

# 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇一

乙方(承揽人)：

甲方因工作需要，与乙方本着平等自愿、协商一致、公正公平、诚实信用的原则，根据《\_民法典》以及国家相关法律法规，签订本合同。

### 一、承揽期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满自行终止。

### 二、承揽范围及工作标准

1. 承揽范围：

2. 工作标准(见附件)。

### 三、承揽方式

乙方承揽合同中所规定的保洁服务，并负责承揽保洁服务所需各种设备、材料、工具等相关费用。

### 四、承揽费用

2. 保洁承揽费用包括保洁人员的劳动报酬、社会保险费及乙方管理服务费用。

## 五、付款方式

乙方按照承揽合同要求完成当月度保洁服务工作后，甲方于次月 日前，扣除考核扣款后将上月度的保洁费用一次性支付给乙方。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利义务

1. 为乙方提供进入甲方场所开展服务工作的必备条件，确保乙方服务人员在甲方进行服务工作的合法性。
2. 向乙方提供工作中所需的水、电供应。
3. 向乙方提供适合存放工具、设备、材料及更衣的库房。
4. 甲方有权对乙方服务人员的工作质量进行监督检查。如乙方未按照保洁服务范围 and 标准组织实施，甲方书面通知乙方整改；乙方拒不整改或整改未完成的，甲方根据具体情况，按月从乙方的承揽费中扣除相关费用。
5. 甲方不得要求乙方员工从事与保洁服务范围 and 标准无关的其他工作；否则，所产生的责任由甲方承担。

### (二) 乙方的权利义务

1. 乙方应选派态度和素质良好、已实行岗前体检的服务人员进驻甲方服务场所，并应着装整齐，配戴胸卡。凡不符合保洁服务及其相关岗位要求的人员，乙方不得派给甲方。
2. 乙方派驻甲方的服务人员应遵守甲方的各项管理制度。

3. 乙方应明确专人，具体负责承揽服务范围与服务标准的实施、监督与指导，以及甲乙双方的工作协调。
4. 乙方因服务不当造成甲方物品损坏或丢失的，在甲、乙双方共同查实情况后，乙方应在24小时内照价赔偿。
5. 乙方派驻的服务人员，在工作期间有盗窃及违法行为的，经双方查实，乙方除照价赔偿外，应立即将其开除；严重违法者追究其法律责任。
6. 乙方必须与保洁服务人员签订劳动合同，依法缴纳社会保险，自行承担员工的人身安全责任、劳资纠纷责任，以及由此发生各种费用。

## 七、合同的变更或解除

1. 本合同履行过程中经双方协商，可变更合同内容或解除合同。
2. 一方严重违反本合同约定的事项，另一方可以单方面解除合同，但应提前10个工作日通知对方。

## 八、违约责任

合同任何一方未按合同约定履行其责任义务，给对方造成损失的，承担赔偿责任。

## 九、其他事项

1. 乙方应制订并严格履行安全生产责任制，做好日常职工安全教育工作。
2. 甲方对乙方履行合同情况进行年度综合评价，综合评价不合格，不再续签合同。

3. 本合同履行过程中，乙方承担一切安全风险责任。

4. 本合同履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执二份，本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

附件：工作范围及工作标准

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人 法定代表人

或委托代理人： 或委托代理人：

年 月 日 年 月 日

签订地点：

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇二

乙方： \_\_\_\_\_

一、乙方应在甲方规定的区域内清洁卫生(包括小弄)，每日进行两次卫生清洁工作(上午6点左右，下午12点左右)，并做到随传随到。

二、乙方应做到摇铃跟车，通知各住户清倒卫生，住户无人的，应主动将其屋外垃圾桶清倒。

三、乙方需按指定的地点倒垃圾(地点按环卫处指定)。

四、乙方必须负责保洁区内各种张贴广告宣传的清理。

五、甲方不负责其它意外事件发生，包括事故等。

六、甲方聘请乙方为临时卫生保洁员，月基本工资400元，其它补贴包括工具在内每月30元，每满半年给予奖金1020元(如有发现乙方违反卫生保洁员合同要求或在清理卫生时马虎了事，一次扣发奖金50元或扣除全部奖金)，每满壹年给予雨具补贴70元，以上均以人民币结算。

