

最新亮点举例及经验分享 物业亮点和心得体会(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

亮点举例及经验分享篇一

物业是指专门负责管理、维护和运营建筑物和设备的组织或个人。作为人们生活的舞台，一个优秀的物业不仅能提供舒适的居住环境，还能为居民提供全方位的服务和便利。以下是我在对物业管理的观察和体验中发现的几个亮点和心得体会。

首先，物业在服务周到、高效的同时，注重精细化管理。一个好的物业能够真正做到“人无我有，人有我优”，以满足居民的各种需求。例如，他们会安排定期保洁和检查，确保公共区域的整洁和设施的正常运行；同时，他们会积极解决居民的问题和难题，确保居民的权益被充分保障。此外，他们还会定期组织社区活动，增进居民之间的交流和互动，促进社区的和谐发展。这些细致入微，贴心周到的服务，使居民们感受到了物业的关怀和呵护，提升了居住的幸福感。

其次，物业的智能化应用显著提高了居民生活的便利性。随着科技的进步，越来越多的物业开始引入智能化技术，为居民提供更加便捷的服务。例如，通过智能门禁系统和人脸识别技术，居民可以方便地进出小区，同时也增强了小区的安全性。此外，一些物业还开展了“智慧生活”项目，将物业管理、生活服务等各个方面进行线上线下结合，通过手机APP等工具，居民可以轻松查询停车位、缴纳物业费、预

约维修等。这种智能化的应用，不仅提高了居民生活的便利性，更加深了居民与物业之间的互动。居民们可以通过智能化手段与物业进行实时交流，提出意见和建议，更好地参与小区管理和生活的建设。

再者，物业服务的信号覆盖和网络速度成为居民关注的焦点。如今，互联网已经成为生活中不可或缺的一部分。而居住小区的网络覆盖和速度，直接影响着居民的生活质量。一个好的物业应该在网络建设方面下功夫，确保网络的稳定性和速度。同时，物业要与电信运营商密切合作，解决小区信号覆盖不良的问题。只有为居民提供良好的上网体验，才能满足他们对高品质生活的追求。

最后，对于一家优秀的物业公司来说，专业团队的建设尤为重要。物业管理是一个综合性的工作，需要涵盖很多方面的知识和技能。因此，拥有一支专业素质过硬的团队，对物业的管理至关重要。一方面，团队成员应具备丰富的物业管理经验和专业知识，能够灵活应对各种问题；另一方面，团队成员之间要相互配合，互相支持，形成一个高效运作的整体。只有团结一心，才能够更好地为居民提供优质的物业服务。

综上所述，物业的亮点主要体现在服务周到、高效、精细化管理、智能化应用、信号覆盖与网络速度以及专业团队的建设。通过对这些亮点的发掘和归纳，我对物业管理有了更深刻的理解和体验，并得到了相应的心得体会。希望在未来，物业服务能够不断创新和进步，为居民提供更加便捷、舒适的居住环境。

亮点举例及经验分享篇二

今年，我局党总支在县委县政府的领导下，在广大干部职工的全力配合下，坚持以^v^理论和“三个代表”重要思想为指导，深入落实科学发展观，深刻领会党的^v^[]十七届四中全会精神，紧贴公路工作实际情况，围绕公路建管养，开展

党务工作，进一步促进三个文明建设协调发展，进一步加强了思想建设，围绕创建“廉洁型机关”“学习型党组织”、“创新型机关”活动，不断强化政治理论和业务知识学习，使广大党员和干部职工的政治素质、理论水平和业务能力得到了新的提高。

今年七月份，我局党总支又在全局范围内广泛开展“纪律教育学习月”活动，发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，较好的完成了上级党委安排的各项工作任务。

为做好迎接上级党委对我局党建工作的检查工作，经局务研究，同意由麦树杰副书记负责，政工人事股协同完成好。严格对照检查内容进行认真查找，对存在不足之处，认真做好补充工作。

(一)、加强思想建设，提高党员干部的政治理论水平。

1、强化理论学习和业务培训。坚持把学习作为提高干部职工素质的重要手段，班子成员带头学习，采取集中学习、个人自学、组织讨论等形式，认真组织学习^v章、十七届五中全会精神及市委相关会议、文件精神，并有针对性地对党员干部学习情况进行了检查，使广大党员干部职工正确地领会精神实质，同时，加强专业知识的培训学习，并将理论与实践相结合，不断提高工作管理水平。

