

# 最新音响施工报价单 弱电工程施工方案(通用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 音响施工报价单篇一

甲方：武汉×××房地产开发有限公司

乙方：武汉××科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方为甲方×××大厦的电梯布线工程进行施工有关事宜，签订本合同：

### 第一条工程概况

工程名称：武汉×××大厦电梯布线工程

工程地点：武汉市黄浦区××路×××号

工程内容：8台32层和2台8层电梯轿箱到电梯机房的布线（含地下三层）

承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

第二条工程工期：

1、开工日：××××年×月×日；竣工日：××××年×月××日。

2、乙方应当严格遵守乙方提交并经甲方确定的进度计划中确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包括法定节假日、现场测试、提交竣工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间，并包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

3、乙方逾期履行任何一阶段工期，或甲方认为竣工日明显地变得不能遵守，甲方可要求对本工程的一个或多个部位优先完成而无需增加费用。乙方须无偿地对剩余工作无延误地遵从甲方指示。

### 第三条 工程质量等级

1、工程质量等级：优良

2、如本工程质量仅达到合格而未达到优良，乙方应当负责返工以达到优良。如甲方同意接受该质量仅达到合格的工程，乙方应当按建筑面积每平方米500元的标准承担违约金。

### 第四条 工程造价

1、单价标准：人民币×元。该单价一次性包死，不因人工、材料价格涨落等任何因素的变化而调整。该单价已经包含了乙方完成本工程所需的人工费、材料费、安装费、税费、施工手续办理所需费用等乙方完成本合同约定内容所需全部费用，除非本合同另有约定外，甲方无须再向乙方支付任何费用。

2、工程施工过程中，如设计变更或甲方要求变更的，变更部分的工程造价按照人民币×元的标准结算。

3、本工程总造价暂定为××万元（大写：××万元）人民币，最终按甲方确认的乙方实际工程量及本合同单价，据实结算。

## 第五条工地考察

1、乙方已按甲方要求认真考察了施工现场并充分了解了施工现场位置、周边情况、储存空间、作业空间狭窄、起卸限制及任何其它足以影响工期、承包价款之情况。乙方理解不会独占工作面和工作空间以及施工现场，理解交叉施工、施工等待对工期、价款的影响，亦理解政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制。乙方确认本合同所约定工程造价计价标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响。前述因素不予延长工期。乙方保证在约定工期内将符合本合同约定并具备国家规定交付使用条件的工程竣工交付甲方。

2、乙方任何因忽视或误解上述情况，不得因此提出索赔或工期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准。

## 第六条工期的顺延

1、当发生设计变更、工程量增加等，但不影响关键线路的，乙方应当自行采取措施，不予延长工期。

2、对以下情况造成的工期延误，经甲方确认，工期相应顺延，双方的损失由各自承担：

(2) 工程按国家法律、政策或地方政府要求停建或缓建时造成的延误。

(3) 甲方同意顺延的其他情况。

3、乙方在以上情况发生后2日内，就延误的内容向甲方代表提出报告。乙方未按期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但乙方有必要措施无需延长工期和增加费用。

4、除双方明确约定可以顺延工期的情况外，其它情况一律不予顺延工期。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，乙方承担违约责任。

## 第七条分包和转包

1、乙方应当在合同约定开工日前7日内向甲方提交乙方现场负责人或乙方工地代表、技术人员、安全人员、施工队长(经理)名单，并附相应的证书。如发生变动，乙方应当提前七日向甲方提交书面报告。乙方必须由其内部职工组成的项目管理人员及技术人员自行完成本工程。甲方发现现场乙方上述人员与乙方所报不符，视为乙方违法分包。

2、甲方保留指定分包的权利。

3、除甲方指定分包外，乙方的其他分包必须事先征得甲方的书面许可。甲方许可的分包商不称职或者其行为影响项目的工期(包括阶段工期)、质量等，甲方可书面要求乙方将该分包商撤换。

4、乙方违法或违约分包、转包的，甲方有权解除合同，乙方并应当承担施工合同总金额20%的违约赔偿金。

## 第八条材料、设备

1、本工程的所需的全部材料，均由乙方负责，乙方应根据本合同附件一：《乙方采购材料明细》等规定进行采购。该附件作为竣工验收的标准之一。

2、对于乙方负责采购的材料，甲方有权在施工过程中予以调

整，在材料进场前的调整其损失由乙方负责，若材料进场后调整所产生的损失由甲方负责。

甲方调整时，该部分材料的价格采用甲方限价。具体为：乙方应当在采购10日前，向甲方提交采购供应计划，明确通知拟购材料的产地、品名、规格、质量要求、数量及计划安装日期等，甲方在七日内提出限价单，明确其规格、质量要求和限价要求，乙方必须按甲方限价单执行，单价作相应调整。所有材料以甲方确认的施工图为准、任何调整均以书面通知乙方。

### 3、材料要求

(1)乙方在签订材料供货合同前，无偿向甲方提供样品并注明型号、规格、产地、计量单价等内容及材料质保书、产品合格证书、环保认证书，对于进口材料，乙方并应当同时提供原产地证明及商检报告，经甲方审定、批准后方可采购、使用。该类材料样品将被封存，作为验收标准之一。未经甲方书面同意，不得再作任何更改。甲方对任何样品的封存、认可，并不会解除乙方对材料的质量保证责任。

(2)对于主要材料的供应（无论国产或进口），甲方保留直接采购的权利。

#### (3)材料规格

本工程所用材料必须符合规范和图纸及武汉市有关文件规定所说明的种类和标准要求。任何材料在施工后发现不符合政府有关部门的规范或标准以及合同约定时，乙方必须免费更换其他由甲方认可的合格材料，并不得延长工期期限。

#### (4)材料试验、复测

乙方应遵守政府有关部门的规定，对所有材料的相关性能进

行试验、复测，包括防火阻燃性能、环保等；试验次数与检测单位按政府有关部门规定执行。乙方需提供试验用的材料按规格要求送到指定实验室进行试验，支付有关试验费用（试验费用由乙方承担）。试验合格后才可使用，若试验结果被认定不合格的材料，均不得用于本工程的任何部位，且需立即搬离施工现常而该批材料采购、运输、搬迁费用等均由承包商负责。

