

最新土地转让合同书 土地转让居间合同 土地转让居间合同格式(汇总6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地转让合同书篇一

第八条 违约责任

8.1、甲方按本合同第三条约定履行后，因乙方原因未能促成指定土地签约成立，且双方共管双控资金在银行帐户超过_____日的，需赔偿甲方损失人民币_____元。

8.2、乙方按本合同第四条约定履行后，因甲方原因未能促成指定土地签约成立的，需赔偿乙方损失人民币_____元。

8.3、甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期_____天，按应付款项日_____支付违约金。

8.4、如指定土地转让成交价格高于甲乙双方确定的成交价格导致未能促成指定土地签约成立的，乙方需赔偿甲方损失人民币300万元。

第九条 其他约定条款

9.1、乙方未促成甲方签约合同成立的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

9.2、甲方委托乙方代为办理指定土地转让的过户变更登记手

续，代办的费用不包含在居间报酬之内。但土地过户所应缴纳的各项税、费等，仍全部由甲方自行承担。

9.3、甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间同时代为扣除_____%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

9.4、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

9.5、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____方所在地人民法院提起诉讼。

9.6、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。

附件：

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同约定支付服务费。

居间方有权请求委托方按本合同约定支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为___天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准的_____赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同

甲方： 乙方：

法定代表人：

法定代表人：

合同签订时间：年 月 日

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方参与甲方购买位于长沙市雨花区黎托乡 土地(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。

第二条 指定土地概况

土地座落：

土地面积：

土地用途：

第三条 甲方的权利、义务

- 3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。
- 3.2、甲方应于20xx年 月 日前提供由本合同甲乙双方指定银行共管双控的人民币5,000万元信誉保证资金。
- 3.3、甲方应于20xx年 月 日前提供不低于人民币 元的银行资信证明。
- 3.4、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

第四条 乙方的权利、义务

- 4.1、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方有权代表甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。
- 4.2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。
- 4.3、在同等条件下，除非甲方明确表示放弃，或者有其他行为表明甲方拒绝签约的，乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订该合同。
- 4.4、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条 居间报酬及报酬支付时间

5.1、居间报酬

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为160万元/亩，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定各自另行缴纳。如乙方促成甲方低于此价格签订土地转让合同的，转让价格差额部分作为乙方的居间报酬，由甲方按本合同约定支付给乙方。

5.2、居间报酬的支付时间为：

5.2.2甲方领取指定土地使用权证之日起三日内，甲方支付剩余50%的居间报酬。

5.3、如土地转让价格高于此价格甲方仍愿意购买的，双方另行约定居间报酬。

第六条 居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第七条 共管双控资金的处理

乙方促成甲方签订指定土地转让合同后，双方结算出居间报酬的数额，居间报酬超过双方共管双控资金的，超过部分在三日内解除共管。剩余部分继续共管双控，并按居间报酬约定支付时间同期解款。共管双控资金约定解款条件成立时，资金解款权利、义务人必须无条件配合。

第八条 违约责任

8.1、甲方按本合同第三条约定履行后，因乙方原因未能促成指定土地签约成立，且双方共管双控资金在银行帐户超过25

日的，需赔偿甲方损失人民币300万元。

8.2、乙方按本合同第四条约定履行后，因甲方原因未能促成指定土地签约成立的，需赔偿乙方损失人民币300万元。

8.3、甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期一天，按应付款项日千分之五支付违约金。

8.4、如指定土地转让成交价格高于甲乙双方确定的成交价格导致未能促成指定土地签约成立的，乙方需赔偿甲方损失人民币300万元。

第九条 其他约定条款

9.1、乙方未促成甲方签约合同成立的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

9.2、甲方委托乙方代为办理指定土地转让的过户变更登记手续，代办的费用包含在居间报酬之内，甲方不再承担任何费用。但土地过户所应缴纳的各项税、费等，仍全部由甲方自行承担。

9.3、甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间同时代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

9.4、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

9.5、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

9.6、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有

同等的法律效力。

甲方：

法定代表人

合同签订时间：

乙方：

法定代表人：

合同签订时间：

共2页，当前第2页12

土地转让合同书篇二

合同的转让，是指在合同依法成立后，改变合同主体的法律行为。即合同当事人一方依法将其合同债权和债务全部或部分转让给第三方的行为。下面是小编搜集的土地承包转让热门合同范本篇，希望你有所帮助。