2、创新学习方法，注重教育实效。采用学习文件材料、领导上党课、专题宣讲辅导、观看警示教育片、组织座谈讨论 进行知识测试和撰写学习体会等多种形式，开展党风廉政建设和业务知识培训活动。我局今年积极各种培训；开展了局主要领导讲党课和观看廉政警示教育专题片活动；邀请了市局党总支书记谢石明同志到我局做了题为《如何加强党组织基层建设，增强单位凝聚力和向心力》的专题报告。；参加了廉政知识考试。

(二)、加强组织建设，增强党组织的凝聚力、战斗力。

1、建立和落实机关党建工作责任制。局党组将党建工作目标层层下达，建立了目标考核机制，党政一把手亲自抓，相关负责人具体抓，逐项抓落实，不定期地对局机关支部组织开展活动情况进行检查，切实做到党建工作年初有计划、半年有检查、年终有总结，并做好了党建研究和信息报送工作，全年按时报送党建信息稿件，调研文章篇，全面完成党报党刊和其它学习资料的征订任务。

2、以完善的规章制度促进组织建设。坚持“三会一课”制度，进一步完善了党务公开制，增强党组织工作透明度。建立和完善了党内民主选举和党员“三先”制度、党员评议党组织干部制度等，切实保障了党员的选举权、知情权、参与权、监督权。制订和完善了本局各项机关管理制度，并有效实施管理，层层签订了党风廉政建设责任书，在项目管理、人员竞岗、干部竞聘、财务管理及收支两条线等方面都严格按照国家有关规定及程序办理，做到纵向到底，横向到边。

3、深化“创先争优”活动，增强党建工作生机和活力。局党总支把开展“创建先进基层党组织、争当优秀^v^员”活动作为基层组织建设的重要载体。在具体工作中做到了“六个结合”，使我局全体党员干部增强党建工作生机和活力，一是把“创先争优”活动与学习《廉政准则》结合起来，使“创先争优”活动能落到实处。二是把“创先争优”活动与“深化作风建设提高执行力活动”结合起来，我局通过整顿机关作风和制定工作督查机制，使“创先争优”活动与日常各项工作紧密结合，取得了实实在在的效果。三是把“创先争优”活动与党员 干部教育结合起来。建立健全的党组织考核评价和激励机制，加强党员学习管理，通过邀请老师上课、利用宣传栏等工作空间和渠道，搭建党员学习交流的有效平台。四是“创先争优”活动与维护社会稳定建设和谐社会结合起来。做好今年原收费站人员安置工作，以“党员带帮”的方针，指定党员负责带帮安置到各养护中心的原收费站职

工，做好关心生活、工作、思想等工作，主动排查各种矛盾纠纷，及时就地做好化解工作，使我局顺利完成市局下达的安置任务，安置人员的平稳过渡。五是把“创先争优”活动与我局实际结合起来。我局坚持党员示范岗，党员带头作用，以点带面，以党小组为中心，带动职工积极开展“创先争优”活动。六是把“创先争优”活动与“双到”扶贫开发工作结合起来。以领导挂点、干部驻点的方式，建立健全定点帮扶责任制。

4、做好发展党员和党费收缴工作。一是强化对入党积极分子的培养教育，结合学习^v^理论和党章等活动进行，联系新的形势和任务、联系我局工作的实际进行正面引导，关心他们的工作、学习、生活，积极创造有利于入党积极分子健康成长的良好环境。支部上半年重点发展对象2名。二是做好党费的收缴与管理工作。我局现有党员71名(其中退休党员15名)，党费收缴做到：按时交纳、及时调整、全额上缴，无漏报瞒报现象。

(三)、抓好党风廉政建设责任制落实，增强反腐倡廉工作新成效。

1、组织领导到位。局党总支建立了以邓伟男同志为组长的党风廉政建设领导小组，认真组织学习《中国^v^纪律处分条例》，落实中央的“八项规定”，充分认识反腐倡廉，加强党风廉政建设的重要性。廉政建设做到有组织、有活动、有成效。

