

# 2023年设备转让合同才起法律作用 土地 设备转让合同(七篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 设备转让合同才起法律作用 土地设备转让合同篇一

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备  
及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_万元，余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方

有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 设备转让合同才起法律作用 土地设备转让合同篇二

甲方(买方)：(以下简称甲方) 乙方(卖方)：(以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商签订本合同，并遵守执行。

一、经甲、乙双方协商，乙方将车辆类型为车牌号为鄂，发动机号为，车架号为，卖给甲方。

二、车辆交易价格：人民币整(元)。

三、乙方负责该车手续合法性，如该车属被盗车辆或法院抵押贷款扣押车辆等给甲方造成损失，由乙方负责退还甲方全部车款及赔偿因此给甲方造成的经济损失。

四、车辆从交易之日起，以前该车所发生的交通违规记录由乙方负责(未消除的违章记录，乙方可付甲方所罚款金额，由甲方自行处理)。

五、车辆鄂 甲方购买后，该车所有权为甲方所有，从购买之日起(包含在过户期间)所发生的交通事故、违章记录由甲方负责处理并完善所有费用，乙方概不负责。

六、车辆过户由甲方负责，甲方在年日前，办理车辆转户手续，所需费用由甲方负担，并且乙方有协助办理过户手续的义务。

七、本合同签订之日起，乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

八、甲、乙双方如违反本合同，违约方负责相关违约责任。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份。

甲方： 身份证号码：

联系电话：

乙方： 身份证号码：

联系电话：

年 月 日

# 设备转让合同才起法律作用 土地设备转让合同篇三

受让方(乙方):

## 一、工业厂房基本情况

本协议转让的工业厂房屋原属于 ， 位于 ， 厂房面积约为 平方米。

## 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

## 三、转让款的支付方式

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、\_\_年\_\_月\_\_日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币\_元(大写 元整)于 年 月 日之前付清。

## 四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还

与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

## 五、争议管辖

1、如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付 年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。 七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

## 设备转让合同才起法律作用 土地设备转让合同篇四

大家有写过店面及设备转让合同吗?一起写写吧。店面及设备转让合同在执行中如发生争议或纠纷，双方先自行协商或提请有关部门调解解决。你是否在找正准备撰写“设备转让合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方(转让方)：

乙方(受让方):

甲乙双方经协商,就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议:

一、甲方转让的二手设备为 , 型号 , 机械序列号 , 转让价格为人民币 元(不含税)

二、甲方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权,并保证任何第三人不会对该二手设备标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

三、该二手设备的交付方式为:汽车运输,甲方将设备运抵乙方工厂 。

四、该二手设备的质量验收标准为: 。

五、自该二手设备交付之日起,乙方提出质量异议的期限为(天/月)。对乙方提出的质量问题甲方负责维修、排除,如不能解决,设备无法使用,乙方有权退货。

六、乙方付款的方式和期限为:在签订本合同时,交付定金元,货到乙方工厂卸车前付款元,安装调试试车成功,支付余款元 。

七、乙方逾期付款应向甲方支付逾期付款违约金,按未付金额日万分之一计算。

八、甲方为满足本协议第二条的约定条件,须向乙方提供下列证明文件:

1、 二手设备的原销售合同、发票;(如有)

2、 保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

3、当地工商机关出具设备未办抵押登记证明。

九、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

受让方：（以下称甲方）

转让方：（以下称乙方）

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。

第二条：付款方式

甲方在签订合同同时一次性付至乙方指定账户。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币元后，乙方将机器设备交付甲方。

第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成的损失，应当承担由此而产生的违约责任。

第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第六条：其他事项

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 设备明细表作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分。

设备明细表：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出让方：(甲方) 买受方(乙方)：王君

一、甲方将位于乌伊东路昌吉市达盛塑料制品有限责任公司塑料编织设备一套(包括圆织机十台、印刷机一台、拉丝机一套、涂膜机一套、缝包机两台、缝纫机 台。)转让给乙方，转让费30万元整。

二、乙方采用分期付款的方式支付转让费，具体支付办法如下：

1、乙方分二次付清转让费。

2、价款按等额方式支付，即每次支付15万元。

3、协议生效之日乙方支付转让费，即20\_年支付15万元， 年 月 日支付15万元。

三、乙方应按时向甲方支付上述款项，其付款限期为十日，经甲方催告，乙方未付清应付款项，甲方有权终止本协议，收回设备，乙方前期所付款项折抵为设备租金不予退还。

四、协议履行期间，甲方不得以任何理由终止协议，若甲方违约，除应支付本协议约定总价款20%的违约金外，并赔偿乙方实际损失，并按设备实际使用期限退还乙方所付款项。

五、协议签订之日起，甲方所负债权债务均由甲方自行承担。

六、协议签订之日，甲方应协助乙方办理相关财务、人事及企业法人变更等相关手续。

七、甲方现有原材料、半成品折合人民币元一并出让给乙方，协议签订之日，乙方须付清该材料款。

八、以上协议甲乙双方严格遵守，发生争议由双方协商解决，协议不成，通过司法途径解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

受让方：（以下称甲方）

转让方：（以下称乙方）

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。

第二条：付款方式

甲方在签订合同同时一次性付至乙方指定账户。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币元后，乙方将机器设备交付甲方。

第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成的损失，应当承担由此而产生的违约责任。

## 第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

## 第六条：其他事项

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 设备明细表作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分。

