

# 最新装修贷装修合同做 房屋出租装修公司合同优秀

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 最新装修贷装修合同做 房屋出租装修公司合同优秀 篇一

卖方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方):

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理机构: \_\_\_\_\_

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_, 房屋结构为\_\_\_\_\_, 房屋用途为\_\_\_\_\_, 房屋建筑面积为 平方米, 车库面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [ 币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_元, 大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_

千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

### 第三条 付款方式、时间

1、一次性付款：

2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后\_\_\_\_\_

### 第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

### 第六条 甲方逾期交房的违约责任

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) .

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

#### 第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地权利、义务和责任依法

随之转让。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会] [\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)

委托代理人\_\_\_\_\_委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

## 最新装修贷装修合同做 房屋出租装修公司合同优秀 篇二

(一) 一方当事人有第十二条第(三)项约定情形的, 违约方应  
按月租金的\_\_\_\_\_%向另一方当事人支付违约金, 或者赔偿  
另一方当事人相应损失。

(二) 出租人有第十二条第(四)项约定情形的, 应  
按月租金的\_\_\_\_\_%向承租人支付违约金, 或者承租人要求出租人承  
担赔偿责任或减少租金。

承租人有第十二条第(五)项约定情形的, 应  
按月租金的\_\_\_\_\_%向出租人支付违约金, 或者出租人要求承租人将房  
屋恢复原状或赔偿相应损失。

(三) 除本合同第十二条约定情形外, 租赁期内出租人需  
提前收回房屋的, 应至少提前\_\_\_\_日书面通知承租人, 按月租  
金的\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。出租人应退还承租人已交纳  
但尚未发生的租金及费用。

除本合同第十二条约定情形外, 承租人需提前退租的, 应  
至少提前\_\_\_\_日书面通知出租人, 按月租金的\_\_\_\_\_%向对方支  
付违约金。

(四) 出租人未按本合同第五条约定返还承租人押金的(除  
用于抵扣承租人应交而未交的租金、费用以及承租人应当承  
担的违约金、赔偿金外), 每逾期一日, 应按押金\_\_\_\_\_%向  
承租人支付违约金。

(五) 租赁期满或合同解除后承租人未交还房屋的, 每逾期  
一日, 应按月租金\_\_\_\_\_%向出租人支付违约金。

(六) 其  
他: \_\_\_\_\_。

# 最新装修贷装修合同做 房屋出租装修公司合同优秀 篇三

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

甲乙双方依照国家经济合同法和省市有关房屋管理法规，在租赁期内，为明确双方的权利和义务，经协商签订如下协议，共同遵守。

一、租赁物业位置：位于佛山市\_x路\_x号。

二、租赁物业用途：对该物业改造成多功能综合性商务酒店进行经营。

三、租赁物业面积和范围：该幢大楼的x至x层，建筑面积为\_平方米。包括不计租金的首层大堂和整幢大楼运作服务的设施设备(包括现有的水电设施、消防设施等)及设施设备用房、外墙立面、楼顶等都是租赁物业的组成部分。

四、租赁期限：该物业的租赁期限为20\_年(即从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止)。

五、租金计算和支付方式：

1、租金按\_元/计，月租金为人民币\_元整。

2、租金按每五年为一期，每期递增2%。

3、租金按每半年度缴纳一次，乙方于每年的x月x日和x月x日前将租金交纳给甲方。

六、改造装饰期间的租金计收办法：

1、本合同签订后甲方将物业交付乙方进行改造和装饰。改造装饰期限为一年，改造装饰期内甲方不计收租金。

2、改造装饰期满后的6个月内作为乙方的试业期，试业期内甲方按正常租金的50%计收乙方的租金。

#### 七、对物业改造装饰的约定：

乙方在不改变大楼总体结构和使用安全的前提下对租赁物业作局部的改造，以达到大楼立而亮丽美观、内部装饰典雅豪华舒适，配套设施设备布局合理、使用方便安全。甲方同意乙方以下改造装饰方案。

