

抵押合同执行法律规定(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

抵押合同执行法律规定篇一

现有甲方向乙方借款人民币（大写）_____，用于购买、建造自用住房。售房单位为_____（写明售房单位全称）。为维护甲乙双方利益，根据^v^颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位（翻建住房时）在乙方开立的存款户。

四、甲方以_____（抵押物名称）交乙方作为借款的抵押（抵押物详细清单附后）。抵押物的现值为_____万元，担保_____万元贷款的偿还。

五、借款期限_____年，即由_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。贷款利率为月息_____‰。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月_____日前向乙方归还贷款本息_____元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额_____的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3. 甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人（甲方所在单位）应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额_____的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人（甲方所在单位）三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

抵押合同执行法律规定篇二

根据《民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____

车牌号码：_____

厂牌型号：_____

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：_____元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____元(小写：_____元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由_____方承担。_____方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

_____方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给_____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在_____（地点）向买方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的_____ %向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额_____ %向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式_____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定：_____。

抵押合同执行法律规定篇三

已注册登记机动车的所有权发生转移，且原机动车所有人和现机动车所有人的住所在同一车辆管理所管辖区的，现机动车所有人应当于机动车所有权转移之日起三十日内，填写《机动车登记申请表》，持下列资料，向机动车管辖地车辆管理所申请过户登记，并交验车辆：

- (1) 现机动车所有人的身份证明；
- (2) 《机动车登记证书》；
- (3) 机动车来历凭证；
- (5) 《机动车行驶证》；
- (6) 申请办理过户登记的机动车的标准照片；
- (7) 按规定需要改变机动车登记编号的，还应当交回机动车号牌。

抵押合同执行法律规定篇四

借款人（债务人）：

抵押人：

出借人（抵押权人）：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》、《物权法》、《民法通则》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

一、借款用途：

二、借款金额：

三、借款期限：自 年 月 日起到 年 月 日止。

四、借款利率：

五、借款提供方式：

六、还款方式：借款人选择以下第 种方式还款：

1. 到期一次还本付息；

2. 按月结息，利息支付日为每月 日，借款到期时利随本清。

3. 其他：

七、提前还款：借款人提前还款应征得出借人同意。出借人同意借款人提前还款的，按以下第 种方式计息：

1. 按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息；

2. 其他：

八、提前收回借款：借款人提前收回借款应征得借款人同意。利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，出借人有权随时要求借款人在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1. 借款人将所借款项用于非法活动；

3. 其他：

九、借款人的权利和义务：

1. 如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借人的监督和检查；
2. 保证本借款不用于非法活动；
3. 按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

十、出借人的权利和义务：

1. 保证资金来源合法；
2. 有权对本合同项下抵押担保的财产进行查询和核实；
3. 在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记后 日内，足额向借款人提供借款；
4. 有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使抵押权。

十一、抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其拥有所有权并有权处分的 抵押给出借人，作为借款人归还借款的担保。

抵押人保证，该抵押物不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押、已出租等情况。和他人共有的，共有人同意将该抵押物抵押给出借人，并同意受本合同约束。

十二、抵押价值：经本合同各方确认，前条用于抵押的抵押物价值为人民币 元整。

十三、抵押登记：本合同自签订后 日内（遇法定节假日顺延），抵押双方当事人应持抵押物权属证明及其他相关证件到相关登记部门办理抵押登记手续。

如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致不能办理抵押登记、抵押登记无效或者被注销的，借款人和抵押人应对出借人承担相应责任。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论出借人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借人均有权直接要求抵押人以该抵押物承担担保责任。

十五、权利限制：抵押期间，未经出借人书面同意，抵押人不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

十六、抵押注销：出借人应在借款人偿还全部款项后 日内（遇法定节假日顺延）协同抵押人到抵押登记部门办理抵押注销登记。

十七、违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

4. 抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给出借人造成损失的，应当向出借人承担赔偿责任。

十八、争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，任何一方都可以向出借人住所地的人民法院提起诉讼。

十九、生效、变更、解除、终止：本合同自各方当事人签字盖章后生效；本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止；本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

二十、本合同一式 份，合同各方各执一份，报相关部门 份。

二十一、其他事项：

借款人（债务人）（签字或盖章）：

抵押人（签字或盖章）：

出借人（抵押权人）（签字或盖章）：

年 月 日

抵押合同执行法律规定篇五

房屋抵押合同很多人都有接触过了，这就一起写一篇吧。房屋抵押需要借款人填写房产抵押贷款申请表，并提供房产证等申请资料证明，包括了个人还款能力证明。你是否在找正准备撰写“抵押合同执行范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

贷款方：_____（以下简称甲方）

借款方：_____（以下简称乙方）

双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：

钱款说明：

用途 还款须知 抵押说明

(第二条)借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则贷款方有权收回已发放的贷款。

(第三条)借款方如不按规定时间、额度还款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度 天数，按借款利率的50%计算。

(第四条)借款方保证按借款契约所订期限归还贷款。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款

方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过三天，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，贷款方有权加收罚息。

(第五条) 借款方的借款用_____作担保抵押物。
附_____ 预期不归还担保抵押物归贷款方。

(第六条) 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

(第七条) 本合同一式三份，借贷款双方各持正本一份，公证处一份。

(第八条) 本合同经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出借人)：(身份证号码： 联系方式：)

乙方(借款人)：(身份证号码： 联系方式：)

丙方(保证人)：(身份证号码： 联系方式：)