#### (5) 材料的地域适应性

乙方需考虑材料对武汉气候的适应性，尤应注意预防气候变化造成的变形。

#### (6) 材料的包装保护

所有运抵工地现场的材料，必须是全新且完整无缺及有妥善包装保护（凡需包装的材料）。免受因搬运、天气与其他任何情况引起的损坏。在可能情况下，材料在使用前都能保存在原有的包装箱内或用其他覆盖物保护。

4、所有材料，乙方应当在材料运进现场前向甲方提供相应的产品合格证、质保书、环保认证书等品质合格证明以及安装使用技术资料，并应当进行必要的试验、测试、复检。否则，相关的材料不得使用，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，无论该材料是否质量合格，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。甲方的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料质量的保证责任，材料的缺陷责任仍由乙方承担。

#### 5、材料的运输、装卸、保管保护。

本工程施工用材料由乙方负责运至仓储场地卸车并保管保护，运输、装卸、保管保护等费用，均由乙方承担，如施工现场有仓储场地，甲方可免费提供，没有仓储场地或不足的，由

乙方自行解决，且不得要求延长工期或增加费用。

第九条工地代表及有关人员。

各方代表及双方各自确定的文件签收人

甲方为：×××、×××。乙方为：××、×××。

1、乙方应当在本合同签订的同时，向甲方提交施工组织设计和进度计划，经甲方确认后，方可进场施工。

2、施工现场及材料的安全保护、防火防盗、消防等工作均由乙方负责。乙方应并配置足够的消防器材和采取有效的防范措施，避免工地发生火灾。乙方须采取措施使工程免受损坏或受恶劣天气的影响。

3、甲方负责提供施工用水源、电源接驳位置，但到具体用水用电作业区的二次接线及计量表由乙方自费接驳、安装，施工水、电费由乙方自行承担。

4、隐蔽工程在隐蔽前，必须报经甲方代表检查验收，否则不得施工，甲方并有权要求重新检查验收，因此而造成的损失由乙方承担，工期不予延长。

5、乙方呈报的一切技术联系单及施工方案，由乙方承担责任，甲方的批准，不会减轻或免除乙方的责任。

6、乙方应当确保其具备所承包工程的相应建筑业企业资质。甲方不再负责审核。

7、工程的成品保护：工程竣工验收合格且交付甲方前的成品保护均由乙方负责（对于成品的损坏由责任方负责）

乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的，或乙方未提供前述检测报告或不合格的，甲方有权拒付任何费用。

9、乙方必须每天将垃圾集中于甲方在工地的指定地点，采取有效措施保持电梯前室走廊及施工现场的清洁，妥善存放和处置乙方设备或多余的材料，并每天清除一次残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施，避免业主投诉或索赔。

乙方在撤场前，应当清理好工地、清除并运走所有乙方设备、剩余材料、残物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施，达到能够交付购房者直至甲方满意为止，使现场和工程处于清洁和安全的状况。乙方如未按本合同要求清洁、清理工地的，甲方有权委托他人清理，所发生费用由乙方承担，甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

10、工程开工前及施工过程中，乙方须依据武汉市有关规定和要求报批所有应由施工单位办理的手续、交纳相关费用。如有疏忽，一切经济和工期上的损失、造成的罚款由乙方负责。

11、乙方须配合甲方或甲方指定人员对乙方工程涉及的电梯系统的调试工作，并根据甲方意见进行整改，直到该系统正常运行。

## 第十一条 已完工程量的确认

1、乙方应当在完工后五日向甲方提交已完工程量报告、材料采购供应、堆放、使用情况报告、材料采购供应计划、进度计划履行情况、延期原因分析、赶工措施等文件，甲方自收到上述全部文件后及时核算已完工程量。乙方应当为甲方审核提供便利条件，并派员参加。

2、甲方代表对乙方未按图纸或甲方要求施工而增加的工程量或因乙方自身原因造成的返工或浪费的工程量不予承认，不予顺延工期，不给予经济补偿。

## 第十二条 工程款支付



- 1、本工程无预付款。
- 2、全部工程竣工验收合格、乙方提交完整工程档案资料且工程交付甲方后7日内，乙方向甲方提交工程结算报告，双方进行结算，甲方确认工程结算值后30日内，甲方支付至工程结算值的95%。
- 3、剩余5%为保修金，自保修期满之日起十日内无息支付给乙方。
- 4、在甲方支付工程款的同时，乙方应当向甲方出具相应的合法有效的工程款发票。
- 5、最终的工程造价以双方结算为准。
- 6、因任何原因需增加的工程款、费用，均在双方竣工决算后支付。

### 第十三条竣工验收

- 1、工程完工具备竣工验收条件，乙方按国家及地方工程竣工验收有关规定，对工程质量自检合格并符合本合同要求的，向甲方提交工程竣工报告及完整竣工资料、其中包括符合竣工备案及交付使用所需的按规定应由乙方办理的全部文件、资料，然后，甲方组织进行验收。
- 2、乙方未按规定执行的，甲方有权拒绝验收，因此而造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。甲方如同意验收，并不免除乙方提交相关报告、文件、资料的义务。
- 3、工程经竣工验收合格符合本合同要求、乙方清理好场地可办理场地移交的，甲方应当签发竣工验收合格证，乙方应当在甲方签发之日起五日内移交全部工程，乙方按期移交全部工程的，甲方签发竣工验收合格证之日为竣工日，否则，自

乙方实际移交全部工程之日为竣工日。

## 第十四条 保修

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年(有防水要求的部位保修期为五年)，保修期内由乙方保修并承担费用。双方另行签订《建筑工程质量保修责任制度》，作为本合同的附件二。

## 第十五条 违约责任

### 1、甲方责任

甲方逾期付款的，每逾期一日，应当按同期银行贷款基准利率承担利息。工期不予顺延。

### 2、乙方责任

除本合同约定的违约责任外，乙方如有下述违约，并应当承担下列违约责任：

(1)乙方违反各项制度的，相应制度已规定了违约责任的，乙方应当按相应制度规定承担违约责任、违约金。

(2)乙方未履行任何一项义务的，每逾期一日，应当向甲方承担每日500元的违约金。逾期超过十日，甲方有权解除合同，乙方应无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(3)乙方未经甲方许可停工达十日以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(4)在施工过程中，对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求修理、拆除、返工、

