

# 最新合同的重要性(5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新合同的重要性(5篇)篇一

伴随中国经济的高速发展，城市化进程加快、拆迁进程加快、农村人口城市化，农村房屋买卖合同引起的利益纠纷渐渐浮出水面。有些是几年前发生的买卖行为，有些甚至是十几、几十年前的买卖行为；购买者中有本村或外村村民，也有的是城镇非农业户口居民；出卖方中有的仍在农村生活，有的本身也已经成为城镇非农业户口居民。农村房屋买卖合同是否有效，规定杂乱、理解各异，导致在司法实践中判决千差万别，笔者在此尝试对农村房屋买卖合同的法律效力作一探讨。

目前，人民法院在审理农村房屋买卖合同纠纷时，对其效力的认定主要有三种观点：一是合同有效。理由是《合同法》规定，违反法律、行政法规的强制性规定的合同方为无效；《〈合同法〉解释》进一步规定，人民法院确认合同无效，应当以全国人大及其常委会制定的法律和国务院的行政法规为依据，不得以地方性法规、行政规章为依据。我国对农村房屋买卖至今未进行专门立法，我国法律、行政法规对农村房屋买卖行为亦未作禁止性规定。二是合同无效，但不返还。理由是出卖方的行为本身可以视为对宅基地使用权的一种放弃，而法律并不禁止这种放弃行为；另外，《合同法》第58条中规定：“不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿”。其中“不能返还”是指事实上的不能返还，“没有必要返还”是指根据实际情况的需要，而使用扩张解释来理解“没有必要返还”能更好的倡导诚实信用原则，维护交易安全，保障农村环境稳定。三是合同无效，相互返还，但反悔一方

对另一方作出赔偿，处理原则是不诚信者不得益。

1982年时国务院制定过《村镇建房用地管理条例》，该条例第四条规定“严禁买卖、出租和违法转让建房用地”；第十四条规定“农村社员、回乡落户的离休、退休、退職职工和军人，建房需要宅基地的，应向所在生产队申请报公社管理委员会批准；确实需要占有耕地、园地的，必须报经县级人民政府批准。批准后，由批准机关发给宅基地使用证明”。

第15条规定“由于买卖房屋而转移宅基地使用权的，应按第14条的规定办理申请、审查、批准手续。”“出卖、出租房屋的，不得再申请宅基地”“社员迁居并拆除房屋后腾出的宅基地，由生产队收回，统一按排使用”。从上述规定看，当时的法律禁止建房用地的直接买卖，并不禁止房屋的买卖，只是规定了房屋的买卖需要经过有关机关申请、审查、批准。但该条例于1986年被《土地管理法》明令废止。

1999年第二次修正的土地管理法：第六十二条“农村村民一户只能拥有一处宅基地”“农村村民出卖、出租住房后，再申请宅基地的，不予以批准”。第六十三条“农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设”。

1984年最高法院《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》则认为，村镇公民之间由于买卖房屋转移宅基地使用权而发生的纠纷，应根据国务院《村镇建房用地管理条例》中规定的审查、批准手续处理。

1991年全国人大法工委给浙江省人大的回复中称，不宜将农村房屋买卖行为按《土地管理法》第四十七条规定的买卖或以其他形式非法转让土地行为予以处罚。

国务院办公厅1999年5月6日发布的《关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知》中规定：“农村的住宅不得向城市居民出售。

可见，(1)以上法律只是禁止或限制农村的土地使用权出让、转让或出租，但没有直接禁止或限制农村房屋的买卖和租赁。

(2)村民出卖房屋的后果是不能再审批宅基地。即便到1999年第二次修正的土地管理法后，国务院办公厅1999年5月6日发布的《关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知》及国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》也才有相应的政府规章对此进行禁止，但上述规章均不是《合同法》规定的法律、行政法规。