设备明细表：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 设备转让合同才起法律作用 土地设备转让合同篇五

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《\_城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市区街（路）号

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

## 设备转让合同才起法律作用 土地设备转让合同篇六

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：

法定代表人：

地址：

甲方根据甲乙双方于20\_\_年\_\_月\_\_日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市\_\_\_\_\_厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币 元（大写： ）转让给乙方，总价款人民币 元（大写： ）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付

人民币元（大写： ）， 剩余款项乙方将于20\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

## 甲方的权利义务

1.5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

## 2、乙方的权利义务

2.1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2.2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2.5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的. 本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

1、协商一致可以解除本协议。

2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

甲方联系人：

联系电话：

地址：

乙方联系人：

联系电话：

地址：

丙方联系人：

联系电话：

地址：

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日（工作日）内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

1、除付款的义务外，任何一方由于自身合理控制以外的原因而无法履行本协议项下义务的，无须承担责任，如由于不可抗力、地震、洪水、政府行为、政策变更、大规模病毒爆发或互联网故障（非由于甲乙丙任何一方的行为引起的）。但是受影响的丙方应立即通知剩余甲方，且双方应当采取适当措施防止损失的扩大；因一方没有采取适当措施致使损失扩大的，剩余双方方可就损失的扩大部分向其主张赔偿。

2、在不可抗力消失后三方应继续执行合同。

甲乙丙三方应遵守本协议，违反本协议规定规定的任何条款灰应承担违约责任，如给对方造成经济损失或因法律诉讼而

遭受经济损失的，违约方应向守约方承担总转让费用的20%违约金，并支付守约方为此支付的一切其他合理费用（包括诉讼中支付的律师代理费、交通费、鉴定费、伙食补助费、误工费等）。

甲乙丙三方在本协议履行过程中如发生争议，应本着实事求是的态度，友好协商解决。如果协商不成，协议的任何一方均同意向宝安区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，本协议各方应继续履行本协议中规定的各自的义务，行使各自的权利。

1、本协议如有未尽事宜，经甲乙丙三方协商一致后，可随时以书面方式补充，并作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

2、本协议经三方法定代表人（或负责人）或授权代表签字或盖章并加盖公章（或印章）后生效。

3、甲乙丙三方均同意并确认对本合同鉴定三方的真实意思表示进行律师见证，见证费用由乙丙各承担50%。

4、本协议正本一式四份，协议三方及见证律师各执一份，均具有相同法律效力。

甲方：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

乙方：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

丙方：

法定代表人/授权代表：

## 设备转让合同才起法律作用 土地设备转让合同篇七

签约时间：2009年8月18日

签约地点：中国辽宁省大连市兴丰路24号

受让方：中国联丰技术设备公司(中国辽宁省大连市兴丰路24号□e-mail:2356942)

转让方：德国scheck有限公司(德国柏林库尔费斯腾达姆商业街56号□e-mail:34590871)

受让方(买方)法人代表：林一凡

转让方(卖方)法人代表：

### 二、 关键词

1、 受让方：中国联丰技术设备公司

2、 转让方：德国scheck有限公司

3、 技术资料：是指本合同附件二中所列的全部技术数据、图纸、设计、计算、操作、维修、产品检验资料。

4、 技术服务：是指出卖人根据本合同附件五和附件六中的规定，就合同产品的设计、制造、装配、检验、调试、操作等工作，向引进方提供的技术指导和技术培训。

5、 合同产品：是指本合同附件一中所列的产品及其型号和规

格。

### 三、 技术转让的范围和内容

- 1、技术转让对象为德国scheck新型液压泵生产设备和制造该新型液压泵设备的专有技术，详见本合同附件一。
- 2、技术要求转让方所转让技术符合附件二中有关细则的规定。
- 3、受让方在收到约定设备后，转让方需派遣技术人员，指导中方人员对设备的操作，并负责培训中方人员掌握约定技术。
- 4、转让方应每年向受让方进行技术援助和技术改进，同时转让方所转让设备需与附件二中所规定的设备相符，不得有任何扣减和缺陷。
- 5、受让方获得的技术资料具有永久使用权，除非是受让方的过失，不得终止受让方的资料使用权，或要求受让方退回资料。
- 6、转让方所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

### 四、 价格的支付

- 1、受让方引进设备的费用总额为万元人民币，技术资料及人员培训费用为万元人民币，合同价格共计万元人民币(含税价)。
- 2、受让方对所引进设备和技术费用进行分期支付，首次支付新型液压泵生产设备及技术资料和人员培训费用为万元人民币，剩余30万元人民币从第二年开始每年付费10万元人民币，分三年付清。

## 五、 保证与索赔

- 1、 受让方应保证按期支付转让费用， 转让方应保证所提供的技术符合附则一中的有关规定， 保证所提供的技术所生产的产品测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。
- 2、 转让方如果所提供的产品不符合附则一、 附则二中的规定， 受让方如果同意利用， 应当按质论价， 如果受让方不能利用的， 应根据产品的具体情况， 由转让方负责包换和包修， 并承担修理、 调换或退货而支付的实际费用。 转让方不能修理或更换的， 按不能交货处理。
- 3、 如果受让方未按合同准时支付货款， 应自款项的最后支付日的七天后的次日起， 每日向转让方偿付逾期付款总值得2%的利息作为违约金， 违约金最高不超过合同金额的20%。

关文章：

## 6. 最新租赁转让合同范本五篇