改建，直到符合约定标准。但如该乙方违反国家强制性规定，或乙方未按指令或要求整改逾期达14日仍未符合约定标准，或同一部位经两次指令仍未符合约定标准的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(5)对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

(6)乙方不得串通甲方相关人员编造虚假签证等文件，否则，甲方有权追究乙方刑事责任外，同时乙方应当按虚假文件产生的虚报款项的金额向甲方承担违约金。

### 3、其他

(1)因甲方原因合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿预期可得利益。

(2)因乙方原因导致解除合同，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方在支付其余工程款时予以扣除。

(3)如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，甲方因此而逾期交房、房屋质量问题需向购房者承担的违约金、赔偿金，甚至购房者退房的一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

(4)工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

### 第十六条保险

由乙方负责施工现场的施工安全、施工人员安全，乙方需自行投保施工现场人员人身财产意外伤亡的保险、工程的一切保险及第三者责任险，并承担其费用。

## 第十七条竣工日前使用

下列情况均不视为甲方提前使用，乙方仍应当对工程质量承担责任：

(1) 甲方在临时使用已完工程的；

(2) 经甲方许可的装饰装修施工单位进行装饰装修施工；

(3) 无论何方原因造成的延期，在合同确定的竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同或为销售而需使用，减少损失而将工程或其部分交付买方或承租方的或使用的。

## 第十八条争议的解决

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签署日期： 年月日

**音响施工报价单篇二**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建设工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分工程概况

### 第一条工程概况

1.1工程名称：山西省\*\*\*\*有限公司工业园消防工程

1.2工程地点：\*\*\*\*有限公司工业园内

1.3工程内容及承包范围：管理人员宿舍内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门、水箱间);职工食堂、陈香老醋酿造车间a[]科研楼内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门);老醋库房内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统);营销中心内消防工程(应急照明系统);单身宿舍消防工程(应急照明系统、防火门);主粮仓库(1、2)，辅料仓库(1、2)内消防工程(消火栓系统、自动报警系统)。

1.4备注：合同内不含项目：土建部分不在工程承包范围之内。

第二条工期：合同工期总日历天数：天。

第三条：工程质量等级：合格

第四条：合同价款

1、本合同包工包料，以实际工程量结算(材料和设备单价附

表);

2、预算依据：工程量清单项目计量规范(2008-山西)，山西安装工程预算定额(2011)，人工费执行：晋建标字71号关于调整山西省建设工程计价依据中人工单价的通知；单价选用太原建设工程造价信息。

第五条：由甲方负责提供图纸一份。

## 第二部分双方一般责任

第六条：甲方代表

6.1甲方驻施工现场代表姓名：电话：

6.2甲方代表易人提起通知乙方。

第七条：乙方代表

7.1乙方驻施工现场代表姓名：电话：

7.2乙方代表易人提起通知甲方。

第八条：甲方工作

8.1委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度。

8.2甲方应保证施工期间水、电供应，施工期间水、电费由乙方自行承担。

8.3甲方协调处理乙方与其他施工单位之间的施工配合。

第九条：乙方工作

9.1向甲方代表提供进度计划，材料、配件、设备进场应由甲

方驻工地代表验收数量品牌、质量、价格，提供进场材料的合格证书。

9.2按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

9.3搞好施工现场的安全及成品保护工作。

9.4乙方负责整理本工程竣工资料，在甲方具备审验条件后，乙方无条件办理有关消防验收手续，并取得消防验收合格证。

9.5施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责赔偿与甲方无关，并负责保护甲方的一切设备、设施的完好，不得损坏甲方已装修好的成品，由乙方人员造成的设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

9.6施工期间，乙方应遵守甲方的安全生产责任制。

9.7乙方负责交纳消防部门规定缴纳费用(室内)，如：逃生面具、灭火器、消防设施检测费、消防电气检测费等。

9.8乙方负责施工图纸的送审，按照消防部门审批后的施工图纸施工。工程交验合格后，资料报甲方留存。乙方负责免费为甲方培训消防管理人员。

9.9由于乙方原因造成工程停工以及无法完成全部的工程量或未按合同规定按时、按质完成工程任务时，由此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

### **音响施工报价单篇三**

摘要：市政工程的发展与其排水管道施工质量有着一定联系，因其在城市化的建设中至关重要。从这几年的发展来看，市政排水管道施工发展迅速，但依旧存在相关的质量问题，所以，务必从施工管道的质量上抓起，重点关注排水工程施工

的护理措施和相关的注意事项，确保市政排水管道的项目工程顺利进行，加快市政排水管道工程的发展脚步。

关键词：市政排水；施工管理；养护

## 1市政排水工程施工注意事项

### 1.1完善质量责任制制度

现今没有科学、规范的管理制度，致使市政排水工程的相关质量管理责任和权力尚不明确。故要不断完善该质量管理的一系列责任制度，继而进行制订，要此制度的责权明确到个人。以防在质量问题出现时确定负责人。并且建立质量责任制度，对于质量管理部门的工作效率来说是很有必要的。

### 1.2严格的检查材料的质量

一般在市政道路的排水工程施工的前期阶段，要严格做好管道材料质量的检查工作，检查的项目有：材料的规格、大小、长度、型号、薄厚、老化性、抗腐蚀性等。以上检查项目均由专业技术员进行管道的质量检查的。同期，该专业技术员也要在排水施工和安装时对其管道的项目进行仔细检查，保证无差错发生。若发现管道质量上有诸多问题存在，迅速要求制造商进行退换，杜绝在排水工程中存在质量问题的管道。

### 1.3施工放线及管道开挖

清除地面的可见障碍后，就可分别照图打桩、洒灰、防线，其中开挖面变窄、开挖受限制时沟槽内的设置支撑都是要考虑的因素，确保设施的安全性和以防塌方事故的发生。边坡放坡一定要注重科学、注重合理，要安全要经济；其中沟内禁止超挖，若超挖，则要回填夯实；禁止低洼有积水和进水现象；禁止回填中使用不合格土（垃圾、淤泥、腐殖土）。若塌方、地下水位高、流砂等现象出现在管道开挖中，立即



