

2023年绿化工程合同文本 上海绿化养护项目合同实用(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

绿化工程合同文本篇一

承包人(全称)： _____

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包工程施工事项，经协商一致，订立以下条款，双方应共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称： _____

二、工程承包范围

1、承包范围： _____

2、承包方式： _____

三、合同工期

开工日期： 以甲方下达的开工令为准

竣工日期： 有效工期4个月

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准

五、合同价款

以实际工程量结算为准，按照贵州省20__定额及铜仁市当地信息价、人价调差或市场询价方式计价，计价主材下浮8%。

六、承包人对发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本项目实行工程师监理制发包人应在施工程施工前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。监理单位委派的总监理工程师在合同中称工程师，其姓名、职位、职权由发包人承包人在专用条款内写明。监理工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求监理工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准，监理工程师必须征得发包人批准。

专用条款

一、图纸

发包人向承包人提供图纸套数2

发包人对图纸的保密要求：有

二、发包人工作

(1)将施工所需的水、电路接至施工场地的时间、地址和供应要求：开工前按施工场地内保证施工期间的需要，水电安表

计量实收。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由发包人负责协调，费用由承包方承担。

(3) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由发包人负责在开工前办理完。

三、承包工作

(1) 需由建设资质等级和业务范围允许的承包人完成总承建。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：在合同签订十五日内，承包人向发包人提交施工组织设计，工程总进度表。每月25日前提供本月工程进度表，一式两份。

(3) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：如果发生由承包人负责。工程未交工之前，由承包人负责保护，费用由承包方承担，工程交工验收后，在规定的时间内移交给发包人。

(4) 施工场地清洁卫生的要求：文明施工、工完场清，费用由承包人承担。

(5) 加强施工人员社会治安，计生等工作，并要签订劳动用工合同及时为工人办理劳动保险、工伤意外保险，及时发放工人工资，不得克扣、拖欠工人工资，若有欠款或者违反国家政策、法律规定，乙方自行承担，与甲方无关，若由此牵连到甲方，造成的经济损失和法律责任亦由乙方承担。

(6) 禁止使用未满16周岁的童工及建筑业规定不得使用的劳力。乙方使用的劳力其工资、劳保、福利、医疗费用由乙方承担，同时应向所在地派出所办理暂住手续，否则一切责任由乙方负责。

四、安全施工与检查

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人承担。严格按照质量安全管理条例组织施工，如因乙方管理不善，发生非因发包人原因导致的人身伤亡事故造成的一切经济损失和法律责任，由承包人负责。

五、安全防护

承包人在劳力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要到附近施工时，施工开始前应向监理工程师提出安全防护措施，经监理工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

六、安全措施

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

七、暂停施工

监理工程师认可确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面出来意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施监理工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，监理工程师应当在48小时内给予答复。监理工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的的追加合同价款，赔偿承包人由此造成损失，相应顺延工期：因承包人原因造

成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

八、工程款支付方式

第一次付款：工程完工后10个工作日内，按完成工程量的60%拨付进度付款；第二次付款：竣工审计结束后(审计时间在工程完工后100个工作日内完成)支付审计价款的20%；第三次付款：第二次付款之日起一年内支付剩余的20%。如延期付款，由发包方按应付款的4%/天计息追加支付给乙方。

九、违约、索赔和争议

1、本合同在执行过程中任何一方违约，必须承担违约责任，违约方应赔偿守约方的经济损失。

2、本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任；按通用条款执行如因发包方原因造成工期延误，工期顺延，并每拖延一天赔付乙方损失1000元—20__元每天，但总额不得超过合同价的2%，同时承包人有权终止合同。

3、甲、乙双方均不得违反本合同，一方违约，另一方有权向对方索赔。如由于乙方质量安全事故、延误工期、资金短缺等原因无力继续履行承包合同，甲方有权令其退场。并有权安排其他施工队伍进场，乙方已完工程量只能按50%折价计算。

