

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇)篇一

乙方：

南昌市洪都中大道158号鸿雁电子广场内。

维修屋面南面整体维修，北面检修，漆房屋面整体维修。

本工程自20xx年xx月9日至20xx年xx月22日完工。

- 1、合同签订后，材料进场，开工两天，甲方付乙方工程预付款壹万元整。
- 2、施工完成后，甲方付款贰万元整。
- 3、余款在第一次大雨后，待验收合格付清。

六、材料设备：本工程所需材料，设备由乙方负责采购，进场后材料需甲方认可通过，施工中产生的垃圾废物由施工方负责清理。

- 1、乙方必须严格按照屋面维修的正规程序施工，如有违反所造面损失由乙方负责。
- 2、乙方应遵守施工技术规范，因乙方施工造成人身伤害，设

施损坏，由施工方负责。

1、由乙方提供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

2、由乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

3、屋面维修质量保修为壹年。

任何一方违反本合同的条款，所造成的损坏，均由违反方负责赔偿给守给方。

甲方： 乙方：

签订合同日期： 年 月 日

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇) 篇二

建设单位：（以下简称为“甲方”）

承包单位：（以下简称为“乙方”）

1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付

款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇)篇三

建设单位：(以下简称为“甲方”) 承包单位：(以下简称为“乙方”)

一、工程概况：

1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

二、工期和质保期：

- 1、按甲方要求，遇雨顺延。
- 2、防水工程质量保修期5年。

三、承包方式：

- 1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。
- 2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

四、甲方责任：

- 1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

五、乙方责任：

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。
2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

六、合同价：

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以

审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

七、付款方式:

合同签订乙方进场后,按工程总造价的30%工程款支付预付款,工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%,剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

八、违约责任:

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份,甲、乙双方各执贰份,具同等法律效力,未尽事宜,双方共同协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇)篇四

承包人: 住 所:

法定代表人: 电话:

委托代理人: 电话:

施工队负责人: 电话:

1.1工程地点: _____。

1.2工程内容及做法(详见附表1: 家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2: 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.4工程期限____天, 开工日期____年____月____日, 竣工日期____年____月____日。

1.5合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元(详见附表3: 家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列方式提供:

发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

8.1对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应

顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

11.1双方约定按以下方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额

第一次

开工前三日

支付 元

第二次

工程进度过半

支付 元

第三次

双方验收合格

支付 元

工程进度过半

指：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具收据。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，

并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

15.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2本合同签订后工程不得转包。

15.3本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

15.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证： 身份证：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇)篇五

乙方：

根据《_经济合同法》、《建筑法》，经双方协商一致，特订此合同。本合同依法成立，即双方签字或盖章生效，并具有

法律效力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：卫生间、刚性防水、屋面卷材sbs新型防水、高分子防水。

二、工程质量：乙方做到保质量、保工期、保维修。

三、防水每平方米造价：

四、材料进场检验及复试：

乙方坚持执行使用达国家质量标准的产品，如果使用的产品甲方要检测复试，其检验费由甲方负责。

五、施工安全及文明施工管理

乙方负责本单位施工人员的安全教育和管理，甲方工地管理不当的原因造成乙方施工人员事故，由甲方负责，乙方自己原因造成的事故由乙方自己负责。

六、结算方式：乙方施工人员及材料进场，甲方应付总值50%的预付款。

乙方防水完工，双方验收全部合格，甲方应付乙方施工款95%，甲方预留保修费不超5%，保修费三年以后退还，保修期为五年。

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇)篇六

承包方(以下简称乙方): _____

甲方将工程发包给乙方施工。依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、工程概况: _____

四、工程承包范围: 全部防水工程的楼地面、内外墙面、地下室顶板、屋面等部位的所有防水涂料、涂膜、卷材工程。

五、工期:

乙方必须无条件配合甲方的总工期计划,根据现场实际情况以甲方要求的合理工期为准。因乙方原因不能按照甲方要求的合理工期完成的,乙方承担违约责任。

六、质量与检验

(一)工程质量

符合国家有关施工质量验收标准,工程质量达到合格。因乙方原因造成工程质量(含施工质量及材料质量)达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。

(二)检查和返工

1、乙方必须严格按照甲、乙双方合同约定及建设单位选定

的材料品牌、厂家进行材料的选购及施工。若由于材料的规格、品牌、厂家等达不到合同约定及建设单位选定的标准，甲方有权要求乙方停工或返工，由此产生的一切责任及费用均由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范、设计图纸、施工方案(经监理、建设单位审批)以及甲方、监理、建设单位发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理、建设单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(三)质量保证

1、本工程保修期为五年，自工程竣工经质监部门验收合格并完成备案手续之日起计算。

2、乙方应在工程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内有足够的专业维修人员跟踪负责本工程的保修工作。

3、保修期内因材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围。

4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，甲方垫付后有权向乙方追索。

5、保修期满由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题和保修事项完成后办理保修金结算。

七、安全施工

乙方应遵守国家、广东省、东莞市关于工程建设安全生产的

有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，做好安全教育与防护工作，经常进行安全施工与检查。

八、文明施工

乙方应遵守国家、广东省、广州市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，经常性进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工措施费，乙方必须按照规定进行文明施工，并会同甲方、监理单位、建设单位定期进行检查。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工措施费(按工程总造价3% 计取)。

九、承包方式

乙方承包本工程的方式为：包人工、包材料、包机械设备及工具用具、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包验收等包工包料的方式承包。

十、合同价款及调整

按以上承包方式，综合包干单价(不含材料发票)详见下表，工程竣工后按最终完成的实际工程量进行结算。双方同意结算时扣除乙方结算总造价的1%作为对甲方自行处理发票的补偿。

十一、合同价款的支付

1、工程进度款按月支付，乙方在次月5日上报上月完成的进度款，甲方在当月十五天内审核完毕，并支付至审核价的80%。

2、全部工程竣工，验收报告经甲方认可后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，乙方未按甲方要求递交或递交不及时造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算

价款不能及时支付，乙方承担一切责任。

3、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料后在30天内将根据合同有关规定对资料进行审核完毕，并对工程结算造价进行审核确认或者提出修改意见，并经双方签章认可后一个月内支付至工程结算总价款的95%。

4、余下的5%作为工程质量保修金，保修期满两年、五年后一个月内分别支付(免息)。

5、甲方凭乙方出具的工程质量进度资料及工程款的书面审核文件支付工程款。

十二、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料乙方自行采购、供应，乙方供应的材料必须符合合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家要求，材料经甲方、监理、建设单位确认后方可使用。

2、甲方根据现场实际情况提供材料设备存放场地，乙方负责竣工验收前的保管工作。

3、因本工程施工所需之机械设备，由乙方自行配备并承担相应费用。

十三、初步验收、竣工验收及工程移交

1、初步验收，工程竣工验收以合同条约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家现行有关施工规范的合格标准和达到本合同规定的要求为依据。

2、工程完工后三天内，乙方向甲方提交初步验收报告，甲方在接到报告后七天内进行初步验收。工程初步验收符合合同

规定，则甲、乙方在初步验收证书上签字盖章之日为工程的初步验收通过日期。

3、竣工验收应具备下列条件：

(1)通过初步验收；

(2)各种竣工资料完备；

4、具备上述条件时，乙方应在三天内向甲方提交竣工验收报告和完整竣工资料，甲方应在接到符合要求的.报告和资料后七天内组织验收。工程验收符合合同规定，则甲、乙方在竣工验收证书上签字盖章之日为工程的竣工日期。

5、工程通过竣工验收后五日内，甲乙双方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为工程的正式移交之日，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期竣工承担违约责任。