七、乙方不得私自找人代替，如要请假，需经甲方的批准。

八、乙方应接受甲方片区管理员的监督、检查，甲方根据乙方工作表现及身体状况，对乙方有权随时决定辞退、留用。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份为据。

甲方□xxx委会

乙方：

签订日期：二0年 月 日

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇三

甲方：

住所：

负责人：

乙方：

住所：

法定代表人：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

### （一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

### （二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_日内向乙方付款。

、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元（大写：人民币）。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期\_\_\_\_日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费

及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延\_\_\_\_\_年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议。由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：



\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、在包时间暂定为 年，从 年 月 日起至年 月 日止。

2、保洁费暂定为人民币 元/年(含材料、机械折旧、维修、员工工资、福利、保险、税金等)。

3、承包合同生效后，甲方每月 号支付保洁费用 元。

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：小区九堤园、园中园室内楼梯76个单元(含4幢高层)，室外垃圾清运，清洗垃圾箱、清扫马路、绿化带、水系、景观、公共座椅、室外配电柜、路标标示牌及商铺、会所生活垃圾清运等。

3、保洁标准：按甲方具体要求执行(具体标准见附件)。

### (一)甲方权利和义务

1、甲方有权支派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合要求，先以口头形式通知乙方整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(标准见附件一)。

2、甲方有权制定各项规章制度。

3、甲方有义务提供保洁用电用水、存放工具、换装房屋。如

乙方自备的，甲方应适当给予补助。

4、甲方有义务提供垃圾箱和方便袋。

## (二) 乙方权利和义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备 and 工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无犯罪记录。

3、乙方指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方住户的意见和建议，对存在的问题及时处理。可根据自身情况自行安排工作时间和程序，但必须完成规定工作内容。

4、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。

5、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗，规范管理，热情服务。

6、乙方根据工作需要有权更换保洁工，应提前通知甲方。

7、在甲、乙双方拟定的责任范围内，如甲方需要其它项目的保洁，费用需另计。例如：开荒保洁、大型广告牌清洗、外墙清洗等。

1、九堤园、园中园室内76个单元共计8人，每人每月650元。

2、九堤园、园中园室外清扫马路、滑水坡、清洗垃圾箱、绿化带、水系、景观、公共座椅、室外配电柜、路标标示牌等共计6人，每人每月700元。

3、清理九堤园、园中园、商铺、会所生活垃圾共3人，每人

每月750元。

4、所有员工每月允许休息2天，由此计算需增加1人作为流动岗，以此确保休息天所在工人卫生区域有人上岗。流动岗工资为每月700元。

5、室内工作时间每天7.5小时，室外工作每天8小时，除每月休息2天外，所有国家法定节假日一律上岗。

6、我方将在每个楼梯口建立窗口服务制，将保洁人员的资料及相对应的工作时间情况告之业主，并由业主每天对楼梯的卫生状况实现监督，建立24小时服务热线和监督电话，从而真正地做到与业主零距离接触，进一步提高服务质量。

7、管理费暂定为12000元每年(包括春夏季维护水系所有蓝矾)。

8、在甲乙双方员工交接问题上所有甲方员工必须服从乙方的管理制度，如不服从，乙方有权辞退。

甲乙双方应严格履行合同，无正当理由不得无故中止合同，否则违约方应按合同金额的10%支付违约金。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签定日期： \*\*年\*\*月\*\*日

