

最新大棚制作合同 温室大棚承包合同书(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

大棚制作合同篇一

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在这场区南新建大棚基地的号栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条合同承包期限

承包经营期限为1年，自1月1日至月31日。

第三条承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，

即每栋大棚每年折旧元，共元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金元，共

第四条甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方自愿接受甲方制定的年蔬菜大棚基地承包实施方案，及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不負責任。

第七条本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合

同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(签字、手印):

年月日

大棚制作合同篇二

乙方: _____

依照《民法典》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议:

一、租赁地址: _____号，共计____栋。
标准棚每栋内外共____亩。

二、租赁期限及其约定: _____

1、租赁期限: 自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期限为____年。

2、承包费金额: 标准棚租金为第一____年每棚____，第二____年和第三____年按照市场价租赁费用为____元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如: _____大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机

和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内____年壹付。

的青苗补偿费，并退还未使用_____年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和合同履行合同法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协商解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表：_____乙方代表：_____

_____年_____月_____日

大棚制作合同篇三

甲方：

乙方：

为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与20xx年10月1日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租一年付一年。种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为3年，从20xx年__10__月__01__日至_20xx年_10____月__01__日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案；

2、负责棚室蔬菜生产种植工作，严格按照专家的标准方式方法进行指导全面指导工作；

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式：

甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方五年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励

等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

大棚制作合同篇四

__方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，__乙双方在平等、自愿的基础上，就__方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一。租赁标的物

二。租赁期限

1. 温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2. 租赁期满，__方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向__方提出书面要求，经__方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及保__金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给__方保__金元；

2. __、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次__支付一年的租金给__方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保__金不予退回。

四。双方的权利和义务

1. __方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给__方，不得无故拖欠，否则__方有权停止乙方继续使用。

3. 租赁期间，乙方负责维修更换__方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经__方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金__方

应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8. 合同期满后，乙方保____方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五. 其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。
3. 本合同自双方签字之日起生效。

__方：乙方：

日期：日期：

大棚制作合同篇五

甲方(出租方)：

法定代表人：

地址：电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

身份证号：电话：

地址：电子邮箱：

据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将_____村集体所有的_____大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

一、租赁标的基本情况一、甲方经村委会研究决定将_____村集体所有的，位于_____，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档