

# 最新武汉租房信息网 武汉租房合同(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 武汉租房信息网篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在，建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米，现租赁予乙方居住；经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前十天支付三个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部  
门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费

用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁(含续租)期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方3日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前二个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙双方共同协商并由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

## 武汉租房信息网篇二

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次(现在)，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租收据，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

六、 违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(签字)： 乙方： (签字)：

联系电话： 联系电话：

### **武汉租房信息网篇三**

甲方(出租人)：

联系地址：

身份证号码：

乙方(承租人)：

联系地址：

身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本，共同遵守。

## 一、约定事项

(一)甲方自愿将坐落在?区?街(路、巷)?号?栋?单元?楼?室(?村?组?号)出租给乙方。该房屋建筑面积?m<sup>2</sup>□房屋类型，结构为，房屋用途，装修情况。并已告知乙方该房屋?设定抵押，乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

## 二、甲方的权利和义务

(一)甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求，住宅类房屋自签订房屋三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案，并签订《治安责任书》。非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

## 三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前?个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

## 四、违约责任及解决争议的方式

(三)乙方保证按本合同约定的和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金总额的?‰向甲方支付违约金。

(四)任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五)本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向\_\_\_\_\_委员会提请\_\_\_\_\_，也可向有管辖权的法院起诉。

## 五、免责条款

(一)因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二)因国家需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

## 六、当事人约定的附加条款

## 七、其它条款

(一)甲乙双方约定办理租赁登记备案，由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三)本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四)本合同一式?份，甲乙双方各执?份，送?房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章)?乙方(签章)

法定代表人?法定代表人

联系地址：?联系地址：

联系电话：?联系电话：

编码：?编码：

委托代理人：?委托代理人：

## 武汉租房信息网篇四

乙方(承租人)：\_\_

甲方位于城关镇人民北路原百货大楼的六楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>。乙方因承包百货大楼一二层开设太平洋服饰超市，特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从20 年月日起到年月日止，收费年限从20 年月日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

## 武汉租房信息网篇五

承租方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：

地址\_\_\_\_\_。

房屋拥有设施：\_\_\_\_\_。

第二条房屋租期

为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_



月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下乙方享有优先承租权。

### 第三条本合同的租金交付方式

为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

### 第四条在租用期间

乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

### 第五条甲乙双方的权利和责任

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙

方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_