4、乙方不得将本工程项目转包、分包：不得以本项目向任何单位或者个人担保赊欠材料及借、贷款，否则因此造成的一切法律责任及经济损失由乙方负责承担，甲方概不负责。甲方一旦发现乙方有此行为，有权终止本协议并解除本协议，并且有权另择承包人和施工队伍，期间所造成的损失和费用一律由乙方负责赔偿。

5、若由于乙方工期、安全、质量等诸多原因造成被罚款或者承担违约金，乙方同时要向甲方承付同等的罚金或违约金，

甲方可以优先在工程款中扣划。

6、任何一方因不可抗力(如战争、地震等自然灾害或者政府政策发生变化)造成的部分或者不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

7、双方在执行本协议过程中产生争议时，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可以向仲裁委员会提请仲裁或向具有管辖权的万山区人民法院提出诉讼。

十、履约保证金的收取与退还

1、本工程履约保证金贰拾万元整，合同签订时缴纳贰万元，乙方进场后顺利施工10个工作日缴纳壹拾捌万元整。

2、乙方进场30个工作日内甲方一次性退还给乙方。

十一、协议的生效、修改与终止

1、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同的未经事宜参照《建筑工程施工合同》、补充协议书以及各项规章制度相关条款执行或另行商定，其补充协议与本合同享有同等法律效力。

3、工程竣工后，乙方的临时设施、剩余材料不能作为抵交甲方的综合费用。

4、本协议约定的权力、义务完成后自动终止。

____年____月____日

绿化工程合同文本篇二

业主(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条: 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、预定开工日期: 年 月 日

第二条: 施工范围

施工范围:

回填种植土按现场实际发生工程量结算,由双方代表签证认可,但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条: 施工方式

本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条: 工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止,预计 天(包括法定假日),不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元(大写 元)。

2、结算方式：

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4) 工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

(1) 委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由 方承担)。

(3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

(1) 委派现场代表 负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的 两个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿化工程合同文本篇三

甲方：

乙方：

为按时按质完成甲方示范性公路草皮绿化工程，甲方将槐林2号路草皮绿化发包给乙方负责实施。经双方协商，签定如下协议：

一、草皮绿化施工地点及面积：绿化施工地点槐林2号路，面积约18036平方米，按实结算。

二、草皮绿化时限要求：乙方要在20xx年4月1日进场作业,20xx年4月26日前完成绿化任务。

三、双方权利及义务

1. 甲方将草皮绿化工程承包给乙方，甲方负责维持乙方种植草皮施工秩序，负责协调解决因土地产生的纠纷。

2. 乙方要按甲方绿化时限要求及绿化设计方案组织实施。绿化所需相关人力、物力及草皮等由乙方负责。草皮规格必须符合甲方要求，乙方必须保证草皮成活率达到80%以上。

3. 乙方在工作过程中不得乱放野火，由于乙方行为引起的火灾，一切责任由乙方负责。

4. 乙方在工作过程中要遵纪守法，工人之间要互相团结，施工过程中要注意安全，期间如发生意外事故如(伤、亡等)和其他违法行为的，全部责任由乙方承担，甲方概不负责。

5. 草皮绿化按期完成后，甲方对乙方绿化工程进行全面验收，验收合格后，甲方按19.5元/平方米标准进行结算(含税金)。合计工程款叁拾伍万壹仟柒佰零贰元整(351702.00元)

四、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

绿化工程合同文本篇四

甲方：

乙方：

为了加强昌吉职业技术学院草坪绿化的养护，确保花草树木生长良好，给师生提供一个优美的生活、学习及工作环境，现甲方委托乙方对草坪绿地进行养护，经双方协商自愿订立以下合同：

一、养护范围

昌吉职业技术学院院内(主校区和南校区)现有草坪绿地及树木有效排烃厚度服务。

二、养护内容

- 1、清除草坪和树木内的杂草，使草坪不长杂草或极少杂草，一年修剪不少于7次修剪。
- 2、根据植物生长规律，定期为各种树木及草坪进行修剪、浇水、施肥、防病、除虫、整形及树木刷白灰等。
- 3、保持绿地内喷灌系统顺畅。
- 4、做好入冬前喷灌系统的排水顺畅。

