

建行的借款合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建行的借款合同篇一

借款人：____（以下简称甲方）

贷款人：____（以下简称乙方）

鉴于：甲方因____，不能如期偿还____年____月日签订的____元借款合同（以下简称原合同）项下的借款，向乙方申请延长借款期限。乙方经审查，同意甲方延期还款。甲、乙双方经协商一致，达成如下补充协议：

一、甲方根据原合同应向乙方借用的资金借款人民币元（大写：____元整）应于____年____月____日到期。截止到____年____月____日止，上述借款未还偿还金额____元（大写：____元整），现约定延期到____年____月日偿还。

二、借款利率与利息

延期后的借款利率与利息，按原合同的约定执行。

1、从延期之日起，按银行同期贷款利率上浮aa%确定（即中国人民银行相应档次利率215；），为年利率____%。

2、从延期之日起计息，按月结息。

3、延期还款期届满时，当期利息与本金一并清偿。

年_____元。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正概算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方_____ (盖章) 贷款方_____ (盖章)

负责人：_____ 负责人：_____

地址：_____ 地址：_____

银行借款合同范本【2】

甲方(银主方):

乙方(项目方):

甲方为支持乙方开发项目，协助乙方筹措建设资金，特安排资金在乙方开户行办理定期存款，开具人民币大额存单，并将存单用于乙方质押的贷款。经双方友好协商，在平等、互惠、诚信的原则下，就存单用于为乙方担保贷款一事，达成如下操作协议条款，共同遵守：

一、存款金额：人民币亿元，分批操作，首批人民币万元。

二、存款期限：三年定期(到期收取本息)

三、存款受益人：甲方。

四、办理方式：甲方提供定期大额存单，为乙方在银行按正常的质押的贷款程序进行贷款，用于乙方的项目建设。

五、贷款银行：乙方安排的贷款银行须是一级支行以上单位(不包括城市商业银行和信用社)。

六、财务回报：乙方向甲方一次性支付存单面值20%的回报(中介费另行承诺)。

七、存单质押风险规避：甲方开具的人民币大额存单在用于为乙方向银行贷款后，为确保甲方的资金安全，乙方所贷款的银行须向大额存单受益人出具书面“银行承诺书”(见附件)。

八、本息回收：甲方所质押的存款单期满前30天，乙方应主动、积极自行平仓还贷，解除质押，保证存单受益人按时提取存款。不管乙方是否及时还贷，存款受益人(甲方)将持贷款银行签发的书面“承诺书”追索存单，提取存款本息。

九、操作程序：

(1)甲乙双方确认本操作协议条款，乙方申请的贷款银行确认

签发书面“承诺书”。

(2)乙方向甲方提交：

- 1、已确认并签署的本协议书；
- 2、“银行承诺书”由乙方银行签署；
- 3、乙方企业营业执照复印件；
- 4、拟建项目可行性报告及批复立项文件等；5、贴息费用凭证。

(3)甲方受理后，(乙方贷款主体资格和贷款项目可行性认定由乙方贷款银行审查确认)即向乙方发出受理商务函，明确具体的操作日程及安排。

(4)乙方按甲方通知的地点和时间安排甲方相关人员赴乙方所在地。

(5)甲方人员到达后：

- 1、查验乙方企业相关法律文本(营业执照、企业代码、税务登记证、贷款卡)是否齐备；
- 2、项目批文原件与复印件是否相符；
- 3、重点咨询贷款银行是否同意按本约定的方式办理存、贷款并按甲方提供的“银行承诺书”样本签发给存单受益人。

(六)核实无误后，甲方即在乙方指定的操作银行开设专用帐户，乙方按首笔操作资金的百分之五的标准作为履约保证金交付给甲方，待甲方首单万元人民币的资金进入专用帐户后，再进行剩余贴息的交接；然后甲方办理转定。

(七)在甲方办理转定的同时：

- 1、乙方应将一次性贴息(扣除已交保证金)全部交给甲方;
- 2、甲方协同乙方与贷款银行按正常程序开具大额存单和质押的贷款手续;
- 3、乙方会同甲方在贷款银行行长办公室接受由行长和有关责任人共同签发的存款单期满前返还存款单的“银行承诺书”正本,给存单受益人持有。以上环节均在贷款银行同时办理。

十、业务操作期间,甲方相关人员的差、旅费用均由乙方承担,并预收乙方万元操作费用。

十一、违约责任:

(1)甲方人员到达乙方所在地后,贷款银行若不能按本条款约定方式办理存、贷款业务,甲方可自行离开,乙方所交费用不退。

(2)甲方人员到达乙方所在地后,乙方条件具备均能按本协议条款办理,而甲方提出与本协议约定条款以外的任何条件或三个银行工作日内无款到帐。致使业务不能进行,对此甲方全额退还乙方所交费用。

