

最新管道承包合同书 食堂承包合同下载共 (通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

管道承包合同书篇一

乙方（承包方）：_____

合同期限：自___年___月___日到___年___月___日

1、给乙方提供灶、仓库及炊事员宿舍两间（若增加住房，另外收费）。

2、免收乙方水费，通电到灶房，电费执行同甲方一样的标准。

3、检查监督乙方的卫生、饭菜质量、数量及价格（根据季节和市场变化可适当调节）。

4、甲方派人专管，并履行检查、监督责任。

1、保证供应职工主食和副食（菜）的数量、质量。饭菜价格随行就市，不允许随意提价。必须符合《餐饮业基本卫生要求》和国家xxx颁布的《餐饮业食品卫生管理办法》。

2、严格按照xxx《食品卫生法》的规定采购、制作食品，保证食品新鲜、干净、卫生。为防止食品污染，确保职工健康，具体做到以下要求：

（1）绝对消灭老鼠，蚊蝇。

(2) 门窗必须挂防蝇的门帘、窗帘，食品必须用防护罩防护。

(3) 餐具必须每天用消毒液消毒。

(4) 工作时穿工作服，戴工作帽。

(5) 保持灶房内及餐厅干净卫生（包括地面、案板、桌凳、灶台、炊事季节设等），粮食、蔬菜等摆放整齐，生、熟食必须分开。

(6) 必须定点采购具有合法手续的米。面油等。

3、按县防疫站的要求，乙方按时进行体检，费用自付。

4、自签订合同之日起必须一次xxx清2000元押金和承包费（1500元）的一半_____元，剩余承包费在三个月内交清，每月五号以前交清上月的电费。

5、所需灶具自理。若损坏甲方固定设施以及配用的设备照价赔偿。

6、承包期满如需续签合同必须提前半月向公司重新申请。经公司考察同意后，方可再续合同，严禁私下转包或代包他人。

1、食堂管理人员代表公司对乙方的卫生每天进行监督检查，并对查出的问题通报乙方，乙方应立即改正。

2、食堂管理人员组织就餐职工代表每周对乙方卫生检查并打分（执行扣分制），每月汇总一次，并进行一次卫生通报，不合格或扣分太多，停灶整顿。扣分超过标准1分罚款十元。

3、乙方应按时交纳承包费，不缴纳承包费者，不得经营，甲方将另租他人经营。

4、对因乙方违反《xxx食品卫生法》而引起职工食物中毒事件，中毒人员的住院治疗、运输、务工等费用以及法律责任均由乙方承担，甲方不付任何责任。

5、乙方应无条件服从甲方各项管理，遵守甲方的各项规章制度，履行职责，搞好本职工作，对违反规定者有权处罚直至终止合同。

6、乙方必须遵守国家有关法律、法规，如有违犯移交司法机关处置。

7、甲乙双方如因自身原因而违约须一次性支付违约金1000元，并向对方申请终止合同。

8、未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

____年__月__日

管道承包合同书篇二

甲方：

乙方：

甲方将工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：第四条工程造价及结算方式

（一）外墙

1、本工程平涂施工面积：约平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（二）内墙

1、本工程平涂施工面积：约 平方米。

2、平涂施工面积单价： 人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（三）工程预算外墙、内墙总造价约为：（大写人民币：万元整）以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

（四）工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方

审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 天。 在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求：在保质期（ 天）内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满 天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的`问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号或涂料品牌更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，乙方则有权要求更甲方应按工程量造价的100%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、甲方如认为有必要时，可对本合同工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更，并为此目的或根据他认为适当的其他理由，有权指令乙方进行下述工作：

- (1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；
- (2) 取消任何工作；
- (3) 改变任何此类工作的性质、质量或种类；
- (4) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；
- (5) 完成本工程所必要的任何种类的附加工作；
- (6) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

上述变更均不应以任何方式使合同作废或无效。但是，如果发出本工程的变更指令是因乙方过错、乙方违反合同或乙方责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用由乙方承担。

4、没有甲方的指令，乙方不能进行任何变更。如果乙方为了便于组织施工或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方的批准外，由此而增加的费用应由乙方自行负担。变更程序，由乙方提出工程变更，报监理审查，监理签署审查意见后，报甲方审定。

5、若甲方指令取消图纸中某部分的施工，由此而减少的此部分费用在乙方的结算中给予按照扣除。

6、一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。若影响乙方，乙方应采取所有合理措施将影响减至最小，经甲方确认后，乙方有权获得的竣工时间的延长期，但无额外费用的增加；若影响

甲方，甲方应向乙方索赔相关费用和损失。

7、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 工程分转包

合同约定的工程项目未经甲方书面同意乙方不得将工程分包或转包给第三方。否则甲方有权随时解除合同乙方支付合同总金额20%的违约金给甲方。

第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方、乙方双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自行终止。

