

# 2023年园区对标工作计划 园区工作计划(大全5篇)

制定计划前，要分析研究工作现状，充分了解下一步工作是在什么基础上进行的，是依据什么来制定这个计划的。通过制定计划，我们可以更好地实现我们的目标，提高工作效率，使我们的生活更加有序和有意义。下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 园区对标工作计划 园区工作计划篇一

我代表园区班子向在座的各位领导和同事们对园区\_\_年的主要经济工作进行简要工作汇报，并对\_\_年的主体工作思路进行简要而重点的阐述。

\_\_年本园区全体同志围绕五项主题经济建设项目开展工作。

一是以引进医疗产业群、创建医疗产业园来达到实现调整工业产业结构的目的。

年初园区通过一系列招商举措，与省内几家在医疗行业颇有名气、颇有发展前景的科技型民营企业进行了多次实质性洽谈，投资者已经明确同意筹建并筹措了大量建设资金，但由于区里土地征用计划未能如期获批，致使投资者将项目和资金转移到\_\_区与新城子区。就这样，创建医疗产业园的愿望一度落空。但园区依旧没有放弃最后的希望，虽然筹建医疗产业园的难度相当大。好在年初上报到市里的创建医疗产业的项目的请示终于在近期获得上级政府部门部分启动资金的支持。目前园区正在继续积极协调、跟踪该项目，而且创建医疗产业园的大量资金正在分步由市医药有限公司和亚泰集团下属这两家实力雄厚的企业携手协商解决。

二是以招商引资手段合理开发东基集团40余万平方米闲置的

国有土地为突破口，化解园区与欧盟分家以来制约园区经济建设的土地瓶颈，使实现招商引资的目标成为可能。

今年3月下旬，园区通过全区内大范围的土地状况调查终于获得重要信息，并不失时机的主动登门联络。在区长的支持下，最终与东基集团高层达成共识。但由于现行国有土地转让政策不能使投资者达到产权与经营权合一的状态，投资者无法获得土地预期权限；此外，投资者需要面对土地双重征税，难于实现投资者降低生产成本的愿望；尤其是由于投资者无法获得土地使用证，不可能实现主渠道融资等多重困难。以上种种难题为该宗土地引进工业企业项目设置了难以逾越的障碍。目前园区仍在考虑合理规避政策阻力，探索引进超级物流项目的可行路线。

三是以腾龙换鸟或整体拆迁的方式实施对老园区进行彻底改造的方案。

年初以来，园区临时成立三个专项企业调查组深入园区1至4期企业展开拉网式的全面调查。彻底摸清了由区属七家主管部门所管辖的园区59家企业的资产状况、占地面积、建筑面积、人员结构、产出情况等主要数据。为科学、合理、有序的整合园区，实现资源合理配置，充分利用有效资源奠定了坚实的基础。同时督促生产任务不足的企业大胆的走上合资合作、转产转型转向道路，初步实现了增产增收的可惜效果。鼓励企业主动自主招商，协调企业共享信息资源，为企业寻求高科技、高附加值项目牵线搭桥。如帮助停产多年的企业“沈东自动化研究所”顺利转让给新的经济实体。

沈飞集团的可研报告中介绍，小飞机市场前景广阔，明年的订单已经相当可观。双方一致认为无论是满足小飞机的试飞条件、场地要求，还是所需大量资金造成的制约瓶颈，完全可以通过两家企业的合资合作得以解决。但这一项目事关重大，两家集团主要领导准备就此项目分别上报上级主管部门，争取早日进入审批程序，缩短审批时间。眼下沈飞集团技术

人员已经着手小飞机起飞条件的科学论证，而东基集团主要领导认为该项目所需的闲置多年的4平方公里靶场的审批不会遇到过多的困难。

五是通过大力扶持园区原有的重点规模以上工业企业，不仅要确保今年如期完成园区所承担的主要经济指标，实现企业自身发展的飞跃，而且还要为明年打好基础。

如园区的中钞信达和德科斯米尔两家企业今年通过加大投资力度，成功的实施了扩产增收计划，达到了抵御经济风险的目标，减少了由于当前市场经济动态指标不断下滑造成的不良影响。在日趋激烈的市场竞争中，两家企业不仅扩大了市场占有率，经受住了市场低迷状态的严峻的考验，同时着手资源整合，打造优势品牌，壮大集团优势，提高自身核心技术含量，不断开发新产品，提高员工素质，成功的将风险转化为机遇。