与三方商议，采取相应的措施。

#### 1.4管道安装管理

在管道安装时，严格检查管道质量的合格度是市政道路排水工程中最基本的防治管理项目。只有垫层平基合格，方可进行管道安装，务必确保基础部分的质量都是合格标准。在市政排水管道的安装中，施工方要严格遵循规定示范的流程而进行操作的，其接口材料都须是合格的、优质的，以防在施工中出现断口、缺口等现象。在管道接口处作业时，务必要彻底清除对接口的内部。对排水管道进行安装前，务必要对其基础表面的积水、淤泥、垃圾进行及时处理，要不断检测和记录样板的中心位置和样板的高度，保证市政管道可以从上游到下游，能够有序的进行排列。在施工中需要使用大型吊装机械，故在安装市政道路排水管道时要时刻注意施工员的安全。

#### 1.5回填土施工质量控制

在市政工程施工中，回填土的质量是影响整个工程施工质量的关键因素，比如：若工程施工的回填土未有质量保证，回填施工中并未达到质量标准，在外加管道的回填部位出现下凹情况，根本不能承担大的平衡力。所以，工程监督部门应该针对相应问题，对回填土的相关质量问题进行严格把关。一般的混合填土就是针对工程回填土的性能进行改进的，特别是针对回填土的密实阶段，在确定密实土的厚度后，进行每一段回填土的铺设，再进行分层强夯，实现回填土的压实效果。与此同时，工程监督部门要对施工现场进行监督，对施工现场的回填土的质量进行监督控制，以防施工操作行为不规范的情况发生。

#### 1.6提高施工管理力度

加强施工的监督管理力度可以提高其验收管理、现场管理等

相关管理的强度。增加现场管理强度的主要措施有：对施工材料的严格监测、对施工人员的相关的配备、看施工程序有没有达到施工规范。施工人员都应该是经过施工单位的岗前培训、持证上岗工作的。施工单位应对施工的一系列材料、用水、用电进行严格检测，并逐一分配。增加验收相关管理强度主要是查收监督管理部门规定的验收方案。模式化、正规化、程序化的管理方式可增加现场管理的强度，最大限度的把控所有的可控因素；增加对隐蔽工程的闭水试验的查收，查收检测的结果不合格禁止下一步施工；查收是要严格遵循相关查收规章制度进行。唯有施工管理水平不断升高，施工效率和施工质量才有一定的保障。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 音响施工报价单篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合

本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条工程概况

1. 甲方在拟建，该基础工程采用桩基，  
甲方委托乙方承担本次桩基工程的施工任务。
2. 承包范围：

## 第二条工程造价与承包方式

1. 工程预算总值：
2. 承包方式：

## 第三条工期

1. 开工定于年月日
2. 竣工定于年月日

## 音响施工报价单篇五

发包方(建设单位)：

承包方(施工单位)：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程名称：\*\*\*\*\*厂区桩基工程

二、工程地点：\*\*\*\*\*开发区

## 六、工程造价：约29万元

1、桩基施工单价(中标价)29.00元/米，大写：(最终结算按实际工程量计算，设计变更、工程签证等一并进入结算)。

2、税金另加0.99元/米

七、工程质量等级：合格。

八、施工工期：

本工程有效工期25天，暂定于自年月日开工，施工期间如遇下列情况，经发包方现场代表及监理方签证后，工期顺延：不能提供施工场地、水、电源，道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；施工中停水、停电8小时；非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；人力不可抗拒的因素而延误工期。

九、工程师职责

9.1发包方派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：负责工程质量、进度、安全施工监督及协调有关单位、周边群众关系，报经建设单位负责人同意，审批现场签证，参加分部工程验收。

9.2监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包方委托的职权：负责该工程的工期、质量及安全管理，在施工过程进行旁站、巡视等检查及验收。

## 十、双方的主要责任

### (一)、发包方的责任：

- 1、办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用，办理施工许可证和占道许可证等。
- 2、负责开工前施工场地的“三通一平”工作，提供地下管网资料，处理管线、电缆、原有旧基础等地下障碍物。
- 3、提供建筑物的坐标控制点和高程控制点。
- 4、组织有关单位对施工图纸技术资料进行会审，按合同规定在开工前3天内提供设计图纸2份，并在3天内将承包方上交的施工组织设计或施工方案进行审定交与承包方。
- 5、按协议条款的规定及时拨付工程款。
- 6、承担本工程的桩基检测费用为：

### (二)、承包方责任

- 1、按双方确定的分工范围，做好材料的采购、供应和管理，并及时组织人力、物力及各种施工机械设备进入施工现场，做好施工前的各种准备工作。
- 2、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间进行施工，确保按时竣工和移交。
- 3、按照国家有关规定提供竣工验收资料，参加竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在开工前3天内向发包方提交施工组织设计或施工方案。
- 5、做好建筑物的定位验线工作，及时上报施工资料。

6、施工中严格按照国家有关安全操作规程施工，并保证安全文明施工。

## 十一、工程结算与工程款拨付

1、本工程竣工结算按中标价加签证方式结算。变更签证部分根据双方现场设计变更签证的工程量按照综合单价计算。

2、工程款拨付：按照合同通用条款的要求，双方签定合同后分期付款：

(1) 设备进场拨付至工程总价款的50%

(2) 桩基检测达到设计要求后10日内拨付全部工程款。

## 十二、工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工图及相关说明、国家现行建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻现场代表的监督。

2、竣工工程验收，以国家现行《工程施工及验收规范》、施工图纸及说明、施工技术文件为依据。

3、工程竣工后，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收手续。

4、双方对工程质量有争议的，请东营港经济开发区质量监督部门勘验鉴定。

5、工程竣工验收合格后发包方方可使用。

十三、工程保修期从开始强夯施工时至夯后基础竣工验收合格终止。

## 十四、违约责任

### 一、发包方责任

- 1、-工程中途中途停建、缓建或由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿承包方为此造成的停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料的损失。
- 2、发包方未按合同规定拨付工程款，造成承包方的停工、窝工损失由发包方承担。
- 3、工程竣工验收合格并双方结算完后，应按合同约定付清工程款，如不能按时付款时，每日向承包方偿付拖欠工程款额万分之五的违约金。
- 4、工程未经验收，提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