(3)甲方资金到帐收取了乙方保证金后,乙方不能按本协议第九条(七)项约定方式办理,甲方有权自行划走存款资金,保证金不予退还。

(4)甲方收取了保证金后不按本协议第九条(七)项约定方式办理,甲方按所收保证金全额退还给乙方。

十二、未尽事宜:本协议若有未尽事宜,经双方协商形成书面补充约定条款,与本协议一并执行,并产生同等法律效力。

十三、本协议一式四份,甲乙双方各执贰份。

本协议经双方签字、盖章、乙方交付了30万元操作费后即刻生效。业务执行完毕后，自动失效。

甲方(盖章)法人代表签字：

乙方(盖章)法人代表签字：

年月日

建行的借款合同篇三

开户金融机构及账号□XXXXXXXXXX

借款人XXXXXXXX□(下称甲方)

贷款人XXXXXXXX□(下称乙方)

甲方因_____需要，向乙方申请_____贷款，乙方经审查同意发放贷款。甲乙双方根据《中国建设银行个人_____贷款管理办法》，经协商一致，订立本合同。

(一) 消费人或使用受益人：_____.

(二) 借款用于_____.

(三) 指定的商户或单位：_____.

人民币(大写)_____.

本合同约定借款期限为_____年，自乙方将借款划入到本合同规定账户之日起计算，即(或)从_____年__月__日至_____年__月__日。

本合同项下的担保合同生效后，乙方将借款划入到本合同规

定账户。

(一) 双方约定在本合同生效后___个工作日内办理贷款支用。

(二) 贷款支用方式：甲方同意乙方将贷款划入下述账户：

1. 账户名称：____，账号：____.

2. 账户名称：____，账号：____.

3. 账户名称：____，账号：____.

(一) 双方约定月利率为_____.

(二) 借款期内遇国家法定利率调整时，实行一年一定，每年年初按中国人民银行确定的相应档次的利率确定借款利率；但借期不超过一年的，执行本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

(一) 甲方按月等额归还借款本息。经计算，甲方在支用贷款的次月起按每月归还本息共计_____元，还款日为每月___日（最后一次还款不能迟于本合同期届满日）

如果本合同借款期限不超过一年的，甲方则在借款到期时一次性偿还借款本息，不实行按月等额归还本息的方式。

(二) 甲方委托银行自动划扣贷款本息。

甲方授权乙方在每月还款日自动从甲方在建设银行开立的储蓄卡账户或储蓄存折账户_____中扣收每月本息额，因该账户存款余额不足等甲方原因导致乙方在还款日未受足额清偿的，未受清偿的贷款视为逾期贷款。

如甲方提供的个人账户出现冻结等情况而造成无法扣收本息的，甲方须及时向乙方提供新的还款账户用于扣收贷款本息。

(三) 甲方全部提前归还借款本息，应提前15天通知乙方并经乙方同意。

乙方按合同约定的利率已计收的利息不随还款期限、国家法定利率的变化而调整。

乙方因甲方提前还款所受的损失，不再要求甲方予以补偿。

(一) 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

(二) 甲方将本合同项下的权利和义务转让给第三方的行为，在同时满足以下条件后生效：

1. 必须经乙方书面同意；
2. 乙方与第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借款合同；
3. 本合同项下的担保合同已作相应变更。

甲方必须为履行本合同提供担保。

(一) 甲方以保证方式提供担保的，保证人应与乙方另行签订《保证合同》，保证人应承诺：

1. 保证担保范围

贷款金额（大写）____元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）赔偿金以及实现借款债权和抵押权费用（包括律师费、诉讼费等）

2. 保证方式

连带责任保证。如借款合同期届满甲方没有履行债务的，乙

方有权就甲方应承担的债务从保证人存款账户中的资金予以相应的扣划。

3. 保证期间

自借款合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。

4. 保证效力

借款合同其他条款无效并不影响本保证人承诺担保条款的效力。

5. 提前承担保证责任

借款合同履行期限届满之前，甲方以自己的行为表明或乙方有其他证据证明甲方将不履行或不能履行借款合同的，乙方有权要求保证人提前承担保证责任，本保证人同意承担。

（四）乙方认为抵押物、质押财产在担保期间需办理财产保险的，甲方应办理抵押物、质押财产在担保期间的财产保险。

甲方在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人，并与保险人在保险单中特别约定，一旦发生保险事故，保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。

甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

（五）保证人失去担保能力，或作为保证人的法人发生承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造、破产等行为，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方重新提供担保，并办理担保手续。

（六）设定的抵押物意外毁损或灭失，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方在抵押物价值减少

的范围内提供新的担保，并办理担保手续。

（七）设定的质押财产出现非乙方因素的意外毁损或灭失，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方在质押财产价值减少的范围内提供新的担保，并办理担保手续。