但是以上五项主要经济工作的收效与预期相比还有一定差距。园区将继续一如既往的努力工作，争取实现以上项目一一落地、生根、开花、结果。

## \_\_年工作思路及措施

一是继续加大招商力度，跟踪推进医疗产业园项目。

二是认真寻求东基集团国有土地合理使用的渠道，尽快落实工业或者商业项目。

三是加快园区1至4期腾龙换鸟或者整体拆迁的进度，早日完成合理利用资源的目标。

四是稳妥落实小飞机大项目，将税源引入我区。

五是继续为园区规模以上工业企业服务，为企业顺利实现产

业升级创造有利条件。

汇报完毕。

谢谢领导，谢谢大家。

## 园区对标工作计划 园区工作计划篇二

亮化13.8亩。二是加快道路建设进度。积极协调住建部门，年内完成1号路西延工程和迎宾大道建设工程，完成上邽大道至家居建材城北大门道路建设工程。三是加大土地的储备与管理力度。待土地移交园区管委会后，立即启动土地的清表工作，并设置围栏将闲置土地实行封闭管理。四是协调电力和水利部门，加快电网改造提升和自来水管网铺设进度，全力保障企业的用水用电。五是加快园区通讯网络铺设进度。继续和中人信管网工程公司合作，计划年内实现“四网合一”工程的全覆盖。同时，督促入驻企业配套建设相应设施，确保基础设施建设能跟得上项目建设和企业生产经营需要。

### 二、以落实优惠政策为着力点，加大招商引资力度

形成“企业小循环、产业中循环、区域大循环”的循环经济发展模式，构建产业链环环相扣、废弃物“吃干榨尽”的循环经济发展格局。五是科学谋划，创新招商引资手段。采取登门招商、网上招商、政策招商、以商招商、代理招商、项目招商、科技招商、专业招商、资源招商、以情招商等多种形式，进一步拓宽招商引资路子，调动一切积极因素和各方面力量，确保完成年初确定的新建项目的目标任务。

### 三、以执行园区规划为立足点，提升产业聚集水平

使用更加规范、功能分区更加科学、产业布局更加合理，实现最大利用价值。同时，委托兰州市环境设计研究院对园区

环评进行设计，提高准入门槛，加强环境保护，达到资源科学合理利用，实现可持续发展。

#### 四、以加快项目建设为突破点，狠抓企业建设进度

一是\_\_公司混凝土加工项目、天水汇涛蜂业科技有限公司蜂蜜加工及兽药生产项目已建成，目前已正式生产运营，我们将着力解决企业在生产期间存在的困难和问题，确保企业正常运营。二是\_\_公司甜玉米加工项目、\_\_乾通农产品有限公司核桃露加工项目、\_\_粮油储备贸易有限公司粮油加工项目已完成厂房及办公用房建设，通过督促工程进度，确保争在20\_\_年5月1日前正式生产运营。三是\_\_兴盛家居建材城全面竣工，完成投资1.3亿元，力争在近期完成建材城开业运营。四是\_\_三义商贸城建设项目，计划今年3月启动建设，10月1日完成工程建设。五是对已签约未建的项目，将进一步加强衔接，加快立项、环评等前期工作，争取尽可能多的项目早日落地开工建设。

#### 五、以规范园区管理为出发点，提高管理服务水平

协调、货物输出等热点、难点问题，真正形成“三个服务体系”。二是针对园区存在的交通安全隐患，我们积极想办法，在8号路西段、7号路南段等重要路口设置了安全标识，有效的防止了交通事故的发生，保证了园区行车人员的安全。三是为了改善园区环境，我们定人员、定目标、定责任对园区环境进行了划分，对企业门前环境进行“三包”，定期不定期组织单位干部职工对主干道路进行清扫和巡查，并在8号路设立了垃圾倾倒点一处，有效的保护了路面、保持了园区环境整洁。四是为了加强园区基建维护及用水管理，厉行节约用水、合理利用和保护水资源，保障企业的正常建设和生产，结合园区实际，修订完善了《供水管理办法》和《基建维修管理制度》，保证了园区企业的正常建设和运营。

#### 六、以转变作风及效能建设为着手点，强化管理服务职能

一是继续深化群众路线教育实践活动，进一步强化服务开放、服务发展、服务基层的工作热情，增进一切为了群众、真诚关心群众、有效帮助群众的思想感情，焕发一心谋事、扎实干事、能够成事的创业激情，努力形成人人讲效能、处处创效能、事事高效能的浓厚氛围。二是按照建设高效、务实的服务型机关的要求，全面加强队伍建设，培养一支视野更加开阔，反应更加敏捷，知识更加丰富，工作更加扎实，服务更加到位的干部队伍。

## 园区对标工作计划 园区工作计划篇三

1、依山傍海，地势平坦，靠近养马岛，是牟平区难得的风水宝地。

2、项目开发体量较小，易于操作。可控性强。

3、项目所在地牟平腹地较大，农产品等原料丰富。

1、区域板块经济热度欠缺。近几年，牟平区经济虽然有长足进步，但是相对于其他各区，在交通物流等硬件方面还有许多欠缺。而烟台市把牟平定位为以旅游度假为主的综合功能区，对未来工业园发展也会有一定影响。

