

南京农村土地承包租赁合同 农村土地承包租赁合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

南京农村土地承包租赁合同篇一

乙方□xx乡xx村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经xxxx有限公司（以下简称甲方）与xx乡xx村组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在xx村xx区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自年月日起至年月日止。

二、承包租赁费用：年月日起至年月日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府□xx村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

南京农村土地承包租赁合同篇二

乙方（承租方）：_____

为了规范农村土地租赁，稳定农村土地承包关系，切实维护租赁双方的合法权益，根据《农村土地承包法》等法律法规，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地租赁方式

甲方采用_____方式将其承包经营的土地租赁给乙方经营。

二、租赁土地的用途

乙方只能将租赁的土地用于：_____

三、土地租赁时限：

从_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、土地租赁面积，承包费付款方式及时间

甲方将_____亩土地租赁给乙方经营，乙方按每亩每年_____元承包费付给甲方，承包费以现金或实物折价（现时价）每年_____月____日之前付清。租赁土地上有下列附着物_____。甲乙双方协商约定附着物采取方式处置。

五、双方权利与义务

- 1、在租赁期内不得改变土地农业用途，不得取土、葬坟、建窑、抛荒、开挖，不经甲方及鉴证方同意，乙方不得擅自将承包土地转包给第三方经营使用。
- 2、乙方在生产经营人不得破坏原有水利、电等公效力设施。
- 3、在租赁期内甲方无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方有生产、使用、处分收益权。
- 4、租赁期满后，同等条件下，乙方有承包优先权。
- 5、在合同期间内国家有关惠农政策（如各种补贴）由____方享有。
- 6、履约保证金
- 7、必须按约定期限租赁，否则，乙方有权随时终止合同。
- 8、到期后，该地上所有建筑物都归乙方所有。

六、违约责任

- 1、甲方非法干预乙方生产经营，非法变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。
- 2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。本合同一式四份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方，甲方所在村集体经济组织、甲方所在地乡镇土地承包管理部门各执一份。本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

七、补充条款：

本合同未尽事宜，再由双方一致达成协议，现补充如下：

- 1、乙方不得使用任何手段和势力威胁甲方，双方必须在平等互助的情况下履行合同。
- 2、甲方的土地租赁时间为五年。
- 3、五年租赁金额双方协定为保护价格每亩900元，不允下调。
- 4、乙方在土地租赁期满后必须无条件地将甲方土地恢复原样，使得甲方的农田作物正常生产。
- 5、乙方在五年的租赁期满后场地建筑物不拆除影响甲方的粮食作物生产的，甲方有权自行拆除。
- 6、本合同必须有政府部门签字盖章方可有效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

鉴证方（签章）

村组印章

年 月 日

租赁方（以下简称甲方）：麻阳县石羊哨乡跃马寨村（下属一、二、三、四、五组）

承租方（以下简称乙方）：麻阳华盛农业科技发展有限公司
曾垂好

为了促进本村脱贫致富，打造一个最美乡村观光旅游，甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、租赁标的

甲方将麻阳苗族自治县石羊哨乡跃马寨村（下属一、二、三、四、五组村民签字为准名单附后）约5800亩地块（具体以林权证标示面积为准）及粮田约280亩（以村里档案或粮田证书为准）租赁给乙方从事农业开发、种植、养殖及观光旅游休闲项目。

二、租赁期限

租赁的地块所有权年限为30年，自合同签订之日计算。

三、租赁价格

1、租金为12元/亩/年，租金每10年在原基础上增加30%，以人民币支付，此价格为甲方未将林权证过户给乙方的地块；并提供林权证复印件给乙方。

3、协议租赁范围内的粮田按净用面积支付：200元/亩/年；有经济作物按每亩20元计算。

4、甲方租赁给乙方的地块在合同生效前有经济作物，该租赁地块的所有经济作物纳入乙方公司统一管理，收获权利归甲方所有。但不能荒废，荒废一年乙方有权开发不做任何补偿。

四、支付方式和时间

现金方式支付租金，支付的时间为：合同签订后支付租赁地块年总金额的5%，在地块租给乙方后，付清余下的95%。支付金额按合同对日一年一付（由乙方支付给村民委员会指定帐户，款项到期后由甲方开给乙方收款收据方可由甲方支付到人，并提供每户收款收据给乙方公司做帐保存）。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于2015年10月28日前将租赁承包的土地交付乙方。