从法律原理层面进行分析。

(一)一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；

(二)恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；

(四)损害社会公共利益；

(五)违反法律、行政法规的强制性规定。

在合同无效的五种情形中，农村房屋买卖无效最大程度上适用的是第五种情形，即“违反法律、行政法规的强制性规定。”这里只强调违反法律、行政法规的强制性规定，除此外，难以作扩充解释。最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)第四条规定：“合同法实施以后，人民法院确认合同无效，应当以全国人大及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规为依据，不得以地方性法规、行政规章为依据。”这进一步明确了在实际审判工作中，利用“违反法律、行政法规的强制性规定”认定合同无效的适用范围。认定农村房屋买卖合同无效也是这些规定。“违反法律、行政法规的强制性规定”作为认定合同无效的法定理由，并不是简单地看某一个法律、行政法规里的强制性规定，而必须从无效合同的法律后果上去考虑是否损害国家利益、集体利益或者第三人利益，换句话说，违反法律、行政

法规的强制性规定，推导不出损害国家利益、集体利益或者第三人利益而去认定合同无效，这在理论和实践上毫无意义，这就是考察无效合同的危害后果，没有危害后果，哪来无效，如果机械地适用，相反地会导致原本合意的双方中任何一方的恶意得到法律上的支持，从而破坏已经形成的交易秩序。

## 最新合同的重要性(5篇) 篇二

乙方：

根据《^v^劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

1、本合同为叁年期限劳动合同。

2、本合同生效期自20xx年8月1日起至20xx年8月日止，共计个月。

1、根据甲方工作需要，乙方同意担任技术员岗位工作，乙方应按照甲方要求根据现场工作需要达到规定的质量标准，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

2、在合同有效期内，甲方根据公司及乙方的技能、工作能力等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

3、在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明。

1、执行不定时工作制，工作和休假按甲方工程进度酌情安排，以每周休息一天为标准，每日工作时间不超过法定标准工作时间。

2、乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

1、甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平及相应奖金。

2、乙方劳动报酬月工资标准为元，如果甲方工程在丹江口市城区，乙方的衣食住行所产生的费用由乙方自行承担；如果甲方工程不在丹江口城区，乙方由此产生的生活费、住宿费、交通费用由甲方承担；乙方通讯费用标准由双方根据实际情况协商确定。

3、乙方可以根据市场情况及相应物价水平进行对现行工资标准提出增加调整意见，调整情况由甲乙双方协商确定。

4、甲方于每月2日以货币形式，按照甲乙双方签订的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一发放。其中第一个月甲方从支付乙方工资中扣除元作为劳动保证金。

5、乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资发放之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

1、乙方的保险福利待遇包含在其月薪中，甲方不另行承担。

2、乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照国家法制的相关制度执行。

3、乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

1、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

2、甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

3、如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

1、甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

2、订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

3、订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

4、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同相关规定：

（1）、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作情况下，甲方可以解除本合同。

（2）、乙方患病或非因公负伤，在规定的医疗期内的情况下甲方不得解除本合同，在此期间甲方不支付乙方劳动报酬，但给予一定的生活补助。

（3）、严重违反本合同或甲方的规章制度；甲方可以解除本合同。

（4）、法律法规规定的其他情形。

a□甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

b□有下列情形之一的，本合同自行终止：

a □合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；

b□甲方经营发生严重困难并濒临破产；

c□乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；

（5）、法律法规规定的其他情形。

a本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

1、乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）。乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

2、双方需要约定的其他事项：双方协商解决。

1、乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

2、甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

（1）、依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；

- (2)、违反甲方依法制订的规章制度；
- (3)、工作失误给甲方造成了经济损失；
- (4)、应向甲方支付的其它任何款项；

1、在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）。

2、甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

- 1、本合同自签订之日之日起生效。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲乙双方签字：

地址：

乙方： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址：



# 最新合同的重要性(5篇)篇三

乙方：

## 一、委托调查项目

1、项目名称：×花园房地产项目市场调查。

2、甲方委托乙方调查的内容等详见附件一：《×花园房地产项目调查纲要》。

## 二、项目工作组

针对甲方所委托项目，乙方专门成立由上海×大学产业经济与区域经济学教授×、市场营销学教授×、旅游与酒店管理学博士×等相关专家组成的项目工作组(项目工作组成员的简历和名单等详见附件二)，负责项目调查工作方案的制订、市场调查的组织协调、市场调查结果的分析、市场调查报告的编制以及提供相关建议。

