

2023年简版租房合同免费 营业租房合同 免费大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简版租房合同免费 营业租房合同免费篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋

为“x_____”间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的`出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金

的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、要按时到x缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。
- 4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《_经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：

x法人代表(签章)：

乙方(承租方)：

年 月 日

简版租房合同免费 营业租房合同免费篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共从____年____月____日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳，首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。

乙方入住前的水、用电量由甲方承担费用，乙方入住后的水、用电量由乙方承担费用，入住时水表底数是____吨，电表底数是____度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每三个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

（1）擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的。

（2）利用承租房进行非法活动，损害公共利益的

（3）不能按时交纳房屋或其他费用的；

（4）干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

（5）擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏

的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方（签字）： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

简版租房合同免费 营业租房合同免费篇三

乙方：

为明确甲乙双方的权力义务关系经双方充分协商订立本合同以便共同遵守。

一、房屋租赁的位置用及用途位于甲方公司内办公楼一间现租给乙方作为___公司注册及办公使用_____。

二、租期共一年卑时间及交款方式如下从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为人民币_____元。合同签订时交一个月押金__元和第一季度的租金__元以后于每季度末月的_____号交下季度租金。

三、甲方可提供电给乙方使用电价暂订为元/度另房租包含物业取暖及卫生等费用每月末公司派人抄表每月号前交清当期电费。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动甲方有权解除合同收回房屋且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金向甲方按每日1%偿付违约金外连续30天以上的甲方有要权收回房屋方如逾期不交还房屋仍应向甲方如数补交租金外还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

6、乙方必须做好各项防盗措施租赁期间内发生一切被盗事故均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物视为乙方放弃所有权由甲方处理。

九、其他

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

简版租房合同免费 营业租房合同免费篇四

根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同约定的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以

下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2 该房屋的共用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)_____元，月租金总计为(____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下

五、其他费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由_____ (乙方/甲方)承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

一，房屋的座落面积

，甲方将其合法拥有的座落于上海市区路弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二，租赁用途

，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 住宅使用。

，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

，该房屋租赁期为12个月，自20xx年08月__日起，至 20xx年08月__日止。

，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

，该房屋的月租金为人民币： / 万 壹仟肆 佰 / 拾 / 元整，租金以现金方式支付。

天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金）后必须开具收据予乙方。

五，其他费用

，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，有线电

视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳。

，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

七，乙方的义务

，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

，如果乙方拖欠房租超过壹个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

，乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八，甲方提供的设备如下（或另附清单说明）：

九，押金及违约金

，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写） / 万 壹 仟 肆 佰 / 拾 / 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

，本合同连补充条款及附件共页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。签字即生效。

补充条款：

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

签名： 签名：

签约日期： 签约日期：

简版租房合同免费 营业租房合同免费篇五

电话号码：

承租人的承租人：

电话号码：

门面房自愿租给乙方。双方经友好协商，达成如下协议：

1. 租赁期限暂定为年，即从___年___月___日至___年___月___日。先交钱再生活。

3. 租赁期内，甲方不得以任何理由随意涨价，并一次性结清水、电等房费。乙方不承担。租赁期内：所有费用由乙方按时支付。如未按时支付欠款，甲方有权在终止合同后收回房屋。

4. 甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋所有权。如发生房屋纠纷，由甲方解决，乙方不承担责任。给乙方造成的经济损失由甲方承担，乙方必须提供身份证复印件。

5. 甲乙双方不出租或续租的，应提前一个月通知对方。同等条件下，乙方有优先续租权。

6. 乙方不得损坏房屋结构。如需装修，须征得甲方同意。

7. 租赁期内，甲方应帮助乙方协调水电供应，保证正常畅通。面对面检查后，一切移交给乙方正常使用。乙方应支付租赁

期内的安全费用。

9. 如乙方在租赁期内发生火灾，造成经济损失，乙方应按价赔偿甲方。乙方对不可抗拒的自然灾害不承担赔偿责任。

10. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份。本协议自签署之日起生效，双方共同遵守。不得违反合同。

11. 租赁期内如有争议，甲乙双方应协商解决。如果协商失败，他们可以向法院提起诉讼。

12. 租金和押金以收据为准。

水表基数：___吨。电表基数：___度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

简版租房合同免费 营业租房合同免费篇六

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

一、甲方同意供给乙方经营用房___平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于___交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。

若____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋。不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方：

乙方：

简版租房合同免费 营业租房合同免费篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

第一条甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公司内办公室一间，现租给乙方作为__公司注册及办公使用__。

第二条该房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币_____元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次_清一年房租，同时交押金_____元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日