三、养护期限

从20xx年3月底至20xx年11月底。

四、养护费用及支付办法

1、养护费用：总计70000.00元

2、4月至6月支付20xx0.00元，6月至9月支付30000.00元，余款于12月底付清，每笔付款经甲方验收后支付。

3、开春预防树木病虫害，费用由甲方支付5000元。

4、如有另外新增或减少绿化面积，所产生的费用由双方另行商定解决。

五、甲方权利和义务

1、维护绿地良好卫生状况，安排学生清扫草坪的树叶和杂草，保护绿地环境不受损坏的宣传工作。

2、给乙方免费提供一间工具房，水电暖由甲方承担。

3、确保养护范围内绿化植物及园林设施不被人为损坏，凡人为因素或自然灾害造成的损失乙方不负责赔偿。

4、对于喷灌设计因管线年久失修等原因造成的喷灌设施运行不正常，由乙方提供申请采购清单，甲方核实后，由甲方承担费用开支。

5、确保绿地用水供应，因甲方供水不足所造成的损失由甲方承担。

6、按合同约定支付养护费用。

7、对乙方的工作进行验收。

六、乙方的权利和义务

- 1、按本合同第二条约定的养护内容履行服务。
- 2、派专职养护人员按养护要求开展日常工作，确保绿地内植物生长良好。
- 3、因乙方养护不善造成绿化植物损伤或死亡的，由乙方按原样修复或更换，并承担因此发生的费用和责任；大树、古树自然死亡或不可抗力因素死亡，不在养护损失赔偿范围内。
- 4、如甲方大型庆典、校运会、上级检查参观、节庆日等重大活动需另增租摆花卉时，乙方要按照甲方的设计方案给予免费技术指导和养护，并负责摆放。
- 5、甲方创建花园式单位，乙方做好相应的绿化养护工作。
- 6、负责维护绿化用水管网，向甲方汇报养护计划及有关措施。
- 7、乙方应按照养护内容和养护要求进行养护和管理。
- 8、对于当年新栽苗木，由于养护不善第二年开春死亡的，应负责赔偿，由于自然原因或其他不属于乙方养护原因造成死亡的不在养护损失赔偿内。
- 9、乙方在养护管理中损坏甲方设施照价赔偿，赔偿款从乙方养护费中扣除或按甲方要求恢复原状。

七、违约责任

- 1、乙方违约则承担当年养护费的5%违约金，且甲方有权终止合同。
- 2、甲方违约则承担当年养护费的5%违约金，且乙方有权终止草坪养护服务。

八、争议解决的办法

甲乙双方对发生的争议，本着互谅互让的精神协商解决，协商不成甲乙双方任意一方都可以提交当事人所在地的法院起诉。

九、其他

- 1、合同期满后如双方续签合同，应提前一个月书面通知对方，双方同意可续签合同。
- 2、因政策或不可抗力的原因导致合同不能履行，合同自动终止。
- 3、未尽事宜，甲乙双方另行协商解决，签订书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

绿化工程合同文本篇五

绿化养护是物业管理工作中不可或缺的一部分，一座城市的亮丽风景一定少不了花草、树木的点缀，一个宜居的生活环境一定少不了优质的绿化保障。放眼小区的树木、绿篱、草

坪，无不充满了生机。然而，这满目生机的背后，是绿化养护员们默默无闻的辛勤维护。本文为大家讲述一些关于绿化养护的工作内容、防病虫害、安全要点与考核。

第一部分绿化养护工作重点

（一）整形修剪

1、草皮

1、要定期修剪，根据不同季节，长势，合理安排修剪期，以草长不超10厘米为准，一般5-9月约25-30天修剪一次，3-5月和9-11月35-40天修剪一次，（北方地区）当年12月至翌年2月原则上不修剪，修剪后草坪面平整高度约3-4厘米。

2、每次修剪后对草皮施一次肥，施后浇透水，保证草皮全年常绿。

3、每巡查草皮，发现杂草及时清除，使草坪纯度控制在优类小区95%，一般小区90%以上。

4、拾除草地、花丛内石头、纸屑等杂物。

2、绿篱、定型植物

1、绿篱生长前期未成型之前，以密枝修剪为主，成型后以造型修剪为主。修剪的篱面要平整圆滑顺直，绿篱造型植物造型优美、丰富，修剪下的枝叶要立刻清除。造型后，对生长超过篱面的枝条要及时剪除，超出篱面的枝条长度应控制在10厘米内。

