

2023年药店装修多少钱一平方 广州工程 装修施工合同(模板8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新药店装修多少钱一平方 广州工程装修施工合同 通用篇一

发包人(甲方)： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 电话：

承包人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

本工程设计负责人： 电话：

现场施工负责人： 电话：

第一条 工程概况

1.1建筑装饰项目地址： 区 路 号 房。

住房结构 房型 房 厅 厨 卫 阳台，套内建筑面积 平方米。
户外面积 平方米。

1.2 甲方为以上装饰装修住宅的所有权人或代管该住宅装饰装修被委托人。

1.3 工程内容(详见住宅室内装饰装修工程报价单)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 乙方包工、包料；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包料；

(4) 乙方以每平方 元单价包干方式。

1.5 工程开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，总工期 天
(节假日及物业管理部门不允许施工日应顺延)。

1.6 合同价款：工程造价为人民币(大写)： 元。增、减项目
经甲、乙双方签字同意后，按实际工程量结算。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责、权限等以书面形式通知乙方，甲方承担相关费用。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份；

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份，设计费为人民币(大写) 元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方义务

4.1开工前3天，为乙方入场施工提供条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。若甲方不清空或不采取必要的保护措施而造成家具、陈设损坏，责任由甲方承担。

4.2负责向物业管理部门或有关部门申报登记。办理施工手续及施工人员出入证手续，并支付有关费用；如在整个施工过程中，由于乙方违规原因造成甲方所支付的费用被物业管理部门没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿，赔偿款项在工程款中扣减。

4.3将物业管理部门关于居室装饰装修的有关规定书面告知乙方。

4.4甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管，工程交付时退回甲方。

4.5提供施工期间的水源、电源等施工必备条件。

4.6负责协调因施工而发生的邻里之间的纠纷。

4.7不得要求乙方拆动室内承重结构。如需要拆改原建筑的非承重结构、燃气管道、设备管线等，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

4.9 参与工程质量和施工进度的监督，负责对乙方采购的材料进场验收和工程竣工验收。

4.10 按约定依时支付工程款和结算工程款。

第五条 乙方义务

5.1 乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政部门核发的资质证书。

5.2 乙方指派 为本工程项目经理，全权负责合同履行。做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

5.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5.4 保护好已有保护措施的家具和陈设。

5.6 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用。

5.7 未经甲方同意和所在的建设行政部门批准备案，不得随意改变房屋结构和使用性质，因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5.8 不得随意更改燃气管道、水表前管道和电表前管线。

第六条 开工前的准备

开工前双方共同检查居屋的水、电、电视、电话、网络、下水管道等线路是否畅通;墙体、窗台有无渗水漏水;室内物品是否完好。要做好相关的现场记录,双方签字认可后,甲乙双方各持一份。

第七条 工程变更

工程项目如需要变更,双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

因甲方原因提出变更设计、停止施工或增、减项目,应以书面形式通知乙方,列明停止施工或变更增减的原因,工程部位、时间和材料等。因变更所造成的停工、工期延误、和无法再利用而造成的材料损耗等损失由甲方补偿,乙方两天内根据变更内容向甲方提出因变更而产生的相关费用清单。

第八条 装饰装修材料的提供

8.1甲方负责提供的装饰材料、设备,应是符合设计要求的合格产品。甲方提供的材料、设备按时送达现场后,甲、乙双方应及时办理验收交接手续,由乙方负责保管,遗失或造成损失的,由乙方负责赔偿。

8.2甲方采购供应的装饰材料、设备,均应用于本合同规定的住宅装饰,未经甲方同意,乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定,按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

8.3乙方提供的材料、设备,应提前 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的,应禁止使用。否则,对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收,应视作验收,但不免除乙方不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。

8.4甲方或者乙方提供的材料应当符合《民用建筑工程室内环

境污染控制规范〔(gb50325-2019)〕《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

8.5施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题，应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的，由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题，责任由甲方承担。

第九条 工期延误

(1) 工程量变化及设计变更；

(2) 不可抗力；

9.2因甲方未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

9.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

9.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而耽误工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条 质量标准

第十一条 工程验收和保修

11.1隐蔽工程在隐蔽前，乙方应提前2天通知甲方进行验收，阶段验收合格后甲乙双方应签字确认。甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽并如实填写验收单，甲方应予以承认。

11.2工程竣工后乙方应提供该工程的建筑装饰、水电安装、

机电设备等各专业的竣工图纸给甲方，作为竣工验收和结算的依据。

11.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后2天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如甲方不能在规定时间内验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则乙方视甲方同意通过验收。若另定验收日期，验收合格甲方应承认第一次通知验收时间为竣工日期。

11.4 如甲方要求进行室内环境质量检测，应在工程完工7天以后、交付使用以前，由甲方(或委托乙方)组织安排建设行政主管部门认可、具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由甲方负担。室内环境质量验收合格后，方可投入使用。若检测不合格，视其原因对发生的治理费用及再次检测费用按下列情况确定双方承担责任的大小。