六、承包经营权租赁和使用的特别约定

1、租赁土地必须以甲乙双方指定的地块范围为准，甲方不得更改认定的亩数、范围等。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主整改、组织生产、经营及产品处置权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

2

4、乙方在未盈利的情况下，甲方允许乙方将此土地所有权转租给第三方，转租费用由乙方享受，但要通知甲方，按原合

同办。

5、如遇国家对乙方本次租赁的地块进行征用，土地及开发前所留下原着物补偿金归转让方所有。地块上开发的附着物及建筑物补偿金归乙方所有。

6、合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先受让权；如甲方不同意继续租赁乙方，应于合同到期前三年书面告知乙方，同时在合同期满后，甲方应继续给予乙方充分的时间处置投资建筑物及其他，否则，甲方应以市场价格收购乙方投资建筑物及其他。

7、其他约定：在租赁期间，乙方使用跃马寨村级硬化公路设施时，不需承担任何费用和责任。甲方及村民不得以任何理由干涉乙方生产经营。乙方在施工过程中，损坏硬化道路由乙方修理。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方违约，应向乙方支付违约金。违约金的数额为总租金的. 10%，且甲方还应向乙方赔偿乙方总投入资金的100%。

2、乙方在合同签字生效后应按合同约定时间每年 10 月 29 日到 11 月 29 日付款，如延迟付款时间，甲方有权终止该合同。

3、乙方在前三年开发后所留下的原作物及林木归甲方所有（注明：成林的大松木8公分以上不得砍伐），如阻碍乙方观光开发需砍伐，乙方应以市场价提高10%支付给甲方，甲方不得干涉。

八、争议条款

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字同意并经麻阳县石羊哨乡政府管理机构备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、备案单位各执一份，留存一份。

甲方村委会（签章）：（下属村民签字名单附后）

村委会负责人签字：

乙方（签章）：

备案方（乡镇签章）：

年 月 日

补 充 协 议

甲方（即主合同乙方）： 丙方（村委会即主合同甲方）：

由于《农村土地转让协议书》（以下简称主合同）未尽事项无法全部体现，故本协议在主合同基础上订立补充协议，协议内容如下：

一、在施工过程中丙方及丙方村民应保证甲方正常开展，确保他人不得以任何理由阻挠或阻碍施工。

二、在施工过程中，如因甲方在施工过程中意外对经济作物

造成损坏无法正常收获，由丙方进行协调，赔偿金额不得高于单株20元（如荒山林木及荒废的经济作物不作赔偿）。

三、丙方及丙方村民应保证甲方在经营后不得从事与甲方经营相冲突的行业，如有违背，甲方有权追索丙方的监管职责，并由丙方及村民对甲方的损失进行赔偿。（特别注明丙方及丙方村民不准设立游船、私收门票和停车费）。

四、现国家政策对该土地的补偿归丙方所有，转让后新增政策补偿与甲方开发的其他产业政策补偿，则补偿费归甲方所有。

五、丙方的公用设施应无偿由甲方使用，在不影响丙方的所有权情况下，丙方及丙方村民不得以任何理由进行干涉。

六、丙方村民如需宅基地建房，在不妨碍甲方的建筑物和不影响甲方的正常经营的情况下方可修建，但只限丙方村民（甲方新开挖的道路两旁须经甲方同意或洽谈补贴），不包括丙方的亲戚和朋友。

七、本协议一式四份，甲方一份，丙方一份，见证人乡镇一份，留存一份，每份合同享有同等的权利。

甲方（签字及手印）：

乙方村委会（签章）

见证人（乡镇）签章：

村委会负责人签字及手印：

年 月 日

甲方：（流出方）

地址：

乙方：（流入方）四川朋川农业科技有限公司 地址：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着自愿、平等协商、有偿的原则，甲方愿将 以下的土地承包权租赁给乙方，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、租赁土地的状况