2、绿篱保苗率95%。残缺或死亡部分要在一个月內补种好

3、绿篱、造型植物在每年的3-8月期间，约50天施一次氮肥，9-11月期间的40天施一次复合肥，每亩地每次施肥量为15市

斤。

3、乔、灌木

1、每周巡查，及时修剪枯枝、病虫枝、霸王枝、下垂枝等。修剪下的枝叶，要立刻清除。

2、根据灌木长势，该造型的要及时造型；造型后要及时修剪超过形状外的枝叶，一般以控制形状外的枝叶长不超过20厘米为宜。

3、灯道树保率要达到98%，树干粗壮，修剪及时，主干高度一般控制在米。分枝合理，树身直，枝叶茂盛。

4、一般每二个月施一次复全肥，保证长势旺盛。对生长茂盛的大乔木，可以不施肥。

（二）精心灌溉

苗木春灌，强树势，促发育。夏季灌溉，抗旱保苗。冬灌，增抗寒，保生长。采用人工牵管浇灌、水车喷灌、塑料管滴灌等多种方式进行全面灌溉。

1、室外绿化要根据不同季节、天气，不同植物品种生长习性，不同栽培目的，不同土壤每天、隔天或几天淋水一次。因天气炎热干旱而出现水分不足时，则必须相应增加浇水次数，保证所有植物不因缺水而萎蔫。

2、天晴季节，室外盆栽每天浇水一次；栽在花基的3-4天浇一次水，雨天则不浇；室内盆栽每周浇水2-3次。

（三）清除杂草

大面积杂草采用化学除草剂进行清除，而绿篱、花带内杂草采用人工除草方式，特殊区域则两者相结合达到杂草彻底清

除效果。

（四）及时预防病虫害

建立健全病虫害防治应急预案，做实做细预防和治理体制的实施监督，真正做到“预防为主、防治结合”，从根本上提高园林植物抗性，增强园林植物适应外界环境的能力。

1、常见的病害及防治

2、黑斑病：药剂选用75%百菌清可湿性粉剂500-800倍或托布津可湿性粉剂800-1000倍液，50%代森胺600-800倍液，每隔7-10天喷一次，连续多次效果较好。

4、锈病：用福美锌，石硫合剂定期交替喷射，可以减轻病情。

6、立枯病：用800倍液的50%托布津功多菌灵喷2-3次（10天一次）

2、常见的虫害及防治

1、蚜虫类：消灭越冬虫源，秋末喷射40%乐果，300倍液以作保护。当蚜虫发生时，每隔7-10天喷药一次连续2-3次，可用40%氧化乐果或40%乐果2000倍液或8%滴滴畏1000倍液喷杀。

2、蚧壳虫类：喷射40%氧化乐果，及25%亚胺硫磷1000-2000倍液。如果是盆栽名贵品种，也可以在其根埋入呋喃丹。庭院中的2-3年生小树，每株可用10%呋喃丹40克左右。

3、螨类：用20%三氯杀螨砒可湿性粉剂800倍液，或用50%久效硫乳油2000倍液，50%滴滴畏乳油1000倍液喷杀。

4、苏马：用40%乐果乳剂300-500倍液，80%滴滴畏乳剂3000倍液，50%马列拉硫磷乳剂4000倍液，50%休养虫螟松乳剂2000倍防治效果良好。 5、 5、蓟马：用40%乐果乳

剂300-500倍液，80%滴滴畏乳剂300倍液，50%马拉硫磷乳剂400倍液，50%杀虫螟松乳剂2000倍防治效果良好。

执行操作要领

- 1、及时浇水，根据不同品种生长习性，地段（室内或雨水淋不到的墙边2-3天要浇一次水）。
- 2、随时注意观察检察有没有害虫发生，并及时做好枯枝落叶病枝叶的清理和药物防治工作，并将防治情况向绿化部汇报。
- 3、日常管理要正常，枯枝弱枝，病枝要及时剪除，定期松土，见杂草就除，保持绿化区内无杂草。
- 4、施肥要讲科学，掌握好“两适”“三看”的要领（适时、适量，看生势、看品种、看季节），动施、淡施的施肥原则。