土地承包转让合同范本

(1)

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州二组，东至赵至山墙

2.6处，西至去回民上坟路路边，南至回民坟路路边，北至村级硬化路边，(面积约为：0.806 亩)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后____日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后____日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

土地承包转让合同范本

(2)

经甲乙双方共同协商同意，甲方愿将土地，永久性转让给乙方，具体达成如下协议：

一、四至界线：东靠，西靠，东西南长，东西北长，南靠，北靠，南北东长，南北西，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)，共计，总计人民币大写。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

三、双方相关权力及义务

1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。

2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。

3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地承包转让合同范本

(3)

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就 土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩(具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见_____林证字第_____号《林权证》中_____平面图。

2. 承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限为_____年。自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。于合同到期后，双方协商是否续包。如若续包，双方再签订承包合同，并且在续包期间，甲方不得无故提高承包价款。

三、土地承包金、厂房及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

双方商定，土地承包金为 元。

2. 厂房等资产转让费的确认

甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价 元(按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1)乙方应付的_____年___月___日至_____年___月___日的土地承包金、资产转让费共计_____元，该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更_____并交给乙方的同时付款_____万元，余款___元乙方自收到变更《林权证》_____之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自_____年起每年度的土地承包金___元，乙方应于当年的___月___日前一次性支付。

四、甲方权利义务

1. 甲方有权按时收取土地承包金及资产转让费。

2. 甲方承诺与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权。

3. 承包期间，甲方不得将_____土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等。

4. 甲方承诺对上述第一条所涉土地及附属品具有绝对的排除第三方的权利，如因第三方主张权利导致乙方损失的，甲方应予以赔偿。

5. 本合同经甲乙双方签字盖章后一定期限内由甲方负责办理好土地使用权证、林木资产所有权等相关权证的变更登记，有关契税和费用由甲方承担。

6. 甲方有义务在交付之日前____日内结清甲方承包期限内所欠的债务，并缴纳因上述土地及附属品使用所欠的水、利、电等相关费用，乙方在承包期限内对于甲方所欠债务，不负有偿还责任。在承包期限内，因厂房使用而产生的水、利、电等相关费用，由甲方承担，乙方不负责任。

7. 在乙方承包期限内，甲方应协助乙方处理周边关系，为乙方行使权利排除附近村民干扰、用工纠纷等障碍，为乙方行使权利提供便利的条件和环境。

9. 甲方应在_____年____月____日前将土地交给乙方经营，在_____年____月____日前办理过户。

五、乙方权利义务

1. 承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；对转让前属于甲方的债务，乙方不承担责任。

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

1

1. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

1

2. 在合同存续期间，乙方有权单方面解除合同。

1

3. 在双方约定期限内，如甲方尚未办理好相关权证变更登记手续，乙方有权要求甲方归还第一笔款项 元，并有权要求甲方赔偿损失。

1

4. 甲方工作人员与甲方之间的纠纷，乙方不负有责任。

六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前_____个月通知另一方；

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

5. 合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购。

七、违约责任

1、如有一方违约，违约方须向对方违约金 元。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能

按期向甲方支付承包金，或甲方不能按期向乙方交付，每逾期____日，由违约一方向对方给付相当于上承包金千分之 的违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 元。

八、担保

为保证甲方认真履行合同，甲方提供 作为担保。 愿意为甲方提供担保，与甲方对乙方承担连带责任。

九、争议管辖

如本合同在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十

一、本合同自签字盖章之后生效。

十

二、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

3、资产清单、

十

三、本协议书一式四份，双方各执一份，当地林业局、公证机关各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地承包转让合同范本

(4)

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州二组，东至赵至山墙

2.6处，西至去回民上坟路路边，南至回民坟路路边，北至村级硬化路边，(面积约为：0.806 亩)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(：280000.00)

人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后____日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后____日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

土地承包转让合同范本

(5)

甲方: 陈(亩数

1.3亩)

陈(亩数

1.4亩)

陈(亩数0.3亩)

盛x富(亩数

1.77亩)

乙方: 唐 周海园

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂, 转让期为_____年(自_____年___月___日起至_____年___月___日止), 转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式: 协议签字生效后, 租金_____年一付。

二、 乙方使用期内, 如国家需要使用土地, 甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内, 都要本着互相支持互惠互利的原则, 在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有, 土地赔偿权归甲方所有, 协议解除后, 双方互不存在赔偿, 在经营期间如一方违约, 应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在_____年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《民法典》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地转让合同书篇三