（二）甲方应向乙方提供的借款有关资料的真实性负责；

（三）甲方自愿接受乙方对其收入情况进行检查；

（四）乙方须按合同约定及时足额发放贷款。

（一）甲方未按本合同还款计划偿还借款，即出现本合同第七条

（二）项逾期贷款的，乙方则按逾期金额和天数以万分之____利率计收利息。

（二）甲方未按本合同约定用途使用贷款，乙方对挪用部分的贷款按挪用天数以万分之____计收利息。

（三）甲方发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除本合同：

1. 本合同生效后，无论何种原因导致甲方未能发生本合同项下的消费行为；

2. 甲方未按本合同约定用途使用贷款的；

3. 甲方向乙方提供虚假借款资料的；

4. 甲方拒绝接受乙方对其收入情况进行检查的；

5. 借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意

的行为；

6. 出现本合同第九条第（五）（六）（七）项约定情况而甲方未提供新的担保的；
7. 甲方被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
8. 甲方丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的；
9. 甲方死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；
10. 甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

（四）保证期间内，保证人发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除借款合同：

1. 保证人失去担保能力的；
3. 保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；
4. 保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的。

（五）抵押期间内，抵押人发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除借款合同：

1. 抵押人不妥善保管抵押物或拒绝乙方对抵押物是否完好进行检查的；
4. 抵押物价值减少，抵押人未在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保的；

6. 抵押人经乙方同意转让抵押物，但所得的价款未划入乙方指定账户并用于提前清偿所担保的债权的。

（六）质押期间内，出质人发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除借款合同：

2. 质押财产价值减少，出质人未在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保的；

3. 出质人经乙方同意转让质押财产，但所得的价款未划入乙方指定账户并用于提前清偿所担保的债权的。

（七）乙方除本条第（三）项规定情况外未按借款合同约定及时足额发放贷款，乙方应按未发放的贷款金额日息万分之____向甲方支付违约金。

甲乙双方任何一方变更住址（地址）电话等应事先通知另一方。

其他约定

合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

本合同满足以下条件后生效：

1. 本合同项下的'担保合同已签订；

2. 本合同经双方签字或盖章。

本合同有效期

本合同有效期从生效之日起至本合同项下借款本息足额清偿之日终止。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字□XXXXXXXXXX

乙方（公章□XXXXXXXXXX

授权代理人（签字□XXXXXXXXXX

____年__月__日

____年__月__日

建行的借款合同篇四

根据_____，经借款方申请，贷款方审查同意发放贷款。为明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款方向贷款方借人民币(大写)_____万元。用于_____，预计分年用款为：

第二条借款方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送贷款方审查凭以供应资金。贷款方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。如因贷款方责任，资金供应不及时，应承担由此造成的经济损失。

第三条借款方在贷款方开立帐户，根据工程情况将贷款按月(季)分次转到存款户支用，全部贷款由贷款方监督使用。

借款方如不按规定使用贷款，贷款方有权停止发放和收回贷款。

第四条贷款期限：自_____年_____月起，至_____年_____月止，共为_____年_____个月。其中建设期从_____年_____月至_____年_____月，还款期从_____年_____月至_____年_____月。分年还款计划如下：

_____年_____万元；_____年_____万元。

第五条贷款利息，按年息_____%计收；借款方不能按上述约定归还的，从次年开始未归还的贷款作为逾期还款加息_____；挪用的贷款，从挪用期间加收罚息_____。贷款利息按实际支用数计息并计算复利。如因国家政策性的利率变动，本合同贷款利率根据政策相应调整。

第六条还本付息的资金，经各方商定，同意用贷款项目的下列资金偿还：

1. 企业自有资金；
2. 基本建设收入；
3. 交纳所得税以前的新增利润和经税务机关批准减免的税金；
4. 新增固定资产折旧基金；
5. 实行投资包干分成部分。（附：贷款项目预计经济效益表）

借款方对偿还贷款本息以_____方式提供担保。担保协议作为本合同附件。

第七条全部贷款到期，贷款方发出逾期通知3个月后，借款方仍不归还的，贷款方可以依据担保协议向借款方或担保方收

回贷款。

第八条如因国家调整计划、产品价格、产品税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方协商签订变更合同，作为本合同的组成部分。

第九条本合同经各方签章后生效，至贷款本息全部还清后失效。本合同签订后借款方如果超过3个月以上不使用贷款，合同即自动失效。

本合同正本2份，借、贷双方各执1份；副本_____份，借款方主管部门、保证方、_____、_____、_____等单位各执1份。

甲方： 乙方： 日期：

看过建设银行借款合同的人还看了：

1. 银行借款合同范本
3. 贷款借款合同范本
4. 最完善的借款合同范本

建行的借款合同篇五

借款方： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

贷款方： _____行

法定代表人： _____

法定地址：_____

应借款方_____年____月____日的借款申请，贷款方愿意向借款方提供流动资金外汇贷款。借贷双方依据《中华人民共和国合同法》等法规以及交通银行有关业务办法的规定，经过平等协商，现达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条 借款币种、金额和期限

