

# 2023年保洁阿姨合同(汇总6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 保洁阿姨合同实用篇一

甲、乙双方经友好协商，根据<sup>v</sup>法律、法规的规定，双方本着

宜，经协商一致，达成如下条款：

拟投入风险资金与甲方共同创业。

甲方签订正式的《投资入股合同》。

三、乙方选定包头市瑞林食品有限责任公司，决定投资人民币 元

1%进行分红。

四、本意向书签订的同时，乙方应当向甲方交纳意向保证金人民币

元(大写：人民币 陆佰元整 )。

支付入股款项。乙方依据本意向书支付的意向保证金自动转作为入股款。

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的《投资入股合同》及相关文件，视为乙

缴纳的意向保证金不予退还。

七、本意向书签订后，如乙方提出放弃入股，乙方已缴纳的意向保证金不予退还。

八、本意向书签订后甲方不得另行出售该股权，除非本意向书约定的另行条件具备或本意向书失效。

九、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《投资入股合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃入股，甲方有权拒绝与其签订《投资入股合同》及相关文件，并有权将该股权另行出售。

## 保洁阿姨合同实用篇二

乙方：广州市 清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

### 一、 合同主题：

1. 由乙方承包位于\_\_\_\_\_服务。

2. 要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

### 二、 甲方的权利和义务：

1. 甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2. 甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

### 三、乙方的权利和义务：

1. 保证清洁工作质量及时间。
2. 清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。
3. 加强安全教育，在清洁过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全性的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。
4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

### 四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_元整(小年\_\_\_\_\_元整)每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞纳金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议(具同等效力)。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

## 保洁阿姨合同实用篇三

一、合同双方：

发包方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

- 1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元()晚餐为人民币\_\_\_\_\_元()，夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。
- 2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。
- 3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。
- 4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。
- 5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。
- 6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、甲方责任：

- 1、提供设备的维修保养。
- 2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。
- 4、不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。
- 3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。
- 4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，

上报法院或仲裁机关处理。

## 六、乙方责任：

- 1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。
  - 2、食堂工作人员按\*门规定进行身体检查，费用自理。
  - 3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。
  - 4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
  - 5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
  - 6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
  - 7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
  - 8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。
  - 9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。
- 1、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。
  - 11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

## 七、乙方的权限：

- 1、有权自主经营，自负盈亏。
- 2、有权自主聘用，调用工作人员。
- 3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。
- 4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

#### 八、其它：

- 1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。
- 3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。
- 4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
- 5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。
- 7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
- 8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

## 单位职工食堂承包合同范文篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：昆山美味团膳有限公司。

- 1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。
- 2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。食堂承包。
- 3、承包期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。（含试用期一个月）。

### 双方权利和义务

甲方的权利和义务：

- 1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。
- 2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水\*及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。
- 3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

乙方的权利和义务

- 1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。食堂承包。
- 2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。



3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

1、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

## 二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

## 三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结

帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

#### 四、违约方式

- 1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴定，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。
- 2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。
- 3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。
- 4、任何一方要终止合同都应提前3天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。
- 5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

#### 五、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

单位职工食堂承包合同范文篇三

甲方:XXXXXXXXXX有限责任公司

乙方:XXXX

一、承包范围:职工食堂 号窗口的餐饮经营服务。

二、承包期限:自21 年 月 日起到21 年 月 日止。

三、承包方式:甲方将职工食堂 号窗口及现有设施设备无偿提供给乙方使用,并按本协议给予水、电费适当补贴等优惠条件,对乙方经营监督检查;乙方自主经营,自负盈亏,完成甲方制定的经营目标。

四、经营目标:

乙方经营应当达到以下目标:

就餐环境安全、卫生、舒适,职工餐、价廉物美、经济实惠、品种多样,为企业生产提供良好的后勤保障。

甲方职工持卡就餐人数达到职工总数的7%以上。

就餐职工满意度达到7%以上。

杜绝任何食品安全事故和其他安全事故。

五、甲方提供的优惠条件:

将职工食堂及现有设施设备(具体以交接清单为准)无偿提供给乙方使用。如需增加添新设备1元以下(含1元)由乙方负担,1元以上的由甲方负担。

水、电费优惠:乙方承包经营期间,产生的水电费用以甲乙双方核定的基数为准,基数以内由甲方承担,超出基数部分由乙方承担。

水电费基数由甲乙双方协商确定,电费按三个月\*均考核,定每

月电费标准。乙方应禁止使用电器进行饭菜加工(如:炒菜、煮粥等)。

补贴:

甲方给予乙方下列补贴:

职工餐厅按实际营业额(以刷卡机金额为准)补贴1%(含低值易耗等);为了奖励,鼓励创新,增加品种提高服务质量,每月对营业额第一名补贴12%;第二名补贴1%;第三名补贴8%。食品售价根据以成本价为基础,另加不超过1%的毛利润的标准核定,核定价格后公布于众,严格执行。根据市场变化双方商定后予以调整。

职工餐厅每半月结算一次(每月2号、16号)。

补贴每月结算一次,职工满意度达到7%以上的,甲方给予全额补贴;达不到7%的,按人数每减少1%支付补贴的1%。

甲方向乙方提供办公室1间,宿舍4间,使用费用双方另行协商。

## 六、人员聘用管理

餐厅所需厨师、服务员等工作人员由乙方自主聘用、管理,但应符合国家对餐饮业从业人员的要求,遵守流动人员管理等相关规定,取得健康证等相关证件。

乙方应将聘用人员报甲方备案,并提交工作人员相关证件;甲方发现不符合聘用条件的,有权要求乙方立即辞退或限期办理证件。

乙方人员应统一着装,树立良好的形象。

乙方应与所聘用人员签订劳动合同,因劳动合同签订、履行所发生的一切纠纷由乙方自行解决,甲方不承担任何责任。

乙方人员在工作期间发生工伤事故、意外伤害由乙方负责解决,与甲方无关。

## 七、原料采购

原料采购由乙方自主决定,但米、面、油、肉、蛋等主要原料的供应商由甲乙双方每月共同考察确定,乙方严格执行,甲方定期不定期进行抽查,如发现乙方随意变更供应商一次,甲方将扣除保证金5-1元。

因采购的原料存在质量问题,造成的一切后果由乙方承担。并中止合同。

## 八、经营要求

乙方所供应的食品,必须符合《^v^食品卫生法》的相应标准。加工食品时,必须按食品卫生法及卫生五四制的需要操作,搞好个人卫生,工作期间衣帽整齐干净,作为四勤,三不穿,两后两洗手。厨房原料上架,灶台、墙壁、地板干净,有防蝇、防鼠设施;做好防霉变质工作。销售食品一律用食品夹和食品手套,经常保持大厅及操作间干净整洁。

乙方应依法诚信经营,科学管理,自觉接受甲方的监督检查考核奖惩,积极采取措施,完成经营目标。不得弄虚作假,更不能多多刷职工饭卡套取补贴,否则发现一次扣罚5-1元。

乙方应按照国家有关饮食业的规定和操作规程进行经营,确保甲方职工享有安全、卫生、舒适的就餐服务。不准买凉饭、剩饭,发现一次违规经营,处罚3-5元。

乙方在经营期间造成饮食安全事故的,一切责任由乙方承担;因此给甲方造成损失的,由乙方予以赔偿。

乙方应保证食品品种多样、数量充足、价廉物美,服务态度优

良,每月值班窗口必须保证24小时营业,特殊情况必须服从甲方安排,满足甲方要求,否则发现一次违规扣罚5-1元。

本合同生效当日乙方一次性向甲方交纳保证金叁万元,作为履行本协议担保。在合同签订之日起,乙方必须第二天进入正常营业。乙方违反本协议,甲方有权扣除保证金,并终止合同。

## 九、监督检查和考核

甲方有权对乙方经营进行监督、检查:

甲方每周定期检查一次,检查范围包括原料质量、饭菜质量、卫生、服务态度等。

乙方加工的食品必须留样48小时以备查。

甲方可以随时对乙方经营情况进行抽查。

甲方对乙方完成经营目标情况每月考核一次,考核内容为:安全、卫生、服务态度、食品品种、价格、数量、职工持卡就餐人数、就餐职工满意度及其他事项。

甲方制定问卷调查表,随机调查就餐职工2人,确认职工满意度。

## 违约责任

\*均每日职工持卡就餐人数未达到7%的,人数每减少1%补贴扣标准的1%。

职工满意度达不到7%的,限期整改,并扣除保证金1元作为违约金;整改期限届满仍达不到经营目标的,甲方有权单方解除合同,乙方所交保证金作为违约金不再退还。

乙方定期检查或者不定时抽查发现乙方具有卫生不达标、饭菜质量差、数量不足、品种少、服务态度差、开饭不按时等

情形,视情节轻重每次每项扣除保证金5-1元作为违约金。

乙方应遵守安全经营有关规定,杜绝安全事故。

乙方经营期间发生安全事故的一切责任由乙方承担。

乙方经营期间发生食物中毒、火灾等食品安全和生产安全事故,乙方承担一切责任,甲方有权立即解除合同。乙方所交保证金作为违约金不予退还。

乙方违反本协议,造成甲方损失的,乙方应予赔偿。

## 十、设施设备管理

乙方应爱护甲方提供的场所、设施、设备,合理使用,在合同解除或终止时,完好交还甲方;造成损坏的照价赔偿。

每台设备保养维修费用在一千元以内的由乙方承担,一千元以上的由甲方承担。

乙方经营期间未经甲方同意,不得改变经营场所的基础设施(包括地板、墙面、天花板、隔墙等);经甲方同意,可以对经营场所进行装修、增添设施设备,合同解除或者终止时,装修物及不能拆除的附属物所有权无偿归甲方所有。

十一、合同生效之日起三个月为考察期,乙方不能完成经营目标,甲方有权单方解除合同,乙方应支付违约金贰万元,从乙方所交履约保证金中扣除。

十二、乙方在本协议有效期内不得单方解除合同,否则应支付甲方违约金叁万元,并赔偿因此给甲方造成的损失。

十三、在本协议有效期内合同解除或者合同期满终止,乙方应在五日内撤离,将经营场所、甲方设施设备(按当初移交数量)完好交付甲方,逾期一日支付甲方违约金2xx元。

十四、合同期满,在同等条件下,甲方可优先考虑乙方再续签合同。

十五、协议一式五份,甲方持四份,乙方持一份。

十六、本协议经双方签字之日起生效。

十七、本协议如有不尽之处,经双方协商后解决。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

年 月 日 年 月 日

## 保洁阿姨合同实用篇四

甲方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

### 一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

### 二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁,保洁时间为甲方的每个工作日

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_。

3. 保洁标准按\_\_\_\_\_标准执行。



### 三、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

#### (二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

### 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

(章) (章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 保洁阿姨合同实用篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

### 一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

### 二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7:30-----18:00)

夏秋(7:30-----19:00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

### 三、甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务:

- 1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
- 2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务:

- 1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。
- 2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任:

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 保洁阿姨合同实用篇六

发包单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，就\_\_\_\_\_项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

\_\_\_\_\_项目（地址：\_\_\_\_\_）。

采用由乙方（如：包工、包料、包工具、包设备等）的方式。

本合同书的保洁服务范围为\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_项目内的住宅及区内的道路设施、绿地、沟渠井盖、儿童游乐场、公共卫生间、电梯、标识标牌、天台、管理处办公室的公共区域和公共设施，（其中不包括监控室、员工宿舍、机电设备房）。

从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

承包费用按月结算，乙方于每月\_\_\_\_\_日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以现金的方式支付给乙方。

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时(如外宾参观、创优检查、台风、火灾等情况)，可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用;经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

5、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的\_\_\_\_\_项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反社区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理;造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续。

4、按照双方协商人数，选择素质良好，服务热情，形象健康的专业人员，特殊情况下随叫随到。

5、乙方不得因其它项目的需要等任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离;确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现社区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方;发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的. 安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

1、乙方保证从\_\_\_\_\_起即安排\_\_\_\_\_人进驻项目内开展日常保洁工作。

2、工作时间：每日\_\_\_\_\_（具体时间安排可根据现场实际操作情况进行调整）。

a□培养保洁服务人员的节水、节电意识；

b□保证水管完好，避免远距离冲洗；

c□严禁使用^v^流水^v^清洗工具。

1、工作期内如有保洁服务人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用为标准扣除作为违约金(违约金由甲方支付给乙方每月的保洁服务费中扣除)。但不包括乙方员工请假、离职等正常岗位短缺原因。

2、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后四十八小时仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而产生的相关费用从合同款中扣除。

3、甲方支付给乙方保洁服务费时间应于乙方开出收据之日起7日内完成。甲方未在合同约定时间内支付保洁服务费的，视为违约，每逾期一日，甲方向乙方支付欠款总额每日的违约金，直至结清欠款为止。

2、在国家、省、市卫生检查和创优等过程中，保洁未能达标；

4、乙方将本合同权利义务分包或变相肢解分包的；

2、如乙方工作人员在工作进行中或因工作原因造成任何人员人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，使甲方遭受赔偿要求时，乙方须负完全法律责任，(如涉及第三方责任的情况除外)。

2、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容；

4、执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，交由当地仲裁机构或司法部门处理。

5、合同期满后，是否续约由双方协商，同等条件下乙方有优先承包该保洁服务项目的权利。

8、本合同自合同签订之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_