### (二)、承包方责任

- 1、因施工造成的质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工，并赔偿发包方为此而增加的工程费用。
- 2、工程未按合同规定工期竣工，每拖延一天，向发包方偿付工程总造价万分之五的逾期违约金。

## 十五、争议的解决方式

如双方就本合同在履行期间发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时向东营市人民法院起诉。

十六、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

十七、本合同一式6份，其中发包方3份，承包方3份。

## 十八、补充条款

- 1、场地电源. 变压器必须按规定接到施工现场50米处
- 2、强夯施工前按施工方要求由发包方开挖排水沟并承担费用。
- 3、由建设方定位放线(建设方. 监理方. 施工方)验线核实. 签字方可施工。
- 4、工农关系由建设方处理并承担费用。
- 5、《试夯》，如有设计图纸变更，所造成强夯施工桩延误，设备进出场费用由建设方承担
- 6、设备进场前，先签订施工合同，设备进场时支付施工方工程造价的50%的工程款。

本合同执行过程中如发生未尽事宜，双方应及时协商解决，方协商一致的，签定补充协议，补充协议为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方：(盖章) 承包方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

年月日

委托代理人： 年月日

## 音响施工报价单篇六

发包方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)



承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方土方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包方式及价款：\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>一次性包死(含一切费用)

三、工期：本合同全部工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_天。在施工过程中，除遇下列情况外，工期不予顺延。

- 1、因天灾或其它不可抗力的原因被迫停工的；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；
- 3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

四、工程质量和保修

5. 工程竣工，经验收达到本合同约定的合格标准，乙方按国家关于工程保修的有关规定承担保修责任并承担此项费用。

五、双方责任

## 甲方责任

1. 按本合同约定的期限支付工程款(含进度款和结算款);
2. 协助乙方办理有关施工报建手续并协调与当地政府和居民的关系;
4. 向乙方提供与本合同相关的图纸、资料;
5. 在开工前,就本工程及相关项目向乙方进行技术交底;
6. 协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续;
7. 核查乙方进场人员安全教育证,培训上岗证;
9. 负责组织相关的试验检测工作,乙方需组织适宜人员配合甲方进行试验工作;
10. 负责指导乙方进行相关施工资料的填报工作。

## 乙方责任

1. 服从甲方、监理及业主现场指挥及管理;
3. 按时组织施工,保质、保量、安全、按期完成本合同约定的全部工作内容并交付使用;
5. 制定妥善的工程质量和安全保证措施;
6. 对施工工人进行安全生产方面的教育,杜绝安全事故。

## 音响施工报价单篇七

结合“百日绿色安全施工活动”的有关要求,通过落实宣传教育、隐患排查、禁放看护等措施,下大力抓好本市建设工

程施工现场烟花爆竹安全管理工作，确保建筑工地及其周边30米范围内的禁放要求得到落实，坚决防范建筑工地火灾事故的发生。

市住房城乡建设委成立20xx年春节期间建设工程施工现场烟花爆竹安全管理领导小组。市住房城乡建设委丁胜委员任领导小组组长，市住房城乡建设委施工安全管理处凌振军处长、市建设工程安全质量监督总站魏吉祥站长任领导小组副组长，各区住房城乡建设(市)建设委、经济技术开发区建设局主管副主任(副局长)、各集团、总公司主管副总经理任领导小组成员。领导小组办公室设在市住房城乡建设委施工安全管理处。

### (一)市住房城乡建设委的职责

督促全市行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程施工现场各参建单位落实烟花爆竹安全管理法律、法规;组织、指导各区建设行政主管部门对辖区内建设工程施工现场开展依法、文明、安全燃放烟花爆竹的宣传教育工作。

### (二)各区住房城乡建设(市)建设委的职责

在市住房城乡建设委的组织指导下，在本区政府的领导下，对本辖区在监工地进行传达部署、宣传教育、隐患排查等工作;督促工程参建单位加强对外宣传和内部宣传教育，开展隐患排查治理，配齐消防设施和水源，落实施工现场内可燃物的清理、覆盖、浇湿阻燃等工作，组织好禁放点的看护和应急值守工作。

### (三)各工程参建单位的职责

各施工单位是施工现场烟花爆竹安全管理工作的责任主体，负责建筑工地内的`隐患排查治理和可燃物的清理、覆盖、浇湿阻燃、铲除单位内部及周边的杂草等工作，加强重点时期

的禁放看护和应急值守工作，加强对工程项目管理人员和所有作业人员宣传教育，做到施工现场内不储存、不燃放烟花爆竹，并对外宣传“建筑工地及其周边30米范围内严禁燃放烟花爆竹”等要求。建设单位负责执行建筑工地禁止储存、燃放烟花爆竹的相关规定，督促施工单位落实各相关规定。各监理单位负责做好施工现场的监理工作。

20xx年春节期间建设工程施工现场烟花爆竹安全管理工作分三个阶段开展：

### (一)启动部署阶段(20xx年1月16日前)

市住房城乡建设委于20xx年1月16日前印发工作方案，召开动员部署大会，与各区住房城乡建设(市)建设委、各集团总公司签订《xx市20xx年春节期间建设工程施工现场烟花爆竹安全管理工作责任书》(见附件)。

各区住房城乡建设(市)建设委和各集团、总公司要结合实际情况，成立领导小组，制定专项工作方案，召开专题会议，部署本辖区、本企业20xx年春节期间建设工程施工现场烟花爆竹安全管理工作。各区住房城乡建设(市)建设委要与本辖区各在监工程项目、各集团总公司要与下属二级公司、各施工单位要与本单位各工程项目签订烟花爆竹安全管理责任书，明确责任。

### (二)宣传教育和隐患排查阶段(20xx年1月xx日至20xx年2月xx日)

#### 1. 做好内部宣传教育和对外宣传工作

各区住房城乡建设委和各集团、总公司要做好“禁放时间、禁放地点、禁放品种、禁放行为”等知识的宣传，要适时组织一次宣传工作“进工地”活动，强化宣传力度，营造宣传氛围。