(1) 乙方包工、包料的由乙方完全承担。

(2) 甲方提供材料的由甲方完全承担。

(3) 甲乙双方共同提供材料的，由甲乙双方所提供影响居室环境材料的比例相应承担。

11.5 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 年，其中水、电隐蔽工程保修期为 年。验收合格签字后，乙方填写住宅室内装饰装修工程保修单。

第十二条 工程款支付方式

12.1 双方同意以《住宅室内装饰装修工程报价单》为本工程单价及数量的基础约定，结算时以双方确认的实际工程量为准。

12.2 双方约定按以下第 种方式支付工程款：

工程进度 付款时间 付款比例 金额

对预算、设计方案认可 合同签订当日 % 元

施工过程中 水、电、管线隐蔽工程通过验收 % 元

竣工验收 验收合格当天 % 元

(2) 其他支付方式：

12.3 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程款结算，甲方接到工程款结算单后 日内如未有异议，即视为同意，并向乙方结清工程余款。

12.4 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式的国家税务统一发票。

第十三条 违约责任

13.1 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

13.2 未经办理竣工验收手续，甲方擅自进场使用，视作验收合格，当即结算工程款。

13.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，非违约一方可终止合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。造成损失的一方，无正当理由不办理合同终止手续，造成损失扩大，由造成方就扩大的损失承担责任。

13.5 由于乙方的原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责返工，工期不予顺延。

13.6 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方支付违约金 元。

第十四条 合同争议的解决方式

- (1) 提交广州仲裁委员会仲裁。
- (2) 向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同完全履行完毕后终止。

16.2 本合同签定后本项工程不得转包。

16.3 本合同一式 份，双方各执 份。

16.4 合同附件及经双方签订的补充协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

最新药店装修多少钱一平方 广州工程装修施工合同通用篇二

乙方（承包方）： _____

依据《xxx合同法》条《xxx建筑法》条《xxx消费者权益保护法》以及其它有关法律条法规的规定，遵循公平条诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点：_____

施工内容：_____

承包方式：_____

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款（金额大写）：_____

其中：人工费_____元，材料费_____元。（见附表一）

1、甲方工作

1、1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具条陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1、2办理本工程施工所涉及的各种申请条批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1、3向乙方提供施工需用的水条电条气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2、乙方工作

2、1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2、2乙方指派_____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2、3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2、4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范条安全操作规程条防火及环保规定。

2、5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1、工期延误

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1、2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工条设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1、3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

1、甲方提供材料甲方供应的材料条设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料条设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料条设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料条设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的

双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料乙方采购的材料条设备，必须有材料设备表（见附表三）注明品牌条规格条等级条数量条单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料条设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

1、工程质量

1、1工程以施工图纸条做法说明条设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1、2乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工条修改，并承担由于自身原因导致返工条修改的费用。

2、竣工验收与保修

2、1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2、2双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

2、3双方约定的保修项目内容期限为：_____。（本条2、

2和2、3款的内容过多可另加页)

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《xxx消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

甲条乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令条确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

1、由_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字条鉴证条公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

注册地址：_____ 注册地址：_____

住地：_____ 住地：_____

最新药店装修多少钱一平方 广州工程装修施工合同通用篇三

工程承包方(乙方)：

第一条 工程承包方式：包安全. 包质量. 包工期. 包人工

第二条 工程工期

1、开工日：××××年×月×日；竣工日：××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守甲方确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包

第三条 工程质量等级

1、工程质量等级：安全

第四条 工程造价

第五条 工地考察

2、乙方任何因忽视或误解等情况，不得因此提出索赔或工期延长。

第六条 工期的顺延

(2) 甲方同意顺延的其他情况。

2、除双方明确约定可以顺延工期的情况外,其它情况一律不予顺延工期。

第七条 施工质量安全

1. 乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的,甲方有权拒付任何费用。

2、工程施工结束后,乙方在撤场前,应当清理好工地的剩余材料、残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施,乙方如未按本合同要求清理工地的,甲方有权委托他人清理,一切费用由乙方承担,甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

3. 乙方承担在施工期间的一切安全问题以及施工人员的人身安全保险。

第八条 工程款支付

第九条 违约责任

1. 在施工过程中,对于工程质量达不到约定标准的部分,乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工,直到符合约定标准。

2对乙方故意或疏忽导致的施工材料浪费和施工所引起的工程质量问题,甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

第十条 其他

1. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

2因乙方原因委托其他施工企业继续施工而没有征得甲方书面同意的,一切费用由乙方赔偿给甲方,甲方在支付其余工程款时予以扣除。

4. 工程施工质量问题在未解决前, 甲方有权拒绝支付任何款项。

第十一条 争议的解决

双方因履行本合同发生争议时, 应当协商解决, 协商不成时, 任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份, 双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新药店装修多少钱一平方 广州工程装修施工合同通用篇四