（五）加强绿地卫生保障

绿地内无死树、杂树、枯死枝、杂物、砖石瓦块和塑料等废弃物，对绿化生产垃圾应日产日清，做到保洁及时，创建和谐舒适环境。

第二部分绿化工作安全要点

- 1、戴1、安全防护手套，从配药到喷撒杀虫剂的全过程都一定要戴胶手套进行操作。
- 2、戴口罩，喷杀虫药的全过程要戴口罩，严禁抽烟及吃东西。
- 3、站上风，避免喷撒农药时人随风漂回身上，造成毒害。
- 4、喷撒农药后要用肥皂反复多次于流动水洗手。

- 1、使用与操作：操作人员在使用机械前必须经过培训，熟悉

机械性能和使用方法，方能单独操作。

2、用油比例：绿化专用机械有汽油发动机和混合发动机。混合发动机要熟悉掌握并严格按照规定比例调配好用油比例，以免造成机械损坏。

3、保养与维修：使用前检查各部件是否完好，特别是要检查割草机刀片是否平衡，润滑油是否充足，清新，发动后运转是否正常。使用过程要按规定操作，用毕要清洁保养好，使机械经常保持完好状态。发现问题或故障及早报告，以便维修。

第三部分绿化工岗位考核标准

1、绿化管理及养护措施落实，草地青绿修剪及时保持草高4厘米左右，无杂草。

2、绿化带的植物长势旺盛，无弱株，修剪合理，带面平整、顺直。

3、行道树，树干粗壮，截干及时，无弱株，分枝整形均匀合理，树身正。

4、木本、草本花卉保苗好，无弱株无枯株。

5、丛或单株的花木该成型的100%成型。

6、绿化植物防治及时，未发生虫害。

7、草地、绿化带花木，未遭人损坏。

8、草地，绿化带卫生好，护墙植物牵引及时，无地面裸露。

小区美化与绿化后的养护与管理,通常包括两个方面的内容:

小区绿化完成后,要达到长期满意的效果,必须及时进行养护工作。物业管理公司可根据小区绿地具体情况设置专门机构或专人进行养护工作。绿化养护是一项复杂的技术工作,养护人员应先进行业务培训,合格后方可上岗。

要保证良好的绿化效果,使花木生长旺盛,养护工作必须长期不间断地进行,主要有以下内容:

不同品种的植物需水量不同,不同季节植物需水量也不同,浇水时应根据具体情况掌握。一般杨柳类要多浇勤浇,松柏类则不宜勤浇,新栽的小树也应适当多浇一些,不同气候条件下浇水量也应适当调整,夏季温度高、蒸发快,应适当加大浇水量;入秋后阳光减弱,蒸发少时可适当少浇,阴雨天气、半荫环境可少浇或不浇。

一般树木种植后在每年3、4、5、6、9、11月各浇一次水,浇水时要一次浇透,切忌仅湿表土。乔木最少连续浇水3~5年,灌木5年,土质不好的应延长,树木长大后可逐年减少浇水次数,长成大树后可不浇水或一年只浇1~2次。

植物长期在固定位置上生长,常年吸收该地地点周围的养分,如不及时补充,就会造成养分减少或枯竭,影响树木的正常生长,∴及时施肥就成了养护工作的一项重要内容。小区绿地中植物种类较多,施肥时应根据不同的植物品种、生长阶段选择不同的肥料和不同的用量。施肥时一般应把肥料埋于10~40cm深的土层中,以利于肥料渗入地下,减少肥料的流失量。

