

# 租赁房子合同 租赁房产合同(通用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁房子合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_区（县级市）

乙方：\_\_\_\_\_街（镇）

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔\_〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

- 1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；
- 2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
- 3、统一使用\_广州市房屋租赁计算机管理系统\_软件。

（一）甲方职责：

1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的.调查、查处工作。

3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

## （二）乙方职责：

1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

## 五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门（办）反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

乙方：（签章）

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

## 租赁房子合同篇二

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_的住房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

### 一、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 二、租金、押金方式

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

### 三、双方权利

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损

失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。

8、租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

#### 四、其他约定

(一)屋内家具家电及其他设施(1)床铺一个。(2)柜子一个。(3)电脑桌一个。(5)空调一台。(6)热水器一台。(7)电视一台。(8)房间钥匙两把。(9)燃气ic卡一张。(10)橱柜、抽油烟机。(10)座便器、洗手盆。花洒等。(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表现为\_\_\_\_\_度；(2)电表现为\_\_\_\_\_度；(3)燃气现为\_\_\_\_\_度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲、乙双方各执一份

### 租赁房子合同篇三

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将自有的坐落在阳光小区东侧c2商5的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方作使用。装修程度：大理\_\_\_梯和地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备（电表、水表、其他无）完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及押金交纳时间：每年房屋租金为元（人民币），先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租；第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方；若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房屋费不予退还。

五、违约责任：甲乙双方任何一方违约的，违约方应向对方支付违约金元（人民币），损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

六、本合同经签字（盖章）生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

甲方：\_\_\_\_\_（签字）

## 租赁房子合同篇四

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

甲方租用乙方中联280旋挖机械设备一台，经双方共同协商，达成如下协议：

1、租赁时间□20xx年10月07日——20xx年01月07日

2、施工地点：北京

3、设备清单：中联280旋挖机主机一台，机锁杆一个，钻头护筒等附属配件详见清单。

4、租金结算方式：

(1)甲方每月及时支付该机厂家还贷款十三万元，否则厂家停机与乙方无关。

(2)甲方向乙方交纳租赁保证金十万元整，该款自提机日前一次性缴清。

(3)甲方在工程结款后需向乙方上交十一万/月的利润。

(4)设备进场后若需添加工具由甲方自行安排。

5、有关约定：

(1)甲方负责提供设备操作者，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

(3)设备租赁期间，设备的燃油费、耗电费、维修费由甲方负责。

6、甲方责任：

(1)甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2)甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3)甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

7、乙方责任：

(1)乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(3)若乙方机械设备出现故障，乙方应积极配合组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

8、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

9、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁房子合同篇五

甲方：

乙方：

1. 甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。

2. 房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从xx年 月 日至 xx年 月 日止，乙方一次



性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。

3. 乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。

4. 乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。

5. 乙方在住房期间，未经甲方同意，房屋不准转租他人，并且遵守学校管理规定：

(3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施；严禁大型机械进入校园；否则后果自负。

6. 甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7. 甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费0.5元/吨。(水表示数： 大写 )

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行)；乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。(电表示数 大写 )

8. 乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9. 以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

## 租赁房子合同篇六

乙方(承租方)\*\*\*

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

- 1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；
- 2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金累计达10天的。
- 4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾

伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不負責任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：

甲方代表： 乙方代表： 身份证号码： 身份证号码： 地址：  
地址： 电话： 电话： 日期： 日期：

## 租赁房子合同篇七

甲方： \_\_\_\_\_(委托方)乙方： \_\_\_\_\_(婚车车队)

联系人： \_\_\_\_\_联系人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系、经双方协商一致，在自愿、平等的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 一、车辆租借

#### 1、租车型号和价格

收费标准： 市区(墟沟)10公里、时间3个半小时内，为260元/台，超出部分每10公里或半小时+20元。市区起点为华联，墟沟起点为明珠万豪。

租车数量： \_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_车辆颜色： \_\_\_\_\_色

车辆型号： \_\_\_\_\_租借价格： \_\_\_\_\_元/辆

租费总额： \_\_\_\_\_元

2、用车时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，根据甲方要求在早上\_\_\_\_\_前准时到达。

3、用车地点：

4、乙方提供的婚车服务每车配司机壹名，含带费用：汽油费、汽车清洗费、路桥费、司机餐费。

二、行程安排：乙方根据甲方要求路线行使，行使路线如下：

以上行程路线若有变动，甲方应提前三天告知乙方。乙方应当按照甲方要求的路线行使，若未经过甲方同意擅自改变行车路线的，造成损失由乙方负责。

三、支付方式：合同签订当日，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元整作为订金，乙方需出具相应的收款凭证。剩余款项\_\_\_\_\_在用完车辆后的当天，甲方一次性付清，乙方在收取全额费用后应开具收款凭证交于甲方。

四、违约责任：

1. 如因甲方原因退车的，扣除甲方所付预付车款作为违约金。

2. 婚车必须在协议时间内到达规定地点，凡乙方车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需提前30天通知甲方换车，或乙方提供同级别或同级别以上的车辆代替，如甲方要求退车，则全额退款。乙方未能提前60天通知的，而婚车在婚庆活动当日未能按时到达协议规定地点，造成甲方损失全部由乙方承担，并赔偿甲方违约损失费及精神损失费\_\_\_\_\_元整。

五、附加条款

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

本合同一式两份，具有相同的法律效力。本合同自双方签字后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 租赁房子合同篇八

甲方（出租人）： 身份证：

乙方（承租人）： 身份证：

甲方将自己位于宜城市自忠路168号美巢商业广场商住楼农贸市场一楼c100号摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

自 年 月 日至 年 月 日。

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：元。

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占

用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 租赁房子合同篇九

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

一、租赁事项相关填写项目：

1. 租赁时间：20\_\_年05月至20\_\_年12月

2. 押金合计（人民币大写）：贰佰元整

3. 承租方身份证号码：学生证号码：

二、权利与义务：

1. 甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。



2. 在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸（凭易碎纸标签判断）乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费。

3. 乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。 4. 乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损。

5. 租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方。

三、酬金支付方式：

乙方每月支付给甲方100元作为酬金

四、其它：

1. 本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，支付一定的补贴金额买下此笔记本（包含押金）。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3. 如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日