

# 建筑工程分包合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑工程分包合同精选篇一

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循公平公正、平等自愿、诚实信用的原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期： 年 月 日至 年 月 日

二、承包范围及方式：

2、承包方式：包人工、包小型机具(手提式工具)、包质量、包工期、包安全生产和包文明施工的方式。

3、工作内容：砌体工程：砌体为填充墙，因此在结构施工阶段必须做好拉结筋、构造柱插筋(或拉结筋、构造柱预埋)的预埋工作(如现场施工条件及通常工地施工做法应该可以预留而不预留的植筋发生的一切费用由乙方承担)。砌体所需材料计划，拌制砂浆、砌块润水、砌筑脚手架及脚手架板搭拆，填充墙砌筑、拉结筋制作、砖墙勾缝，现场材料运输，进场材料的码放清理，圈梁、构造柱、窗台压顶、过梁的钢筋、

模板、砼工程。

1、合同单价为：按实砌体积 元/m<sup>3</sup>□此单价为综合含税包干价格，且本单价不受材料价格及国家政策影响，综合单价不再做任何调整。

2、承包范围外的零星用工单价为 元/工日，以项目部开出工日数为准并附有详细施工部位的签证资料、派工单、项目经理、预算员、质检员、工长签字为准。

1、工程量计算规则 依据施工图纸、设计变更和现场签证，按实砌体积以立方米计算。

2、工程量验收依据施工图、设计变更和本合同规定的质量标准验收工程量。

3、乙方承担的施工项目按合同单价计算，按实际完成的工程量，由总包方项目具体主管人员对质量、进度、完成情况进行验评，有关人员逐一签字后，根据甲方劳务结算程序按合同单价进行结算。

4、甲方每月按乙方实际上班人数付生活费 元/人，饭票由财务会计领取。

5、乙方应在结构验收合格后20天内提交预算书，由现场施工管理人员初步审核，交经营层审核，双方办理结算手续。同时扣除乙方所付生活费、甲方代缴的各种费用、保留5%工程质量保修金，结算工程款的70%，余款年底(农历)一次付清。

(总价款=实际完成工程量×综合单价+零星用工单价×签证工日数量)

5、工程款支付条件

1)所有施工人员每天上午下班前和下午上班前分两次签到考勤。考勤表由甲方保存并报总包方一份。

2)每名工人须与甲方签订劳动用工协议，由总包方监督执行。

3)每次工程付款由分包方依据考勤表和劳务用工协议编制工人工资表，工资表上由总承包方、甲方项目经理签字、分包方班组长签字、工人本人签字并按上指印方可对照身份证予以领取工资。

以上三条作为支付工程款的依据，缺一不可。只有当完成工人工资发放，且无任何争议下，才能结算支付给分包人的工程款(扣除已发放的工人工资与甲方代乙方交纳的所有主管部应征收的或罚款等剩余部分支付给承包人)。

6、若因业主资金不能及时到位而影响甲方付款时，乙方应予以理解。

1、甲方负责提供施工图并按施工图纸要求进行技术、质量、安全、材料限额用量的交底工作。

2、甲方提供生活用水、电及住宿场所、现场临时食堂，费用由乙方自理。

3、甲方提供施工现场临时用水用电。

4、甲方提供安全帽和安全带。

1、乙方驻现场管理人员：（乙方现场管理人员驻现场时间每月不少于26天，以甲方考勤为准，缺勤1天罚款500元）。

2、乙方必须向甲方提供进场人员名单、个人照片、验身份证原件、提供身份证复印件、已婚人员提供结婚证、计划生育证，并确保进场人员思想素质、技术素质、身体素质能满

足所承担工程的需要。

3、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，在保质、保量的前提下尽量提前完成甲方下达的施工任务，如达不到总包方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

4、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和总包方的要求组织施工。遵守一切规章制度和有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工。

5、乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，接受甲方及总包方监督和指示，加强安全生产意识，将安全生产放在首位，严格遵守国家有关安全操作规程、规范，不违章、违规操作。贯彻执行“安全生产、预防为主”的方针，加强安全生产管理，对工人进行班前安全交底，严防事故的发生。一旦发生事故，按“三不放过”的原则认真处理，并由责任方承担一切费用和损失。

6、乙方应遵守和执行项目部材料、机具领用规定，对领用的材料、机具要与项目部材料科一起清点，履行书面领还手续。总包方提供乙方施工人员使用的材料应在总包方现场管理人员的监督管理下使用，应节约使用材料不得浪费。。