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇五

用工单位（乙方）：

劳务派遣人数人 。

劳务派遣期限为年，自起至日止。

甲方根据乙方生产工作需要向乙方派遣劳务人员，乙方安排甲方劳务派遣人员从事本合同中约定的工作岗位，因生产工作需要，乙方可调整甲方派遣劳务人员的岗位和薪金。

（一）根据乙方的用工数量与用工条件组织派遣劳务人员到乙方工作，到乙方工作的劳务人员必需符合乙方工作岗位要求，乙方的工作岗位、用工数量发生变化，甲方应根据乙方的用工需求增减劳务派遣人员。

（二）甲方派遣到乙方工作的劳务人员，必须与甲方签订《劳动合同书》，甲方履行《劳动合同书》中约定的权利义务，并负责办理合同的续签、终止和解除手续。

（三）甲方按照国家相关规定，为劳务派遣人员缴纳五险一金。

（四）劳务派遣人员在被乙方使用期间，劳务派遣人员在乙方工作期间发生工伤（亡），甲方应承担工伤（亡）认定申请和劳动能力鉴定申请，以及协调工作。员工非因工死亡，丧葬补助费、一次性抚恤费、供养遗属生活困难补助费等，按国家和云南省的相关政策处理。

（五）劳务派遣人员因执行乙方工作任务造成他人损害的，甲方有过错的，承担相应的补偿责任。

（一）根据工作需求，向甲方提供被派遣人员的工作岗位、用工数量、用工条件。

（二）负责制定被派遣人员的工作岗位职责，按照工作岗位的要求对被派遣劳务人员进行业务、职业技能、安全生产、职业道德、劳动纪律、遵纪守法等方面的培训与教育，并为被派遣劳务人员提供符合国家规定的劳动条件和工具，以及

劳动安全卫生条件和劳动保护用品。

（三）甲方委托乙方将工资、加班费和绩效奖金等直接向被派遣人员支付。由企业和个人承担的养老、失业、医疗、工伤、生育等社会保险费部分，乙方按甲方的授权委托进行代扣，并按甲方通知的金额和时间支付给甲方。

（四）劳务派遣人员因执行工作任务造成他人损害的，乙方承担侵权责任。

（五）乙方负责劳务派遣人员生产、工作的日常管理和考核，合理安排劳务派遣人员的工作、休息、休假、婚丧假时间，女职工“三期”按政府相关规定执行。

（六）劳务派遣人员发生工伤，在接受治疗的停工留薪期，工资福利待遇由乙方按国家和省的相关政策办理。

- 1、聘用前提供虚假简历、学历、身份证、健康状况等。
- 2、违反国家法律法规或严重违反乙方劳动纪律和规章制度的。
- 3、严重违反乙方保密规定，有意泄露乙方商业秘密，因失职、失误给乙方造成重大经济损失的。

（二）有下列情形之一的，乙方可将其退回甲方，乙方应按法律规定的情形支付其经济补偿金。

- 1、派遣人员因病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作的。
- 2、乙方生产、经营情况发生重大变化，致使本协议不能履行的。

（三）派遣人员有下列情形之一的，乙方不得将其退回甲方：

- 1、患病或负伤，在规定的医疗期限内。
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

（一）乙方应支付给甲方的劳务派遣管理费于每月的日前支付给甲方。

（二）劳务派遣管理费每人每月元。其人数核定以本月初实际派遣人数为准。

（三）乙方支付给甲方的派遣管理及相关费用，由甲方为其提供符合国家规定的发票。

（一）经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除本合同。

- 1、乙方不履行本合同约定的；
- 2、乙方不按本合同约定，按时足额支付乙方劳务管理费的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同。

- 1、甲方不履行本合同约定的；
- 2、未与派遣人员签订劳动合同的。

（四）本合同期内，经双方协商一致可变更本合同。

在合同期内，因国家政策发生重大改变、发生其他不可抗力、甲方或乙方与派遣人员发生劳动争议，甲乙双方应协商解决，妥善处理，无法达成一致的均可向昆明仲裁委员会申请仲裁。