各工程参建单位要通过开展农民工夜校授课、发放宣传材料、张贴宣传画和警示标语、设置宣传专栏、悬挂宣传横幅等形式，重点教育工程项目管理人员和所有作业人员在施工现场内严禁存放、燃放烟花爆竹，同时在施工现场以外燃放烟花爆竹时，做到“依法、文明、安全燃放”，禁止酒后燃放烟花爆竹；要通过设置硬质禁放标志牌、悬挂宣传横幅等方式对外宣传“建筑工地及其周边30米范围内严禁燃放烟花爆竹”等要求。

各施工现场必须制作不少于一条“建筑工地及其周边30米范围内严禁燃放烟花爆竹”的宣传横幅，悬挂于施工现场内建筑物主体结构或其他明显位置。

## 2. 全面加强隐患排查、禁放看护和应急值守工作

各工程参建单位要参照《xx市住房和城乡建设委员会关于印发《20xx至20xx年度建设工程施工现场冬春季火灾防控工作和预防煤气中毒工作实施方案》的通知》，持续开展火灾隐患自查自纠工作。在春节期间，各施工现场必须安排项目负责人带班和项目管理人员24小时值班，要加大隐患排查和禁放看护力度，配齐消防设施和水源，重点加强对施工现场屋面、施工作业面、外墙、安全网、基坑肥槽、漏油的机械以及生活办公区、材料集中堆放场地的隐患排查和看护工作，全面做好施工现场内可燃物的清理、覆盖工作，对火灾风险较大的部位要进行浇湿阻燃，对可燃物清理确实存在困难的，要按要求进行覆盖并派专人重点看护，确保安全。

各区住房城乡建设(市)建设委在腊月二十三(俗称“小年”)和正月十五前，要对本辖区在监工地至少组织一次排查，发现问题及时责令整改。在烟花爆竹燃放期内，要加强巡视，督促工程参建单位落实好各项防范工作。

春节燃放期间，各区住房城乡建设委要安排人员加强对辖区内施工现场的抽查；市建设工程安全质量监督总站要加强对各

区住房城乡建设委、各施工现场落实烟花爆竹安全管理工作的情况进行抽查。

建工集团、城建集团、市政建设集团应急抢险大队应做好抢险备勤工作，确保人员、物资、设备到位，发生突发事件，做到响应及时，措施得当，果断处置，防止事态的进一步扩大。

### (三) 总结分析阶段(20xx年2月13日至20xx年2月16日)

各区住房城乡建设(市)建设委和各集团、总公司要对20xx年春节期期间建设工程施工现场烟花爆竹安全管理工作进行总结，包括召开会议部署次数、签订责任书份数、发送短信条数、宣传教育人数、检查次数、发现及整改隐患条数、看护巡查人数等，于20xx年2月16日前将工作总结报送至市住房城乡建设委施工安全管理处。

## 音响施工报价单篇八

(6) 自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备免费保修工作(质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外)，壹年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

### 七、所有权与风险转移

在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限于违约金，收回货物的运输及其他费用等。

### 八、履行期限和方式

- 1、乙方在合同签订后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。
- 2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

(1) 因不可抗力被迫停工时。

(2) 因甲方提出变更计划而不能施工时。

(3) 因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

## 九、系统工程项目延误责任

- 1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。
- 2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

## 十、违约责任和仲裁

- 1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。
- 2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。
- 3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同的组成部分，具有与合同正文同样的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 消防工程施工合同范文3

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：项目消防系统工程施工。

第二条工程地点：

第三条工程承包范围：

- 1、火灾自动报警系统工程施工安装；
- 2、火灾监控系统的安装施工；
- 3、自动喷淋系统工程安装施工；
- 4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；
- 5、防火门、防火卷帘制作和安装；
- 6、防排烟系统工程安装施工；



- 7、应急照明和疏散指示标志；
- 8、室外消防管网系统；
- 9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防工程施工和联动、调试。

第四条承包方式：包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条合同价款及支付方式：

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费；人工调整执行湖北省住建厅[]80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%；税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价格计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2) 工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

## 第六条甲方责任

- 1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。
- 2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。
- 3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。
- 4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。
- 5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。
- 6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

## 第七条乙方责任

- 1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。
- 3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为

检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

## 第八条安全、质量、进度要求

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5%。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为

通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

## 第九条违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

## 第十条其他事项

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 音响施工报价单篇九

### 第一章编制依据

本专项施工方案依据被拆除建筑物的施工平面图，施工现场勘察得来的资料和信息，拆除工程有关的施工验收规范、安全技术规范、安全操作规程和国家、地方有关安全技术规定，以及本单位的技术装备条件进行编制。

本方案从实际出发，在确保人身和财产安全的前提下，选择

经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济、速度快、扰民小的目标。

1、法律、法规、规范、标准

2、国务院《建设工程安全生产管理条例》

6、《建筑施工安全检查标准》

9、涉及本工程的施工规范、工法、质量评定标准；

## 第二章工程概况

### 一、工程概况

项目名称：葫芦岛市纪委监委局办公楼改造维修工程

拆除项目：室外造型墙

工期要求：严格按照甲方要求按期完成

### 二、施工难点

（1）本工程是原龙湾渔村改造成纪委办公楼工程，原工程已经闲置十多年，安全、消防工作是本工程中非常重要的工作，因此我项目部将建立一套行之有效的安全管理体系及施工措施，确保施工人员及工作人员的安全，确保工程的拆除工作，在工期内顺利完成，为装饰装修工程的顺利开展奠定基础。

（2）拆除工作势必造成相对较大的噪声和震动，为了减少对学校人员及周围居民的正常工作与休息，我项目部将严格执行拆除时间上的要求。

（3）本次拆除工作要在规定的时间内完成，这就要求我们采用合理的施工安排，拆除流程以及拆除方法，保证在规定时

间内将全部楼层内的全部拆除项目顺利完成。

(4) 本工程拆除项目不多，但渣土运输是一大难点，势必会对道路产生影响，除按规定拆除时间施工外，所有块装材料及散装物品均装袋进行外运。

(5) 每天施工完毕后对运输使用的道路进行清扫，以保证街面卫生的清洁，不影响该地区的卫生环境。

### 第三章施工前期准备

#### 一、技术准备

- 1) 熟悉被拆建筑物图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。
- 2) 学习有关规范和安全技术文件。
- 3) 调查周围环境、场地、道路、水电设备管路情况等。
- 4) 向进场施工人员进行安全技术教育。