7、乙方全体人员必须接受安全生产、职业安全健康、职业岗位培训，特殊工种持证上岗率达100%。进场前必须递交特殊工种上岗证。

8、甲方管理人员安排乙方施工人员加班，乙方必须无条件接受安排。凡不服从甲方管理人员安排者，第一次罚款5000元，第二次罚款10000元，第三次甲方有权责令乙方无条件退场。经项目辞退的队伍已施工的工程量不予结算。

1、工期：乙方按照总包方现场合理编制的工期组织计划施工，属乙方责任不能按时完成任务的，总包方有权组织人员赶工期，赶工期的费用按赶工人员实际完成工程量乘以包干单价的2倍从乙方工程款中扣除。因乙方原因造成工期延误者，每延期一天，乙方除承担总包方因此造成损失外，甲方将视具体情况，有权要求乙方按20xx-5000元/天支付违约金。

2、质量：乙方在施工中应严把质量关，必须严格按照国家颁布的验收规范、质量检验标准及施工图施工，达到验收标准。无条件接受甲方及总包方管理人员的监督、检查和管理，由乙方原因造成的质量缺陷，乙方必须按照总包方的要求及时返修、整改，返工修补所发生的费用、损失由乙方承担。

3、成品保护：乙方应协助总包方进行成品保护，如发现乙方人员人为损坏成品者，总包方将视损坏程度作2~5倍罚款。非有意而损坏按损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

1、进入公司上班前，必须做好三级教育，经考试合格后方可上岗。杜绝重大伤亡事故，尽量减少一般工伤。在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。乙方不服从甲方及总包方管理人员指挥，因违反上述规定而发生安全事故，其损失由乙方负责，并且乙方负责对伤亡者的全部赔偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款；乙方负次要责任的，乙方先行对伤亡者赔偿及其善后工作，事后根据责任大小由甲方及总包方向乙方给与补偿。

3、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

4、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

1、文明施工：乙方要协助总包方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做好现场文明施工。在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作200~20xx元的罚款。在施工现场大小便者发现一次罚款500元。

2、环境保护：甲方应负责定期或不定期对乙方人员进行职业安全健康以及环境保护知识的教育培训。负责按照工程建设安全生产的有关规定及公司环境与职业安全健康管理文件的要求，对乙方职业安全健康及环境保护等工作进行管理、监督和检查。

经甲、乙双方协商一致，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- 1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 6、施工、技术力量不足，工程进度严重滞后的。

十、违反劳动合同的责任甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金 元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

#### 十一、纠纷的解决

2、在施工期间乙方应教育职工遵纪守法，自觉地维护地方及现场的综合治安，如乙方人员出现打架斗殴、聚众闹事等违法行为，均有乙方负责承担。

3、乙方未完成合同工作内容，甲方有权给予处罚，甲方及总包方项目管理人员开出零星用工派工单如属合同约定工作内容时，该派工单作废，结算不予认可。

4、相关收尾工作由乙方负责，甲方及总包方通知乙方24小时后，乙方未做出答复意见，甲方有权自行处理，所有费用由乙方承担，从结算款中扣除。

5、每次材料转运、施工完成后，乙方必须做到工完场清。否则，视具体情况对乙方处以200~1000的罚款，从工程结算款中直接扣除。

6、乙方进场施工人员必须戴安全帽，否则每人每次罚款50元。

7、乙方进场施工人员不得偷盗施工现场的任何物品，一经发现，按其价值的20倍进行处罚，从工程结算中直接扣除。

## 十二、双方约定其他事项

十三、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，签字盖章后生效，结算完成后失效。十四、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成的，可向工程所在地仲裁机关提出仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

现场负责人： 现场负责人：

身份证号：

银行账号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

# 建筑工程分包合同精选篇二

发包单位：（以下称甲方）

承包单位：水电班（以下称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将x大厦项目地下室水电工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

## 第一条、工程名称

x大厦

## 第二条、工程地点

街区

## 第三条、承包范围

x大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

## 第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

## 第五条、承包方式

- 1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。
- 2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

## 第六条、承包价格

- 1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币
- 2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。
- 3、付款的审批程序按甲方规定。

## 第七条、付款方式

- 1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。
- 2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