3、合同签定地点：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人委托代表： 法人委托代表：

电 话：电 话：

地 址：地 址：

年月 日 年月 日

管道承包合同书篇三

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

根据《农村土地承包法》《合同法》《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元，(大写：);转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

2. 甲方将股份转让给乙方，(甲方乙方)合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 ‰承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 ‰承担违约金。
3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
2. 其他需要说明的事项： 。
3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)

人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

管道承包合同书篇四

承包方(全称)：_____

依照_《建筑法》_《劳动法》建筑安装工程等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况：

1、工程名称：重庆xx公司：厂房、综合楼：

2、工程地址：重庆江津xx(杨家店)工业园区内。

3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。

4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度米。

二、工程承包范围、内容及方式：

厂房、综合楼窗制作安装工程(不含内外装饰和水、电安装)
本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

三、工程计价方式：

厂房、综合楼按窗洞口面积计价元/平方米。

四、工期要求：

1. 签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2. 除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

五、材料、设备供应

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：

所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

十、违约与赔偿：

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《_建筑_____》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《_建筑劳务_____》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

十一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

十二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效，未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

管道承包合同书篇五

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利、公平、诚实信用的基础上，就晋安区鳝溪后溪新苑小区业委会要求中标工程量清单中除消防设备更换由乙方自行进行施工一事，达成一致意见，特签订本合同。

第一条工程概况

- 1、工程名称： 晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程
- 2、工程地点： 福州市晋安区鳝溪后溪新苑

第二条承包范围

第三条承包方式(一)本工程以包工包料方式由乙方承包。

(二)结算办法:

1、本合同价款采用

2、工程量以甲方(或业主)提供的施工图、工程量清单为准,实际工程量按实际竣工工程量决算,单价执行报价书中单价。

(三)合同文件组成及解释顺序:

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同协议书

(2)投标书及其附件

(3)标准、规范及有关技术文件

(4)图纸

(5)工程量清单及招标文件

(6)工程报价单

第四条工期:按照中标合同书所罗列一致。

工期自甲方(或业主)提供符合施工条件之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止。

第五条工程质量及验收标准

1、工程质量标准为政府部门组织验收的意见为准。如果验收不合格,乙方应自行整改到再次验收合格为止,在这其中甲方不承担任何费用和责任,如果因此被扣除工程款,甲方有权

从乙方的工程款中进行相应扣除，(扣除金额中包含税费等一并由乙方支付)，乙方不得有任何意见并且自行承担 responsibility，如果乙方没有整改或整改不到位，甲方有权自行整改，整改的费用由乙方工程款中扣除。

第六条 工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

工程总价款为人民币(大写)：肆拾伍万元整元(小写：元)，按本合同约定的结算办法进行结算。工程由于是包干总价的模式，所以不会进行工程增补。

(二) 付款方式

根据主管部门付款方式进行，工程款到账后3个工作日之内按比例支付款项，乙方出据由晋安区鳝溪后溪新苑业主委员会盖章的收款收据，并注明工程款项及内容。

第七条 双方义务

一、甲方(或业主)责任

甲方(或业主)在开工前提供乙方施工图壹份，并组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

协调处理施工现场各单位与乙方的工序关系，保证乙方的施工作业面。

负责现场管理及工程质量等工作，合同期间若有变更，应及时通知乙方。只有项目负责人书面签发指令和确认的签证才为有效。

二、乙方责任

编制施工组织设计，并于开工前提供给甲方(或业主)审查，做好施工进度、材料进场等各项工作，主要进场材料应通知甲方(或业主)检验及随机抽检。

严格按照设计图纸施工，确保定位、放线正确无误，根据有关规程规范做好各工种、工序交接。

保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方(或业主)及工地的各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

在乙方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损坏，乙方自费予以修复。

按甲方(或业主)要求和安装进度计划组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方(或业主)并须得到甲方(或业主)书面同意。

按甲方要求自行完成工程竣工图/竣工文件及验收文件，其中包括提供设备及材料的检测报告及合格证书等等。

第八条违约责任

1、甲方(或业主)逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的1向乙方支付违约金。

2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收的(含分期预验收)，每逾期一日，按工程预算总价款的1向甲方(或业主)支付违约金。

第九条竣工验收：采取分期完工预验收，全部完工终验收。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方(或业主)提供完整竣工资料及竣工验收报告和竣

工图纸。

2、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方(或业主)要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方(或业主)验收的日期。

第十条争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：(公章)乙方：(公章)

法定代表人：法定代表人：

或授权签约人)：(或授权签约人)：

签订日期：年月日