合同的转让，是指在合同依法成立后，改变合同主体的法律行为。即合同当事人一方依法将其合同债权和债务全部或部分转让给第三方的行为。下面是小编搜集的土地承包转让热门合同范本篇，希望你有所帮助。

土地承包转让合同范本

(1)

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州二组，东至赵至山墙

2.6处，西至去回民上坟路路边，南至回民坟路路边，北至村

级硬化路边，(面积约为：0.806 亩)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后____日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后____日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地承包转让合同范本

(2)

经甲乙双方共同协商同意，甲方愿将土地，永久性转让给乙方，具体达成如下协议：

一、四至界线：东靠，西靠，东西南长，东西北长，南靠，北靠，南北东长，南北西，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)，共计，总计人民币大写。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

三、双方相关权力及义务

1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。

2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。

3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地承包转让合同范本

(3)

甲方:

乙方:

甲乙本着自愿公平、诚实信用的原则,经充分协商,就土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款:

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩(具体面积以实际测量为准,超出_____亩的,以_____亩计算,不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____,南至_____,西至_____,北至_____,具体座落地点和四至详见_____林证字第_____号《林权证》中_____平面图。

2. 承包期间,_____土地面积减少达总面积的_____%以上时,承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加,承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限为_____年。自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。于合同到期后,双方协商是

否续包。如若续包，双方再签订承包合同，并且在续包期间，甲方不得无故提高承包价款。

三、土地承包金、厂房及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

双方商定，土地承包金为 元。

2. 厂房等资产转让费的确认

甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价 元(按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1) 乙方应付的_____年___月___日至_____年___月___日的土地承包金、资产转让费共计_____元，该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更_____并交给乙方的同时付款_____万元，余款___元乙方自收到变更《林权证》_____之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自_____年起每年度的土地承包金___元，乙方应于当年的___月___日前一次性支付。

四、甲方权利义务

1. 甲方有权按时收取土地承包金及资产转让费。

2. 甲方承诺与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权。

3. 承包期间，甲方不得将_____土地使用权向第三方作

任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等。

4. 甲方承诺对上述第一条所涉土地及附属品具有绝对的排除第三方的权利，如因第三方主张权利导致乙方损失的，甲方应予以赔偿。

5. 本合同经甲乙双方签字盖章后一定期限内由甲方负责办理好土地使用权证、林木资产所有权等相关权证的变更登记，有关契税和费用由甲方承担。

6. 甲方有义务在交付之日前____日内结清甲方承包期限内所欠的债务，并缴纳因上述土地及附属品使用所欠的水、利、电等相关费用，乙方在承包期限内对于甲方所欠债务，不负有偿还责任。在承包期限内，因厂房使用而产生的水、利、电等相关费用，由甲方承担，乙方不负责任。

7. 在乙方承包期限内，甲方应协助乙方处理周边关系，为乙方行使权利排除附近村民干扰、用工纠纷等障碍，为乙方行使权利提供便利的条件和环境。

9. 甲方应在_____年____月____日前将土地交给乙方经营，在_____年____月____日前办理过户。

五、乙方权利义务

1. 承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；对转让前属于甲方的债务，乙方不承担责任。

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资

产；

10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

1

1. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

1

2. 在合同存续期间，乙方有权单方面解除合同。

1

3. 在双方约定期限内，如甲方尚未办理好相关权证变更登记手续，乙方有权要求甲方归还第一笔款项 元，并有权要求甲方赔偿损失。

1

4. 甲方工作人员与甲方之间的纠纷，乙方不负有责任。

六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前_____个月通知另一方；

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

5. 合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购。

七、违约责任

1、如有一方违约，违约方须向对方违约金 元。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方支付承包金，或甲方不能按期向乙方交付，每逾期____日，由违约一方向对方给付相当于上承包金千分之 的违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 元。

八、担保

为保证甲方认真履行合同，甲方提供 作为担保。 愿意为甲方提供担保，与甲方对乙方承担连带责任。

九、争议管辖

如本合同在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十

一、本合同自签字盖章之后生效。

十

二、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

3、资产清单、

十

三、本协议书一式四份，双方各执一份，当地林业局、公证机关各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

土地承包转让合同范本

(4)

