

# 门面租赁合同转让精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 门面租赁合同转让精选篇一

需方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了保证阜新高速公路路面工程1合同项目经理部的工程顺利进行，根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实守信的基础上，就该项目的水稳碎石工程用的部分石灰岩碎石集料的供应任务签定本合同，双方共同遵守。

二、质量要求：材质为青色石灰岩，集料应干燥且无杂质，应满足《公路路面施工技术规范》，含泥量小于1%。乙方要积极配合甲方质量检验，保证进场材料符合质量要求，对于不合格的材料甲方将不予结算。

三、交货日期：以甲方通知时间为准。

四、交提货地点及方式：甲方指定料场（阜阳市颍州区袁集镇阜新高速公路k5+600路基右侧），乙方自卸落地。

五、结算方式：结算按吨计价，根据料场开据的有效收料凭证，现金结算。

六、履约担保：合同签订后，乙方按要求打入5万元到甲方指定的账户，作为履约保证金；合同履行完毕后，甲方将在7个工作日内返还保证金（不计息）。

## 七、双方权责：

1、甲方权责：尚未交付的产品进行抽检，如发现不合格产品由乙方自行清理出施工现场。无论何种原因均不得与收料人员发生争吵。

2、乙方权责：乙方应及时组织车辆、料源、日供应能力不小于800吨。供料期间，保质、保量，不能提高价格。在交通运输过程中，发生的一切交通事故均有乙方自行承担。乙方要确保结算收料凭证真实有效，否则后果自负，并追究法律责任。

八、本合同如有未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

单位名称（章）：\_\_\_\_\_

单位名称（章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面租赁合同转让精选篇二

根据《^v^民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平

和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂  
房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场  
地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大  
写），总价（含人民币土地价格）人民  
币\_\_\_\_\_元（大写）

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有  
关部门。

### 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民  
币\_\_\_\_\_万元（大写）（1）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使  
用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民  
币\_\_\_\_\_万元（大写）；（2）其余房款应在甲  
方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为  
准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，  
在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

2、乙方：\_\_\_\_\_法定代表人  
人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

## 门面租赁合同转让精选篇三

甲方：（需方）

乙方：（供方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方在协商一致的基础上，订立本合同以共同遵守。

## 第一条设备明细

## 第二条付款及发票

甲方将合同规定全额款项汇至乙方指定银行账户，收到全额货款后乙方将货物发出，并及时开具发票。

## 第三条产品的质量

质量标准(包括质量要求)：按原厂标准执行。

## 第四条交(提)货地点、方式及费用负担

交货地点：北京。

由乙方代办中通托运，发货到甲方指定地点山西。

货物到达甲方所在地后，甲方自提。

货运代办费用由乙方承担。

## 第五条包装标准及费用

包装要求：按原厂标准执行。

本合同涉及产品包装物的费用，由乙方承担。第六条验收标准

甲方在收到乙方货物后两个工作日内，按照本合同的规定检验，完成最终验收工作。

若有异议须在两个工作日内，由甲方向乙方提出书面异议，

否则视为无异议。

## 第七条换货或退货

换货：自交货之日起七日内，若出现产品质量问题，甲方可提出换货。

退货：自交货之日起三日内，若出现产品质量问题甲方可提出退货，经双方协商达成共识后，乙方给予退货，所产生费用由甲方承担。

## 第八条诉讼条款

所有与合同有关的争议通过双方友好协商解决，若不能达成协议，则将该争议提交合同签约地法院诉讼解决。

## 第九条保修期和售后服务

产品自发货日起，乙方壹年内负责产品免费保修。

合同设备因人为原因或不可抗力等因素损坏，所产生维修费用由甲方全部承担。

## 第十条其他

本合同一式二份，双方各执一份。双方授权代表签字、盖章后生效，传真件与本合同有同等效力。

本合同列出的附件是合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

本合同条款的任何修改、变更，须经双方盖章或由授权代表签署书面文件，成为本合同补充文件，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同转让精选篇四

### 房地产转让须知

1、转让当事人（卖方包含共有人）须持有关\*件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公\*部门公\*委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方（以下简称\*方）：

住所：

受让方（以下简称乙方）：

住所：

根据《中华\*共和国城市房地产管理法》的有关规定，\*乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，

签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权\*号码：

共有权\*号码：

土地使用权\*号码：

房地产座落□xx市区街（路）号#

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款（或房产价值）为\*\*（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

## 门面租赁合同转让精选篇五

乙方□xx

为规范学校食堂的管理，保障师生餐饮安全，依照《\_合同法》以及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，海珠区xx学校（以下称甲方）食堂聘请xxxx公司（以下称乙方）管理，为保护甲、乙双方的利益明确双方权



利义务，经双方协商，制订本协议，共同遵守。

一、合作方式甲方提供食堂设施设备、场地，以及学校食堂的合格牌照，委托乙方管理；乙方必须具备管理学校食堂的合格资质（提供合格资质复印件）。食堂从业人员的聘任、福利待遇及具体运作由乙方负责，乙方应该按照双方制定的收费标准遵循“科学管理、优质服务、保本经营”的原则为甲方提供服务，并接受甲方学校指派人员的管理与监督。

