

城镇房屋转让协议书(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

城镇房屋转让协议书篇一

甲方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让土地的基本情况

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 大写(人民币)。人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民

币_____元整(大写大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条 土地转让

交付土地后,上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使,甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

第六条 乙方的承诺保证

本协议签订后,如因乙方原因解除协议,乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20x年___月___日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方,乙方有权选择下列任一种方式处理:

城镇房屋转让协议书篇二

卖 方： 以下简称甲方)

买 方： (以下简称乙方)

见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写____佰____拾____万____仟____佰_____

拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

- 1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

城镇房屋转让协议书篇三

乙方(卖方) 身份证号

以下简称甲乙双方

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、一致的基础上，就房屋买卖达成以下协议，双方共同遵守：

一、甲方将坐落于邳州市奚仲路车站新村(镇北一路加油站南，镇北小学西，铁路北侧)铁路北侧第二排、十户连体楼房东数第四位，西数第七位，现属于甲方的局部三层独家独院楼房转让于乙方，转让价格万元。

二、房屋现状

该房屋使用状况良好，属民用自建住宅(无证)房屋质量良好，精致装修、水电设施齐全，无其他产权纷纷，以后如遇拆迁时买方可享有拆迁方给予房权证所有人的一切权利。

三、付款方式

万元，待甲方将房产交付给乙方时一次付清。

四、房屋交付

甲方在 年 月日，将上述房屋的全部钥匙、产权及使用权完全交付给乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议视为房屋符合本合同约定，甲方完成交付后不再拥有该房产的任何权责和义务，上述房屋的占有、

使用、收益、处分权完全归乙方行使。

甲方应保证该房屋没有安全隐患，担保抵押，另售第三方，债权、债务纠纷。如有上述情况，甲方应按现有购房款的2倍赔偿。

五、违约责任：如有一方不能履约，则向对方支付合同金额的2倍违约金，延期交付房产或延期支付房款的，按日支付(合同金额的千分之三)的滞纳金。

六、本合同自签订之日起生效，其它未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

城镇房屋转让协议书篇四

购房人(以下简称乙方)：_____

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人座落在_____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，阁楼面积_____平方米，车库面积_____平方米，房屋所有权证编号：_____；国有土地使用权证编号：_____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元(大写_____)。

四条房屋交付：甲方于_____年_____

月_____日前交付房屋。

第五条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。甲乙双方约定于_____年_____月_____日前办理房屋过户手续。相关税费由甲、乙双方按规定各自承担。

第六条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。

第七条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。因此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第八条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应缴款额的千分之_____向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之_____向乙方支付逾期违约金。

第九条其他约定事项：_____

第十条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

城镇房屋转让协议书篇五

甲方(转让方)：，男，汉族□19xx年**月**日出生，身份证住址：**省**市**县**镇北大街88号，身份证号码：。

，女，汉族□19xx年**月*日出生，身份证住址：**省**市**县**镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方): 男, 汉族, 19xx年**月**日出生, 身份证住址:**省**市**县**乡**村组号, 身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商, 就房屋转让相关事宜达如下协议:

一、该转让房屋位于**县**镇**村房屋使用面积100平方米, 房屋所有权证号为:**字第号, 土地使用权面积为: 106.76平方米, 土地使用证号为: 国用(证)字第**年号。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整(小写: 105000元整)。在签订协议时, 乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷, 否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前, 有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担, 本协议生效后, 有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后, 乙方应及时到相关部门办理过户手续, 甲方应为乙方提供相关手续, 与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行, 如一方违约, 应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 公证处留存一份。

甲方: 乙方:

20xx年xx月xx日