

# 最新单位工程竣工报告填写 单位工程竣工验收报告(优秀5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 单位工程竣工报告填写篇一

验收报告写起来特别的麻烦，来参考下别人是怎么写的吧！对自己写有点帮助。以下是小编给大家精心整理的单位工程竣工验收报告，欢迎大家阅读。

工程名称： 板桥农贸市场03幢

建设单位： 南京凤翔房地产开发有限公司

结构类型 框架剪力墙 层次

地下一层

地上一层 建筑面积

开工日期x年x月x日 验收日期x年x月x日

验收情况及内容

- 1、 资料齐全、五大责任主体到齐参加竣工验收，业主主持验收，施工单位、监理单位汇报工程开工来有关情况。
- 2、 部分房间净高尺寸有误差。（已重新复查调整）

- 3、对公共部位出现维修应按要求修复到位。
- 4、局部墙面有空鼓。
- 5、设计、勘察、工程基础、主体、保温节能符合要求，同意竣工验收，对验收发现的问题由施工单位负责整改。

#### 建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

对勘察情况的评价 工程地基土情况与勘察报告勘察结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求。

对设计情况的评价 工程符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求。

#### 对监理情况的评价

1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。

2、地基及基础工程施工质量符合设计及规范要求；

3、主体工程施工质量符合设计及相关规范要求；

4、水、电、暖通等安装工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

#### 对施工情况的评价

1、该工程基础、主体、装饰、保温节能均符合设计及相关规范要求。

- 2、 工程所有材料全部实行合格证并复检制度，符合规定要求。
- 3、 工程资料管理符合文件及相关规定。
- 4、 工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。
- 5□ 安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

验收情况工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。

## 1. 工 程 竣 工 验 收 报 告

(建筑工程)

工程名称：

验收日期：

建设单位(盖章)：

广东省建设厅制

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交.
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚.
3. 工程竣工验收报告一式三份, 建设单位, 监督站, 备案机关各持一份.

## 一. 工程概括

工程名称

工程地点

建筑面积

工程造价

结构类型

层数

地上：层

地下：层

施工许可证号

监理许可证号

开工日期

验收日期

监督单位

监督编号

建设单位

资质证号

勘察单位

设计单位

总包单位

承建单位

(土建)

承建单位

(设备安装)

承建单位

(装修)

监理单位

施工图

审查单位

## 二. 工程竣工验收实施情况

验收组织

建设单位组织勘察, 设计, 施工, 监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专家组.

1, 验收组

组 长

副 组 长

受（建设单位）委托监理，由xxxx承包施工的xxxx工程，自x年x月x日开工以来，我单位按照该工程的监理规划，对工程的实体质量采取了旁站，巡视和平行检查等形式进行监督；对主要建筑材料、构配件和砣、砂浆等均实行了见证取样送检；并按照国家施工质量验收统一标准及其相关专业质量验收规范的规定要求，对分部分项工程及时进行了验收签认，现根据建设单位要求（其甩项的分项分部工程注明于后），该工程已基本完工，且施工单位对已完工工程的质量地了自检自评达到合格要求。在此基础上，我单位按国家现行建筑工程施工质量验收统一标准的规定要求进行了核查，认为该单位（子单位）工程（甩项除外）所含分部（子部分）工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果与观感质量验收符合相关专业质量验收规范的规定，综合验收评价该单位（子单位）工程的施工质量达到合格要求。其《单位（子单位）工程质量控制资料核查记录》、《单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》和《单位（子单位）工程观感质量检查记录》分别见湘质监统编施2002-2、施2002-3、施2002-4表，序予主持办理该工程的竣工验收手续。

注：甩项分部分项工程如下：

总监理工程师签字□xxx

x年x月x日

监理单位(公章)

x年x月x日

本评价报告一式四份，建设、施工、监督站、监理各一份，其余复印。

(建设单位)□XXXX

建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 如实填写

建设单位名称： 如实填写

竣工验收时间： 年 月 日

金溪县建筑工程竣工验收备案中心

建设工程竣工验收报告

单位工程名称 如实填写

建筑 面积 如实填写 结构类型、层数 如实填写

施工单位名称 如实填写

勘察单位名称 如实填写

设计单位名称 如实填写

监理单位名称 如实填写

工程报建时间 开工 日期 年 月 日

工 程 造 价 如实填写

工程概况：

除工程质量保证资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。

竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收内容：

由竣工验收小组组长主持竣工验收。

- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
  - (1)检查工程实体质量。
  - (2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。(以下(3)~(8)条根据工程实际情况填写)
  - (3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼



水试验，浴缸、水盘、水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6)当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(7)当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

(8)当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

竣工验收组织：

(一)成立以建设单位项目负责人\*\*\*为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及江西省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价：

参加地基验收；

参加基础及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程勘察质量检查报告；

对设计单位评价：

参加地基验槽；

参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

签发设计修改变更，技术洽商通知；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程设计质量检查报告；

对施工单位评价：

分包单位资质符合要求, 并对分包单位进行管理;

施工组织设计或施工方案有审批并执行;

施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范, 标准;

按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施;

工序, 部位, 单位工程质量的检验评定符合要求;

及时对质量问题的整改和质量事故的处理;

收集, 整理了完整的质保资料;

对监理单位评价:

项目监理机构的人员资格, 配备及到位符合要求;

监理规划, 监理实施细则按规定编制, 审批;

对材料, 构配件, 设备投入使用或安装前进行审查;

核查分包单位的资质;

实施见证取样制度;

对重点部位, 关键工序实施旁站监理;

签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改结果;

组织工序, 部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收;

收集整理完整的监理资料;

出具工程监理质量评估报告;

建设单位执行基本建设程序情况：

按规定委托工程监理；

组织图纸会审，设计交底，设计变更；

组织工程质量验收；

原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；

及时办理工程竣工验收备案手续；

工程竣工验收意见： 质量等级： 合格

2、按勘察报告进行设计、施工。勘察负责人：\*\*\*

3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。项目负责人：\*\*\*

4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。

项目经理： \*\*\* 技术负责人： \*\*\*

5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。

总监理工程师： \*\*\*

6、工程档案资料基本齐全。城建档案馆： \*\*\*

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标

准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工验收组人员签字

验收组职务 姓 名 工作单位及职务 技术职称 签名

验收组组长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

副 组 长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

验收组

成员 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

如实填写并加盖公章

建设单位项目负责人：（公章）

建设单位法定代表人： 年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

□

房屋维修竣工验收报告

工程名称：九如溪谷1.3期26#楼

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

辽宁省建设厅\_\_\_\_\_ 制

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

项目法人：\_\_\_\_\_

(公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自己的职责，工程竣工验收程序符合要求。

## 一、基本情况

工程名称

九如溪谷1.3期

工程地址

沈北新区蒲河新城人和街

施工单位

葫芦岛东北金城建设有限公司

监理单位

辽宁经纬工程招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳岩土工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

联系电话 88\*\*\*88

建筑面积□409.9(m<sup>2</sup>)

地上总高□7.812m

结构形式 砖混

层数 地上 2 层 地下 层

合同约定 等级 质评 等级 合格

建筑物安全等级 二级

抗震设防烈度 7度

预算造价 25.82(万元)

竣工期支付工程款额度 85(%)

报建日期 合同工期 实际开竣工日期

工程简要内容和合同约定完成情况:

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m<sup>2</sup>□砖混结构，基础为；地上2层，给水工程采用塑料管，排水工程塑料管；采暖工程采用塑料管、地热；暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，本工程已按合同约定内容全部完成，符合施工验收规范要求。

## 二、建设单位执行基建程序情况

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

## 三、对参建各方质量行为评价

- 1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。
- 2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。
- 3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
- 4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。



5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量符合国家白哦准。

#### 四、单位工程质量综合评定文件

本工程综合评定为合格工程。

工程质量符合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用寿命要求。

#### 五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用寿命。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

#### 六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

本工程无需向备案部门提供的特殊资料。

#### 七、竣工验收时间、内容和组织形式

本工程拟定于2008年 月 日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、

辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

## 八、需要补充说明的问题

无

## 报告编写说明

建设单位组织的工程验收组，当形成统一验收意见后，在认为工程合格的基础上，综合各参建方的档案和报告内容按工程验收规定文件的提纲写出“工程竣工验收报告”作为工程竣工验收备案的主要文件。

### 一、工程概况

1、结构型式：同工程竣工报告解释；

2、竣工期支付工程款额度：同工程竣工报告解释；

4、工程简要内容：对整个工程有一个较完整的概括性说明，如基础、主体结构构造、采暖卫生、燃气、通风空调、电梯、通讯、玻璃幕墙等。

### 二、建设单位执行基建程序情况

2、在每一程序中是否执行了具体的承办程序事项，如开工前办理工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；设计文件审查、委托质量监督以及办理施工许可证等。

3在执行上述基建程序中，尚存在哪些问题。

### 三、对参建各方质量行为评价

1、对设计、勘察方质量评价(按条例第三章相关条文内容)；

2、对施工方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容)；

3、对工程监理方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容和合同分工)；

4、对工程检测方质量行为评价(按双方合同职责分工)；

6、上述单位履行自身应负质量行为做得怎样?在履行合同中执行的怎样?在接受建设主管部门或质量监督机构整改令中做的如何?受过那些奖励和惩处。

### 四、单位工程质量综合评定文件

1、依据施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告和勘察设计单位质量检查报告中的相关部分内容，并按单位工程质量综合评定表中的结论数据，及通过主体工程检测结果，确认本单位工程的质量等级和质量缺陷。

3、单位工程使用功能相关部分质量认定结果。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件：

2、参加竣工验收人员在会议中统一验收意见的签字书。

### 六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料：

1、是指有特殊使用功能的工程和工程特殊重要部位必须提供的相关资料。

3、用文字说出测试单位、资料名称、测试结论、测试报告作为本报告附件列后。

七、竣工验收时间、内容和组织形式：

2、验收会议中有哪些不同意见的争议?怎样统一的；

3、质量监督机构对验收组织全过程有否不同意见。

八、需要补充说明的问题

2、工程竣工期主体结构变异情况等。

---

相关文章

1.单位工程竣工的验收报告

2.竣工的验收报告范文

3.竣工验收报告范文精选

4.项目竣工验收报告范文精选

5.消防工程竣工验收报告范本

## 单位工程竣工报告填写篇二

1、工程名称：蛟川街道、开发区企业党员服务中心室内装饰工程

2、建设单位：蛟川街道铜帆楼

5、监理单位：宁波镇xxx监理公司

6、施工单位：宁波经济技术开发区东鹰装饰工程有限公司

7、建设面积：约740平方米

施工单位依据施工组织设计和设计图纸，根据工期，质量要求。项目部建立技术负责人、施工员、质安员、班组长组成的质量管理体系，从施工图会审，到原材料、成品、半成品保护及验收评定，都比较正常有序地进行施工，内部管理工作基本正常，工程施工内容如下：本工程自20xx年月日开工，于20xx年10月20日竣工。系蛟川街道、开发区企业党员服务中心室内装饰工程，工程规模为三层，建设面积约740平方米。

走廊、一层、接待大厅地面为抛光砖、二层、三层地面为复合地板。天棚为轻钢龙骨吊顶，墙面涂料为乳胶漆。

a)设计图纸及图纸会审纪要和施工联系单。

b)国家和地方现行施工验收规范及强制性条文。

监理工程中，按照设计要求和业主意图，要求施工单位在施工中遵守国家 and 地方建筑法规、规范，遵守现行建筑工程施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文。要求施工单位建立健全质量管理体系，建立有效的质量监督机制。对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料有试验报告，隐蔽工程有记录，质量有自检，竣工有资料。

工程中所有的建材进场必须由供货方提供相应的质保资料，经业主、监理共同验收，并按规范进行复验，合格品方可使用，不合格品予以退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

监理过程中做好事前控制，对分项工艺操作是否标准，施工是否规范等控制。对隐蔽工程实行施工方自检、监理方复检、如不符合图纸要求的限期整改，合格后进行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录，对重要测试部位进行旁站，如试水、试压、试电等。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工单位整改，并经监理复验合格后方可进行下道工序施工。

主要试验及测试项目如下：

(1) 给水管道及消防管道试压：在相应的压力及测试时间下，无渗漏，结果符合要求。

(2) 排水管通水及通球试验：测试结果符合要求。

(3) 卫生器具盛水试验：测试结果符合要求。

工程从开工到竣工共核查相关资料，有技术复核记录，施工日记，隐蔽工程记录和各种进场材料设备保证资料等，其技术资料基本齐全。

本装饰工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位多方努力。现已基本完成施工合同所需要的内容，经预验，认为本工程基本进入竣工状态。

1、本工程共3分部，装饰工程、电气工程、给排水工程、室外工程，施工单位自评为“合格”。我监理项目部经竣工资料的审查及现场抽查，基本满足施工验收要求，同意提交验收。

2、装饰施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局和风格满足业主意图。经检查其保证资料基本齐全，保证项目满足要求，分项工程的检查评定，经审查施工单位报审资料，并结合监理抽查实测，其基本项目和允许偏差和合格率

基本达到要求。

3、安装工程按照要求施工，基本达到要求。

4、工程观感质量综合评定为“一般”。

在本工程施工过程中，我方在质量方面严格把关，全面检查，但必存在有不足之处，以上评价意见敬请业主、质监站各位领导、专家审核。希望各位领导在检查中提宝贵意见，对所提的意见我方一定及时督促施工单位整改并认真复查，争取把一个合格的工程交付业主手中。

## 单位工程竣工报告填写篇三

工程名称：

工程地点：

建设单位：

监理单位：

设计单位：

施工单位：

工程质量标准：合格

开工日期□20xx年6月1日

竣工日期□20xx年6月30日

本项目工程内容有：绿化种植、园林景观构筑物及其他造景、园林铺地、园林给排水和园林用电工程。

施工单位在工程量大、难度高、交叉作业频繁的情况下，充分发挥自身优势，各专业之间最大限度的配合、合理安排按照合同内质量标准完成各分部分项工作，工程质量达到合格标准。

绿化种植部分因本标段以地下车库顶层回填土为主，种植时采取土壤改良措施，满足植物生长所必须的养分。苗木规格严格按设计要求进场，栽植过程中注意保证本标段节点景观效果，做到节点周围苗木不短截，只疏剪，保证施工后尽快达到设计效果。自然式片林在栽植过程中，没有成行成排栽植，体现自然、生态、田园风光，形式自然，高低错落。重要节点大规格苗木由设计、监理看苗确认后栽植。

在材料进场之前，请设计、监理单位进行选样，并严格按照选定样品进场。

园林铺地部分：本标段铺地在道路、广场等硬质景观除设计认样外，做样板段，甲方、设计、监理现场确认，进行面施工。所有铺装工程按照园林及市政道路施工规范进行施工。基础部分本标段土壤沙化严重，采用24t振动碾进行素土夯实，并适当加厚级配砂石保证道路、广场压实系数。

园林给排水部分：本标段内给水部分采取快速取水器，质量控制方面在upvc管材质量和粘接质量。所有管材经设计认样为国标管材，施工为专业给水技术工程施工，经试验检测，保证给水施工质量达到施工规范和验收标准。

园林用电部分：本标段园林用电为景观照明。灯具经比选选用专业生产庭院灯厂家加工制作，电缆铺设后经避雷接地阻值测试、线路、开关接地检验、系统电源及接地检测全部符合验收规范。灯具安装后经照明全负荷实验、灯具牢固性实验、夜景灯管效果检验符合验收规范。

综上所述，本公司认为本工程符合验收标准，质量合格。



## 单位工程竣工报告填写篇四

- 1、工程名称：蛟川街道、开发区企业党员服务中心室内装饰工程
- 2、建设单位：蛟川街道铜帆楼
- 3、监理单位：宁波镇海创安监理公司
- 4、施工单位：宁波经济技术开发区东鹰装饰工程有限公司
- 5、建设面积：约740平方米

施工单位依据施工组织设计和设计图纸，根据工期，质量要求。项目部建立技术负责人、施工员、质安员、班组长组成的质量管理体系，从施工图会审，到原材料、成品、半成品保护及验收评定，都比较正常有序地进行施工，内部管理工作基本正常，工程施工内容如下：本工程自20xx年xx月xx日开工，于20xx年10月20日竣工。系蛟川街道、开发区企业党员服务中心室内装饰工程，工程规模为三层，建设面积约740平方米。

走廊、一层、接待大厅地面为抛光砖、二层、三层地面为复合地板。天棚为轻钢龙骨吊顶，墙面涂料为乳胶漆。

a)设计图纸及图纸会审纪要和施工联系单。

b)国家和地方现行施工验收规范及强制性条文。

监理工程中，按照设计要求和业主义图，要求施工单位在施工中遵守国家 and 地方建筑法规、规范，遵守现行建筑施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文。要求施工单位建立健全质量管理体系，建立有效的质量监督机制。对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量

控制体系。做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料有试验报告，隐蔽工程有记录，质量有自检，竣工有资料。

工程中所有的建材进场必须由供货方提供相应的质保资料，经业主、监理共同验收，并按规范进行复验，合格品方可使用，不合格品予以退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

监理过程中做好事前控制，对分项工艺操作是否标准，施工是否规范等控制。对隐蔽工程实行施工方自检、监理方复检、如不符合图纸要求的限期整改，合格后进行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录，对重要测试部位进行旁站，如试水、试压、试电等。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工单位整改，并经监理复验合格后方可进行下道工序施工。

主要试验及测试项目如下：

(1) 给水管道及消防管道试压：在相应的压力及测试时间下，无渗漏，结果符合要求。

(2) 排水管通水及通球试验：测试结果符合要求。

(3) 卫生器具盛水试验：测试结果符合要求。

工程从开工到竣工共核查相关资料，有技术复核记录，施工日记，隐蔽工程记录和各种进场材料设备保证资料等，其技术资料基本齐全。

本装饰工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位多方努力。现已基本完成施工合同所需要的内容，经预验，认为本工程基本进入竣工状态。

1、本工程共3分部，装饰工程、电气工程、给排水工程、室外工程，施工单位自评为“合格”。我监理项目部经竣工资料的审查及现场抽查，基本满足施工验收要求，同意提交验收。

2、装饰施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局和风格满足业主意图。经检查其保证资料基本齐全，保证项目满足要求，分项工程的检查评定，经审查施工单位报审资料，并结合监理抽查实测，其基本项目和允许偏差和合格率基本达到要求。

3、安装工程按照要求施工，基本达到要求。

4、工程观感质量综合评定为“一般”。

在本工程施工过程中，我方在质量方面严格把关，全面检查，但必存在有不足之处，以上评价意见敬请业主、质监站各位领导、专家审核。希望各位领导在检查中提宝贵意见，对所提的意见我方一定及时督促施工单位整改并认真复查，争取把一个合格的工程交付业主手中。

## 单位工程竣工报告填写篇五

我单位集资建设的xxx工程，由xxx工程公司承建□xxx设计院负责设计□xxxxxxx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托xxxxxxxxxx消防工程监理有限公司承担现场监督，并由xxx消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。工程于20xx年12月21日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

（建筑类别、总平面布局和平面布置）：

1□x与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m<sup>2</sup>，地下部分5252.34m<sup>2</sup>□总建筑高度分别为□64.3m□70.30m□80.90m□9.30m□一层层高为4.50m□二层层高为4.80m□三层层高为4.50m□地下室一层高度分别为：机动车库5.60m□设备房4.80m非机动车库3.80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m<sup>3</sup>的消防水池及设计容量为18m<sup>3</sup>的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m<sup>3</sup>等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层（技术层）、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能：

a□手动按钮动作时，立即联动消防设备。

b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后后方可联动消防设备。

d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层。

e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停。

f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。

g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外（主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1）。