整形修剪

整形修剪是保证树木形成良好树形,提高赏观效果的有效手段,也是养护工作的重要内容。其基本方法主要是疏枝、短截、剥芽三种。

疏枝,就是将一部分生长过密的、无用的、生长不良的枝条剪除,以保证树木健壮生长,扩大树冠,形成美观的树姿。疏枝时要按照先大枝、后中枝、再小枝的顺序进行,全面考虑当前树形和长远骨架后再动手。剪口或锯口要紧贴母枝,不能留槎,以利于伤口愈合。保留的领导枝要直立健壮,主枝斜生角度和方向好,侧枝、小枝合理展开,树姿矮健。

短截,是将枝条从中间剪去一部分,以抑制它的生长,促进各主枝的平衡。短截时要注意剪口下芽的方向,一般外芽向外生枝,扩大树冠,所以剪口下芽要留饱满壮芽,以保证枝条生长。

剥芽,是对新发的嫩芽或嫩枝齐根疏去,以减少过多过密的无用幼枝,使养分集中供给主枝。实质上可以理解为疏枝的一种形式,对新植的幼树和短截修剪的幼树十分必要。

除草、松土

除草是将绿地中的杂草清除,保持绿地的整洁,减少杂草与树木争夺水肥养料,有利于树木的生长;同时,也清除了一些病虫害的潜伏处,减少病虫害的发生机会。松土是把土壤表面松动,以增加土壤的透气性,达到保水、透气、增温的效果。

防治病虫害

防治病虫害要根据小区绿地植物品种和当地多发的病虫害制定针对性的措施,坚持预防为主,综合治理。春季是病虫害的多发季节,要重点治理;夏季主要注意防治危害叶面的害虫;秋冬季注意杀死越冬虫卵成虫,为来年防治工作打好基础。

绿化工程合同文本篇六

发包单位: __乡人民政府(以下简称甲方)

承担单位: __乡文化服务中心(以下简称乙方)

按照鄂办发20__14号文件的要求，为了全面落实“以钱养事”机制，甲方现将农村文化事业公益性服务项目承包给乙方，并达成如下协议：

一、项目内容：

（一）文化事业发展规划项目：

乙方按照新农村建设的有关要求，从__全局出发，负责组织专班专人研究制订出符合__实际的20__年度文化事业发展规划，乙方必须在20__年4月底完成该项目，甲方审验合格后拨付乙方项目服务经费5000元，凭甲方考核验收意见书由财政所兑付乙方。

（二）文化宣传及文化市场管理：

乙方要加强对文化市场的开发与管理工作，每2个月到村集中开展宣传党的政策、文艺方针等专场活动1次以上，并协助有线电视入户宣传，甲方拨付经费800元，乙方每开展一次甲方可拨付经费一次，任办公室任凭证到财政领取。

（三）中心文化户建设：

乙方每新建一个中心文化户，甲方验收后拨付经费20__元，全年新建不少于5个，上半年不少于1个，全年共拨10000元，多建多拨。

（四）电影下乡：

乙方组织电影下乡文化活动，每月至少一场，全年不少于20场次，甲方共拨经费10000元。乙方凭办公室凭证到财政领取。

（五）中心文化站建设：

乙方按照新农村建设的有关要求，推进建设中心文化站，面积不

少于60平方米，每建一个甲方拨付经费1.7万元，全年不少于2个，乙方凭甲方验收意见书到财政领取，共计35000元。

二、双方责任与义务：

- 1、甲方有规划和发包项目的权利，并对项目标准提出合理要求，制定项目验收办法。
- 2、甲方有监督乙方完成项目的责任与义务，并视情况无偿提供乙方实施项目的必要环境，包括人力资源。
- 3、乙方对承包项目的意见权，可以按有关技术要求自行实施。
- 4、乙方有权要求甲方提供力所能及的信息和有关技术支持。
- 5、甲方必须按约定的时间及业务量完成相应的工作任务。甲方按照《__乡社会公益性服务项目考核验收办法》兑现经费，实施奖惩。

三、本合同一式二份，签字后生效，合同期为____年。

甲方代表：_____乙方代表：_____

日期：20__年__月__日

绿化工程合同文本篇七

采购方（甲方），法人代表：

供货方（乙方），法人代表：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互惠、长期合作的原则，经双方友好协商签订协议。就苗木采购事宜达成以下协议，以资共同遵照