## 三、调查期限

2、乙方应当按照《×花园房地产项目调查纲要》所列的时间计划完成阶段性调查和报告工作。

## 四、甲方的协助义务

1、甲方向乙方提供相关资料。乙方应提前五日向甲方提交所需相关资料明细，经甲方确认同意后向乙方提供，如甲方拒绝提供，乙方不能以此为由拒绝或延期向甲方提供市场调查服务。

2、乙方独立调查有困难的，经甲方同意，可请甲方提供协助。

## 五、保密义务

- 1、乙方承诺对甲方的商业秘密负有保密义务。
- 2、保密内容包括但不限于：乙方需要对甲方提供给乙方的所有书面资料(但提供给乙方以前已经公开的除外)和乙方通过调查取得的全部资料及调查报告等(以下统称商业秘密)进行保密。
- 3、保密措施：乙方在甲方未公开披露的情况下，不得向第三方泄露甲方的商业秘密；不得许可第三方使用甲方的商业秘密；不得以任何形式私自利用上述商业秘密；对于一项完整的商业秘密，如果甲方仅公开披露部分内容，对未披露的部分乙方仍要承担保密义务。
- 4、涉密人员范围：包括但不限于乙方项目工作组成员及乙方其他全体员工。
- 5、保密期限：乙方承担保密义务的期限自甲、乙双方签订本合同时起至甲方向社会公众披露该信息时止，在此期间无论甲、乙双方合同关系是否存在，乙方都应无条件的保守甲方的商业秘密。
- 6、泄密责任：乙方承担因泄漏甲方商业秘密而给甲方造成的全部损失。经济损失难以计算的，赔偿额应当相当于本合同总价款的十倍。

## 六、成果提交与验收

- 1、本次调查项目在本合同签订后×个工作日内完成并将调查成果按合同约定交付甲方。
- 2、调查成果包括：社会经济环境背景资料调研报告、项目自身条件和特点实地调研报告、项目区位和附近交通状况调研

报告、项目周边人口状况调查报告、项目周边地区商业环境调研报告、项目周边居民消费心理及需求调研报告、与本项目相关的经营者和业户调查报告、类似房地产项目调查报告和项目综合分析报告等。

3、乙方提交调查报告后，甲方应按照《×花园房地产项目调查纲要》约定的项目和目的及本合同约定进行验收。

4、乙方所提交的调查报告经甲方验收后，其所有权利归甲方所有。

## 七、咨询费

1、甲、乙双方一致同意甲方支付给乙方项目咨询费人民币×万元，分两次支付。第一次在协议签订时支付×万元，第二次在调查报告完成并交付甲方，且经甲方验收合格之日起三日内支付剩余款项×万元。

2、本合同咨询费包括咨询报酬和调查研究、分析论证、试验测定、人工费、利润、税金等因履行本合同所需的一切费用，除本合同另有约定外，甲方无须向乙方另行支付其他任何费用。

3、甲方向乙方支付咨询费时，乙方应向甲方提供等额合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝付款，且并不因此向乙方承担任何责任。

1、除本合同另有约定外，非经本合同双方协商一致，任何一方不得无故违反合同。如有违约，违约的一方应承担另一方的全部损失。

1、乙方逾期提供合格的调查报告超过十日，甲方有权单方解除本合同。 2、乙方不得与其他单位合作等任何方式将本合同约定的服务内容分包或转包给第三方，否则，甲方有权

解除合同。 3、乙方违反本合同任何一项其他约定义务，经甲方催告后仍未完全履行的，甲方有权解除本合同。 4、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应返还甲方已经支付的全部咨询费，并按照本合同咨询费总额的20%向甲方支付违约金，对因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