#### 二、现场准备

- 1) 清除拆除范围内的物品。
- 2) 疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源、设备。
- 3) 切断被拆范围内的水、电、暖气、管道等。
- 4) 在拆除工程开工前，负责做好防护系统的搭建，封闭施工现场，搭设有效围挡，围挡高度不应低于1.8m，在指定的位置设安全通道和进出大门，非施工人员不得进入施工区。
- 5) 向周围群众出安民告示，拆除工程施工区域应设置醒目警

示标志，在拆除危险区设置警戒区标志。

6) 根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

### 三、机械材料设备的准备

准备施工中所需的全部设备、工具、材料及劳保用品。负责将所需水电从甲方提供的接驳口处连接到用水处、用电处，并保证节约使用。

机械设备及人员配置（见附表1）

以上机械车辆可由指挥部按照施工进度情况随时调配。

### 四、组织和劳动力准备：

成立组织领导机构、组织劳动力。

项目经理必须对拆除工程进行现场指挥并对安全生产负全面领导责任。

项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

（具体施工领导小组和安全领导小组机构见施工组织设计）

## 第四章施工方案及措施

### 一、方案的确定

根据建筑物结构及周围环境，我们经认真分析研究，决定采用人工电锤及机械拆除的施工方法进行施工，并在项目部统一领导下分别成立室外拆除造型墙组，装卸运输组，每组配

备约5人。配备足够的工具及车辆。并制订安全可靠的措施，精心组织，合理安排，科学管理，做到文明施工，安全第一，高速度，高质量，圆满完成任务。

## 二、施工措施

1、施工安全生产牌。

2、文明施工牌，做好拆除工程施工现场的围护。在房屋拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

3、严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前，应先切断电源。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得数层同时拆除，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时，应先采取加固措施，防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。

4、进行拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

5、拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

6、拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。

7、制定安全技术管理建立安全技术档案。

8、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。



9、拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

10、拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。

## 第五章主要工程拆除方法

### 一、施工顺序

施工顺序：原则“先上后下、先里后外、先非承重后承重结构”“应先拆次要结构，后拆承重支柱和横梁”。1、拆除分两个工作区室外造型墙，从上往下顺次拆除。

2、拆除物品先后顺序是室外造型墙。

3、从楼上往楼下搬运、装车外运。

4、清理各层遗留物及垃圾等。

5、清理现场、竣工验收。

### 二、主要方法：

1、墙体拆除：室外造型墙拆除，要按顺序设置四个作业面，每个作业面严格按照要求搭设双排脚手架（脚手架搭设及拆除详见施工组织设计），先用机械拆除，然后局部需要人工配合拆除，墙内梁体构件切断成2米后，用吊车进行吊拆。需要注意的是：风速10m/s以上时应停止吊拆；雨天原则上不进行吊拆；要配备有经验的吊拆人员；吊拆用具、钢丝等要经常检查其强度和疲劳度。

### 2、废旧物品运输

一般情况下当天拆除后晚上运，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能给拆除现场

以外的地方存放物品。

除按规定拆除时间施工外，所有块装材料及散装物品均装袋进行外运。拆除垃圾运输采用垃圾道及电梯装运交叉进行。垃圾道口有专人负责清理，以免堵塞洞口。

## 第六章防震、减少噪音措施

- 1、本工程大多采用性能好、噪音低、振动小的机具及设备。
- 2、不破坏任何主体结构及其他保留物。
- 3、运输车辆在场区及居民区行驶速度控制在5公里/小时内，禁止鸣笛、哄油门。
- 4、人员在施工其他场所或经过时，禁止大声喧哗。
- 5、装卸物品时轻拿轻放。
- 6、拆除作业时，一律由上而下，逐层拆除，禁止整堵墙面或大块从高处倒塌，绝对禁止从建筑物下方掏空使建筑物整体倒塌。

## 第七章施工现场防火措施

为搞好消防工作，保证施工现场及周边建筑物、设备设施及人身安全，实现文明施工、安全施工，消除火险隐患，为此特制定施工期间防火措施：

- 1、施管人员进场前进行全员安全防火教育培训，建立逐级防火责任制，对消防工作搞的好，成绩显著者，给予表扬奖励，对不按防火职责办事或违反者，要按情况和造成的后果轻重，给予处分或处罚，触犯刑律的更依法追究刑事责任。
- 2、完善配备消防设施和灭火器材，根据甲方提供的水源，配

备消防带3盘，灭火器5个。

3、建立安全防火领导小组，项目经理任组长，专职安全员任副组长，各施工队队长任组员。成立义务消防队。

4、对施工现场内重点部位进行登记，制订灭火作战方案，并不少于二次的进行演练。

5、义务消防员要达到“二知三会三能”（知防火知识，知灭火知识；会报火警，会疏散自救，会协助救援；能检查出问题，能宣传防火常识，能扑救初起小火）。

6、封闭施工现场的同时，要留足够的消防通道。

7、要组织相关人员经常检查、指导、宣传防火知识和通报检查结果，发现隐患及时处理，发现事故苗头采取措施，发现火灾及时报告。

8、进场后，对施工区域内的易燃物进行清扫，装车运出现场，到指定消纳场进行妥善处理。

9、拆除木质结构和带有油污物品时严禁动明火，并对所拆除的物品及时清运出场。

10、严格用电管理，严禁私搭乱接，接临时用电必须经甲方同意，并按规范安装电器及照明设施。

11、用电气焊等明火作业，须对周围易燃物进行清理，经检查合格后经项目经理同意方可实施。

12、如有情况应及时上报，以免耽误救火时机。必要时拨打火警119。

第八章防尘及环保环卫措施

- 1、施工期间，设专人定期清扫施工围边各道路及通往主要干道和门前三包地段，清运废旧物品期间每天派2—3人清扫。
- 2、现场无扬尘。在进行拆除作业时，如有必要一边拆一边喷水降尘。
- 3、运输车辆的车容、车况良好；车辆出场时清扫车轮以免尘土飞扬或遗洒。
- 4、一些有毒有害有污染的物品要单独处理，以免运出后污染土地或危害他人健康。
- 5、特殊工种的施工人员，配备劳动保护用品，防止受到污染，保护施工人员的身体健康。
- 6、环保环卫管理工作是实现绿色环保施工的重要手段，一定要与整个施工过程结合在一起；同时虚心接受甲方的监督、检查，不断地改进提高，完善环保环卫措施，把绿色环保施工做得更好。