执行：

一、甲方向乙方采购苗木，具体的苗木品种、规格、数量等见《苗木预算清单》。总计人民币65920元整。

二、乙方在签订本合同后应当按照本合同附件所列的详细内容组织苗木，不得无故拖延。乙方向甲方保证所提供苗木全部是绿枝接，纯度95%以上，长势健壮，根系完整，无检疫性病虫害。乙方向甲方无偿提供技术，保证品种，保成活，人为造成苗死亡，乙方不负责。如果有不长苗或死苗，乙方将无偿为甲方提供相应苗木进行补植，保证甲方所栽植的果树成活率达到95%以上。

三、本合同所采购的苗木应当在 20xx 年 15月 20 日之前由乙方运送到 孔店中心学校操场 。（运费由甲/乙方负责）

四、在乙方将苗木运送到约定地点后，经甲方依照本合同约定要求验收合格，视为乙方履行了交付义务。

五、苗木的检查、验收方式、方法及质量要求具体为：（具体写明质量要求）苗木在规定时间内运到甲方指定地点后，必须由甲方指定的验收人员及乙方指定交货人员填写苗木验收单，以验收合格量作为与乙方结算依据。

六、付款方式为：

到树苗成活率达到95%以上再付给乙方。

七、如果乙方超过本合同的约定的日期交货，甲方有权拒收，并有权要求乙方承担违约责任。

九、本合同所定的苗木数量、规格、价格、到货时间等任何一方不得变更。如确需变更，必须经甲乙双方协商达成合意后才能变更。

十、乙方在交货时必须提供相关部门出具的检验、检疫证明等相关证明文件。如果乙方不能提供，则甲方有权拒绝接受货物，并要求乙方承担违约责任。

十一、乙方应当按照本合同对相关苗木的树形、土坨等的要求进行保护，如果与本合同约定不一致，甲方有权拒收。由此产生的相关费用由乙方自行承担。而且，乙方还应当向甲方承担违约责任，给甲方造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

十二、甲方应当按照本合同的约定支付款项，甲方不承担苗木到达指定地点前的任何风险。如果甲方违约，甲方应当承担违约责任。

十三. 若一方终止合同，应向另一方赔偿经济损失。 十四、本协议生效后甲乙双方应当严格按照协议履行，如在履行中发生争议，双方应当协商解决，协商不成的任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本协议一式两份，由双方当事人分别持有具有同等效力。

甲方代表签字(章) 乙方代表签字(章)

年月日：

绿化工程合同文本篇八

自然人（身份证号：）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转让方为法人请写全称。）

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于____年____月____日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币____万元，实收资本为____万元，注册号：____，法定代表人：____；本协议签订时，____公司/自然人出资____万元，占项目公司____%股权；____公司/自然人出资____万元，占项目公司____%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于____市____区____路____亩的国有土地使用权（以下称为“该地块”），项目公司债务不超____万元 / 项目公司其他资产债权债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权利人的认可。

为明确各方权利义务，经甲、乙双方友好协商，就项目公司股权转让及合作事宜达成以下条款，共同遵照执行：

第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、

承包户、承租户、个人等)支付的土地补偿费、青苗补偿费、劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆迁补偿等全部费用。

2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司____%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；

甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

第二条 该地块

甲方承诺对该地块情况的披露全面、真实、无遗漏，甲方承诺该地块相关情况如下：

(1) 权属情况

“该地块”位于_____；四至：_____。项目公司于____年____月____日以____方式取得该地块____平方米国有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：____、____、____。已取得国土证，国土证号分别为：____、____、_____。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。）

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至年月日，附：相关通知、合同、资料及票据。）

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

（合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。）

(2) 规划情况

该地块规划用地性质为_____，总用地面积为_____平方米，净用地面积为_____平方米，容积率为____，总建筑面积不小于_____平方米，可售/地上建筑面积不小于_____平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为_____，容积率调至_____，总建筑面积调至_____，限高调至 米。（如无需调整，则删除本条。）

(3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

（合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。）

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、

建设、设计等协议。

（合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。）

(4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。