

# 合同标准版 出售合同模板

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 合同标准版 出售合同模板篇一

买方(简称乙方):

- 1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地两间出让给乙方，分别为10号与11号门面地，该宗地面积为捌拾贰点贰平方米(为两间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受动工新建。
- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。
- 5、该宗出让两间门面地的价格为人民币肆拾壹万陆仟元，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。
- 6、此合同乙方付款正式生效。
- 7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。
- 8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 合同标准版 出售合同模板篇二

乙方：（投资方）

（以下简称“甲方”）现因发展需要，（以下简称“乙方”）

向甲方投入资金人民币 元整（小写 元），经过双方友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，特签订本协议书。

第一条 甲方经营项目及范围。

第二条 投资方式与流程

原则：产权为公司所有，只对乙方支付工资和年度利润分红。

方式：现金实付。

第三条 合同期限，投资金额、分红比例、权力、义务、投资收益

合同期限为三年，即是年 月 日至年 月 日。乙方愿向甲方投入资金人民币 元整（小写 元），此资金由甲方自主支配，乙方不干涉甲方及甲方运营。

在合同期限内，甲方愿向乙方按每 支付本金回报 元整（小写 元）（本项款项按工资发放），三年合计人民币 元整（小写 元），并且甲方以年度利润的 百分之（%）向乙方分红。

（详见附件一说明）

#### 第四条 撤资方式

##### 1. 自然撤资。

本合同期为三年，同合期满后，甲方向乙方按月或按年发放红利和本金利息回报，并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

##### 2. 甲方要求乙方撤资。

在合同期内，不足三年，甲方要求乙方撤资，甲方在已经过的时间里甲方向乙方按月或按年发放红利和本金回报（不付未过的日期），同时甲方应该向乙方赔偿三年本利息回报总额的双倍即 元整（小写元）。甲方并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

##### 3. 乙方要求撤资。

或按年发放红利和本金回报（不付未过的日期），同时乙方应该向甲方赔偿三年本金回利息报总额的双倍即 元整（小写元）。甲方并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

##### 4. 甲方破产撤资。

在任何时候，甲方无法经营或无能力向乙方发放红利、本金利息回报或返还投资本金，甲方宣布破产，乙方有权以占的分红比例等比的分配甲方财产，乙方全部所得的总和不得超过本协议的第四条第2小条规定的价值。本合同终止。

第五条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：

“利润分红”中的“利润”：是指税后利润，以年度核算，公司总收益减去总开支。总开支含办公场所费、设备设施、办公费用、项目成本、员工工资及公司运营中产生的费和税等一切经营费用。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

法人代表： 电话：

二零 年 月 日 二零 年 月 日

## 合同标准版 出售合同模板篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》等法律，经双方充分协商，达成一致，签订本合同。

### 第一条 服务内容

甲方根据工作需要，从乙方雇用2名专业技术人员，协助甲方开展地球物理勘查工作。

### 第二条 服务时间

从7月11日开始，到本年度甲方工作结束时止。

### 第三条 服务费用

每人每月1500元。最终费用按实际雇用时间以月为单位结算，每月工作时间大于等于15天为1个月，小于15天为半个月，不

足5天时不计。

#### 第四条 费用结算方式

甲方年度野外工作结束后，甲方根据乙方技术人员野外工作时间及表现，在10个工作日内同乙方一次性结算清楚，并向乙方帐户汇入总服务费用。由乙方负责向所雇技术人员支付服务费用。

#### 第五条 双方权利义务

##### (一) 甲方

- 1、甲方负责乙方技术人员在雇用期间的食宿及往返乙方至甲方工作区的路费。
- 2、甲方负责为乙方技术人员购买1份人身安全保险。协助乙方技术人员看病与治病，费用由乙方技术人员自理。
- 3、甲方负责乙方技术人员在雇用期间的管理教育工作。

##### (二) 乙方

- 1、乙方负责提供专业水平高、技术能力强的技术人员，供甲方挑选使用。
- 2、乙方技术人员在雇用期间，要服从甲方的管理，听从甲方的指挥与安排。时刻注意自身的安全与健康，不得擅自行动，由此产生的问题由乙方技术人员自行负责。
- 3、乙方技术人员在雇用期间，要积极工作，不消极怠工，高标准、高质量地完成甲方赋予的各项工作。

#### 第六条 处罚

(一)乙方技术人员在工作期间，发生技术错误或质量问题，造成工作返工或甲方工期延误，甲方有权视情况给予100—500元的处罚。

(二)甲方不按合同规定的期限支付乙方服务费，甲方要向乙方支付每日5%的滞纳金。

## 第七条 其他约定

(一)双方未尽事宜可协商解决，协商不成，可提请当地劳动仲裁部门裁决。

(二)本合同一式四份，甲方执三份。乙方执一份。合同自签字之日起生效。

## 合同标准版 出售合同模板篇四

### 乙方(被聘用方)

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 第一条 合同期限

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

### 第二条 工作内容

乙方同意根据甲方工作需要，担任财务部岗位工作。乙方的工作内容为：

- 1、按照国家财务制度的规定，根据合法的原始凭证正确、及时、完整地填制财务凭证，做到帐目清楚，凭证齐全。
- 2、编制有关财务报表，做到准确无误。
- 3、与税务机关进行报税，协调与税务机关的关系。

### 第三条工作条件和劳动保护

- 1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。
- 2、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