2、分工落实到位。党委各成员在抓好分管工作的基础上，对党风廉政建设都能认真负起责任，按照一岗双责的要求大胆管理、弘扬正气。

3、部署落实到位。上半年来，我局始终把党风廉政建设与本局的各项工作结合起来，做到一起部署、一起落实、一起检查、一起考核。一是局党总支逢会必谈廉政建设，要求局机

关全体干部职工树立正确的世界观、人生观、价值观。二是杜绝职务犯罪，重点在党风廉政建设监督机制和反腐倡廉教育机制上抓出成效。

4、宣传教育到位。我们注重思想政治教育，要求党员干部自重、自省、自警、自励，慎独情微，廉洁奉公，将理论学习作为改善工作作风，树立良好形象的基础工作来抓，自觉加强党性锻炼，努力改造世界观。严格落实学习制度，创新学习形式，主要利用党员座谈会和全体职工大会，采取集中学习与个人自学相结合、理论辅导和研讨座谈相结合等多种形式，开展廉政纪律学习教育，通过加强政治理论业务知识和党章的学习，激励和引导党员学习新知识、掌握新技能，追求高素质，在党员中形成“人人学习、处处学习、时时学习”的浓厚氛围，不断提高党员的政治素质、整体业务水平，树立起“五种观念”（即：使命观念、奉献观念、市场观念、创新观念、效率观念）。

5、制度保障到位。我局制定《实施纲要》、《党风廉政建设责任制》等多项规章制度，用制度管理队伍，规范行为。

6、加强重点岗位监督。一方面强化班子内部权力运行程序的监督和制约，班子成员互相尊重，紧密配合，遇事能自觉按照民主集中制原则多商量、多反馈。一些重大决策、安排和大额资金使用，都经过集体讨论做出决定，并积极征询上级领导意见，形成团结、务实、民主、真诚的氛围。另一方面加强对掌管人、财、物等重要岗位权力运行的监督。班子成员布置工作能多吹风、多提醒，经常开展廉政谈话。

（四）、强化领导班子建设形成整体合力。一是制订了以“政治素质好、工作业绩好、团结协作好、作风形象好”为主要内容的“四好”领导班子创建活动规划；二是坚持重大问题集体讨论决策，特别是干部任用问题一律由局党组会讨论决定；三是加强工作沟通，班子成员相互交流各自分管工作开展情况，使党政班子成员全面了解全局各方面工作的进展情况，

有利于班子成员的工作沟通和配合协调;四是加强思想交流,健全党内民主生活制度,定期召开了专题民主生活会,通过班子民主生活会、党组会以及班子成员之间谈心活动,交流思想,相互勉励,共同促进;五是班子成员坚持每年年初、年中和年末进行三次系统性的工作调研,掌握工作推进情况,解决实际困难,并全面落实年度述职述廉制度。在全局上下保持着思想不乱、工作不断、作风不散、发展较好的良好局面。

(五)、贯彻落实“纪律教育学习月”活动,加强党风廉政建设。

1、成立党风廉政建设领导小组。局党总支建立了以邓伟男同志为组长的党风廉政建设领导小组,以领导小组带头的形式,认真组织我局全体党员干部学习《中国^v^纪律处分条例》,从而贯彻落实中央的“八项规定”,促使我局全体党员干部充分认识了“反腐倡廉,加强党风廉政建设纪律教育学习月”的重要性,使廉政建设做到有组织、有活动、有成效。

2、加强各项工作的分工和部署。党委各成员在抓好分管工作的基础上,对党风廉政建设认真负起责任,按照一岗双责的要求,结合我局公路工作实际情况,把党风廉政建设与本局的各项工作结合起来,做到一起部署、一起落实、一起检查、一起考核。一是局党总支逢会必谈廉政建设,要求局机关全体干部职工树立正确的世界观、人生观、价值观。二是杜绝职务犯罪,重点在党风廉政建设监督机制和反腐倡廉教育机制上。

亮点举例及经验分享篇三

__年已过去,新的一年已到来。在这辞旧迎新之际,回顾过去的一年,在企业领导的支持下,在管理部门正确的领导下,以及全体工作人员的齐心协力下,共同努力为网吧的安全保卫工作做出了积极地贡献。为企业的建设和经营做好了强有

力的安全保障。

现将这一年的工作总结如下：

一、 加强学习，提高自我思想素养

工作中认真学习相关法律法规，提高自身素质培养，从培养中得到锻炼和提高，因此我始终坚持做到以下三点：

(1) 岗前培训，一切以公司规章制度为核心，加强自我思想教育。进行制度的学习和业务的培养。

(2) 根据上级各执能部门的指导，及时传达上级领导的精神和要求，纠正工作中存在的不足。贯彻学习和执行，维护企业财产和利益。

(3) 利用空闲和同事沟通，了解同事思想动态，让同事能积极、安心的工作。

二、 加强日常工作的管理 做好消防工作 预防火灾的发生

消防工作是保安工作中的重点，从完善硬件设备和提高员工素质着手，组织对网吧灭火器的保养。培训消防器材的使用方法等，不断增强员工消防意思和在紧急情况下自救互救、紧急疏散的能力。

