

租房合同电子版详细 虎年租房合同个人 电子版(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房合同电子版详细篇一

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

二、租金为元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

租房合同电子版详细篇二

经甲、乙双方商议，乙方自愿承租甲方二楼住房壹套，面积为九十平方米，为了维护双方切身利益达成共识，特订以下几点条款：

一、租房时间从20xx年公历七月 日起至20xx年公历7月 日止，为时租住壹年，房租全年定为陆仟陆佰元整壹年。租金全年一次_清，不能拖欠。

二、乙方每月所用的水、电按实际消耗计算，每月结算一次，由乙方自行承担，出入楼道门及过道门要随手关好门，以防不法分子进入，以保障住户生命财产安全。

三、乙方在租住时间对甲方的一切生活用品（室内有床二张、桌子三个、吊风扇一台、抽油烟机一台、热水器一台、房门钥匙四个等物）应妥善保管使用，爱护好，不得损坏，如有损坏，应照价赔偿。

四、乙方在租住期内，生活方面只能用液化器或电煮饭菜等，严禁烧煤球搞一切事物。违者甲方有权对乙方扣罚贰仟元处罚金，乙方不能将甲方的住房转让，否则任凭甲方处罚。

五、乙方在租住期内，如遇到一切不可预测的事件，概与甲

方无关，甲方不负任何责任，乙方在租赁期内必须搞好室内外环境卫生，不能随便乱丢垃圾，并将清扫的垃圾及时清扫到户外指定的垃圾堆放处。特别对卫生间要保持清洁卫生，不能将垃圾丢入便池内，以防下水道堵塞，如有此种情况，一切后果由乙方承担。租期满时，乙方应积极主动全面清理打扫室内外卫生，并将清扫的垃圾及时清扫到户外指定的垃圾堆放处，同时将房门及所用家具用品清点给甲方，如有违者，任凭甲方处罚，如需续租，另行协商。

以上几点，请双方共同遵守，本合同一式二份，签字生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

租房合同电子版详细篇三

乙方(承租方)：_____

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《_合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于____市____区____镇____幢____的房屋约____平方米。租赁房屋用途_____。

二、租赁期限____个月，从_____年____月____日至_____年____月____日。甲方_____年____月____日交房。

三、租金每月____元人民币，缴款方式：____个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水_____度，电_____度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务：

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有所有权和处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处璐滞留物品。

乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。
- 2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需

转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动：否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)____个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第(2)种方法

解决：(1)提交_____仲裁委员会仲裁：(2)依法向
人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)：_____

身份证件：_____

租房合同电子版详细篇四

出租方(甲方)：_____承租方(乙
方)：_____身份证号：_____身份
证号：_____电话：_____电
话：_____经甲乙双方协议订明租赁条款如下，
双方各自遵守：

一、房屋所在地 _____，户型 _____，
月租金_____人民币。

二、交租方式：乙方每月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租
金满提前 房屋。

三、租期：从年年_____之用。甲乙双方提前终止合
同，必须提前_____天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的
的_____费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民
币_____。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应
如数退还乙方(不计利息)。

六、室内设

施：_____。

七、附注条文：

- 1、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。
- 2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。
- 3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设施，乙方应负责赔偿经济损失。
- 4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。
- 5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。
- 6、甲乙双方合同签订，必须各自付清中介费用。

租房合同电子版详细篇五

甲乙双方经协商，于_____年_____月____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前_____个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满_____个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前_____天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在_____天内支付下个月的租金，以此类推。
- 2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头： _____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由____方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方_____个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过_____个月以上未付；

- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第_____项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前_____个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的_____法院提出诉讼。

第二十条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____