## 第八条、工期

- 1、按甲方的施工进度计划完成。
- 2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

## 第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

## 第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

## 第十一条、双方的权利和义务

### 1、 甲方的权利与义务

(1) 政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2) 制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产管理工作。

(3) 在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4) 保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5) 负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6) 负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面

收回工程承包权。

(9) 负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

## 2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规定》和《广东省劳动安全卫生条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

## 第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

### 第十三条、其他约定

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有

权单方面回收工程承包权。

#### 第十四条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。

30%作为赔偿甲方损失。

#### 第十五条、附则

1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方单位： 甲方代表： 联系电话： 签订日期： 年

乙方代表： 联系电话： 月 日 乙方单位： 水电班

### 建筑工程分包合同精选篇三

乙方：

根据施工实际需要，甲方将工程中所涉及的全部劳务部分交由乙方施工。按照《中华人民共和国合同法》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和要求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

1、名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容：

a□为完成全部图示内容中的直接工程、间接工程施工所需全部劳务□ b□为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作(含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作)、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部劳务工作。

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理工程师要求，组织有关人员完成上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

1、乙方为完成上述工作内容，其工程总价约元(rmb□)□本合同为总价合同，除非本合同另有约定，本合同价为最终结算总价，乙方确认本合同价已包含完成合同内容的所有事项所需要的价格，任何一方不得以任何理由要求调整修改。

2、合同附件中的承包综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费(含医疗保险、养老保险、职业安全健康等)、节假日加班加点费、措施实施费、劳保费、环境保护及文明施工费、安全及保险、小型工具使用费、管理费、利润及国家规定的各种税费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，甲方。

3、乙方应在最终结算前为甲方出具正式具备劳务资质公司的正式发票。

满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的熟练工种进行施工。

本工程应满足两个阶段目标工期计划：

- 1、乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准进行施工。
- 2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准和业主要求。
- 3、由于乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，造成返工的，返工费用由乙方负担。由于甲方提供的材料、设备等原因造成的损失，乙方将按责任比例予以赔偿。在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，并在乙方已完工的工程劳务费中予以定量等额赔偿后进行清退，另选施工队伍，乙方应立即退场，且无权要求支付任何附加费用。

#### (一)、材料

- 1、本工程甲供材料为：所有图示所需永久性材料、周转料、施工所需设备、周转料等。
- 2、乙方根据甲方所安排的施工进度计划对所需各种材料、机具设备每次使用。
- 3、实行限额领料。甲方鼓励乙方在施工过程中加强管理.降低损耗，在常规。
- 4、乙方自备材料为：工人所需吃、住的所有设施由乙方自行采购，如需甲方。

#### (二)、设备

甲方提供的设备为：

本工程两座桥所需的全部大型、小型等设备均由甲方提供。

1、本合同的中期支付和最终结算单需经甲方工程、质量安全、设备物资、合约等部门审核，项目经理审批并加盖项目部公章后方为有效结算单。

2、甲方在收到业主支付的月工程进度款金额后\_15日内，按审核工程量和本合同规定的劳务单价计算乙方劳务费，支付80%本月所完成的劳务工程进度款(乙方提供合格税务发票，扣除应扣款项)给乙方。余下的累计20%劳务分包费用在乙方应提供的劳务分包内容全部完成后且经交工验收后的60日内一次结清。

3、任何与乙方相关的计量支付所产生的单据均以甲方项目经理签字后方有效，甲方现场的任何人所签字确认给与乙方相关的支付单据在未得到甲方总负责人签字确认的情况下，甲方可以拒绝承认其合法性，并不能作为乙方支付的有效单据。

4、乙方承诺当工程施工过程中产生的变更总量不超过工程总价的10%时劳务费不做调整，当产生负变更不超过5%时，甲方不再调整乙方劳务费总额，当负变更超出5%时，甲方有权视情况予以按后附清单的劳务费用的下调。

#### (一)甲方责任:

1]指定为现场施工联系及总负责人，分项工程施工的负责人在进场施工后由总负责人委任，本合同不再详述。

2、在乙方进场前负责提供乙方施工范围内的施工图纸，技术规范、施工组织设计并进行技术交底和安全交底。

3、经甲乙双方约定同意本工程中乙方自己负责所带施工人员的吃饭和住宿，甲方不再额外予以经济补偿。

4、甲方有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行

检查(必须提交身份证复印件、特殊工种操作证、技术等级证等给甲方人劳部门保存，施工完毕后退还)。

5、甲方有权要求乙方撤换、清退由乙方派遣的但不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员未经甲方同意，不得再回到本项目工作。