为了确保安全无事故，协助企业制定了一系列工作计划和安全应急方案。从思想上让每个员工“紧绷”安全这根弦，从每一个环节入手，周密细致的检查，及时发现并消除安全隐患。随时应对突发事件。把消防工作做好，让领导放心。我本着预防为主的主导思想，制定了详细的检修计划，定期或不定期对各种消防设施进行检查、维护、保养。

亮点举例及经验分享篇四

根据学校实际，我们决定通过校本课程开发这个支点，全面推动学校的各项工作。主要通过筛选、改编、补充、拓展原已编写的校本教材和新编教材的方式，配合以主题活动的开展，让学生通过评价、抒发感悟等形式增强兴趣、整合知识。

校本课程内容包括：“学会感恩”“绿色环保”“珍爱生命”“增强自信”“热爱家乡”“文明礼仪”等。

本学期结合校本教材，我们主要进行了“学会感恩”“绿色环保”“珍爱生命”“增强自信”“文明礼仪”的主题教育。

1、学会感恩：

- (1) 进行了感恩教育动员大会，由刘校长做了动员讲话；
- (2) 拟定了感恩教育活动倡议书和致学生家长一封信；
- (3) 进行了“难忘母恩”主题班会评选活动；
- (4) 举行了“感恩文艺汇演”；
- (5) 印制了孝心卡，评选出了“光明小孝星”。
- (6)、进行了感恩征文与演讲比赛。

2、珍爱生命：

亮点举例及经验分享篇五

第一段：引言（150字）

作为一个X小区的常住居民，我对物业管理非常关注。近年来，

我看到了许多物业管理的亮点和改进，也积累了一些心得体会。在这篇文章中，我将分享我对物业管理亮点的观察和我对这些亮点的看法，希望能为更多的居民提供一些启发和帮助。

第二段：设施改善和维护（250字）

首先，我要提到物业管理在设施改善和维护方面的亮点。我们小区的公共设施经过多次改善，如绿化带的维护、健身器材的增加、停车场的改造等等，无不展示了物业公司的用心和专业精神。而且，每个设施的维护和维修都是及时的，无论是绿化带的修剪，还是停车场的清洁，都能及时解决。这些设施的改善和维护不仅提升了小区的整体环境，也增加了居民的生活品质。

第三段：安全措施和服务（250字）

其次，我要谈到物业公司在安全措施和服务上的亮点。为了保障居民的安全，物业公司安装了高清监控摄像头，严格控制小区的出入口。同时，设有专门的保安巡视小区，保障了居民的人身安全。此外，物业公司还提供了一对一的服务，根据居民的需求为其提供帮助和指导。这些安全措施和贴心服务为居民创造了一个安全、舒适的居住环境。

第四段：沟通和反馈机制（250字）

再次，我要谈到物业管理的沟通和反馈机制的亮点。物业公司设立了专门的客服中心，平时随时接受居民的投诉和建议，并根据反馈情况采取相应的改进措施。而且，物业还定期举行居民大会，让居民有机会提出自己的需求和意见。这种沟通和反馈机制的建立，使得物业管理能够更好地了解居民的需求，提供更好的服务。

第五段：个人心得和期望（300字）

在观察了以上物业管理的亮点和改进后，我对物业管理有了一些个人的心得和期望。首先，我认为物业管理不仅仅是提供基础设施和服务，更应该关注居民的需求和感受。居民的满意度是衡量物业管理有效性的重要指标，因此物业公司应该更加关注居民的意见和反馈，积极采取措施改进管理。其次，我希望物业公司能够积极与居民沟通，尽快解决居民遇到的问题，提高服务的效率和质量。最后，我希望物业管理能够以更加开放和透明的方式进行，让居民参与更多的决策和管理事务。只有这样，才能够建立和谐共赢的物业管理关系，给居民提供更好的生活品质。

总结（100字）

通过观察和体会，我认为物业管理在设施改善和维护、安全措施和服务、沟通和反馈机制等方面有很多亮点和改进空间。物业公司应该更加重视居民需求，建立更加开放和透明的管理方式，提高服务的质量和效率。只有这样，才能够打造一个安全、舒适、和谐的居住环境，提升居民的生活品质。