

# 危房改造工作总结(实用7篇)

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。大家想知道怎样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 危房改造工作总结篇一

我区现有住宿场所23家，均持有《卫生许可证》，其中五星级酒店（日月谷温泉渡假村有限公司）1家，其余22家住宿场所均为三星级以下住宿场所。1家住宿场所使用集中空调通风系统。

### （一）加强领导，认真培训

局领导高度重视此次专项整治工作，成立了专项整治领导小组，制定了专项整治工作方案，并注重抓落实，对监督检查情况随时进行督察，确保了专项工作的有效开展。为使专项监督检查工作顺利开展，区卫生监督所于12月7日组织卫生监督执法人员进行了《公共场所卫生管理条例实施细则》、

《住宿业卫生规范》和本次专项整治的重点内容等相关法律法规和业务知识的集中培训，并对具体工作做了详细的部署。12月14日，召开20xx年海沧区住宿场所卫生专项整治工作会议，全区23家住宿场所负责人23人参加了会议，会议就本次卫生专项整治工作要求进行了部署，并对有关人员进行住宿场所相关卫生法律法规和卫生知识进行了培训。

### （二）对照整治内容，认真开展专项监督整治工作

1、共检查住宿场所23家，均取得卫生许可证，且在大堂醒目

位置悬挂。现场检查从业人员216人，213人取得健康证，其余3人经要求整改，均按时取得健康检查合格证。

2、23家住宿场所均建立了卫生管理制度，但有个别场所制度建立不完善、不具操作性，通过要求各场所建立日常卫生管理档案，并统一规范，均能做到制度完整，并认真落实。

3、23家住宿场所均能按规范设置相应的清洗消毒保洁场所，其中21家布草采用委托洗涤单位清洗消毒的方式，并能按要求索取对方的营业执照，并签定委托洗涤合同；2家采用自洗，设有相应的清洗消毒保洁设施。22家设有茶具等用品消毒专间，另1家所有用品均采用一次性用品，未设立清洗消毒专间，一次性用品均能做到索证齐全，并严格登记使用情况。

4、23家住宿场所在大堂等公共场所均贴有明显的禁烟标志，但大部分场所未设立吸烟区（室）。要求各场所在公共场所不得提供烟灰缸，要求各场所总台工作人员要劝导和制止在公共场所吸烟行为。

6、发现共有5家住宿场所设置有无新风系统的客房（暗房），均已要求停止使用。

7□20xx年底，我局召开了住宿场所、游泳场所等大型公共场所卫生工作会议，并特别强调了各公共场所应该每年对本场所的空气质量、微小气候、用品用具的消毒情况等卫生指标进行委托检测。今年来，我局卫生监督员结合文明城市创建及时跟踪督促，所有住宿场所均能按规定进行委托检测。

8、我区现只有日月谷温泉渡假村有限公司1家住宿场所使用集中空调通风系统，该酒店能按规范建档，并做好清洗、消毒。通风管道由于技术原因暂时未能清洗消毒。

9、本次专项整治共随机抽取6家住宿场所各10件的用品用具（包括毛巾、浴巾、被套、床单、枕套等）进行细菌总数、

大肠菌群测定，结果合格5家，不合格1家，不合格样品1件。

### （三）、专项整治情况

本次专项整治中，密切结合20xx年第四季度市文明指数测评迎检工作。针对以上检查过程中存在的问题，监督人员现场进行了技术指导，责令18家住宿场所限期整改，并跟踪落实整改情况，均已整改到位；当场行政处罚1家（警告）。通过本次专项整治工作，有力地整顿和规范了住宿场所的经营行为，强化了经营者的卫生意识和守法意识。

下阶段，我所将继续加大执法检查力度，并对整治工作进行“回头看”□20xx年计划对公共浴室（特别是足浴）和连锁的美（理）发、美容场所等公共场所开展专项整治活动。在严格执法、严厉打击住宿场所违法经营行为的同时，严把卫生许可、从业人员培训、卫生法律法规宣传等关键环节，努力提高公共场所卫生管理水平和广大消费者的自我保护意识，为保障人民群众的身体健康创造良好的环境。

## 危房改造工作总结篇二

自赴攸县考察学习环境卫生组织工作经验以来，为把农村环境卫生综合整治工作的要求、目标、意义渗透到全乡上下，形成齐抓共管、个个重视、人人参与的良好局面，让香梅大地穿上干净整洁的新衣裳。该乡从以下三个方面着手抓好农村环境综合整治：一是层层召开会议进行宣传发动。自9月17日以来，该乡先后召开了全乡环境卫生综合大整治动员大会、各村党员群众代表会议及户主会进行传达与安排。全体村民积极响应，齐心协力，快速投入到环境卫生整治之中。使环境卫生整治工作家家都知晓，户户有行动。二是多措并举进行宣传。全乡共张贴宣传标语20xx余条，书写固定标语150余条，悬挂横幅50余条，制作高规格的永久性宣传牌30块，分别竖立于乡道沿线、村主要路口及人员集中的地方，并下发环境卫生“门前三包”承诺书4000余份，在全乡形成铺天盖

地的宣传声势。三是以点带面进行宣传。组织各村支书到环境卫生整治工作先进的张家洲村参观学习、交流环境卫生整治工作经验，推动全乡环境卫生整治工作平衡发展。开展卫生大评比活动，各村分别评出文明清洁村庄、清洁村庄和星级文明卫生户，以点带面，促进全乡农村环境综合整治工作，形成人人讲卫生、户户爱清洁的浓厚氛围。

(一)整治责任到位。为推进全乡环境卫生整治工作有效开展，该乡将环境卫生整治责任区划成四片，各片设环境卫生片指导员和片长各一名，并安排工作经费，由片指导员和片长包干负责，把任务明确分解到人。全乡所有乡村干部职工都有自己的责任区域。乡村干部亲自上门与各农户签订“门前三包”承诺书，并加强监督检查，规范管理。乡主要领导定期不定期对各自负责的片区进行巡查，直接抓、现场抓、跟踪抓，发现问题及时解决。各片包干负责本片区的督促、检查。

(二)经费投入到位。全乡共投入资金30多万元用于环卫设施的添置，其中购买垃圾收集箱150个，农户用垃圾桶6500个，建设垃圾池140个，聘请保洁员26名，要求保洁员确保每天工作半天，进行农户垃圾收集和公路沿线日常保洁。

(三)整治效果到位。一是开展以整治村民建房建筑材料占道、商业广告乱贴乱挂、农具杂物乱堆乱放、圩场摊位、车辆乱摆乱停和村民乱搭乱建现象为重点，督促农户搞好庭院美化、亮化、净化。全面清除公路两边杂草，严禁农户在公路两边空地种菜，保持村组道路畅通、环境卫生整洁。二是开展村内、沟渠、堰塘、河道环境卫生集中整治。对村内、堰塘、河道进行拉网式排查，摸清垃圾死角，全面打捞水面漂浮物、清整村内成堆垃圾。三是开展环境卫生整治专项活动10余次，开展了消灭“四边”垃圾活动、违章建筑拆除行动、河道畅通行动、小手拉大手共建洁净香梅活动，组织学生参与到环境卫生整治工作中来，让他们养成爱整洁、讲卫生的良好习惯。

为巩固农村环境综合整治取得的初步成效，实现农村环境综合整治工作经常化、制度化、规范化，我们坚持结合本地实际，落实长效管理措施。

(一)制定村规民约。各村制定环境卫生村规民约，村民实行“门前三包”。包括用水卫生、垃圾归桶、家禽家畜圈养、室内干净整洁等。规定村民不仅要有“各人自扫门前雪”，管好自家门前屋后卫生的义务，更要有“爱管他人瓦上霜”的责任感，搞好公共区域的环境卫生维护。

(二)建立考评机制。“春风吹向清新之地，寒风吹向污脏之处。”用利益导向树立风向标，建立健全农村环境卫生综合整治工作考评机制，“以评促建”、“以奖促治”、“以罚促改”，推进农村环境综合整治工作良性发展。一是按照“月评季奖”的方式，乡对村、村对组，组对户实行“一月一评比一排名一点评、一季一考核一奖惩”，对评比排前3名的村各给予1000元的资金奖励，对评比排队后2名的村，乡党委书记将找支部书记进行约谈，对环境卫生保洁做得好的村、农户，乡里将授予“文明清洁村庄、清洁村庄和星级文明卫生户”等荣誉称号，并将评比结果分别以授牌和张贴星级卡片进行公示，对星级文明卫生户还给予物质奖励。二是落实乡村干部、保洁员考核机制。要求全体乡村干部每人包一段责任区，每星期至少下村入户两次以上对所包责任区环境卫生进行督导和协助，并用民情日志记录备查。同时将乡干部下乡补助、村干部绩效工资与此项工作挂钩实施考核。三是定期召开环境卫生整治点评会。根据考核组每月对各村卫生检查考核情况，召集各村支书和全体乡干部到乡里召开点评会，总结优点和先进做法，找出存在的问题和不足，在以后的工作中加以解决。

## 危房改造工作总结篇三

高家岭垦殖场2015年度危房改造

## 工作总结

2015年，我场实施农垦危房改造共580户，经请示县政府同意，今年将覆盖全镇17个村委会，目前危房改造户档案均已建档，建房已经全部开工，截止到年底已有200多户竣工，完成一半以上的占到全部的%80多，建房正在紧锣密鼓进行。

## 二、主要做法

### （一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了高家岭垦殖场农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### （二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我场农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原

则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，年底前拨付第一批的资金，待明年竣工验收后拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，将全部危房改造户的资料建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我长贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农

村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

高家岭垦殖场

2015年12月30日

贾豁乡2011年农村危房改造工作总结

## 一、2011年农村危房改造工作基本情况

2011年，县政府分配我乡农村危房改造对象40户，其中新建26户，修缮加固10户，队建3户，置换1户。共投资改造资金80余万元，全部按照上级要求指标完成，部分村民已乔迁新居。下部经县里相关部门验收完毕后，对户拨付补助资金。

## 二、主要做法

造工作会议之后，乡党委于2011年6月5日召开党委会对危房改造进行了专题研究，成立了贾豁乡农村危房改造工作领导小组，制定了实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，于2011年6月15日召开各村支书会议，分配下去指标，进一步明确责任、时间进度、质量指标；对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，进行责任追究，与年终考核挂钩。

### （二）认真做好规范程序，全面推进前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我乡农村住房困难家庭的基本情况，采取召开乡村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，在各村自



查的基础上，乡组织调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我乡的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实，在确定危房改造对象上，实行“阳光”操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”

的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，乡危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，林业、电力等部门都为危房改造工作开绿灯，让

老百姓得到了实实在在的实惠。

4、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我乡贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少；因近年来，建筑材料上涨、工钱上涨，除国家补助外，相当一部分危改户自筹部分的资金非常困难，大都是靠借贷，能否适当提高补助资金。

二是危房改造户大多因土地指标有限，只能在原住处进行修建，新房子建在旧村址，其它水、电、路条件比较滞后，新批土地较多困难。

二〇一一年十一月

#### （一）

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

### 二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构

建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民生的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## (二)认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

#### （二）

2015年. 我场实施农垦危房改造共580户，经请示县政府同意，今年将覆盖全镇17个村委会，目前危房改造户档案均已建档，建房已经全部开工，截止到年底已有200多户竣工，完成一半以上的占到全部的%80多，建房正在紧锣密鼓进行。

### 二、主要做法

## (一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。

新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了高家岭垦殖场农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## (二)认真做好农村危房改造前期准备工作

自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

好的社会形象。

(三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房

改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，年底前拨付第一批的资金，待明年竣工验收后拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，将全部危房改造户的资料建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我长贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

### （三）

东桥镇位于xx区东北部，辖15个行政村、1个街道。2015年末，全镇总户数8816户，总人口3.7万人，总面积104.25平方公里，耕地面积5.5万亩。2015年全镇财政收入389万元，农民人均纯收入4100元。现有劳动力2.1万人，贫困人口1800人，因灾返贫人口700人。主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，年产水稻3.6万吨，小麦0.6万吨，油菜0.9万吨。全镇现有村级道路50公里，其中砂石路20公里，水泥路5公里，柏油路13公里，

镇道李三路和合六叶高速公路穿境而过。

2015年我镇按照《国家危房鉴定标准》调查统计，全镇现有农村危房786户，约占全镇农户总数的8.9%。其中，需要拆除重新建设的一级危房413户，占全镇农户数的4.7%；需对局部构件进行更换维修的二级危房286户，占全镇农户数的3.2%；需要更换个别构件或轻微维修的三级危房87户，占全镇农户数的0.1%。

2015年，按照市、区农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造试点10户，涉及油坊、金桥两村。其中五保户6户，低保户4户。上级补助资金10万元，群众自筹16.95万元，动工率为100%，已完工10户，占任务数的100%。

### 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土、建设、扶贫、残联等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《东桥镇农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设、有特

色的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出东桥特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。试点村实施危房改造以来，共改造农村危房户10户，共投入资金26.95万元。其中国家投入10万元，农户自筹16.95万元。为加强对危房改造资金管理，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，设立专户存储，专款专用，并建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效安全运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料(包括文字、图片、影像)的收集，分类存档(包括房屋报建审批资料、设计图纸和施工合同，房屋竣工验收表格等)工作。

#### 四、工作成效

心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规



划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政配套资金压力大。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但集中建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因投入不足而跟不上发展需要。

## 六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照区委、区政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用三年左右的时间全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设、农村生态文明家园建设、扶贫开发、整村推进等项目建设资金，同时，积极争取帮扶单位的帮助和支持，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是加强资金监管，确保资金安全高效运行，以缓解群众自筹资金压力和完善配套设施。按照生产发展、生活宽裕、镇风文明、村容整洁、管理民主的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

## 上洞街乡农村

2011年，我乡农村危房改造工作，在政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

### 一、基本情况

上洞街乡位于桑植县西南边陲，辖11个行政村。2011年末，全乡总户数2512户，总人口1.1万人，总面积53平方公里，2011年农民人均纯收入1400元。现有劳动力0.6万人，主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，经济作物以烟叶为主。

2011年，按照县农村危房改造工作会议精神，我乡共实施农村危房改造任务30户，131人。其中低保户12户，47人，残疾家庭1户6人，其他贫困户17户，78人。上级补助资金24.9万元，群众自筹180.4万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后我乡全乡共有危房户182户，总人口804人，危房390间，其中，分散供养的五保户3户6人；农村低保户38户152人；一般困难户141户651人。

### 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业、信用和包村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《上洞街乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

#### 1

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了30户建房对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。在民政所和各包村干部的努力下，11月10日前将建房户全部验收，并且，11月15日前将建房款全部发放到建房对象手中。

准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

#### 四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的总体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，

我乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，院子村建房对象，低保户张扬生，全家3口人，夫妇俩都是60多岁的残疾人，儿子30多岁了还未成家，也是一个智力偏下的半残疾人，居住在一间半用木板夹的简易的d级危房中，自己修房子又没有资金，我们就找他的兄弟做工作，要他带头负责组织资金将房子按时修好。

上洞街村危房改造户向科金是一个孤儿，没有房屋住，建房没有资金，他就给街坊邻居打零工，有了一点钱就买建筑材料，村组干部和本村的村民看他非常勤奋，十分感动，纷纷资助他：组长提来了年猪的猪头，村民也自发的你提一块腊肉，我凑几个人工，他帮五十元，一百元，我们乡政府用2015年和2011年两年的建房指标共17000元将三间平房修好了，虽然用的时间久点，但是房子还是漂漂亮亮的立了起来，他逢人便说：“不是共产党，我这房子要修到我老才修的完啊！”。老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以

解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

桑植县上洞街乡民政所

2011年11月16日

## xx镇2011年度农村危房改造工作总结

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

## 二、主要做法

### （一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## （二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

## （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而

且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日

## 危房改造工作总结篇四

### 一、加强组织领导，积极安排部署

我处为做好这次机关作风专项整治活动，认真研究了《\*\*局



机关作风专项整治活动方案》，对我处的各阶段机关作风专项整治工作做了细致的部署和安排。\*\*处长明确了开展机关作风专项整治工作重要性、必要性和机关作风专项整治工作总体要求和需要解决的突出问题以及具体做法，进一步调动我处干部职工参与整治的积极性和自觉性。

## 二、强化学习教育，提高整体素质

学习采取集中学习与自学相结合的方式，并进行边学习边讨论，讨论有命题、有实质性的内容，结合学习和工作实际，共同探讨有利于工作的方法和措施。主要学习了胡锦涛在庆祝建党90周年大会上重要讲话、学习胡锦涛“七一”重要讲话和中央、省直机关工委、中国\*\*局、\*\*局等有关加强作风建设文件。同时我处全体干部职工每人撰写心得体会1篇。

## 三、认真查找问题，明确整改目标

一是过去学习氛围不够浓，对加强学习的认识不够，缺乏紧迫感。虽然都能参加党支部组织的各项政治和业务学习，以工作忙为由，不能长期坚持，学习时多以应付为主，学习笔记常用工作笔记代替，学习上抓得不严，学得不透。

二是不能创造性开展工作。工作中总是领导安排什么就做什么，按部就班，只立足于把工作做好，不追求于在工作中创新，工作中缺乏开拓精神。

## 四、落实整改，认真总结提高

着重从三个方面进行整改：

### 1、加强政治学习，提高服务水平

坚持经常性的党政理论和业务学习，建立学习制度，常抓不懈，把学习和工作紧密结合，做到两促进两不误。面对新的

机遇、新的挑战要与时俱进，要不断更新观念，认真学习专业理论知识，学习新理论、新法规，并运用到实际工作中，提高自身整体水平。

## 2、拓宽工作思路，提升工作效能

把改进服务和促进发展作为提升工作效能的宗旨，要坚持从实际出发，与时俱进，锐意进取，努力拓宽工作思路；要具有适应新情况、解决新问题的能力，不能墨守成规；要与广大人民群众保持密切的联系，以群众满意不满意作为衡量我们转变工作作风的第一标准。

今后工作中，我们要以这次机关作风专项整治为契机，不断改进作风，提高工作效率，建立学习长效机制，逐步实现“精神状态佳、行政能力强、服务群众好，机关风气正”的目标，为“十二五”开局提供坚强的政治和纪律保障。

## 危房改造工作总结篇五

员，增强群众的燃气安全意识，动员群众参与到此次整治活动中来；三是加强管理，从源头预防隐患的发生。

辖区内无燃气经营市场，磨嘴村10社、11社、13社和14社安装了天然气，xx街道天然气管道太小，目前，正在进行大管道安装工作，均未发现燃气安全隐患。

1、新村宿舍、青年路43号1幢2单元的天然气管道均有漏气现象。

2、迎春西路5号门面的棉絮加工房，不按安全要求使用液化气罐，办事处已发出了整改通知书。

3、德胜社区兴发燃气经营部、黄氏燃气经营部、谭氏诚信燃气经营部均存在转载自经济生活网，请保留此标记安全隐患，

办事处已发整改通知书。

4、新世纪广场四合院的天燃气管道安装规划不合理，燃气管道紧挨配电房，燃气管道接口设置在路口，常被人踩车碾，存在安全隐患，易发生安全事故。

5、建华街居民陈善舵私拉乱接天燃气管道，已责令其整改。

6、新阳街28号院内两只燃气计量表锈蚀严重。

7、三元宫社区部分居民院落铝塑管安装过低，燃气管道阀门有锈蚀现象。

部分酒店和居民用户安全意识不强，对燃气的基本安全使用知识了解不够，个别门面作为生活用房，通风条件不好，存在燃气安全隐患；个别餐馆气瓶离灶台太近，存在一定的安全隐患；凉帽山社区三组燃气管道老化、设施陈旧，存在严重安全隐患。

1、清家堰社区：原清家堰村1—5组居民用气的主管、分管个别地方裸露已久锈蚀老化严重，总气表、分表也存在不同程度的锈蚀和老化；虽然宏源公司已对社区上报的主管漏气现象进行了整改，但建筑压管、漏气的安全隐患并未彻底消除。

城区管道天然气企业、液化气企业、汽车加气站、液化气瓶装供应站、燃气燃烧器具安装维修企业和各类燃气用户等。

1) 企业安全生产各项规章制度和安全生产责任制的建立和执行情况；

2) 安全负责人和特种作业人员的持证上岗情况；

3) 巡线巡检、设施设备检测检修和保养、人员值班等记录；

4) 燃气工程审批和竣工验收备案情况；

5) 隐患排查整改落实情况（包括管道占压情况）；

6) 冬季燃气应急预案制定完善和演习活动开展情况等；

7) 入户安全检查及安全用气宣传情况。管道燃气企业要高度重视入户安检工作，认真吸取淄博市“10.14”燃气爆炸事故教训，切实做好入户安全检查及安全用气宣传工作。要召开专门会议对入户安检工作进行安排部署，要加大本项工作的人力和资金投入，安排公司每一位燃气专业技术人员进行入户检查，要配备燃气泄露探测仪器，做好入户安检工作记录。要列出工作进度时间安排和做好人员分组，任务责任到人，要建立每天一报、每周总结的制度，每天将各入户检查小组详细检查情况汇总后，报送到聊城市市政公用事业管理局燃气管理办公室，每周对本周检查工作进行总结，形成书面材料报送至燃气管理办公室。

2) 燃气工程建设现场安全管理情况；

3) 入户安全检查和宣传现场情况等。

1) 企业安全生产各项规章制度和安全生产责任制的建立和执行情况；

2) 安全负责人和特种作业人员的持证上岗情况；

3) 燃气设施设备检测检修和保养、人员值班等记录；

4) 隐患排查整改落实情况；

5) 冬季燃气应急预案制定完善和演习活动开展情况等。

经营场所、场站设施等现场安全管理情况（重点是各类燃气储存、输配设施以及强检的压力容器、安全阀、压力表、温度计、报警系统、消防器材、避雷设施等设备完好和安全运

行情况以及燃气设施重点部位的防冻措施执行情况）。

- 1、企业安全生产各项规章制度和安全生产责任制的建立和执行情况；
- 2、用户维修登记记录；
- 3、从业人员持证上岗情况；
- 4、燃气燃烧器具检测和备案情况。

检查清理燃气市场违法违规经营和供应行为（重点是液化气供应站点的库存量、钢瓶储量、销售和使用情况以及清理整顿非法充装、倒灌倒气行为），按照行政执法程序进行。市市政公用事业管理局燃气管理办公室和市政工程质监站每周安排一天对燃气市场进行执法检查。

审查企业安全管理各类档案资料、证件手续，对企业场站、管网、工程和燃气用户等现场进行检查。

企业资料方面由检查组全体人员共同查看；入户安全检查情况（包括每天调度、每周总结及抽查入户安全检查现场情况等）由窦传栋和任家伟负责，采取跟随燃气企业入户安检或抽查燃气企业入户安检及宣传情况的方式进行；燃气工程安全管理、燃气器具备案管理和安装维修企业检查由裴军和王金禹负责；燃气管网设施设备维修保养情况由陶杰和刘晓光负责；燃气市场执法检查由检查组全体成员参加。

组长：马林聊城市市政公用事业管理局副局长

副组长：王福海局市政工程质量监督站站长

成员：窦传栋局燃气管理办公室科员

裴军局燃气管理办公室科员

陶杰局燃气管理办公室科员

荆涛局市政工程质量监督站科员

任家伟局市政工程质量监督站科员

王金禹局市政工程质量监督站科员

刘晓光局市政工程质量监督站科员

- 1、对长输管线的巡查及记录落实情况；
- 2、抽查实施《城镇燃气技术规范》的现状；
- 4、超期钢瓶的送验状况；
- 5、天然气门站、石油液化气充装站的安全管理问题；
- 6、对已销售的石油液化气的安全管理情况。

（四）按照我办要求各石油液化气站已开始了对已销售液化气实瓶实行角阀封口管理，此举，既维护了经销单位和用户双方的合法权益，又能防止缺斤短两现象发生，同时有效防止超期未检钢瓶和报废钢瓶的使用。

（一）五家石油液化气站存在台称、压力表过期使用，现场已下达了送检通知书。

（二）液化气运送环节混乱。绝大部分的运输车辆未取得合法的危化品营运证件手续，加之参检单位职能职责的限制，难以实施有效的管理，这就存在着极大的安全隐患。建议，市安委会报州运管处，加强对危化品运输环节加以监管，妥善解决。

（三）燃气抢险工作有待于加强。这次检查中，分别对昆仑、

民生两个公司的燃气抢险工作进行了抽查，两公司均建立了抢险机构，配备了抢险车辆及附属设施，总的来讲昆仑公司落实较好，队伍快速反应能力强，民生公司则有所迟缓，两公司均存在抢险设施准备不全的问题。因而，在今后的工作中，要加强针对性的演练，注重实际，提高现场抢险综合能力。

（四）位于学院路205号和马鞍山路的中王气站、永鑫气站均存在安全隐患，主要是与单位办公楼、私人住宅楼等建筑的间距不符合《城镇燃气设计规范》[GB50028—2008]第8.3.7条款规定。两座液化气站当时的选址和建设，周边无建筑物，符合建站标准，并取得了“城市燃气经营资质证书”，由于城市建设发展迅速，现两站与周边建筑间距严重不足，存在重大隐患，建议政府组织规划、国土、燃气办等相关职能部门，召开专题会，重新选择两站建设位置。

（五）少数天然气用户管线安装不规范，本次检查要求各燃气公司对所有安装人员必须经过《城镇燃气技术规范》培训，并经考试合格，取得相关资质后方能上岗。

恩施市燃气管理办公室

二〇一一年四月二十日

## 危房改造工作总结篇六

按照局统一布署，认真学习有关规定学习篇目以及相关领导讲话和文件精神。在这次作风纪律整顿活动中，认真剖析检查存在的问题，及时整改，确保各项工作落实到位。

加强作风建设，要牢牢抓住思想作风这个关键。构成良好的思想作风需要增强政治意识，树立正确的世界观、人生观和价值观，做到信念坚定、志存高远，并把理想与脚踏实地干事创业统一起来；增强创新意识，做到解放思想、与时俱进，

用创新的方法解发展中的难题，用勇于争先的精神开创各项工作的新局面。

加强作风建设，要牢牢抓住学风这个基础。学习是一个人完善自我、提升境界的必由之路，是增长才干、提高素质的重要途径，也是做好各项工作的重要基础。学风问题实质上就是能否做到理论联系实际的问题。构成良好的学风，就是要把学习作为一种精神追求，一种政治职责，一种生活习惯，一种工作动力，树立终身学习的思想，认真学习党的最新理论和现代经济、科技、管理、法律、历史等知识，深入研究科学发展观、和谐社会建设和荣辱观教育等重要思想，用我们党理论创新的最新成果武装头脑，不断提高理论素养和知识水平；就是要学以致用，始终坚持理论联系实际的学风，高度重视对分管领域、本职工作中现实问题的研究，努力把学习的成果转化为谋划工作的思路、促进工作的措施以及解决问题的潜力。

加强作风建设，要把落脚点放在工作作风上来。始终持续奋发向上的精神状态，善于谋实事、创实业、勇于开拓；求真务实，教育引导广大党员干部克服浮躁情绪，抛弃私心杂念，真正把心思用在干事业、抓落实上。进一步落实相关工作制度和机制，对既定的目标任务层层分解，明确职责，严格考核。

1、在政治理论学习方面还不够深入，由于事物性工作多，加之主动学习精神不够，工作闲时就多学点，工作一忙时就放松了学习，个性是对理论的系统学习上，规划不够明确，想起学点什么就学点什么，存在着实用主义思想，由于学的不够好，不够深入，导致思想意识方面达不到上级领导的要求。

2、领导水平和对外协调潜力还需在今后工作中，进一步加强。要透过学习，不断提高领导水平，提高明辨是非的潜力，提高政治敏锐性和政治鉴别力，要善于透过现象看本质，站在全局的高度，从整体利益看待问题，解决问题。



3、方法有待改善。由于自己主观上想干好工作，有时看到工作进展较慢，便产生急躁情绪，表此刻工作上存在必须程度的急于求成。在以后的工作中，应注重方式方法，克服急躁情绪，从客观实际出发，讲求实效。

1、勤奋好学、学以致用，牢固树立终身学习的思想，坚持理论联系实际的马克思主义学风，认真的学习和领悟党的路线方针政策、法律法规知识及组织管理知识，用学习的成果为园林建设事业服务。

2、真抓实干、务求实效，发扬求真务实精神、大兴求真务实之风，增强工作的职责感和紧迫感，自觉克服脱离实际、形式主义、弄虚作假、虚报浮夸等不良作风，努力做到脚踏实地、埋头苦干，查实情、讲实话、办实事，提高工作效能，推动工作落实。

3、艰苦奋斗、勤俭节约，牢记“两个务必”，发扬艰苦奋斗、勤俭节约的精神，反对铺张浪费和大手大脚，抵制拜金主义、享乐主义和奢靡之风，坚决克服以权谋私、奢侈浪费、作风粗暴、侵害他人利益等错误行为。

4、自觉遵守党规党纪和国家的法律法规，严格执行廉洁自律各项规定。

5、生活作风正派、情趣健康，讲操守、重品行，注重培养健康的生活情趣，持续高尚的精神追求。

透过此次作风纪律整顿活动，力求自身的政治思想有明显进步、工作作风有明显改善、法纪观念有明显增强、业务水平有明显提高，从而促进自身全面发展。

## 危房改造工作总结篇七

### 一、企业概况

我公司是一个集采选还原铁粉于一体的企业，现有员工两千余名，总资产4.4亿元，辖三个矿区，矿石储量4876万吨，下辖6个分公司和一个合资企业。现已形成“铁矿石—精矿粉—超纯矿粉—海绵铁—一次粉—二次粉”和“精矿粉—超纯矿粉—超纯超细矿粉—橡塑同性粉—橡塑异性粉—磁性材料—橡塑材料制品”两大产业链条。主要产品有：铁精矿粉、还原铁粉、橡塑磁粉等共三大系列十余个品种。

20xx年全公司生产精矿粉29.9万吨，上缴税金11672万元，上缴费用5342万元，两项合计共上缴17014万元，为全县利税大户□  
20xx年公司根据企业实际情况，确定了工作总体思路：“模拟市场学邯钢，适应市场求生存，确保安全增效益，提升质量占市场”。从2月份起我公司一、二、四分公司矿山和尾矿库相继取得安全生产许可证，并通过市、县安监部门复工复产验收，陆续开工恢复生产。1-11月份我公司生产原矿 47万吨，生产精矿粉 18万吨。在受国际金融危机影响下，精矿粉销售价格大幅度下跌，矿粉市场低迷，公司面临着前所未有的困境，但在安全投入上仍未打折扣，1-11月份共投入安全费用715万元，为安全生产工作夯实了基础。

## 二、安全生产基本情况

公司健全了各级安全生产管理机构，成立了安全生产委员会，总经理任主任其它领导为副主任，有关部室及各分公司经理为成员，职责明确，分工明细。各分公司成立相应的安全生产组织管理机构，下设安全科，安全科下设安全组，从上到下形成安全生产监督管理网络。

公司始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，09年我们以建设安全标准化为目标，以安全教育培训为手段，以开展专项整治工作为措施，以隐患排查为突破口，全面加强安全生产基础管理，强化责任落实，狠抓责任追究，形成全员参与、全方位管理、全过程预防的安全生产管理体系。

### 三、安全生产专项整治工作

#### 1、部署、发动、宣传阶段

##### （1）成立机构 明确职责

根据市、县专项整治工作的要求，公司专门成立了以总经理李广健为组长的安全生产专项整治领导组，制定了安全生产专项整治工作方案。以09年1号文件下发了《关于在全公司开展安全生产专项整治的通知》，方案周密、职责分明，制定了专项整治的范围、检查内容、整治方式和步骤。各单位各部门按照各自分工，负责职责范围内的安全生产专项整治工作，要求领导组成员提高认识、认清形势、认真开展好本单位范围内的安全生产专项整治工作。

##### （2）宣传动员 提高认识

为做好公司安全生产专项整治宣传动员工作，公司于2月28日，召开全公司车间主任以上领导动员大会，并不定时对各单位的宣传动员工作进展情况进行指导、督促。各单位积极响应公司安全生产专项整治会议精神，及时召开动员会逐级传达，并周密安排和布置。充分利用班前班后会、板报、标语、报纸等形式进行广泛宣传动员。使全体职工认识到这次专项整治工作的重要性和必要性，形成了纵向到底、横向到边的格局，使所有干部职工都积极参与到本次专项整治的活动中来。

##### （3）安排部署

根据公司“安全生产专项整治”方案，专项整治工作的方式明确规定为：按照“分公司自查自改，总公司全面跟踪督查”的方式，各分公司先以班组、车间自查，安全科全面排查，公司相关职能部门按照各自分工对各分公司矿山、尾矿库全面跟踪督查。对专项整治的工作步骤和重点都做了明确具体的安排和要求。

专项整治工作的步骤：

第一阶段总体部署和宣传发动，时间为一个月（2月）

第二阶段自查自整和排查摸底，时间为两个月（3-4月）

第三阶段分类整治，时间为六个月（5-10月）

专项整治工作的重点：

（1）井下采掘作业中的工程质量、通风、现场险情、爆破作业。

（2）提升运输中的防坠设施、安全保护装置、一坡三挡、钢丝绳、设备检测、日常维护保养及检查记录。

（3）局部通风中的局扇位置、风筒漏风、挂置不规范、循环风流。

（4）采场管理不规范，作业程序不标准、顶板检查不到位。

（5）重点设备安全防护措施、设备维修保养、运行记录不健全。

（6）民爆管理中领取、使用、登记、临时储存、清退。

（7）井下防排水、防火。

（8）矿山排渣场的高度、台阶、反坡度、安全防护措施。

（9）尾矿库坝体、坡比、检测设施、防洪设施、尾矿排放、电话、照明设施、防洪物资储存情况。

## 2、自查自整和排查摸底阶段

## （1）深入现场 摸底排查

公司董事长申贵喜、副总经理刘武文亲自带领安全、生产、技术人员深入一至四分公司井下和地面、选场车间、尾矿库等作业现场进行检查，对所到之处都一一进行仔细全面的隐患排查，并制定解决方案，明确整改责任人，下达限期整改通知。分公司领导高度重视安全生产专项整治工作，严格按照制定的工作方案，认真开展安全生产排查，根据排查内容要求，逐条逐项进行安全检查，不放过每个工作面 and 每个工作环节。公司机关部室在各自职责范围内进行排查和督促分公司安全生产专项工作，确保了每个生产单位排查到位、整改到位，不留死角，不留安全隐患。

## （2）认真整改 消除隐患

通过两个月的自查摸底整改，公司领导和部室相关人员到现场检查41次，共排查整改各类安全隐患116项。对一般性事故隐患，现场责令生产单位负责人，当场制定措施落实整改，对一时难以整改到位的隐患，下达限期整改指令，实行“三定”，并对整改情况进行复查；对于有可能造成事故的隐患，检查人员当场下达局部停产通知书三份，限期进行整改。所查隐患全部达到整改，安全隐患整改率达到100%，有力地推动了公司的安全专项整治工作。

## 3、专项督查分类整治阶段

按照公司制定的安全生产专项整治工作方案，第三阶段分类整治工作，公司部室和各分公司要利用各种方式开展分类整治，扎扎实实搞好检查、整治。主要是对民爆管理使用、矿井通风、掘进面通风管理、电气设备、提升运输、采掘、回收、防火排水及尾矿库等进行分类专项检查整治，复查已整改的隐患情况和对存在的安全隐患进行整治。

5-10月份各分公司对前一阶段的自查自改中发现的问题和安

全隐患整改情况进行分类复查和排查，防止隐患反弹，对整改不到位不彻底的要进行责任追究和重新整治。公司相关部门按照各自的职责范围，对生产单位进行了分类专项整治，发现问题及时进行督促指导整改。

分类整治阶段公司组织有关部门进行分类安全检查整治。共查出各类安全隐患256处，分别为矿井通风64处、民爆管理29处、采矿57处、电气设备36处、提升运送20处、尾矿库24处、其他26处。一般问题现场进行了整改，对发现的较大安全隐患都制定了整改方案，限期整改。共制定整改方案 24 个，经复查现已全部落实完成整改。

10月份公司对生产单位分类专项安全检查整治情况进行复查检查，并对省市县联动检查提出的问题进行逐一督促整改，确保分类专项整治取得的成绩得到巩固，保障了公司的安全生产。

#### 4、“回头看”再检查

在11-12月份开展的第四阶段安全生产专项整治“回头看”再检查中，我们在巩固前三阶段整治的基础上，继续落实各项管理制度和责任制，加大隐患排查治理力度，落实安全隐患整改措施，共排查整改57处。通过第四阶段的再检查，巩固了今年安全生产专项整治工作的成绩，为企业今后的安全生产工作奠定了坚实的基础。

#### 四、加大事前隐患责任追究

在专项整治工作中，对风速不达，安全防护措施不到位的个别作业面，进行了局部停产整改；对违章违规人员进行教育培训；对整改工作不力的分公司进行事前隐患责任追究。对专项整治不到位、力度不大的责任人给予了停职、写检查、培训学习一周，并经考试合格后才许恢复工作；对“三违”人员进行了罚款处理，今年累计安全罚款26000元。通过责任

追究，有力地推动安全生产专项整治的深入开展；坚持“不安全不生产，不达标不生产”的原则，使专项整治工作取得了较好成绩。

安全无小事，我们必须高度重视，提高认识，强化管理，从严从细，认真落实各项安全管理制度，层层落实各级安全生产责任制，认真抓好安全生产工作。虽然我们通过一年的安全生产专项整治取得一些成绩，但距安全生产的要求还有很大差距，在今后的安全生产中我们要认真贯彻各项安全政策、法律法规、规程、标准，始终把安全工作放在企业工作的首位，努力把公司的安全生产工作抓好、抓实、抓出成效。