为提高外来施工单位对安全生产工作的重视, 加强我公司的安全管理, 保证双方财产和员工的' 人身安全, 防止各类事故的发生, 特签订本安全协议书。

凡来我公司施工的单位和个人必须遵守以下安全管理规定:

第一条: 施工单位应当严格遵守国家有关职业健康安全的法律法规, 负责本单位承担的施工任务范围内全部的职业健康安全管理, 保证安全施工无事故。

第二条: 施工单位应当建立健全对施工人员的日常安全教育、技术培训和考核的制度, 并严格组织实施; 施工单位不得安排未接受过安全教育和技术培训考核不合格的施工人员上岗作业; 施工单位应针对重大危险因素建立安全预案, 并组织职工进行演练。

第三条: 从事电工、金属焊接、起重机械操作等特殊工种作业的人员, 应当由行政主管部门按照国家有关规定组织专业培训, 经考核合格后持证上岗。施工单位不得安排未取

得有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业。

第四条：施工单位在施工现场的项目负责人为所在施工单位负责施工安全管理的责任人，施工单位应当在施工开始前，根据工程的性质、规模和特点，至少配备一名专职或兼职安全管理员，并明确其施工安全管理的具体职责和范围，每天进行安全检查。

第五条：施工安全防护设施的设置

(二)现场各类危险警示标志齐全、整洁、设置合理。对深槽、基坑和高空等危险施工现场，夜间要悬挂警示灯。

(三)在设施使用期间，应当指定专人负责维护、保养，保证其完好、安全。

第七条：电气安全和防火安全

(一)保持变配电设施和输配电线路和处于安全、可靠的使用状态；

(七)禁止在易燃易爆物附近动火；

(八)高处焊割作业要防止焊花落入易燃易爆物中；

(九)禁止焊割有压力的容器、管道及未清洗处理过的各类油桶油罐；

(十二)氧气瓶、乙炔瓶和液化气瓶等压力容器要专人保管，单独存放，气瓶上有橡胶保护圈等国家标准规定的安全附件；气瓶要定期检验，并向检查人员提供相关检验合格证明。

第八条：劳动防护用品

施工单位应当及时向施工人员提供施工安全所必需的、符合

国家标准的劳动防护用品。如：安全帽、安全带、手套、防尘面具等。

(一)按照施工安全技术标准和本工种的安全操作规程进行施工作业；

(三)发现施工现场有异常情况，应立即采取有效的防护措施，并向安全管理员或施工安全管理责任人报告。施工人员对管理人员违反施工安全技术标准或安全操作规程的作业指令，有权拒绝执行，并可以向施工安全管理责任人或安全管理员报告。

第十条：施工现场日常的安全管理

施工主管部门应当加强施工现场日常的安全巡视和检查，施工管理人员应每天对现场进行一次安全检查，督促施工人员遵守本公司的有关规定，发现安全事故隐患、违反施工安全技术标准或安全操作规程的行为，应及时予以制止或者纠正。

第十一条：安全监督检查

公司安保科对施工单位进行定期检查或者抽查。发现安全隐患或者不符合规定要求的作业，可以责令施工单位或施工人员立即改正或限期整改。

第十二条：施工人员生活设施的管理

(二)临时设施必须符合企业有关要求，搭设整齐，内外整洁；

(三)现场配备急救药箱，能够紧急处置突发性急症和意外人身伤害事故；

(四)施工现场禁止做饭。饮水用具定人管理，做好防病、防疫工作，确保无食物中毒事件发生。

第十三条：施工方须向本公司提供以下六项附件：

(一) 提供相关资质证明材料；

(三) 提供施工方特种作业人员上岗资格证书；

(四) 提供施工人员安全技术和安全工作规程等；

(五) 提供施工安全技术组织措施；

第十四条：施工方签订合同前按合同额大小需向____有限公司缴纳安全抵押金2000—5000元。

第十五条：对违反以上规定和标准者，第一次予以警告纠正，以后每发现一人次扣罚安全押金100—500元，连续三次受到处罚者责令停工整顿，停工期间的经济损失由施工单位承担，本公司概不负责。造成安全事故者，扣罚安全押金1000—5000元，并由肇事单位承担全部责任及经济损失。对严重违反规定，屡教不改者我公司有权取消施工资格。凡安全施工无违章者施工结束后押金予以退回。

第十六条：施工方自行负责安全生产工作，施工过程中发生的任何事故(事件)，由施工方全部承担责任，____有限公司不承担任何责任。

第十七条：此安全协议书一式三份，外来施工单位一份，公司施工主管部门和安全主管部门各一份；解释权属于公司安全主管部门。

第十八条：此安全协议书自盖章之日起生效。

____有限公司：(盖章) 外来施工单位：(盖章)

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日