

# 2023年个人果园承包合同协议书免费 个人果园承包合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人果园承包合同协议书免费篇一

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

一、承包果园名称及座落：

果园名称：\_\_\_\_\_；

果园地点：\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共三十年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_年一次交纳。

2. 承包金按每亩\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

## 五、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每\_\_\_\_\_年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

### (二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

## 六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

## 七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

## 八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

## 九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人果园承包合同协议书免费篇二

甲方:

姓名

身份证:

乙方:

姓名

身份证

第一条: 承包果园的地点和数量

甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方, 土地所有权归及地上附着物所有权归甲方, 乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条: 承包期限

承包期为 年, 从 年 月 日起至 年 月 日(阳历)止。

第三条: 承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额: 每亩 元, 共 亩, 计 元。

(二)承包费交款日期:

(三)承包费交款方式:

#### 第四条：甲方的权利义务

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

#### 第五条：乙方的权利义务

- 1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
- 2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。
- 3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。
- 4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

#### 第六条：违约责任

- 1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。
- 2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

#### 第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

## 个人果园承包合同协议书免费篇三

甲方：姓名，身份证：

乙方：姓名，身份证

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为年，从年月日起至年月日（阳历）止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一) 承包费数额：每亩元，共亩，计元。

(二) 承包费交款日期：

(三) 承包费交款方式：

#### 第四条：甲方的权利义务

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

#### 第五条：乙方的权利义务

- 1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
- 2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。
- 3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。
- 4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

#### 第六条：违约责任

- 1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

## 个人果园承包合同协议书免费篇四

甲方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_  
村\_\_\_\_\_小组，（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_  
村\_\_\_\_\_村民，（以下简称乙方）

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的解决收入，根据中央一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_株；\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权。在合同期内，



乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

承包期为\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费\_\_\_\_\_元，承包费均以现金交付，甲方收到须开收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前。

2，甲方提供果园内守护房\_\_\_\_\_间，果园机械施工工具分别\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

3，甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

1，乙方必须加强对果园的管理，及时种耕除草，培土，施肥，防治病虫害，所需费用由乙方负责。

2，加强果树生长期内的`修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝归乙方。

3，乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期内国家有派购水果任务，乙方必须满足国家的需求。

4，在承包期内，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏，糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一颗果树，罚款\_\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_：\_\_\_\_的比例分成。

5，乙方抓住偷摘水果者，按零售价或高于，罚款\_\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方所有。

6, 在承包期内, 果园范围内的空隙地, 乙方新种的果树, 结果收益甲乙双方按\_\_\_\_: \_\_\_\_的比例分成, 承包期满后, 由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_\_元)。

7, 乙方对果树喷洒药物, 应提前通知周围群众, 以防发生事故。

8, 合同履行期届满, 乙方应全部还清果园债权债务并将果园, 房屋, 机械工具等物资如数交还甲方。

1, 甲方无故终止合同, 应向乙方赔付违约金\_\_\_\_\_元。

2, 甲方不按合同规定提供化肥, 农药指标等合同内约定的, 应向乙方赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3, 由于乙方管理看护不善, 果树被偷砍或损害应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

4, 乙方逾期不交承包费, 每逾期\_\_\_\_天, 应甲方偿付欠款\_\_\_\_\_%的违约金, 并限期\_\_\_\_\_月内交清, 如仍然不交, 甲方有权收回果园另包。

5, 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作, 造成人畜中毒死亡, 由乙方负责。

6, 合同期届满, 乙方如丢失, 损坏甲方提供的房屋, 工具等, 应据实赔偿。甲方提供房屋, 工具等自然损耗, 乙方不负责任。

在承包期内, 果园如遇到不可抗力的自然灾害, 致使当年水果减产或绝收, 可免交当年承包费, 如造成减产, 由双方协商, 据实递减乙方的承包费。不可抗力的果树损害, 乙方不负责任。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充决定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交村委会（或农委备案一份）。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人果园承包合同协议书免费篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

### 第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

### 第二条：承包期限

承包期为年，从年月日至年月日。

### 第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项元。年月日乙方向甲方支付最后款项元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

### 第四条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。

2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

### 第五条：违约责任

1、甲方无故终止承包协议，退还承包费元并向乙方偿付违约金元。

2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺失的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金元/株。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，

合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

本协议正本一式二份. 甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_