5、本合同履行期间，除因乙方原因合同解除的外，甲方有权随时通知乙方解除本合同，合同解除时，对于甲方已付的款项乙方不予退还，甲方也不再承担任何补偿、赔偿等违约责任。

## 十、其他

1、双方确定，甲方按照乙方符合本合同约定标准和方式完成的调查工作成果做出决策并予以实施所造成的损失，乙方承担全部责任。

2、双方确定：甲方利用乙方提交的调查工作成果所完成的新的成果，归甲方所有。乙方利用甲方提供的资料和工作条件所完成的新的成果，归甲方所有。

## 十一、争议的解决

本协议履行过程中如发生争议，双方应本着互相谅解和顾全大局的原则进行友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、附则

1、本协议经过双方代表人签字并加盖公章后生效。

2、本协议未尽事宜，由双方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议正本一式肆份，双方各执贰份。

4、本协议附件如下：

附件一：×花园房地产项目调查纲要；

附件二：项目工作组成员的简历和名单。

甲方：乙方：

代表人签字：代表人签字：

协议签订地：

协议签署日期：×年×月×日

## **最新合同的重要性(5篇) 篇四**

承包方(以下简称乙方)：

1、 工程地点

2、 工程内容及做法(见报价单)

3 、工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见报价单)；

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

1 、工程期限天。

开工日期 年 月 日。

竣工日期 年 月 日。

2、合同价款：本合同工程造价(人民币)金额大写(装修工程造价以报价单为准)

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调邻里与施工队之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见报价单)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，乙方共同验收。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

2、工程质量变化或设计变更；

3、不可抗力；

4、甲方同意工期顺延的其他情况。

5、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

6、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、双方约定按下列第种方式支付工程款。

2、此合同签订地为：

第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的50%，即元；第二次于工程进度过半，支付合同总工程款的45%，即元，第三次于工程完工尾期验收后，将工程款的5%全部付清。

3、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

4、其它支付方式：

5、工程进度过半指

6、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交给甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

7、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票或收据。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决：

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程验收后，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装支付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为(或按小区有关规定执行)：

上午 点 分至 点 分；

下午 点 分至 点 分。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、本合同一式二份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方(签字)： 乙方(签字)

委托代理人：

年 月 日

## 最新合同的重要性(5篇)篇五

需方(乙方)：

签订地点：

签订时间：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方进行印品印刷加工事宜达成如下协议，双方共同遵守。

一、具体项目



### 三、交货时间及地点

交货地点：需方仓库

### 四、印品验收

1. 验收标准：

3. 乙方所交货印品不得出现制作重影、溅墨点等现象；

5. 乙方为甲方制作的印品应严格保证印品交货数量，不得出现数量缺失等现象。

6. 验收方式：采取货到验收的方式。印品交付后，由甲方进行质量及数量验收。

### 四、违约责任

1. 乙方没有按照合同规定时间交付印品时，应承担迟延履行责任，每迟延交付一天向甲方支付本批次货物货款的%。迟延交货达日以上的，甲方有权解除合同。

(1) 重新印刷，并要求乙方赔偿给甲方造成的全部损失；

### 五、合同的变更和解除

### 二、结算方式及期限：

1. 交货时间：供方接到需方供货通知15天左右到货。

(1) 因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

(2) 由于不可抗力或一方当事人无法防止的外因，致使本协议无法履行；

(3) 一方严重违约致使不能实现合同目的，另一方可以解除合同。

## 六、知识产权及保密

1. 乙方应对甲方制作发行方式、计划严格保密。
2. 乙方设计人员应自觉保护甲方提供的一切用于排版印刷的电子文档，不得擅自提供给任何第三方作任何用途。
3. 乙方为甲方制作的额外平面设计，其著作权属于甲方。
4. 乙方应妥善保存杂志的所有电子设计稿件，甲方若需要，应予以提供；合同终止后，若双方不再续约，乙方应将所有电子设计稿件交给甲方。

## 七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，由需方所在地仲裁委员会仲裁。

## 八、合同生效及其他

本合同及其附件一式份，甲方执份，乙方执份；由甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

## 九、其它约定事项：