## (二)乙方责任:

1]乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排，对不服从指挥调度者，甲方工地代表有权勒令其退场。

2、当乙方进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除与乙方的施工合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

3、自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用。

4、乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重监理工程师的意见。

5、保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

6、在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

7、遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

8、人为不可抗拒的自然灾害、停工、窝工等一切损失费用，

原则上甲方不对乙方施工部分工程价款进行调整和赔偿，只有监理工程师和业主对甲方做出赔偿后，甲方才对乙方的价款进行调整。

9、乙方与甲方的其他单位在同一工作面混合作业时，应互相谅解，协调配合，不得以任何理由进行阻碍干扰。

10、甲方提供的施工机具，乙方应珍惜使用，定期保养，用完后完好交甲方。

11、乙方的负责人施工期间应服从甲方的工作安排、指挥，回家外出须向甲方项目领导请假，否则，每发现一次罚款1000元。

12、施工期间，当地所需乙方办理的手续(含暂住证等)由甲方协助乙方办理，费用乙方自理。(根据工程的实际情况可增减相关内容及制定相应的处罚条款)

13、本合同工期为日，乙方同意以合同工期为控制工期下每超期1天在最终劳务费中扣除10000.00元作为工期约束条件，工期提前以1000元/天作为奖励。

14、甲方同意对乙方来工程施工人员的来程路费进行报销处理，报销处理以实报实销为原则。

1、在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，由公司住所地法院诉讼解决或由公司所在地仲裁机构仲裁。

2、招标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸、技术规范和合同执行期间甲乙双方签署的补充协议为本合同协议书的组成部分。

3、本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方(公章): \_\_ 乙方(公章): \_\_

法定代表人(签字): \_\_ 法定代表人(签字): \_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程分包合同精选篇四

分包单位: \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 杭州弱电工程

2、工程地点: 杭州市\_\_\_\_\_街道

3、工程内容和范围:

甲方将弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统: 楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

### 二、工程时间和进度

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

### 三、合同金额

1、本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币（大写），合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

### 四、付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内，甲方向乙方付清全部余款。

### 五、施工环境

1、乙方应服从甲方的施工管理。

2、未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

### 六、设备和材料

1、乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。

2、乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

## 七、工程质量

1、符合国家有关标准、规范要求。

2、经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。

3、施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

## 八、检验和验收

1、乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。

2、乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。

3、甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

## 九、工程决算

根据第三款办理竣工决算。

## 十、培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

## 十一、保修和维护

- 1、乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。
- 2、在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障（如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等），乙方将按成本价收取费用。
- 3、乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。
- 4、在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

## 十二、违约责任

- 1、若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。
- 2、若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。
- 3、若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。
- 4、任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

## 十三、不可抗力

- 1、乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。
- 2、发生不可抗力后，被影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，被影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

## 十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向  
讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 建筑工程分包合同精选篇五

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

### 第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币（暂控）（含税）。

### 第二条 工程期限

1. 全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工（工期 日历天）。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同

建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

### 第三条 承包方式

### 第四条 施工准备中甲乙双方的义务

#### 1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要 求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

#### 2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12) 严格执行安全操作规范。

(13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

## 第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

## 第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。
2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。
3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

## 第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。
2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

## 第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

## 第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。
2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。
3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

## 第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。
2. 中间验收部位和时间：（1）依现场实际具备验收条件确认验收时间。（2）上级部门的计划安排。

## 第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。
2. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

(1) 增减变更文件及其它洽谈记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工图;

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程, 在交付前, 乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

## 第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年, 自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %, 且为总工程款中的一部分。

2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可, 不发生任何质量问题, 结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4. 如在保修期内出现质量问题, 有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复, 如乙方未能在此期限内修复, 甲方可另请第三人予以修复, 其费用从保修金中扣除, 不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

## 第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工, 每逾期一天, 应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 就不足部分, 乙方还应予以赔偿。

(7) 不按时发放民工工资, 拖欠民工工资的行为。

## 第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时, 当事人双方应及时协商, 协商不成的, 约

定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

## 第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

## 第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

## 建筑工程分包合同精选篇六

发包方：（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

一、工程名称：

二、建筑面积： 平方米

三、工程总金额： 元

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付 万元，其余待工程完工后付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，普工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款 元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由 方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和xxx关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现场代表： 分包商：

年 月 日 年 月 日