1.1 借款币种：_____

1.2 借款金额：_____ (大写：_____)

1.3 借款期限：借款期限为____，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第二条 借款用途

2.1 借款限用于_____

第三条 提款

3.1 提款期为____天，自合同签订生效之日起算。在提款期内，借款方应按下列计划提款。

3.2 借款方如需调整提款计划，应至少提前十天提出，并经贷款方同意。

3.3 借款方办理提款，应提前____个银行营业日提交有效借款凭证。

3.4 提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

第四条 利息

4.1 借款利率。

借款年率为_____

利息每_____计收一次，结息日为_____

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2 借款方应于结息日主动支付利息。如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付。届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.3 利息以所借币种支付。

第五条 还款

5.1 借款方以销售收入及其他可还贷资金归还借款。借款方应按第1.3条款规定的期限内一次或分次归还全部借款本金。还款计划如下：

5.2 借款方在原定借款期限内如确需调整还款计划，应提前一个月通知贷款方，并经贷款方同意。贷款到期，贷款方因客观原因不能如数归还，借款方应至少提前十五天向贷款方提交展期申请，经贷款方同意后才能展期；同时，借贷双方对本合同中贷款期限、利率和还款计划部分作出补充和修订。展期贷款利率按修改后期限的相应利率档次确定。

5.3 借款到期未还又未经贷款方批准展期，对该逾期贷款，贷款方有权从逾期之日起，在原定利率基础上加收_____%的利息。

第六条 担保

6.1 本借款由_____提供还款担保(具体担保内容见附件)。如借款方未能按期还款, 贷款方可行使上述担保项下的权利。

第七条约定事项

7.1 借款方应在贷款方开立往来帐户。借款方应将本贷款项下的进出口结算业务全部交贷款方办理。贷款项下进口贸易合同副本应交贷款方, 贷款方凭以开证、付款。

7.2 借款方同意无条件接受贷款方的信贷监督和检查, 并为之提供工作便利。贷款方有权审查借款方的资产和财务状况。借款方应按月报民生产经营有关的统计、财会报表及贷款方要求的其他资料。借款方应保证上述报表资料的真实性和完整性。

7.3 借款方应将本贷款项下财产以所借币种向贷款方指定的保险公司按期连续投保有关险种。

7.4 如果借款方今后采取抵押方式向第三者筹措流动资金, 借款方应同比例地向贷款方提供抵押品。

第八条违约责任

8.1 如果发生下列任何一种事件, 借款方即构成违约:

(1) 未能按第四条、第五条规定还本付息;

(2) 未按第二条规定使用贷款;

(4) 借款方未能履行与第三者签订的其他任何借款或融资合同中的义务而被采取信贷制裁措施。

8.2 贷款方未能按提款计划及时供应贷款即构成违约, 但由于国家经济政策和信贷政策变更者除外。

8.3如借款方违约，贷款方有权立即同时或先后采取以下任何一种或数种措施：

(1)从借款方在贷款方的任何帐户中主动扣收欠款；

(4)中止或终止借款方的部分或全部提款权利；

(5)宣布贷款本息部分或全部到期，并限期或立即偿付；

(6)其他依本合同或/和依法律可以采取的任何措施。

贷款方因追索贷款而发生的一切费用和损失应由借款方负责。对贷款方采取上述任何措施，借款方无条件放弃抗辩权。

8.4如贷款方违约，借款方可从违约之日起按违约金额和违约天数每天向贷款方收取不高于万分之一的违约金，直至违约行为纠正之日为止。

第九条其他事项

9.1本合同及其附件的任何修改、补充均须双方协商并订立补充条款或修改协议。修改、补充协议无论是否明示，均作为本合同不可分割的组成部分，对借贷双方均有法律约束力，并丝毫不影响本合同未变更部分的法律效力。

9.2贷款方可自主决定转让其在本合同项下全部或部分权利，但应及时通知借款方。未经贷款方书面同意，借款方以任何形式转让其在本合同项下义务的行为均属无效。

9.3本合同未尽事宜，按贷款方规定办理；没有规定的，由双方另行协商订立补充条款。

9.4借贷双方在履行本合同过程中如有争议，应尽量通过协商解决。经协商未能圆满解决时，应向贷款方所在地主管法院提起诉讼。

9.5本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效，至本合同项下全部应付款项清偿完毕之日失效。

9.6本合同正本一式_____份，借贷双方各执_____份，担保人执一份。

借款方：_____贷款方：交通银行_____行

(法人公章) (法人公章)

签字人：_____签字人：_____

职务：_____职务：_____

本合同于_____年_____月_____日在_____签署