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州二组，东至赵至山墙

2.6处，西至去回民上坟路路边，南至回民坟路路边，北至村级硬化路边，(面积约为：0.806 亩)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后____日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后____日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方

承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

土地承包转让合同范本

(5)

甲方：陈(亩数

1.3亩)

陈(亩数

1.4亩)

陈(亩数0.3亩)

盛x富(亩数

1.77亩)

乙方：唐 周海园

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为_____年(自_____年___月___日起至_____年___月___日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式：协议签字生效后，租金_____年一付。

二、 乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在_____年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《民法典》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地转让合同书篇四

目前中国农村土地承包经营权制度的主要症结在于承包土地不能实现市场化转让,造成土地资源无法得到高效率配置,那么签订土地承包转让经营合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的土地承包转让经营合同范文,感谢您的阅读。

转让方(以下简称甲方): 身份证:

受让方(以下简称乙方): 身份证:

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的

甲方将其_____承包经营的位于_____,土地位置: _____东临_____,南临_____,西临_____北临_____,东西长_____米,南北长_____米,合计_____亩的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期转让,甲方永久丧失对该土地享有的任何权益。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元(大写_____)。

四、支付方式和时间

全部转让金_____元(大写_____) 在签订本合同时由乙方一次性付清，并在本协议下方由甲方为乙方出具收据。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于本合同签订之日将转让承包经营权的土地交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、甲方必须配合乙方与承包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为_____。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定，本着依法，平等，自愿的原则订立本合同。

一. 转让标的

甲方自愿将其承包经营的本村以北的 亩土地的土地使用承包经营权依法转让给乙方。

二. 转让费

转让金额为每亩 元。此价格包括：转让土地上所有建筑物()，苗木，树木()，农作物，机井，和一切附属物。总转让金额为 元。

三. 交付时间及方式：

甲方应于20xx年12月到本村村委办理转让手续，并将土地使用权交付给乙方。交付方式为一次性。

四. 特殊约定:

1. 转让土地使用权，承包经营权的土地必须经发包方(村委)同意，并由发包方办理过户转移手续。在合同生效后甲方终止该土地的使用及经营权。
2. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用，收益，自主组织生产经营和处置权。
3. 甲方保证上述土地的来历合法，没有任何产权，债务，债权等其他纠纷，若转让前已存在的所有纠纷一概由甲方负责处理，并承担法律责任，与乙方无关，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

五. 违约责任及争议解决:

若单方违约，违约方需承担转让费总额2倍的违约金给对方，并承担法律责任。如发生争议，经双方协商无效时，由乙方确定委托的法院仲裁。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效，日后异议无效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方)： 村委

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的s206省道侧亩土地的承包经营权转让给乙方从事植树造林绿化工作。

二、转让期限：转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

三、转让价格：土地承包经营权的转让金为每亩每年人民币1000元。第一年青苗补偿金为每亩600元，一次补清。

四、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于20xx年 月 日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处路权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

4、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地转让合同书篇五

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定，本着依法，平等，自愿的原则订立本合同。

一. 转让标的

甲方自愿将其承包经营的本村以北的 亩土地的土地使用承包经营权依法转让给乙方。

二. 转让费

转让金额为每亩 元。此价格包括：转让土地上所有建筑物()，苗木，树木()，农作物，机井，和一切附属物。总转让金额为 元。

三. 交付时间及方式：

甲方应于20xx年12月到本村村委办理转让手续，并将土地使用权交付给乙方。交付方式为一次性。

四. 特殊约定：

1. 转让土地使用权，承包经营权的土地必须经发包方(村委)同意，并由发包方办理过户转移手续。在合同生效后甲方终止该土地的使用及经营权。
2. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用，收益，自主组织生产经营和处置权。
3. 甲方保证上述土地的来历合法，没有任何产权，债务，债权等其他纠纷，若转让前已存在的所有纠纷一概由甲方负责处理，并承担法律责任，与乙方无关，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

五. 违约责任及争议解决：

若单方违约，违约方需承担转让费总额2倍的违约金给对方，并承担法律责任。如发生争议，经双方协商无效时，由乙方确定委托的法院仲裁。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效，日后异议无效。

土地转让合同书篇六

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同起到的作用越来越大，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是小编为大家收集的土地使用权转让协合同格式，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：

- 1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。
- 5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续()均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的'判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

- 1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
- 2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间

内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件

和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日