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决或按国家有关规定执行。

(二) 本合同自双方签字盖章后生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

年 月 日

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇六

法定代表人或委托代理人： \_ \_

注册地址： \_

通讯地址： \_ \_

邮政编码： \_ \_ \_

乙方：姓名 性别

居民身份证号码\_

出生日期\_ 年\_ 月\_ 日

家庭住址 \_\_

邮政编码\_ 电话 \_ \_

鉴于乙方，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：保洁范围为甲方指定区域；保洁标准按甲方具体要求执行。

第三条 乙方提供劳务的方式为：非全日制用工形式，即为日常保洁。

第四条 乙方提供劳务的时间为：工作日

第五条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第六条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务，甲方可以要求乙方签订保密协议作为本合同的附件，与本合同具备同样的法律效力。

第七条 乙方同意遵守所在国家法律法规和企业规章制度、遵守社会公德、不消极怠工。如有事请假请，需提前一天告之甲方，且甲方有权扣除其请假当日劳务报酬。

第八条 劳务报酬

(一)甲方支付乙方劳务报酬的标准为 ；



(二)甲方支付乙方劳务报酬的方式为 ；

乙方银行帐户信息：

开户行： ；

帐 号： ；

(三)甲方支付乙方劳务报酬的时间为每月 10 日。

第九条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第十条 发生下列情形之一，本协议终止：

(一)本协议期满的；

(二)双方就解除本协议协商一致的；

(三)乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第十一条 甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知另一方。

第十二条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

(一) 乙方应于每日上午9:00前将甲方指定区域清扫整洁。

(二) 保洁员如请事假、病假，由其本人另请人员替班，若超过三日视为放弃本工作。

(三) 保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采

纳甲方在保洁方面的合理化建议。若乙方服务不符合甲方要求，甲方有权解除本合同。第十五条 甲方提供所需用具，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损耗交由甲方备查，以旧换新。

第十六条 对违反甲方规章制度、劳动卫生安全、操作规程的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

第十七条 乙方应于合同签订时携带本人和配偶身份证原件、结婚证原件、户口簿原件以及本人暂住证原件(乙方同时提交上述证件的复印件一份)。

第十八条 本合同应以甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十九条 双方出现任何争议，应本着平等互利的原则协商解决。协商不成可提交北京仲裁委员会仲裁。

第二十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇七

乙方：

根据我公司实际情况，现聘请一名保洁员，为确保完成保洁工作任务，经甲、乙双方协商同意，特制订以下合同。

### 一、 保洁的形式、时间和范围

1、 保洁形式为非全日制用工形式，即为日常保洁。保洁时间：

周二至周日。

2、保洁范围为甲方指定区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

二、服务期限：服务期限为 。从 年 月 日至 年 月 日。本合同之前乙方的工作年限与次数均与甲方无关。

三、服务报酬：保洁员报酬每月工资 元。甲方视乙方工作量的增加及工作表现优异，可适当给予一定的补贴。

四、在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担，与甲方无关。

五、工作要求和监督检查：

1、乙方应于每日上午9:00前将甲方指定区域清扫整洁。

2、保洁员如请事假、病假，由其本人另请人员替班，若超过三日视为放弃本职工作。

3、保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。若乙方服务不符合甲方要求，甲方有权解除本合同。

六、甲方提供所需用具，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损耗交由甲方备查，以旧换新。

七、对违反甲方规章制度、劳动卫生安全、操作规程的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他

人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方应于合同签订时携带本人和配偶身份证原件、结婚证原件、户口簿原件以及本人暂住证原件(乙方同时提交上述证件的复印件一份)。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份。双方签章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 2023年遂宁保洁合同版 遂宁个人保洁合同模板篇八

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\*方米、使用面积\_\_\_\*方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_元，由乙方在\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上\*门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行： .有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第 3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_款办法处理：

按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

由乙方负责维修；

甲乙双方议定。

## 第五条 租赁双方的变更

乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执 份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_（盖章） 承租方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）