租赁土地位路：

租赁土地面积：面积按该村与该村村民签订的合同约定面积为准，合计租赁面积为： ，大写： 其中田 亩，土 亩。

租赁土地应具备的交付条件：

二、租赁期限

租赁期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁土地的用途：

四、租赁价款及支付方式

1、计算方法：每亩田每年按 斤稻谷计算，以当年当地当季国家稻谷最低收购价折算为现金交纳，最低租赁费每亩不低于 元；每亩土每年按 斤玉米计算，以当年当地当季国家稻谷最低收购价折算为现金交纳，最低租赁费每亩不低于 元。

2、付款方式：在租赁期实行当年 支付。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方享有按照本合同所约定的金额和付款方式收取租赁费的权利；
- 2、若乙方有损害租赁土地的行为，甲方有权要求乙方及时纠正；
- 3、甲方有监督乙方按照合同约定合理使用土地的权利；
- 4、甲方有义务为乙方提供使用水、电等基础条件，保障乙方的正常生产经营；
- 5、甲方有义务为乙方提供力所能及的帮助及支持；
- 6、甲方有义务为乙方争取租赁土地范围内道路基础设施建设的项目投资；
- 7、甲方应积极协调好乙方与该村村民、政府部门之间的关系，为乙方排忧解难。
- 8、法律、行政法规规定的其他权利及义务。

（二）乙方的权利及义务

- 1、依法享有生产经营自主权；
- 2、按时向甲方支付约定的租赁价款；
- 3、有义务管理好租赁土地经营范围内甲方的资产、设施，保障使用安全；
- 4、对租赁期内生产经营的安全工作负责；
- 5、法律、行政法规规定的其他权利及义务。

六、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，或合同无法实际履行，甲方须退还乙方租赁土地的全部租金，并向乙方支付违约金人民币 万元，同时甲须将乙方的生产经营投入和生产经营成果合理作价，作价款需甲、乙双方一致认可，作价款应一次性足额支付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方已支付的土地租金。

七、合同期满后，若乙方愿意续租，双方应续签合同；如乙方不再续租，甲方对乙方的生产经营成果、生产经营投入合理作价，作价款需甲、乙双方一致认可，作价款应一次性足额支付给乙方，不得拖欠。否则，本合同约定的土地租赁期限顺延至甲方将全部价款支付给乙方后止。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各一份，具有同等效力，自甲、乙双方签字（盖章）之日起生效。

甲 方（盖章）： 乙 方（签字）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）

时 间： 时 间：

地 点： 地 点：

南京农村土地承包租赁合同篇三

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

风险告知：四至指某块土地四周的界限，东至____为界，西至____为界南至____为界，北至____为界。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自_____年____月____日起至_____年____月____日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

风险告知：《农村土地承包法》第二十条规定：耕地的承包期为三十年。草地的承包期为三十年至五十年。林地的承包期为三十年至七十年；特殊林木的林地承包期，经国务院林业行政主管部门批准可以延长。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为_____。(为_____年____月____日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____。支付的时间和方式为_____。(为_____年____月____日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付方式为____。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

风险告知：土地使用权的转让需办理变更登记。我国现行立法对物权变动采取登记要件主义，即土地使用权转让合同的签订并不直接意味着土地使用权的移转，土地使用权的移转以登记为要件，转让合同中的受让人不是在转让合同签订以后，而是在土地使用权依法登记到受让人名下以后方取得土地使用权。

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、从合之日起乙方用土地进行抵押等活动所产生的一切责任由乙方承担，与甲方不产生任何关系，甲方也不承担任何责任。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) _____

乙方：(签章) _____

签约日期：_____年____月____日

鉴证单位(签章)： _____

鉴证日期_____年____月____日

南京农村土地承包租赁合同篇四

出租方： 陈德富 陈德权 王坤彪 罗湛（以下简称“甲方”）

承租方： 罗文中（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

组，总面积约 10.2 亩，四至界限方位如下：

东起： 王坤彪宅基 ， 西至： 罗忠元土地 ， 北至： 灌溉渠（不含灌溉渠） ， 南至： 319国道 。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：车辆服务 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为首年人民币 500 元/亩/年（大写：伍佰元每亩每年），以 两年一付 方式支付，土地租赁费每两年上浮10%，首次 5100 元由乙方于2017年 4 月 22 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 30 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并

有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

《农村土地租赁合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

南京农村土地承包租赁合同篇五

乙方□xx乡xx村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经xxxx有限公司（以下简称甲方）与xx乡xx村 组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在xx村xx区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府□xx村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期: