

档口租赁合同简易 市场门面租赁合同(优质10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

档口租赁合同简易篇一

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条 门面房的位路情况

甲方出租给乙方的门面房位于_____。

第二条 租赁期限、用途

1、本合同租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是_____年_____月_____日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满___个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金

1、乙方应按月交纳租金，租金为：_____元年。

2、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条 房屋维修及改造

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条 双方保证条款

乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

第七条 合同解除

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

第八条 争议解决

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

档口租赁合同简易篇二

(合同编号：)

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况(详见本合同补充条款)

(一)房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： 平方米

(三)该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限(详见本合同补充条款)

(一)甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)_____元，月租金总计为(人民币)_____元(大写：_____元整。

【月】)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月____日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：。

五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(人民币)_____元(大写：_____元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

(三)【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间为：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四)除本合同附件三外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】

【届满后_____日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)_____元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(四)在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分的。

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；

十、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的___日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责

任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

(一) 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二) 本合同自双方【签字之日】【签字后第___日】生效。双

方约定，自合同生效之日起____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

(三)本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(五)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(六)本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方： 日期：

档口租赁合同简易篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，

双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 号场地，面积 平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月；其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月支付制，租金标准为/支票)；第一次租金的支付时间为第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
- 3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照约定用途，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

- 1、在租赁期内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方

- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期日未支付租金或水电、
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向 人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

档口租赁合同简易篇四

甲方：

乙方： 证件号码：

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的合作思想，特定以下条款共同遵守。

一、委托期限：

甲乙双方商定，本合同的有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将 提供给乙方从事 经营，经营范围按照甲乙双方约定项目实施自主经营。不得超出经营范围。经营品种： 。如需更改经营项目必须经甲方认可。如上述品种乙方不能如约经营，甲方有权终止合作。

二、保证金

签订合同之日，乙方向甲方交纳厨房设备保证金 万元及食品安全质量保证金 万元，合计 万元。合同期满后，若不能续约，甲方无息退还乙方所剩厨房设备保证金及食品安全质量保证金，合作关系自然终止。

三、费用结算

甲方对乙方的经营流水费用为每月一结算周期，届时甲方按期提取乙方经营流水的 %作为甲方窗口场地及综合资源利用费用。其中公司优惠帮扶第一个月按---%。第二个月开始按---%月销售保底金额-----甲方不收取乙方水电气费用，但乙方必须把三项费用控制在销售额的4%以内，如果乙方不能自觉节水节电，甲方二次通告仍不改正的，甲方有权单独

装表按表收费，装表费用由乙方承担。乙方所需米、面、油及副食调料等必须向甲方采购，采购费用按月从乙方营业额中扣除。乙方不负责税务，结账时不开发票。在甲乙双方结算过程中，如遇甲方和甲方上级管理单位公关招待免单情况，乙方须按成本价与甲方结算。

四、乙方必须树立为甲方经营场所服务的思想，体现甲方公司整体性、整洁性，坚持以服务为本；无条件遵守甲方的各项规章制度及统一管理；合法经营；爱护公共设施。甲方必须为乙方提供合理在产品布局，业态设计，为乙方的经营盈利提供条件。甲乙双方每季度末相互协商解决经营过程中发生的重大问题或情况变化。

五、乙方责任

1、乙方必须具备具有风味特色小吃项目经营及独立经营管理能力。

2、乙方及所聘用人员要求身份明确、品行端正，达到甲方服务人员素质标准，且要求身体健康，每年进行一次健康检查，上交健康证，经过甲方审核后方可在乙方区域工作。乙方人员变动时必须告知甲方。按实际上岗人数办理相关的证件，主动交齐负责人及聘用职工的身份证复印件，登记相片四张，以便存档。禁止聘用不满16周岁的童工或年龄过大员工。

3、乙方员工的健康证，未婚证，就业证。及社保五险和福利待遇等一切费用由乙方承担。

4、乙方员工必须勤洗手、剪指甲、勤换勤洗工作服；不准留长发、长指甲，工作时必须穿戴工作衣帽和口罩，售餐服务时必须戴手套，衣服不整洁者不准上岗。每天检查员工宿舍内务，确保干净整洁。

5、乙方必须搞好团结，互谅互让，杜绝吵架、打架等严重违

纪事故的发生。

6、乙方要在甲方规定的正常营业时间内，保证按规定筹备就绪，将所属工作人员合理分班，保证经营正常进行。

7、乙方应为甲方提供高标准的产品质量和配套管理及服务，服务于甲方及师生。

8、乙方人员应保证良好的服务态度，对客户服务要做到高效、优质、礼貌、热情、周到、规范。提倡文明服务，做到有问必答、百问不烦、不与消费者发生正面冲突。对经营期间出现的服务、质量问题及顾客投诉事件，乙方必须服从甲方管理人员的统一安排管理，必须尊重甲方管理人员的处理意见，对不利于甲方公司整体经营和管理的行为进行及时的整改，维护甲方及公司的整体利益。

9、乙方应树立良好的经营理念，遵守国家法令法规和甲方经营场所的规章制度，必须保证服务质量及食品质量，服务质量包括：工作态度、仪表仪容、礼貌礼节、工作规范、设备保养、劳动纪律及清洁卫生等；食品质量要保证食品新鲜、出产食品内不得出现异物或杂物。对检查中出现的情况，甲方有权依照规定对乙方进行相应处罚，在经营期间由于乙方所提供食品级服务问题所引发的事件及后果，由乙方自行承担责任，与甲方无关，且甲方有权对其追究相关责任。接受卫生防疫、质检等相关部门的监督和检查，若因卫生、质量受到任何处罚由乙方承担。

10、经营门点互相监督：不采购、不加工、不出售腐烂变质、变味的食物，生产经营严格按照食品安全法。杜绝食物中毒等恶性事故发生。若放生食物中毒事件，法律责任、经济责任，由乙方完全承担。

11、乙方在操作过程中需要添置设备，必须让甲方签字立档，合同期满之后自行处理。

12、乙方负责合作项目经营场所内的经营管理工作及卫生工作。并实行三包。

13、乙方责任人及职工把安全放在首位。不得违章操作，注意防火、防盗、防投毒事件发生。如发生意外，一切经济损失及后果都由乙方自行负责。

15、乙方工作人员在工作期间应注意操作安全，正确使用水电气，并做好阀门控制工作及炊具、器械的操作规程，养成良好的正确操作习惯。严禁随带无关人员进入厨房和保管室。易燃易爆物品要严格按照规定放置，杜绝意外事故的发生。不准在操作间吸烟或做与工作无关的事情。如因乙方工作人员操作失误给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任并赔偿甲方相应经济损失。

16、乙方自行解决除甲方统一配置的厨房用具以外的其他经营所需的各种物品，经营期满后，乙方自行处理。甲方配备给乙方使用的各类不锈钢厨具，留给乙方无偿使用，如使用中损坏自行修理，合同终止时将所有厨具如数完好归还于甲方。如有丢失照价赔偿。甲方给乙方配备的厨房设备，合同期内自行维护及修理，合同期满后按国家规定计算折旧费；如有零部件老化、损坏，均有乙方负责购买更新。合作经营场所的结构及配套设施等，乙方不得擅自改变、操作间结构，如因操作需要，必须书面提出申请并征得甲方书面同意方可后进行。如因乙方使用不当或认为造成房屋结构及配套设施损坏的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

17、乙方不得以甲方和甲方公司名义从事任何非法或不利甲方整体经营管理的活动。乙方在经营期间所产生的所有债权、债务均由乙方自行承担，与甲方和乙方公司无关。

18、为保持甲方公司对外统一形象，乙方必须按甲方统一设计要求装饰布置其经营区域。

- 19、爱护公共设施，如有损坏、丢失、照价赔偿给甲方。
- 20、合同签订后，未经甲方同意，乙方不得中途终止经营或转让该档口经营权，否则押金不退并终止合同。
- 21、乙方若因特殊原因，须提前终止合同，应以书面方式提前三个月通知甲方，经公司协商后不属违约。
- 22、乙方在合同期内，应严格执行《劳动合同法》，负责所聘用人员的人身安全，并严格遵守各项安全规定，如发生人身伤害或人身伤亡事故，应由乙方负责全部责任，同时负责赔偿全部经济损失。甲方不负任何责任。
- 23、乙方必须按照新出台的《食品安全法》和甲方的各项卫生管理制度，按规操作，组织就业人员经常学习《食品安全法》、及《食品卫生知识》，参加甲方组织的各类对乙方生产经营服务有帮组的学习和培训。

二、甲方责任

- 1、甲方为乙方提供经营场所。
- 2、甲方负责窗口外公用区域的卫生及管理协调工作，为乙方提供良好的经营环境。
- 3、甲方应遵循市场价格规律，负责制定乙方产品价格及分量标准，乙方制定所经营商品的价格及分量标准必须经过甲方审核认可后方可执行，乙方应保证商品价格按标准执行，不能超过此标准，否则甲方有权按规定进行经济处罚。
- 4、对乙方的相关经济处罚，甲方有权在结算时依据乙方所认可的罚款单直接从乙方营业流水内扣除。
- 5、甲方有权对乙方的经营所需货源及物品进行调查，若发现

不合格的原材料甲方有权责令其销毁，若不听劝阻，甲方有权单方面终止合同押金不退。

6、乙方不能按规定筹备，影响甲方正常开业秩序的，甲方有权扣除乙方交纳的保证金作为赔偿。

7、甲方可根据以下几种情况调整乙方流水提成比例：1、乙方实际经营情况；2、物价上涨；3、学校提高甲方流水提成比例。

8、甲方有权根据经营需要调整乙方窗口位置。

三、监督管理罚款条例

2、甲方每半月对乙方库存原材料进行一次全面质量检查，如发现“三无”产品、过期和变质原材料，发现一个品种，罚款200元，并当场销毁。

4、乙方盛用具按照生熟、荤素标识使用，检查时发现混用，生熟混用发现一次罚款200元，荤素混用发现一次罚款100元。

5、餐具用后，乙方必须清洗消毒，保洁存放，发现使用不消毒餐具罚款500/次，餐具不保洁存放罚款200元/次。

6、甲方每周不定时检查乙方后厨、售餐厅和员工宿舍卫生，发现有脏、乱、差现象，第一次警告，第二次发现脏乱差，后厨罚款500元，售餐厅罚款300元，宿舍罚款100元。

7、乙方应加强对员工的教育和管理，遵守学校的管理规定。在校内禁止吵架、打架，若员工在校内发生吵架、打架，甲方对乙方一次罚款500元；情节严重者终止合作。

9、乙方不得出售变质剩余饭菜，发现出售剩余变质饭菜，一次罚款500元。

10、乙方擅自进入教学楼、办公楼、学生宿舍楼，发现一次罚款100元。

11、乙方在供餐中不许收取现金，一律刷卡就餐。发现一次罚款5000元，两次解除合同。

12、如果乙方超范围经营，将没收所经营食品并罚款500元。

四、单方解除合同条件

1、乙方不遵守甲方各项规章制度，并在甲方提醒和惩罚后仍我行我素的，甲方有权单方解除合同。

2、因乙方责任，导致甲方或甲方上级管理单位形象或利益受到严重损害的，甲方有权单方解除合同。

3、乙方将委托经营管理的场所和设施对外抵押、转让、转租、转借、转包，甲方有权单方解除合同。

4、乙方利用该合作项目从事与餐饮无关的经营活动。甲方有权单方解除合同。

5、乙方拒不交付因损坏甲方物品而产生的费用的。甲方有权单方解除合同。

6、未向甲方采购主副食调料等等，自行采购“三无”及劣质产品的，甲方有权单方解除合同。

7、甲方不能按时向乙方提供经营场所使用的，乙方有权单方解除合同。

8、甲方不遵守合同保密义务，导致合同不能履，乙方有权单方解除合同。乙方不遵守合同保密义务，导致合同不能履行，甲方有权单方解除合同。

9、甲方不能再正常情况下为乙方经营提供水、电、气使用连续时间超过7天(不可抗拒因素除外),乙方有权单方解除合同,并由甲方退还乙方相关剩余保证金。上述条件,违约方还须向守约方支付违约金贰万元整,另守约方将保留向违约方追究其他责任的权利。

五、合同期满后,合同自然终止。同等条件下,乙方可享有优先续约权。如乙方有意续签,可在本合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的分配经营合同书。如合作期满,乙方退出经营场所,甲方须退还乙方所剩厨房设备保证金及质量保证金。如甲方经营场地合同到期,不能继续经营,乙方合同自行终止,乙方退出经营场所,甲方须退还乙方所剩厨房设备保证金及质量保证金。

六、本合同如有不尽之处,双方协商解决。因不可抗拒的因素而不能继续履行合同的,双方均不属违约。若校方因其他因素终止我公司的合同时本合同同时终止。若经营场所所有权方指示或违反经营场所所有权方的任何规定,甲方可以单方面终止合同。

七.甲方愿意支持乙方经营,进场后的前二个月,完成销售保底额的85%以上视为完成,连续二个月销售达不到保底金额,甲方按保底金额计算提成。第三个月还达不到保底金额,甲方有权终止合同。

本合同一式二份,甲乙双方各持一份,合同经甲乙双方签字生效或盖章生效,具有同等法律效力,甲乙双方严格按合同执行。

甲方签字 乙方签字

甲方盖章 乙方盖章

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

档口租赁合同简易篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的合作思想，特定以下条款共同遵守。

甲乙双方商定，本合同的有效期限自_年_月_日至_年_月_日止。甲方将提供给乙方从事经营，经营范围按照甲乙双方约定项目实施自主经营。不得超出经营范围。经营品种：如需更改经营项目必须经甲方认可。如上述品种乙方不能如约经营，甲方有权终止合作。

签订合同之日，乙方向甲方交纳厨房设备保证金_万元及食品安全质量保证金_万元，合计_万元。合同期满后，若不能续约，甲方无息退还乙方所剩厨房设备保证金及食品安全质量保证金，合作关系自然终止。

甲方对乙方的经营流水费用为每月一结算周期，届时甲方按期提取乙方经营流水的xx%作为甲方窗口场地及综合资源利用费用。第二个月开始按-xx%月销售保底金额-----甲方不收取乙方水电气费用，但乙方必须把三项费用控制在销售额的4%以内，如果乙方不能自觉节水节电，甲方二次通告仍不改正的，甲方有权单独装表按表收费，装表费用由乙方承担。乙方所需米、面、油及副食调料等必须向甲方采购，采购费用按月从乙方营业额中扣除。乙方不负责税务，结账时不开发票。在甲乙双方结算过程中，如遇甲方和甲方上级管理单位公关招待免单情况，乙方须按成本价与甲方结算。

体现甲方公司整体性、整洁性，坚持以服务为本；无条件遵守甲方的各项规章制度及统一管理；合法经营；爱护公共设施。甲方必须为乙方提供合理在产品布局，业态设计，为乙方的

经营盈利提供条件.甲乙双方每季度末相互协商解决经营过程中发生的重大问题或情况变化。

1、乙方必须具备具有风味特色小吃项目经营及独立经营管理能力。

2、乙方及所聘用人员要求身份明确、品行端正，达到甲方服务人员素质标准，且要求身体健康，每年进行一次健康检查，上交健康证，经过甲方审核后方可在乙方区域工作。乙方人员变动时必须告知甲方。按实际上岗人数办理相关的证件，主动交齐负责人及聘用职工的身份证复印件，登记相片四张，以便存档。禁止聘用不满16周岁的童工或年龄过大员工。

3、乙方员工的健康证，未婚证，就业证。及社保五险和福利待遇等一切费用由乙方承担。

4、乙方员工必须勤洗手、剪指甲、勤换勤洗工作服;不准留长发、长指甲，工作时必须穿戴工作衣帽和口罩，售餐服务时必须戴手套，衣服不整洁者不准上岗。每天检查员工宿舍内务，确保干净整洁。

5、乙方必须搞好团结，互谅互让，杜绝吵架、打架等严重违纪事故的发生。

6、乙方要在甲方规定的正常营业时间内，保证按规定筹备就绪，将所属工作人员合理分班，保证经营正常进行。

7、乙方应为甲方提供高标准的产品质量和配套管理及服务，服务于甲方及师生。

8、乙方人员应保证良好的服务态度，对客户服务要做到高效、优质、礼貌、热情、周到、规范。提倡文明服务，做到有问必答、百问不烦、不与消费者发生正面冲突。对经营期间出现的服务、质量问题及顾客投诉事件，乙方必须服从甲方管

理人员的统一安排管理，必须尊重甲方管理人员的处理意见，对不利于甲方公司整体经营和管理的行为进行及时的整改，维护甲方及公司的整体利益。

9、乙方应树立良好的经营理念，遵守国家法令法规和甲方经营场所的规章制度，必须保证服务质量及食品质量，服务质量包括：工作态度、仪表仪容、礼貌礼节、工作规范、设备保养、劳动纪律及清洁卫生等；食品质量要保证食品新鲜、出产食品内不得出现异物或杂物。对检查中出现的情况，甲方有权依照规定对乙方进行相应处罚，在经营期间由于乙方所提供食品级服务问题所引发的事件及后果，由乙方自行承担，与甲方无关，且甲方有权对其追究相关责任。接受卫生防疫、质检等相关部门的监督和检查，若因卫生、质量受到任何处罚由乙方承担。

10、经营门点互相监督：不采购、不加工、不出售腐烂变质、变味的食物，生产经营严格按照食品安全法。杜绝食物中毒等恶性事故发生。若放生食物中毒事件，法律责任、经济责任，由乙方完全承担。

11、乙方在操作过程中需要添置设备，必须让甲方签字立档，合同期满之后自行处理。

12、乙方负责合作项目经营场所内的经营管理工作及卫生工作。并实行三包。

13、乙方责任人及职工把安全放在首位。不得违章操作，注意防火、防盗、防投毒事件发生。如发生意外，一切经济损失及后果都由乙方自行负责。

15、乙方工作人员在工作期间应注意操作安全，正确使用水电气，并做好阀门控制工作及炊具、器械的操作规程，养成良好的正确操作习惯。严禁随带无关人员进入厨房和保管室。易燃易爆物品要严格按照规定放置，杜绝意外事故的发生。不

准在操作间吸烟或做与工作无关的事情。如因乙方工作人员操作失误给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任并赔偿甲方相应经济损失。

16、乙方自行解决除甲方统一配置的厨房用具以外的其他经营所需的各种物品，经营期满后，乙方自行处理。甲方配备给乙方使用的各类不锈钢厨具，留给乙方无偿使用，如使用中损坏自行修理，合同终止时将所有厨具如数完好归还于甲方。如有丢失照价赔偿。甲方给乙方配备的厨房设备，合同期内自行维护及修理，合同期满后按国家规定计算折旧费；如有零部件老化、损坏，均有乙方负责购买更新。合作经营场所的结构及配套设施等，乙方不得擅自改变、操作间结构，如因操作需要，必须书面提出申请并征得甲方书面同意方可后进行。如因乙方使用不当或认为造成房屋结构及配套设施损坏的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

17、乙方不得以甲方和甲方公司名义从事任何非法或不利甲方整体经营管理的活动。乙方在经营期间所产生的所有债权、债务均由乙方自行承担，与甲方和乙方公司无关。

18、为保持甲方公司对外统一形象，乙方必须按甲方统一设计要求装饰布置其经营区域。

19、爱护公共设施，如有损坏、丢失、照价赔偿给甲方。

20、合同签订后，未经甲方同意，乙方不得中途终止经营或转让该档口经营权，否则押金不退并终止合同。

21、乙方若因特殊原因，须提前终止合同，应以书面方式提前三个月通知甲方，经公司协商后不属违约。

22、乙方在合同期内，应严格执行《劳动合同法》，负责所聘用人员的人身安全，并严格遵守各项安全规定，如发生人身伤害或人身伤亡事故，应由乙方负责全部责任，同时负责

赔偿全部经济损失。甲方不负任何责任。

23、乙方必须按照新出台的《食品安全法》和甲方的各项卫生管理制度，按规操作，组织就业人员经常学习《食品安全法》、及《食品卫生知识》，参加甲方组织的各类对乙方生产经营服务有帮组的学习和培训。

1、甲方为乙方提供经营场所。

2、甲方负责窗口外公用区域的卫生及管理协调工作，为乙方提供良好的经营环境。

3、甲方应遵循市场价格规律，负责制定乙方产品价格及分量标准，乙方制定所经营商品的价格及分量标准必须经过甲方审核认可后方可执行，乙方应保证商品价格按标准执行，不能超过此标准，否则甲方有权按规定进行经济处罚。

4、对乙方的相关经济处罚，甲方有权在结算时依据乙方所认可的罚款单直接从乙方营业流水内扣除。

5、甲方有权对乙方的经营所需货源及物品进行调查，若发现不合格的原材料甲方有权责令其销毁，若不听劝阻，甲方有权单方面终止合同押金不退。

6、乙方不能按规定筹备，影响甲方正常开业秩序的，甲方有权扣除乙方交纳的保证金作为赔偿。

7、甲方可根据以下几种情况调整乙方流水提成比例：1、乙方实际经营情况；2、物价上涨；3、学校提高甲方流水提成比例。

8、甲方有权根据经营需要调整乙方窗口位置。

2、甲方每半月对乙方库存原材料进行一次全面质量检查，如

发现“三无”产品、过期和变质原材料，发现一个品种，罚款200元，并当场销毁。

4、乙方盛用具按照生熟、荤素标识使用，检查时发现混用，生熟混用发现一次罚款200元，荤素混用发现一次罚款100元。

5、餐具用后，乙方必须清洗消毒，保洁存放，发现使用不消毒餐具罚款500/次，餐具不保洁存放罚款200元/次。

6、甲方每周不定时检查乙方后厨、售餐厅和员工宿舍卫生，发现有脏、乱、差现象，第一次警告，第二次发现脏乱差，后厨罚款500元，售餐厅罚款300元，宿舍罚款100元。

7、乙方应加强对员工的教育和管理，遵守学校的管理规定。在校内禁止吵架、打架，若员工在校内发生吵架、打架，甲方对乙方一次罚款500元；情节严重者终止合作。

9、乙方不得出售变质剩余饭菜，发现出售剩余变质饭菜，一次罚款500元。

10、乙方擅自进入教学楼、办公楼、学生宿舍楼，发现一次罚款100元。

11、乙方在供餐中不许收取现金，一律刷卡就餐。发现一次罚款5000元，两次解除合同。

12、如果乙方超范围经营，将没收所经营食品并罚款500元。

1、乙方不遵守甲方各项规章制度，并在甲方提醒和惩罚后仍我行我素的，甲方有权单方解除合同。

2、因乙方责任，导致甲方或甲方上级管理单位形象或利益受到严重损害的，甲方有权单方解除合同。

3、乙方将委托经营管理的场所和设施对外抵押、转让、转租、

转借、转包，甲方有权单方解除合同。

4、乙方利用该合作项目从事与餐饮无关的经营活动。甲方有权单方解除合同。

5、乙方拒不交付因损坏甲方物品而产生的费用的。甲方有权单方解除合同。

6、未向甲方采购主副食调料等等，自行采购“三无”及劣质产品的，甲方有权单方解除合同。

7、甲方不能按时向乙方提供经营场所使用的，乙方有权单方解除合同。

8、甲方不遵守合同保密义务，导致合同不能履，乙方有权单方解除合同。乙方不遵守合同保密义务，导致合同不能履行，甲方有权单方解除合同。

9、甲方不能再正常情况下为乙方经营提供水、电、气使用连续时间超过7天(不可抗拒因素除外)，乙方有权单方解除合同，并由甲方退还乙方相关剩余保证金。上述条件，违约方还须向守约方支付违约金贰_万元整，另守约方将保留向违约方追究其他责任的权利。

同等条件下，乙方可享有优先续约权。如乙方有意续签，可在本合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的分配经营合同书。如合作期满，乙方退出经营场所，甲方须退还乙方所剩厨房设备保证金及质量保证金。如甲方经营场地合同到期，不能继续经营，乙方合同自行终止，乙方退出经营场所，甲方须退还乙方所剩厨房设备保证金及质量保证金。

因不可抗拒的因素而不能继续履行合同的，双方均不属违约。若校方因其他因素终止我公司的合同时本合同同时终止。若

经营场所所有权方指示或违反经营场所所有权方的任何规定，甲方可以单方面终止合同。

进场后的前二个月，完成销售保底额的85%以上视为完成，连续二个月销售达不到保底金额，甲方按保底金额计算提成。第三个月还达不到保底金额，甲方有权终止合同。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同经甲乙双方签字生效或盖章生效，具有同等法律效力，甲乙双方严格按合同执行。

甲方签字：

乙方签字：

签字日期：

档口租赁合同简易篇六

出租人(以下简称甲方) _____ 身份证号：

承租人(以下简称乙方) _____

身份证号： 根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场 号摊位出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元，大写： 万 仟 佰 拾 元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

第四条 解除协议

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同;乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

第五条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如城镇规划及政府行为的占用市场等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第六条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力;协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

电话： 电话：

档口租赁合同简易篇七

出租人：(以下简称:甲方)地址：

承租人：(以下简称:乙方)地址：

甲、乙双方经友好协商一致，就下述场地租赁事项达成如下协议：

一、租赁场地

甲方拥有一路商贸综合大市场肆号楼商铺的合法使用权，并同意将其房产(以下简称“场地”)出租给乙方作商业零售用途。房产建筑面积约为4500平方米，附房产平面图，乙方同意承租。

二、租赁期限、免租期

租赁期限为年由年____月__日至年____月____日。免租期为____个月，由年____月____日至年____月____日，免租期内乙方无需交付租金。租金自年月日起计交。租赁期满前三个月，双方应协商是否续租及续租的条件。在同等条件下，乙方有续租的优先权。

三、租金：

第一年至第五年毛坯房每平方米为人民币元，设备投入总额按五年折旧，折算人民币每平方米元。第一年至第五年租金为人民币元/月，第六年至第八年租金为人民币元/月。

四、缴付方式：

每一个季度上交租金一次，乙方在上一个季度的最后一个月的十五天内上交下一个季度租金给甲方。乙方逾期交付租金的，则每天按未缴纳金额的0.1%向甲方支付滞纳金。

五、保证金：

在双方签署正式合同后七日内，乙方向甲方交付保证金人民币_____元，于租约期满或提前终止时，在乙方无违约并

缴清应付款项后，甲方应将保证金在十天内无息返还乙方。

六、双方的声明及保证

1. 甲方对乙方的声明及保证如下：

(1) 甲方拥有商铺的合法所有权，有全部的合法授权和权力将场地按本合同条款租赁给乙方。

(2) 甲方保证按本合同承租的场地可作为合法零售商店使用，并遵守中国所有有关的法律和法则，以及取得所有与租赁及营业使用有关的证件。

(3) 在本合同生效后，乙方有权按其经营范围独自合法使用场地。在不损害原有建筑结构的原则下，乙方有权对场地进行间隔、布局，甲方不得在该门口摆放物品阻碍乙方经营。乙方可在商场内派发宣传单张。

(4) 在本合同期内，因出租此场地而产生的政府或其它部门所征收的税项及费用由乙方按国家规定承担。

(5) 除本合同规定的租金，乙方经营场地内使用的电费、水费，等均由乙方承担。

(6) 甲方应保证场地于合同期内供乙方依约依法使用。如因场地用途问题而令乙方无法继续经营，甲方应于收回场地后七天内退还乙方预先缴付之按金及费用，并应赔偿乙方因此引起的一切直接损失。

(7) 甲方应根据乙方需要提供出租方应协助提供的一切必要文件，协助乙方办理乙方经营所需之一切证照。

2. 乙方对甲方的声明如下：

(1) 按时、如数缴付合同约定的租金及有关费用。

(2) 不非法使用场地或在场地内堆放危险物品影响公共安全。

(3) 以合理防范措施，保护该物业内固定设施和其它设备的无损，在租赁期内所有甲方所投的设备维护费用均有乙方自行承担，同时乙方的故意或过失造成该物业毁损的责任均有乙方承担。

(4) 租赁场地有改装设施之必要时，以不损害原有建筑结构安全原则，改装设计需征得甲方书面同意，经审批后由乙方自行设计装设，改装的费用由乙方负责。场地内由乙方装设之设施和装置由乙方自行维修保养。

(5) 因使用场地而产生之水电费、电话费及其它因乙方经营产生的有关税费均由乙方支付。乙方在经营该物业期间所发生的一切费用均有乙方支出。

(6) 租期届满或合同终止时，乙方应于合同终止后10天内将场地在不损坏或不影响甲方建筑完整的情况下，乙方拆除自行安装之货架及附设物后交还甲方(自然损耗及经甲方同意保留下来的部分除外)。

(7) 在本合同期内，乙方有权按其经营范围独立使用场地，未征得甲方书面同意，乙方不得转租，但乙方为经营其业务而设立专柜或将场地部分或全部空间分租或转让除外。

(8) 本合同正式生效后如乙方有出现违约或不缴纳首期租金甲方有权没收乙方保证金。

七、不可抗力

在本场地房屋租赁合同期内如发生地震、非甲乙双方责任引起的火灾、水灾、政府禁止或其它本场地房屋租赁合同双方不能合理控制或无法预料的不可抗力事件，双方在本场地房屋租赁合同的义务可在不可抗力发生期内暂时终止履行，双

方不必为此承担任何责任。在不可抗力事件之后，双方可就场地的具体状况商讨是否继续履行本合同。

八、其它约定

1、甲方同意免费提供店铺外、大堂入口处、大厦外墙的适当位置，让乙方设置广告招牌、挂旗、指示牌等，其设置地点、大小及设计由乙方建议并符合甲方之审批标准，但甲方不应无理拒绝，有关登记费用、建造、发布、审批等费用及责任与广告牌日常用电费用均由乙方负责。

2、因场地用途出现问题(不可抗力除外)即如政府行为的征用拆迁致使乙方无法依此合同承租场地或正常营业或蒙受其它损失时，乙方有权立即终止本场地租赁合同，甲方应立即退还乙方已交租金，租金按已使用日计算，本合同自动失效，乙方有权根据其相应的承租区及受损大小而获得国家规定的对经营者的相应补偿，双方互不追究责任;租赁场地之任何一部分因甲方的原因但不限于如遭法院查封或抵押权人行使抵押权,致使承租人之承租权被排除而不能使用租赁场地时，乙方有权向甲方发出通知立即终止本场地租赁合同，并要求甲方赔付乙方的全部损失，乙方亦可向甲方发出立即终止本场地租赁合同的通知，而此举并不代表乙方放弃对甲方追讨赔偿之权利。

3、如乙方正常与完备的申请程序而未能获得工商部门发出的营业执照，未能获得工商部门的'批准，乙方有权终止本合同。

4、任何一方不遵守或违反本合同约定及《合同法》等法律、法规规定的权利义务而给另一方造成的直接损失，应当承担违约责任，赔偿守约方因此而受到的直接损失。

九、提前终止

若发生以下事件之一，任何一方有权书面通知另一方提前终

止本场地房屋租赁合同(终止可立即生效):

- 1、一方实质性违反本场地合同，并且在守约方书面通知违约方六十天内违约方仍未纠正其违约行为。
- 2、不可抗力事件持续六个月以上，而且双方都不能找到公平的解决办法。
- 3、一方清盘或破产，未能清偿其债务。

十、本场地房屋租赁合同及合同的有效性、解释和履行应受已公布的中国法规管辖，如有关中国法规未对本场地租赁合同或合同有关特定事项加以规定，则应参照国际认可的一般商业惯例。

十一、争议的解决

因本场地房屋租赁合同及合同产生的一切争议由双方友好解决，如争议不可能解决，任一方可立即将争议提交场地所在地有管辖权的人民法院进行诉讼。

十二、本合同签署中文正本一式_份，甲方份，乙方____份，另一份交签证机关备案。

十三、本场地租赁合同应在双方授权代表签字、盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

档口租赁合同简易篇八

出租方: 证号: 地址: 联系电话:

承租方： 证 号： 地 址： 联系电话： 双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

一、出租方自愿将x市场 区 号房屋出租给承租方用于 。

附属设施及设备如下：水、电设施齐全；

二、租赁期限

租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金

日，租金 。

四、租金支付方式：一次性支付

承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严格遵守《x市场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责

(一)出租方

1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。

- 2、应当履行该房屋的正常维修。
- 3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。
- 4、监督承租方遵守x市场各项管理规定。

(二)承租方

- 1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，受护经营场地和房屋。
- 2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。
- 3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。
- 4、应按期交纳水、电、物业费等各项费用。
- 5、严格遵守x市场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止

- 1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。
- 2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。
- 3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

(一)出租方的违约责任

未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用(附维修清单及发票)由出租方承担。

(二)承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能按期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决

发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

签定地点： 签定地点：

档口租赁合同简易篇九

承租人(简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)、《中华人民共和国食品安全法》(以下简称《食品安全法》)、《中华人民共和国农产品质量安全法》(以下简称《农产品质量安全法》)等有关法律、法规、规章的规定，经双方协商一致，就菜市场摊位租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位基本情况：本合同所指摊位位于_____，设施为电表、开关、插座、砖混瓷砖贴面柜台。经营项目为_____。

第二条 租赁期限：摊位租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，合同签订5日内交付摊位。

第三条 租金及交付时间、方式：租金为每年交付(大写)：_____元整，(小写：_____)。交付时间及方式为租期开始前5日一次性交付，同时缴纳水费、卫生费、垃圾清运费共计_____元/年。

第四条 甲方的权利义务：

1. 全面履行《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守有关规定。
2. 对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。
3. 协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施

和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 乙方不服从甲方管理，甲方有权提前终止合同。

5. 甲方因市场改造提升对摊位进行调整的，应提前15日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于15日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条 乙方的权利义务：

1. 依法亮证亮照经营。

2. 按照《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

3. 乙方必须将经营过程中产生的垃圾放到甲方制定的地点。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税、费。

5. 爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6. 不得擅自中途退租、转租、私自扩建摊位。若有特殊原因，确需中途退租、转租摊位，需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

7. 未经甲方同意乙方不得擅自改变经营项目。

8. 乙方经营的产品价格不得高于县城农贸市场聚格。

9. 乙方应如期交纳租金，如果房屋租金上调，因此产生的费用由乙方承担。

第六条 先行赔付保证金：_____

1. 合同签订5日之内，乙方需向甲方交纳先行赔付保证金_____元整，。
2. 甲方在下列情形下可使用保证金：
 - (1) 乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的；
3. 因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于5日内补足保证金。

第七条 违约责任：

1. 甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位租金总额3%向乙方支付违约金；
2. 甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电、用暖等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。
3. 乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失，乙方乱扔垃圾甲方一经发现将对乙方处罚_____罚款。
4. 未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金总额_____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。
5. 乙方未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金总额_____%向甲方支付违约金。经催告后在10日内仍未交纳的，甲方有权解除合同。
6. 因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在10日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全

部免除责任，但法律另有规定的除外。

第八条 合同的变更、解除：

1. 经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2. 有下列情形之一的，有权解除合同：

(1) 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证照的；

(2) 违反市场管理制度情节严重且不服从管理的；

(3) 逾期10日未支付租金、水、电、暖等费用的；

(4) 违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的；

第九条 续租：租赁期满乙方有在同等条件下对摊位的优先租赁权。乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前10日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，按以下第 种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

1. 在租赁期限内市场所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. 租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后10日内将租赁的摊位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，共 页，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：
出租人承租人双方各执一份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

日期： _____年_____月_____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

日期： _____年_____月_____日

档口租赁合同简易篇十

出租人： 农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人： _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，

双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成合同如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场_____号摊位，面积_____平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，

除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租

赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与

本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送板集行政村留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____ 授权代表人(签字)：_____