## 第九章安全施工措施

- 1、开工前要对全体施工人员进行技术安全、消防保卫等教育交底，做到班前教育班后总结，对所拆除物结构详细了解，全员明白清楚后方可施工。
- 2、工人进场前要签订《施工安全协议书》，明确安全责任，做到安全合理用工，并指定专人负责安全生产指挥。
- 3、施工人员要遵守安全生产三大纪律；进入施工现场必须戴好安全帽；高空作业必须拴好安全带；高空作业不得往下掉东西。
- 4、施工人员进场要佩戴入场证；业务人员进场需到门卫处领

取安全帽方可入场。

5、甲方及公司上级领导在项目部领用安全帽，由现场人员陪同入场视察，指挥检查工作。

6、各工种必须按照本工种的安全技术操作规程操作。

7、机械车辆不得带“病”作业，每次要检查绳索及各部件牢固情况。

8、在高空作业时，检查下部结构情况是否稳固，分段作业要观察结构连接情况，不得立体作业。

9、拆除前要检查被拆除室内外情况，做到有边必有栏，有孔必有盖，有施工项目必有安全措施。

10、在施工期间，做到三不伤害：不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害；确保安全施工。

11、四级以上大风及雷雨天停止施工。

12、施工期间，设专人定期清扫门前三包地段及现场周围各交通要道。

13、拆除作业和清运渣土时，要洒水降尘。

14、运输车辆的车容、车况良好，防止遗洒扬尘；车辆出场时必须检查绳索牢固状况。

15、场内禁止吸烟。使用明火须经批准，设消防栓，用明火处配置灭火器。

16、场内禁止随地大小便。

17、和施工现场门卫配合，防止发生治安事故，防止无关人

员进场。

18、机械、车辆消音系统完好无损，尽可能降低施工噪音，停放位置适当；材料码放整齐，各交通要道畅通干净。

19、保护好预留建筑及花草树木。

20、认真贯彻执行《文明公约》，搞好精神文明建设。

21、吊装作业时严格按照“十不吊”原则。

## 第十章文明施工措施

1、开工前，在拆除区域内各道口、路口设明显标志，设专人看守，警示行人车辆注意安全。

2、拆除过程中，必要时用水喷洒施工现场，并在拆除建筑物室内洒水降去浮尘；尽可能将扬尘降到最小范围之内。

3、机械消音系统完好无损，尽可能降低噪音。

## 音响施工报价单篇十

根据本工程的施工实际进度，和本工程的总体施工安排，结合本地气候的实际情况，本着安全生产，质量第一的原则，目前施工已进入冬季施工，确保工程实体不受影响，从本日起实施冬季施工方案。本工程计划在冬季进行屋面砼结构层施工和养护，内外墙面的抹灰工作，如果视本地气候情况允许和方案实施的情况，拟完成以上工作。

1、机构组成：

进入冬季施工建立以项目经理为总负责，施工员实施冬季方案的施工技术措施落实人，质量员为工程实体的质量检查的

责任人，安全员为冬季施工的安全责任落实人，材料员为冬季施工物资的及时保障人，建立健全的冬季施工项目机构。

项目经理：冬季施工方案总体协调负责人

施工员：冬季施工技术、措施落实责任人

质量员：冬季施工质量检查、控制的责任人

安全员：冬季施工的安全责任人

材料员：冬季施工物资材料保障责任人

2、物质保障：本工程冬季施工已到场的物资：

电热保温棉毡100条

保温棉毡300条

砼早强防冻剂300kg（大地牌、产地西安）

塑料保温膜600m<sup>2</sup>

保温燃料700kg

备用加热水桶3个（每个2m<sup>3</sup>容积）

3、气候影响，及应对措施：

1、根据天气的实际每日进行专人测温，并做好记录每日不少于4次。若整天平均气温低于零下5度应立即停止本部位施工，连续五日平均气温低于零下5度项目停止施工。

2、采用调整施工时间，天气晴朗温和的天气，采用早9时至下午4时施工，其余时间为保温养护期，避开晚间低温时段的

施工。

《建筑工程冬期施工规程》规定：当室外日平均气温连续5d低于5℃即进入冬期施工。

## 1、技术措施

本工程拟采用自拌混凝土，自拌砂浆采用蓄热法，和外加防冻剂（外加剂严格按使用说明添加）在混凝土达到抗冻临界，混凝土表面应覆盖，具体措施：屋面板用一层塑料膜，和一层保温电热棉毡覆盖、和两层麻袋片表面增加一层保温棉毡。

保证入模温度不低于5℃。冬期施工期间多留两组同条件养护试块，一组用来测定混凝土受冻前的临界强度，另一组用作28d的强度测试，试块应在浇筑现场取样制作，并进行标养同条件养护。

2、冬期施工期间易出现大风和寒流，气温骤降，应对建筑物西、北两面加防寒措施。在随层增长的外脚手架上，用编织布挡护西、北两个迎风面，对墙上较小的洞口用麻袋围挡，对大的门窗洞口、楼梯口、电梯口等进风部位采用塑料薄膜、聚苯板、木板等封堵，达到防风保温的目的。

3、采用蓄热法施工，混凝土浇筑时间要尽可能安排在上午进行。白天负温只在少数寒流期间出现，因此安排在上午浇筑混凝土，此时大气温度逐渐升高，对混凝土早期正温养护非常有利。夜晚温度下降时，混凝土内因水化热，使温度上升，从而保证早期有一个较好的温度环境，避免受冻。在白天浇筑混凝土，因环境温度与混凝土、砂浆出机口温度差小，还可减少热量损失，确保初始养护温度。