## 二、甲方委托乙方管理期限

1、委托管理期限原则上不超过一学年，委托期即由20xx年xx月至20xx年xx月止。甲方在本协议签订之日起将食堂交付乙方使用。协议期满不再续约时，乙方应在委托期满之日起3日内将该食堂及所有设施设备完好无条件地交回给甲方。协议期间未经甲方书面同意，乙方不得把业务转由其他单位或个人承接。

2、甲方在协议期满后应缴清服务期的应付费用。

## 三、双方责任和权利甲方责任：

1、提供符合防疫部门要求的场地、设施用品，并做好物品交接手续；（附物品清单）。

2、协助乙方为学校食堂按照防疫部门要求定时参加年检，并取得有关方面的合格证照。

3、及时向乙方传达上级部门的有关精神，遵守《海珠区教育系统学校食堂管理规定》。

4、定期对厨房管理进行检查，及时提出改进意见。

5、根据本校情况与乙方制定师、生伙食收费标准，按时代乙

方收取师生伙食费，经区财政规定程序后及时交付给乙方，保证食堂的日常运作。

甲方权利：

- 1、有权了解或检查乙方的收支情况、每周菜谱、管理流程，有权对出品质量提出意见，要求乙方在指定时间内整改。
- 2、有权检查乙方派出人员的健康合格证，有权对乙方派出人员的服务态度和服务质量提出意见，并要求改正。
- 3、有权监控厨房的各项开支，对不恰当的开支提出意见，并要求尽快改进。

乙方责任：

- 1、必须遵守《\_食品卫生法》及有关法律法规、依法纳税、规范经营，服从甲方及上级行政部门监督，严格按照《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《广州师生集体食堂卫生要求》、《海珠区教育系统学校食堂管理规定》对食堂进行科学管理，搞好师生的膳食工作。
- 2、必须聘任持有健康合格证的人员从事食品生产及管理。
- 3、负责食堂运作费用包括从业员工工资、福利、社保及人事管理等费用。如厨房员工服务水平或服务态度达不到甲方要求时，必须给予撤换，所发生的劳动纠纷由乙方承担。
- 4、制定严格的食品安全及管理规章制度并认真落实执行，有义务向甲方提供每月收支情况、每周菜谱、生产管理流程等资料，因违反制度及食品卫生造成的事故及责任由乙方负责。
- 5、负责食品的采购、审验、加工、留样和供应，负责厨房烹饪设备用品的保管、维修，食品的采购必须达到防疫部门的

要求，并做好索证、登记留案。

6、负责合作期间厨房设备易耗品的更新，场地卫生，四害防治、防盗防火等工作。

7、在不提高师生伙食收费的前提下，努力提高师生伙食水平。

8、乙方每月按时把实际使用的水电费（实际水电指厨房生产制作用水、用电，师生餐厅与周边的水电除外）交给甲方。

乙方权利：

1、有权要求甲方提供符合有关规定的场地、基本设备和证照；

2、有权对甲方违反协议的做法提出意见，并要求甲方及时改正；

3、协议期满时，按物品清单如数交回给甲方，如有损失照样配齐，在甲方需签订新协议时，乙方在同等条件下有优先续约权。

1、因甲方食堂不能通过防疫部门的年检，责任在于甲方的，乙方有权提出解除协议。

2、因乙方管理不善，违反协议，甲方有权解除协议，并要求乙方支付违约金x元；同时向教育服务中心报告，收到两次这样的情况反映，一经查实，立即停止乙方推荐资格。

3、由于乙方原因导致甲方师生不能按时进餐，乙方应负违约责任，赔偿甲方的损失。如乙方提供不合格食品导致甲方师生发生食物中毒事故，或乙方食品被食品管理部门检验不合格的，由乙方承担一切责任，赔偿甲方因此遭受的经济损失，并主动为甲方消除负面影响；甲方可以单方无条件解除本协议。乙方应在收到甲方《解除协议通知书》之日起3日内，将

该食堂及所有设施设备完好无条件地交回给甲方。

4、因政策原因或不可抗力自然灾害造成破坏不能继续合作的，双方均可解除本协议，并互不承担责任。

5、协议到期，双方不再续约，协议自行终止。

6、若委托管理期限届满或甲方单方解除本协议的，乙方未按期将该食堂及所有设施设备完整移交甲方的，则视为乙方违约，乙方应当自逾期之日起至移交之日止，按照每日贰仟元向甲方计付违约金。

## 五、通知

甲乙双方确认，在本协议落款处的地址为双方约定通讯地址。任一方按照该地址向对方送达的通知或文书均视为已经送达。若出现拒收的，则视为该通知或文书已经送达。

六、解决纠纷的方式本协议未尽事宜，甲、乙双方经协商后，签订补充协议，与本协议具有同等效力。本协议在履行过程中如发生争议，双方应本着友好的态度协商解决，协商不成，双方均可以向广州市海珠区人民法院起诉。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各存一份；均具同等效力。本协议经双方签名、盖章即生效。

甲方（盖章□□xx 乙方（盖章□□xx

签约人□xx 签约人□xx

地址□xxxx 地址□xxxx

电话□xxxxxxxx 电话□xxxxxxxx

日期□xxxx年xx月xx日 日期□xxxx年xx月xx日