甲乙丙三方就借款及保证事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资三方共同遵守。

一、借款金额

乙方向甲方借款人民币 万元()。

二、借款期限

借款 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、借款利息

本借款不收取利息。

四、还款方式

乙方应按照本合同规定的时间一次性偿还对甲方的借款。

五、保证条款

(一)乙方用 做抵押。乙方若借款期间出现意外或到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

(二)乙方必须按合同规定的期限还清本金。

(三)丙方为本借款提供连带责任保证担保，其承担保证责任后，可以向乙方进行追偿，乙有义务对丙进行偿还。

(四)此事件由 本人认可，由证明人 作证，与其他人员及家属、亲属无关。

六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙丙三方友好协商解决，协商不成的可由任意一方依法向人民法院提起诉讼。

七、本合同未做约定的，按照合同法相关关规定执行。

八、本合同自甲乙丙三方签字之日起生效，合同一式三份，三方各执一份。

甲方(出借人)： 乙方(借款人)： 丙方(保证人)

合同签订日期：

贷款抵押人：以下简称甲方。

贷款抵押权人：以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为____资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1. 贷款总金额：_____元整。
2. 贷款总期限：_____。
3. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国__银行的规定执行。

(一)乙方的义务：

1. 为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵(质)押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。
2. 为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用
- 3 . 乙方向借款方(银行)提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

(二)甲方的义务：甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，

保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

2. 乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

抵押物名称：_____。

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

本合同系经__市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择？

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抵押人(甲方)：

地址：

法定代表人：

抵押权人(乙方):

地址:

法定代表人:

鉴于:

乙方与债务人 于 年 月 日签订了 合同(合同编号:), 为保证乙方实现在上述合同中的债权, 甲方自愿为债务人向乙方提供履约担保。依据《中华人民共和国担保法》, 经过友好协商, 甲、乙双方达成如下抵押协议, 共同遵守:

1. 被担保主债权概况

1.1 主债权种类:

1.2 主债权数额:

2. 债务人履行债务的期限

2.1. 债务人名称:

2.2. 债务人履行债务的期限:

3. 抵押物概况

3.1 抵押物名称:

3.2 抵押物数量:

3.3 抵押物质量:

3.4 抵押物状况:

3.5 抵押物所在地：

3.6 所有权(或者使用权)权属：

3.7 抵押物的估值：

4. 抵押担保的范围

4.1 抵押担保的范围为：主债权及利息、违约金、损害赔偿金、实现抵押权的费用(含拍卖费、诉讼费、乙方律师费等)等全部债务和费用。

4.2 甲方保证，发生抵押物不足以清偿担保债务时，与主合同债务人承担连带偿还责任。

5. 抵押登记

5.1 本合同项下抵押物应当进行登记，登记部门为 。（可形成附件：清单）

5.2 抵押登记由甲方负责办理，所需费用全部由甲方承担，甲方应在本合同签订当日办理完毕抵押手续，并立即将有关凭证交付乙方。

6. 抵押权实现

6.2 抵押物折价或者拍卖、变卖所得价款，按下列顺序清偿：

第一顺序：实现抵押权的费用；

第二顺序：违约金(或损害赔偿金)；

第三顺序：主债权的利息；

第四顺序：主债权。

7. 抵押物保险

7.1 甲方必须为本合同项下的抵押物办理财产保险，保险费用由甲方承担。

7.2 抵押期间发生保险事故的，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失及保险赔偿情况，保险赔偿金应当用于提前清偿乙方债权(或者向 公证机关提存)。

8. 其他约定

8.1 抵押期间，抵押物毁损或灭失的(非保险事故)，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失情况，并于 日 内恢复原状或者提供乙方认可的等值担保。

8.2 甲方对外转让本合同项下抵押物须经乙方书面同意，所得价款用于提前偿还债务(或者向 公证机关提存)。

9. 违约责任

9.1 甲方隐瞒抵押物权属争议、被查封、被扣押、重复抵押、毁损、虚假登记等严重危害抵押权实现事项的，应重新提供乙方认可的等值担保，并应向乙方支付被担保主债权 %的违约金。

9.2 发生抵押物毁损或灭失，甲方未按本合同规定及时通知乙方、未按上述约定提供相应等值担保的，甲方须与债务人承担连带偿还责任，并向乙方支付被担保主债权金额 %的违约金。

9.3 甲方违反本合同其他约定的，应当向乙方支付被担保主债权 %违约金。

9.4 由于甲方的违约行为致使乙方利益受到损害的，除按本

条上述约定执行外，乙方仍有权要求甲方给予相应的损失赔偿。

10. 争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先通过协商解决；如协商不成，交 方所在地法院诉讼解决。

11. 合同生效及其他

11.1 本合同项下抵押物依法必须登记的，合同自抵押登记之日起生效；如抵押物非强制登记的，则合同自签字之日起生效。

11.2 本合同独立于主合同，主合同无效并不导致本合同无效。

11.3 本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，债务人持一份，登记部门留存一份。

甲方： 乙方： 年月日：

合同编号： _____

抵押人(以下称甲方)： _____

抵押权人(以下称乙方)： _____

为确保_____号合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条 甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条 本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币_____元整，抵押率为_____%，实际抵押额为_____元整。

第三条 甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 抵押财产中的_____必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条 抵押财产意外毁坏的风险承担：_____。

第七条 本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条 本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条 出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

1. 主合同约定的偿债期限已到，债务未依约偿还或所延期限届满仍不能偿还；或
2. 债务人被宣告解散、破产；或
3. 债务人死亡而无继承人履行合同。处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条 主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵

押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条 违约责任：

1. 因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2. 甲方违反本合同第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并可提前收回主合同项下的债权，并可要求甲方支付该债权总额_____%的违约金。

3. 甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4. 甲、乙任何一方违反本合同第十二条规定，应向对方支付主合同项下被担保总额_____%的违约金。

5. 本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条 争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。。

第十五条 双方商定的其它事项：_____。

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字

并加盖单位公

章，并经登记后生效。

第十七条 本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执一份。