### 第四条工作报酬

- 1、试用期为三个月，试用期间月工资为：
- 2、转正后月工资为：
- 3、各项福利、奖金以公司当期制定的奖励方案为准。

### 第五条工作纪律

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

### 第六条聘用合同的变更、终止和解除

- 1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

## 第七条其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 合同标准版 出售合同模板篇五

合同标的乙方根据甲方需求提供下列货物：货物名称、规格及数量详见“投标报价表”第\_\_\_\_\_号。

### 合同总价款

1、本合同项下货物总价款为\_\_\_\_\_（大写）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

2、本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格前和保修期内备品备件发生的所有含税费用。



3、本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

组成本合同的有关文件

- (1) 乙方提供的报价文件（报价单）；
- (2) 技术规格响应表；
- (3) 服务承诺；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件。

质量保证乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

交货和验收

1、乙方应按照本合同或招标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点：\_\_\_\_\_。联系人：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

2、交货时间：则乙方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将货物交付甲方。

3、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招标文件所规定的货物、数量和规格要求。

4、甲方应当在到货后的\_\_\_\_\_个工作日内对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。

## 伴随服务/售后服务

- 1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。
- 2、所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，由乙方派员到货物使用现场维修，所产生的一切费用由乙方承担。

## 货款支付

甲方在收到乙方提供的货物验收单、使用单位盖章的发票复印件后，15个工作日内支付货款。

## 违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。
- 2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
- 3、如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。
- 4、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5‰的滞纳金。如乙方逾期交货达（10）天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。
- 5、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。若被查出所供货物或其部件是假冒伪劣产品的，乙方除无条件退货或换货外，还将视情节轻重由采购办公室扣缴贰仟元以下的履约保证金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

### 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取向\_\_\_\_\_仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

### 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式肆份。

3、本合同应按照xxx的现行法律进行解释。

## 合同标准版 出售合同模板篇六

乙方：

一、乙方向甲方提供的产品价格及质量

1、价格：随行就市，但不得高于供应其它酒店、市场的最低价格。

2、产品质量：(1)成活率100%;(2)体形：光洁健壮，无斑点、无畸形;(3)规格：大小一致;(4)理化指标：达到无公害标准;(5)卫生指标：无有害物质残留，无病害。

## 二、甲乙双方承担的义务及权利

1、甲方要求乙方提供的产品数量、质量及规格与甲方要求一致，如有不符甲方有权拒收，若乙方不及时纠正，乙方需向甲方赔付货款金额两倍的违约金，从货款中扣除。

2、乙方应保证供货质量，卫生指标及理化指标达到食品卫生要求。若因乙方产品原因造成食源性疾病、食物中毒以及因产品质量问题引起投诉与打折或因产品质量问题导致换货而延误上菜时间，引起客人投诉者，由乙方承担由此造成的一切后果，情节严重者，甲方有权取消本周的结算款。

3、甲方在本协议有效期内可根据自行经营需要向乙方订货或以电话等方式要求乙方送货等，数量不限，乙方电话需随时保持开机状态。但甲方需在头一天报第二天上午或全天需求计划，当天下午1：30以前报当天晚餐需求计划。

4、不论是批量或临时补货，乙方均应按要求按时送货，若因乙方未按时送货造成的所有损失，由乙方按所造成的损失2倍赔偿。

5、根据甲方需求品种、数量及质量，一经乙方报价，无论价格高低，若甲方要求送货，乙方无条件按时按质按量送货，否则，甲方有权按照需求数量及报价金额的2倍要求乙方支付赔偿款。

6、乙方保证将甲方需要的海鲜产品按质按量按时送到甲方收货处，所有运杂费用、包装费用由乙方承担。如不能按时保质保量供货，除支付甲方赔偿款外，甲方还有权取消乙方的供货资格，并单方终止协议。

7、乙方承诺以其供应其他酒店、市场的最低价给甲方供货，如发现乙方给甲方的供货价格不是乙方的最低供货价格，一经发现属实，甲方有权给予乙方两倍差价金额的扣款(以降价的时间计算)，并在货款中扣除差价金额，并罚款1000元。若产品价格上升，乙方应及时通知甲方，甲方查实，尚可上浮价格。

8、乙方送货人员应遵守甲方规章制度，否则，甲方有权按照甲方规章制度予以处罚，若造成损失，按甲方规定予以赔偿。

9、乙方不得私下与甲方任何管理人员、员工进行非正当交易，一经发现，甲方有权根据情节轻重，处以乙方1000-10000元的罚款，并单方解除本供销协议。

10、本协议签订生效后，乙方需提供其供应的海鲜品种及近期最低价格，同时，甲乙双方在合作过程中，乙方应不定期将产品的最新价格、行情、疫情等信息通报至财务部。

### 三、付款方式及付款日期

1、累计付款，每个月1日----5日对帐日，6日---10日为结帐日。

2、对公帐户付款，不受理给个人付款。

### 四、争议解决方式

其它未尽事宜，甲、乙双方可协商解决，如协商解决不成，由鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同期为一年，本合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方： 日期： 日期：

# 合同标准版 出售合同模板篇七

名称：姓名：

法定代表人(主要负责人)：身份证号码：

户籍地址：

经济类型：

通讯地址：通讯地址：

联系人：联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

## 一、合同期限

### (一)合同期限

甲、乙双方同意按以下方式确定本合同期限：

有固定期限：从年月日起至年月日止。