

# 租房意向书(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 租房意向书篇一

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于\_\_年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_年11月29日提前终止双方于\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房意向书篇二

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 一、房屋的座落面积

1-1. 甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1-2. 甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫。

1-3. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1. 该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(此租金\_\_\_\_\_物业费\_\_\_\_\_发票税金)，租金以\_\_\_\_\_方式支付。此租金\_\_\_\_\_年不变，不递增。

4-2. 双方议定首期付\_\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_天支付下次房租，押

金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具\_\_\_\_\_予乙方。

## 五、其他费用

5-1. 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

## 六、甲方的义务

6-1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2. 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3. 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

## 七、乙方的义务

7-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙

方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4. 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

7-5. 如果乙方拖欠房租超过\_\_\_\_个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

7-6. 乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八、甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1、电话\_\_\_\_部

2、淋浴器\_\_\_\_台

3、柜式空调\_\_\_\_台, 挂式空调\_\_\_\_台

4、彩电\_\_\_\_台

5、冰箱\_\_\_\_台

6、洗衣机\_\_\_\_台

7、微波炉\_\_\_\_台

8、沙发\_\_\_\_组

9、床\_\_\_\_张

10、衣柜\_\_\_\_\_组

11、书桌\_\_\_\_\_张

其他家具，家电：\_\_\_\_\_

## 九、押金及违约金

9-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写)：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按\_\_\_\_\_元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

9-2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9-3. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

## 十、其他条款

10-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

产权证号: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

中介方: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

证件号: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

## 租房意向书篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经协商,甲方自愿将位于\_\_\_\_\_自有住宅租给乙方仅作为普通住房,并达成如下协议:

一、租期暂定\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。租期内,租金每季度共人民币:\_\_\_\_\_元整,租金先付后住,乙方应于每季初5日前支付下季度房租,不得拖欠。租房押金人民币:\_\_\_\_\_元整。租房合同终止,甲方验收房屋无误后,将押金退还乙方,押金不计利息。

二、租期内甲方不随意调整租金价格(物价因素除外),并结清乙方承租前所有费用;乙方承租期间所产生的水、电、电话、采暖、物业、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

三、甲方须出示房产证和身份证,以证明房屋的所有权。

四、协议期满后,甲乙双方如不租或续租,应提前1个月通知对方;在同等条件下,乙方有优先续租权。

五、甲方提供完好的房屋、设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施,否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏,应由甲方负责维修。

六、本合同一经签订,双方不得提前解约;租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的,本合同自行终止,双方互不承担违约责任。

七、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾,并造成经济损失



的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金(押金人民币\_\_\_\_\_元)，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十、此合同未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效

力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。十二、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

## 租房意向书篇四

简单的租房合同范本来看看简单的租房合同范本吧!对你拟租房合同一定会有帮助的。下面是b整理的简单的租房合同范本,希望对你有帮助!【简单的租房合同范本一】出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,计个月。

二、本房屋月租金为人民币元,按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式份,甲、乙双方各执份,自双方签字之日起生效。甲方:乙方:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日【简单的租房合同范本二】甲方姓名(出租方):\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_乙方姓名(承租方):\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_元,缴租为\_\_\_支付一次,人民币(大写)\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

### 三、约定事项

1、乙方入住时,应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋,及屋内家具家电,不得擅自改动房屋结构,爱护屋内设施,如有人为原因造成破损丢失应维修完好,否则照价赔偿。并做好防火,防盗,防漏水,和阳台摆放、花盆的安全工作,若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租,否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度,按时缴纳水、电、气、

光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_\_立方电;\_\_\_\_\_度甲方签章(出租方): 乙方签章(承租方): 电话;电话;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日【简单的39;租房合同范本三】出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证: \_\_\_\_\_承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证: \_\_\_\_\_根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址:塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金:每月\_\_\_\_\_元。按月付款,每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_\_元。(大写:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

## 租房意向书篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有的座落在上\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）出租给乙方使用。该房屋土地用途为\_\_\_\_\_用地，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，房屋状况为\_\_\_\_\_，产权证号码\_\_\_\_\_。

### 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁

期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_年。租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_元整，（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整）。租金按\_\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_。

#### 五、保证金

为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为\_\_\_\_\_元整，（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整）。乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

#### 六、其它费用

乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。物业管理费由\_\_\_\_\_支付。

#### 七、甲方义务

甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前\_\_\_\_\_天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏

时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整。（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a  该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b  该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

c  该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的。



## 十一、其它条款

甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同共\_\_\_\_\_页，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力，签字即生效。