

# 2023年工厂转让合同协议书(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工厂转让合同协议书篇一

卖方：身份证号码地址： 买方：身份证号码地址： 买卖双方  
在平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房  
买卖事宜，达成如下协议。

### 第一条 【转让标的】

1.1 卖方拥有位于 《土地使用证》号：地号：土地使用权面积：（其他信息详见《土地使用证》）卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：（其他信息详见房地产权证）（本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称转让标的）

1.2 买方购买转让标的用于生产经营（包括关联公司的生产经营）。

### 第二条 【转让标的概况】

2.1 卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

2.2 转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见

第九条。

第三条 【转让价款】 转让标的成交价为人民币成交价不含本合同

第八条所列之各项税费,因本次交易所产生的相关税费根据本合同

第八条之约定承担。

第四条 【付款方式】 买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

4.1 本合同第

6.

1.2条所提及的房产税的清缴凭证。（根据市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件证明。）

4.2 若卖方未能按

第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

5.1 买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同

第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

5.2双方即开始办理转让标的的过户登记手续，包括签署用于过户登记的买卖合同（以市政府规定的名称为准），至国土、房产部门签署相关文件，等等。

第十一条约定向买方承担违约责任。

5.4 过户登记手续完成后，由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

## 第六条 【税费承担】

6.1 转让交易所产生的各项税费除（公司）所得税外，由买方承担，即：

6.

1.1契稅、營業稅、\_\_\_\_市建設維護稅、教育費附加、印花稅、交易服務費、評估費（若有）、公證費等等，均由買方全部承擔。具體稅種、稅率依照國家規定。（公司）所得稅由賣方自行承擔。

6.

1.2此外，转让标的的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

6.2 本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

7.1双方应于本合同签订转让标的的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在内完成。

7.2 转让标的的全部过户登记完成之前的水、电、燃气、通讯、网络、有线电视、物业管理等等各项费用由卖方承担。

### 7.3 在根据

7.2条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

7.4 卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

7.5 转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在

9.1条约定的期限内由卖方结算并支付完成。

7.6 上述过户、清点交付（以及可能存在的其他全部结算事项）手续全部办理完成之日，即视为交接完成。

## 第八条 【合同解除及变更】

5.2条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买方已经支付的定金卖方应在内退还。

10.1条办理。

## 第九条 【违约责任】

9.1 若买方未按照本合同约定的期限支付价款，卖方有权要求买方以逾期应付款项按日万分之五支付违约金。

9.2若卖方怠于履行过户登记之配合义务，则自收到买方协助配合通知之日应以转让总价款按日万分之五支付违约金，直至卖方履行协助配合义务之日。

9.3 若转让标的无法过户是由于卖方的原因，则买方除有权解除合同，要求卖方立即退还全部款项外，还有权要求卖方支付转让总价款30%作为违约金。

9.4若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

第十条 【法律适用与管辖】因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据中华人民共和国法律，向买方所在地人民法院起诉。

## 工厂转让合同协议书篇二

甲方：

乙方：

原由甲方投资兴建的\_\_大理石加工厂，经甲方与合伙人(即乙方)一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的大理石加工厂，由合伙人(即乙方)单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上达成以下协议：

1、加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。

2、如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。

3、乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汊港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。

4、如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汊港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5、协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6、今后乙方在经营期间的场地费，水电费，工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份，甲，乙双方各执一份，敬请双方共同遵守执行。

甲方：

乙方：

经场人：

## 工厂转让合同协议书篇三

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_号厂房连同基地，

暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

## 二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。

乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

## 三、 付款办法：

(一) 前条 第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条 第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

## 四、 交收日期及地点：

双方订定本年十二月十五日为交收日期。

并定于\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

## 五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

## 六、 违约处罚：

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。

又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

## 七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

## 八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_月\_日

## 工厂转让合同协议书篇四

转让是又方自愿交易卖买，工厂类的卖买关系到工厂工作人员与客户关系，在这种情况下最好通过一份正式合同签订，如果只是简单的转让那么就可用简单的协议书来说明一下情况，以下文章是由文书帮推荐阅读。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

项达成如下协议：

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方清。

2、转让款由甲方开具收据。

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

1、甲方营业执照复印件

## 2、乙方身份证复印件

(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

## 工厂转让合同协议书篇五

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。

乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的

协助。

### 三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_万元，余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。

并定于\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

### 五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。

又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_月\_日

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

项达成如下协议：

## 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

## 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 五、争议管辖

提起诉讼。

## 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

## 七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

项达成如下协议：

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

### 三、转让款的支付方式

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

### 四、违约责任

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

### 五、争议管辖

提起诉讼。

### 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

## 七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表： \_\_\_\_\_ 代表： \_\_\_\_\_