

最新农村购买房屋合同有效 农村简易房屋购买合同实用(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村购买房屋合同有效篇一

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，甲方将_____路_____单元_____房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为_____元(大写：_____)。
- 2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，一次性支付租金_____元整，同时缴纳押金_____元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

第八条 本合同自双方签字后生效。

农村购买房屋合同有效篇二

买 方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写_____：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写) 房屋座落：

建筑结构：_____结构，总层数：_____层：

建筑面积_____平方米，作于_____用途。

2、该房屋的所有权证号为：_____，国有土地使用权证号为：_____。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十

(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

_____年____月____日 _____年____月____日

农村购买房屋合同有效篇三

承租方(以下称乙方)：_____

根据《民法典》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本状况

甲方将自有的坐落在号房的住房出租给乙方做住房使用。房屋建筑面积*方米，房屋使用面积*方米。该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

第二条租赁期限租赁期共(个月或年)，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋出租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；

利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。

存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；

出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第三条租金和租金交纳方式

甲乙双方议定月租金元，押金元。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和当前月租金。

乙方每月3日前缴纳下月租金，乙方以现金形式支付租金，租金交纳方式：_____乙方将月租金汇入到甲方指定银行账户。

乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金%加收滞纳金。

第四条各项费用的缴纳

出租期间，水、电、气、有线以及物管费(包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费)由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上

述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。

使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带等设备的费用)。

第五条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后,乙方不得破坏已装修部分及房屋架构,要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好,如有人为损坏乙方照价赔偿。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次,以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁,则维修费由乙方负责。

甲方维修房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

第六条 出租方与承租方的变更

如果甲方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。

甲方出卖房屋,须在3个月前通知乙方。在同等条件下,乙方有优先购买权。

乙方需要与第三人互换住房时,应事先征得甲方同意;甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条 违约责任

甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的,负责偿付违约金_____元。

甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金

如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同如有未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

精装房房屋租赁合同范本2

出租方(简称甲方)：_____，男，住址，身份证号。承租方(简称乙方)：_____，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经*等自愿协商签订本合同，内容如下：_____

第1条甲方将其所有的位于_____市_____区_____路_____号_____苑_____层的_____号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条甲乙双方约定租赁期间为___年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙___片、水卡燃气卡各一张，电卡号_____。第4条租赁期限内，房屋租金为每月___仟___佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条自_____年___月_____日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：_____开户银行_____银行_____支付，收款人名称：_____，账号(卡号)_____。第6条乙方应另付甲方租赁押金_____仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条甲乙双方经现场踏勘确认：_____甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：_____。以上家俱电器均完好无损。

农村购买房屋合同有效篇四

承建方(乙方): _____

甲方委托乙方承建,为明确双方在承建过程中的权利、义务,经双方协商达成以下协议;

1、私人住宅主体工程。

2、承建方式:甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

3、建房工期:建房工期为天,施工日期由签订合同之日算起。

4、工程价格:按_____平方米_____元计算。

5、施工安全要求及质量问题责任:

(1)乙方必须按照安全施工规范和技术要求,采取严格的安全防护措施,在施工过程中要特别注意安全施工,杜绝一切事故,并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

(2)乙方要根据建筑操作规程按质按量施工,不许偷工减料。若有工程质量问题(如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;挑梁断裂、露筋等)发生,经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

6、工期延误:乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误,经甲方确认,工期可相应顺延。

(1)因停电、下雨等造成停工;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意给予顺延的其它情况。

7、付款方式:

(1) 乙方地基完工后, 甲方将付清地基所用的费用, 并预付工程款贰万元整。

(2) 底层屋面完工后, 若无质量问题, 甲方支付工程款贰万元整。

(3) 顶层屋面浇注完工后, 若无质量问题, 甲方支付工程款壹万元整。

(4) 外墙粉刷完工, 若无质量问题, 甲方支付工程款伍仟元整。

(5) 内墙粉刷完工, 若无质量问题, 甲方支付工程款伍仟元整。

(6) 余款待整个工程竣工后, 经明年一个雨季检验, 如无质量问题, 将在8月份一次性付清。

8、本合同一式两份, 甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜, 双方协商解决。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____

_____年_____月____日

农村购买房屋合同有效篇五

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，就甲方委托乙方建设住宅工程签订本合同，并严肃履行。

一、工程地点：_____玉竹村组（新塘）新村居民点。

二、工程建筑面积：_____平方米。

三、工程造价：_____元（人民币），单价：_____元/平方米。（不包括基础设施费）。

四、工程期限：本工程应在_____年_____月_____日之前竣工，如遇下列情况，可顺延工期。

- 1、因人力不可抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方拖欠应付款项而被迫停工者。

五、工程质量

- 1、本工程总体质量要求达到图纸设计和变更说明要求（巴渝新村图集007）。验收合格。
- 2、本工程内外装修装饰按图纸施工内容，但房屋风貌和外墙正面色彩必须与巴渝新村图集007一样。验收合格。
- 3、甲方同意委托乙方房屋建设监督小组对本工程进行质量监督和验收，并认可其验收结论，同时乙方必须接受乡村管所依法履行的质量安全检查。

六、工程款结算：甲方在报名时预交乙方房屋修建保证金10000元人民币。乙方基础设施完工搞房屋上升一楼时甲方

交乙方工程款25000元人民币。乙方在砌二楼上升时甲方交乙方工程款15000元人民币，房屋竣工交房之前七天付清余工程款。保证金在房屋竣工前七天作总造价款结算。

七、变更设计

1、按甲、乙双方同意的设计图纸施工，任何一方不得随意变更设计。

2、如相应工程未开始施工，任何一方欲变更设计，必须征得区建委和设计单位书面认可同意后方可变更，并签订补充协议。如要求变更的相应工程已经开始施工，不得再提出变更设计。

八、工程移交

1、乙方交甲方房屋正面与巴渝新村图集007一样，内墙属清水墙，地板水泥地板。房内耳门二手木门，正面窗是吕合金，大门卷扎门。

2、本工程只有在竣工验收达到本合同规定的质量标准后方可办理移交手续；如达不到合同规定的质量标准，由乙方责成施工单位在甲方搬迁到达乙方所在地之前返工或修理完毕。

3、本工程在甲方搬迁到达乙方所在地的7日之内，由乙方向甲方移交完毕，甲方在移交文件上签认可。因甲方不能按期接管而发生的损失，乙方不承担任何责任。

九、违约责任

1、甲方不得借故拖欠应付款项，如逾期不付，按向对方偿付逾期付款违约金。

2、因乙方责任导致本工程不能按本合同规定的日期竣工，向对方偿付逾期违约金。

3、本工程由于施工方面的原因而发生严重房屋质量事故，造成甲方生命伤害和财产损失的，由乙方责成施工单位，经济赔偿，或追究相应的法律责任。

4、房屋未办理移交，不得解除本合同，任何一方解除本合同，应承担相应责任。

5、在执行本合同时发生纠纷，双方协商解决，解决不了的，由溪口乡法律服务所主持调解。双方或一方不服从调解，可向人民法院起诉。

十、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

十一、本合同签生效，具有同等法律效力。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡村镇建设环保管理所一份。

甲方（户主签）：_____乙方：_____

法定代表人（签）：_____