2、项目硬、软件还有待加强。本项目无论在规模、环境建设及服务上面与烟台各区主要工业园都没有明显优势。

3、交通物流瓶颈□xx工业园与烟台火车站和莱山机场距离较远，运输物流不便，制约产业招商类型。

1、整个烟台大环境的威胁。据不完全统计，现烟台正在使用的工业园至少10个以上，而且工业园开发类型越来越同质化，除少数优质大型工业园招商接近满额外，有相当一部分工业园所招的企业还没有完全到位。因此，在工业园市场同质化

的现实情况下，如果我们没有一个突出的优势，很难在招商上有较大突破。

2、来自牟平周边其他园区的威胁。项目周边有多个开发区，直接蚕食了项目招商的优势。尤其是牟平开发区和港口开发区对本案有较大竞争威胁。

1、烟台五区融合速度加快，牟平区边缘化逐步化解，牟平经济未来远景十分看好。

2、项目本身虽然体量不大，但“船小好掉头”，在硬环境无法改变的情况下，如果在软环境多下功夫，与其他园区形成差异化竞争，不失为一招好棋。

入园服务及生产商务服务

五星级物业服务管理

高品质商务咨询

以日韩为特色，以中小企业为主的现代专业工业园。

换句话说，是以大企业为龙头引导的中小企业工业园。

通过上面分析得知，因本案体量较小，硬软件没有突出优势，故大型外企显然不是我们的主要客群。

而如今多数工业园的招商思维是：拥抱西瓜，忽略芝麻。

诚然，我们不能忽略大型企业尤其是国际大企业对于一个工业园所产生的一系列良性影响。但是大型企业的数量毕竟有限，如果大家的眼光都聚焦在大企业上面，市场上和其他工业园招商竞争必然激烈。

长期以来，多数工业园对广大具有发展潜力的中小企业，多

有被忽略的倾向。

因此，基于我们的现状，我们要筑巢迎凤，以凤引百鸟。

如果把大企业比喻为凤凰，把中小企业比喻为百鸟，那筑巢要迎百鸟，首先在于迎凤。

## 园区对标工作计划 园区工作计划篇四

认真学习贯彻党的十\_大精神，把十\_大精神溶入到社区科普工作中，以“三个代表”重要思想来指导社区科普工作，努力增强新时期科普工作的自觉性的责任感，深入到群众中，广泛听取群众对科学知识的需求，制订切实可行的措施，使科学知识的普及率得到加强，居民科普意识得到明显提高。进一步健全组织机构，成立科普领导小组，发展科普志愿者队伍，并充分利用辖区单位的资源优质，发挥社区文艺队的宣传作用，使科普意识渗透每家每户。同时，充分挖掘辖区内人才资源，将热心于社区科普工作的人员，聚集到社区科普志愿的队伍上来。此外今年我社区将打造社区科技宣传长廊，在此基础上，建立了“四联”机制，即科普教育联抓、科普活动联搞、科普设施联建、科普基地联办；定时定期传播科学知识。

### 二、以科技周活动为载体，开展形式多样的活动

公众的参与是科普宣传的主体，今年，我们还将每季度举办一次科普讲座、科普活动，满足人们对科学知识的求知心态。在5月份，我们将开展以健身为主题的科普活动，组织广大群众参与此次活动，并邀请有一技之长的人员，为居民服务。我们还与共建单位联手，以文艺演出、健康教育、手工制作、宣传画板展等形式，把科技周活动推向\_。另外，我们还利用青少年节假日，开展寓教于乐的活动，带领他们接近自然、拥抱自然，激发他们对科技，对自然想象力与动手能力，这样既拓宽了学生们的视野，又培养了他们热爱生活，创造未

来的自信心。

### 三、抓示范、突特色，进一步提高居民的科学文化素质

在科普工作中，科普楼栋、科普家庭的评选，使科普工作更加接近居民，接近人们的生活。今年，我们继续加大此次评选活动力度，树立典型在社区里推广，以点带面使社区科普工作再上一个台阶。同时，加大社区各个阶层，对科学知识的兴趣爱好，从文化、养生、环保、科技方面满足不同人员的要求。如我们粘贴科普画板，放在居民的楼道上，使居民日日可以学到科学知识，并运用在日常生活中。

### 四、反对\_，崇高科学

## 园区对标工作计划 园区工作计划篇五

### a3一期交房工作计划

为了确保一期业主的顺利入住，同时也为一期明年大面积交房积

#### 一、成立交房工作领导小组及执行小组：

##### （一）领导小组：

组长： 潘俊

副组长： 邓玉英 杨润平

##### （二）执行小组：

组长： 邓玉英 副组长： 组员：

#### 二、交房前准备工作及时间安排：

## 对内程序

销售区——枫林绿洲会所一层。新客户接待、签约

接待收楼咨询区——枫林绿洲会所一层。业主身份确认，安排置业顾问

开发商手续办理区——枫林绿洲会所二层。业主收楼资料核对、发放两书及礼品、填写缴款通知单（置业顾问全程跟踪）