1、重新改造大楼的外立面，将现有的外墙砖铲除，用外墙漆装饰外立面，同时修建空调主机位隐藏于外墙立面中。

2、增加大楼的消防配套设施。

#### 八、物业改造装饰的造价和投入办法：

改造装饰的造价人民币\_\_万元(包括铝窗改造、外立面改造、增加消防设施等费用)，该费用全部由乙方筹资投入。

#### 九、租赁乱物业的经营管理模式：

1、甲方只出租物业给乙方，由乙方立自主守法经营，按时向甲方缴纳租金。

2、甲方不参与乙方的经营管理，不承担经营的盈亏风险，不参与分享乙方的经营收益。

#### 十、双方权利与义务：

1、甲方只提供物业的出租，对乙方经营该物业所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合

乙方做好上述工作。

2、甲方保证，在本合同签订之前，甲方拥有该出租物业的产权未出现任何债权债务纠纷，未向任何人转让、或设定抵押，未被查封或其他限制甲方经营、使用权利的情形。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方其他原因与第三方产生行的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常经营、使用该物业的、则视为甲方违约。

3、租赁期间，乙方拥有该租赁物业的使用权、经营权和转租权（乙方可将部分租赁物业转租，但不能将全部租赁物业或分割后全部转租）。

4、乙方须按时缴交租金，逾期缴纳则按应付租金额每日扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的刚视为乙方违约。

5、租赁期内，如因市规划建设需要，甲方收回物业的，乙方应服从。但有关拆迁<sup>v</sup>支付给甲方的补偿费，应按甲方建设该大楼的投入与乙方改造装饰的投入的比例分配补偿费。甲方除此之外的其它任何之事由而提前收回特定的均视为甲方违约。

6、乙方应按府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。

7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租上述物业的，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。

9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续(包括用章、用产权证等)，相关费用由乙方负责。

10、租赁期间，大楼的供水、供电、消防、电梯等设施设备由乙方管理。甲方办公时使用的水电可设分表计费，水耗、电耗按使用是的比例同双方分摊。甲方使用乙方其它设施设备的，视情况应向乙方交纳相关费用。

## 十一、违约责任

1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后20\_年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。

2、如乙方违约，刚甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

## 十二、争议解决方法

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，提请佛山市仲裁机构仲裁。

## 十三、其他约定

1、在租赁期间，如遇不可抗力(包括设施设备运行出现的奋理不善的故障或意外引发的灾害)造成租赁物业受修，如乙方提出修复继续经营的，则物业结构部分的受损由甲方负责修复(或乙方负责修复，费用由甲方负担)，经营的设施设备部分则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当免除乙方维修期间的租金;乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执二份，本合同中的附件，是合同的组成部分，与本合同具同等的法律地位，合同自签订之

日生效。

出租方：承租方：

## 最新装修贷装修合同做 房屋出租装修公司合同优秀 篇四

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地  
砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角  
线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，  
留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两  
个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料  
(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责  
施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低  
于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格  
后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维  
修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工  
费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本

协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 最新装修贷装修合同做 房屋出租装修公司合同优秀 篇五

乙方： \_\_\_\_\_

### 第一条 借款内容

1、借款总金额： 2、借款用途： 本借款用 生意周转需要，不  
作为其他非法使用。

3、借款期限： 自期限届满之日清偿。

4、借款利息： 月息为

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

### 第二条 抵押物事项

1、抵押物名称： 房屋产权证(证号： )

2、抵押物价值： \_\_\_\_\_乙方房产证经双方议定估价为

3、抵押期限： 自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本  
合同有关的全部借款本金本息为止。

### 第三条 甲乙双方义务

#### (一) 甲方义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

#### (二) 乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

### 第四条 违约责任

- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责全部责任。
- 2、乙方如不按期付息还本，甲方有权任意处置该抵押物或向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用 抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

### 第五条 其他规定

- 1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：本合同遵守法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决；

2、协商不成，请有关部门调解；

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日