十四、双方义务

(一)甲方义务

1、委托工程相关人员签认往来工程文件。

2、监督、检查、监控乙方的工程质量、材料质量及工程进度。

3、审核乙方施工组织设计或施工方案，及时结算并支付工程款。

4、协调乙方与其他相关施工单位之间的关系。

5、开工前及时向乙方提供与本工程有关的技术资料。

6、负责为乙方提供(免费)施工所需符合规范的外排脚手架和垂直运输。

(二) 乙方责任

1、乙方应在开工前五日将施工组织设计(施工方案)和工程进度计划提交甲方工程技术部，甲方工程技术部在接到符合要求的报告后五日内予以确认或提出意见。乙方接到开工令后即刻安排施工。

2、乙方进场后应遵守安全操作规程制度、甲方施工现场管理规定及政府有关安全管理规定。由于乙方措施不力或不规范施工或不服从管理而发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任并承担由此发生的全部费用。

3、工程竣工移交给甲方前，乙方应负责保护，若在乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，若乙方拒绝修复的，甲方有权另请第三方进行修复，由此产生的一切费用由乙方承担，且甲方有权直接从保修金中扣除。。

4、乙方应自行完成本工程的全部施工，未经甲方书面同意，乙方不得将本工程进行任何形式的分包或转包，否则甲方有权解除合同。

5、工程竣工验收合格或本合同终止、解除后，乙方在施工现场的生产、生活临时设施及施工人员、施工机械设备，应在接到甲方通知之日起三日内全部撤离并清理完毕，否则，甲方按每天工程总造价1%的标准向乙方收取场地占用金。

6、负责做好成品保护。

7、工程现场施工所需的水电费用由乙方负责。

十五、违约责任

1、合同签订后任何一方不履行合同或中途毁约或因一方原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还

应向对方支付合同价款10%的违约金。

3、由于乙方的工程质量、进度等原因导致监理、建设单位对甲方的罚款，乙方无条件同意其他单位对甲方的全部罚款最终由乙方承担。

4、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

5、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

6、工程竣工后经验收达不到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工并从结算总价中扣除10%以作处罚；返工后仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款20%的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

7、如因甲方的原因造成逾期付款，由甲方按中国人民银行同期同类贷款利息标准支付违约金。

8、由于乙方原因致甲方解除合同，按现场实际施工合格工程量的70%进行结算。

十六、争议解决方式

1、合同履行过程中发生争议时，双方应互谅互让协商解决，协商解决不能的，双方同意提请清远仲裁委员会在东莞仲裁。

2、即使双方发生争议后，如工程未完工，乙方不得以此为理

由或任何理由变相怠工或停工，否则乙方应负责甲方因工期延误而造成的一切经济损失(包括直接的和间接的)。如工程已完工，则双方保护好已完工程。

十七、其他

- 1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，可签订补充协议，补充协议以双方签章的书面文件为准。
- 2、本合同自双方负责人签名、盖章后生效，竣工结算保修期满付清款项后失效。
- 3、凡签证、补工单必须有项目部、预算部两个部门签证才有效，缺一个部门当作无效签证，不能作为结算依据。
- 4、本协议书一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新屋面防水合同标准 屋面维修合同(七篇)篇七

乙方：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循*等、自原、公*和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：彩板房主体，外墙，内部截断，室内外门窗

二、工程承包范围。承包范围：清包，只包人工。所有材料由甲方提供，乙方自带施工工具。甲方已有的材料由乙方出车出人拉到施工现场。

三、承包工程价格及面积

2、承包价格按实际面积每*方85元人民币。

四、协议工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总工作日历天数10天。其中上顶板和外墙板必须在立架后天3天内完工。

五、工程质量标准：符合安全标准。

六、甲方必须保证施工场地路通、电通。

七、乙方必须按协议所设计施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的面积结算，一次付清。

十、付款方式

2. 余款完工验收后付清，不得拖欠。

十一、保修期限及范围：保修期一年，保修期内因施工质量出现问题由乙方负责维修，但人为损坏和自然灾害不属保修

范围。

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：