

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同(模板8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用篇一

乙方：_____

本工程包括所有水电（强、弱电）气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装（特殊灯具除外），每平方米 元（包括打线槽），共计 元。面积按套内面积 平米计算。

二、质量要求：

- 1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。
- 2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。
- 3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。
- 4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。
- 5、安装要点：

(1) 建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行

电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

(2) 合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后布线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有1、5厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上，pvc管的管径利用率不超过40%；卡子固定pvc管，地面每间隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电子系统都用星形结构。

□3□pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上86型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离1厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有s弯。连续弯曲超过2次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，转弯半径不得小于该管外径的6—10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

(4) 电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。

(5) 暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6—8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用

篇二

乙方(签字): _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

- 1、_____室,计_____平方米;
- 2、_____厅,计_____平方米;
- 3、_____厨房,计_____平方米;
- 4、_____卫生间,计_____平方米;
- 5、_____阳台,计_____平方米;
- 6、_____过道,计_____平方米;
- 7、其他(注明部位) _____,计_____平方米。

总计: 施工面积_____平方米。

3、施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期: _____年_____月_____日

6、工程竣工日期: _____年_____月_____日

工程总天数: _____天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元；
- 2、人工费_____元；
- 3、设计费_____元；
- 4、施工清运费_____元；
- 5、搬卸费_____元；
- 6、管理费_____元；
- 7、税金（）_____元；
- 8、其他费用（注明内容）_____元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30□1999□住宅装饰装修验收标准》规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。

增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用篇三

技术进出口合同登记管理办法》（原对外贸易经济合作部21年第17号令）同时废止。

部长 xxx

二〇xx年x月x日

技术进出口合同登记管理办法

第一条为规范自由进出***术的管理，建立技术进出口信息管理制度，促进我国技术进出口的发展，根据□xxx技术进出口管理条例》，特制定本办法。

第二条技术进出口合同包括专利权转让合同、专利申请权转让合同、专利实施许可合同、技术秘密许可合同、技术服务合同和含有技术进出口的其他合同。

第三条商务主管部门是技术进出口合同的登记管理部门。

自由进出xx技术合同自依法成立时生效。

第四条商务部负责对《*核准的投资项目目录》和*投资项目中由*或*投资主管部门核准或审批的项目项下的技术进口合同进行登记管理。

第五条各省、自治区、直辖市和计划单列市商务主管部门负责对本办法第四条以外的自由进出xx技术合同进行登记管理。中央管理企业的自由进出xx技术合同，按属地原则到各省、自治区、直辖市和计划单列市商务主管部门办理登记。各省、自治区、直辖市和计划单列市商务主管部门可授权下一级商务主管部门对自由进出xx技术合同进行登记管理。

第六条技术进出口经营者应在合同生效后6天内办理合同登记手续，支付方式为提成的合同除外。

第七条支付方式为提成的合同，技术进出口经营者应在首次提成基准金额形成后6天内，履行合同登记手续，并在以后每次提成基准金额形成后，办理合同变更手续。技术进出口经营者在办理登记和变更手续时，应提供提成基准金额的相关证明文件。

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用篇四

一、车辆使用地点及时间：福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站，搅拌车租赁合同期限为20_年3月20日起——20_年3月20日止。

二、车辆设备情况：甲方租赁乙方搅拌车运输，乙方车辆需具备合法有效证件(如牌证、保险等手续齐全)。

三、承租内容：甲方租赁乙方搅拌车作为福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站运输混凝土之用。

四、承租距离：福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站至福建省宁德市万达广场工地。

五、运输费用价格：搅拌车运输价格每方量计算，搅拌站至工地泵点运费24元/m³固定油价8000元/t(以上价格均不含税)

六、搅拌车所有权属于乙方，甲方在合同期间享有租赁3

使用权，没有对车辆的转租权，更不准对车辆进行抵押，否则造成损失及后果由甲方承担。甲方必须保证油品的质量和数量。

七、结算方式：运输费用每月结算一次，并在次月10日以前付清全部运输费用(不开启发票，乙方将费用收据，工资报表为结算收款依据，不足部分由乙方开具发票，费用由甲方出)。

八、甲方职责：

1、甲方为乙方司机提供免费食宿及搅拌车停放和加油，油款在乙方运费中扣除。

2、乙方司机的上岗资格证由甲方统一办理，其费用由乙方负责。合同期满结算时返还乙方。

3、甲方协助乙方在站内停放车辆时间内安保看护。

4、甲方不得强迫乙方司机违章作业。

5、甲方对乙方搅拌车司机进行安全指导。

九、乙方职责：

1、乙方提供车辆须性能良好、维修、保养、确保搅拌车良好状态，负责交通运输安全责任及经济责任。

2、乙方必须保证工地车辆充足不影响生产，乙方派驻
工地车辆不少于7台，每车配备司机人数人。

3、服从甲方管理人员调度及指挥，遵守搅拌站规章制度，协调施工单位施工。否则，甲方有权要求乙方调换司机和进行处罚。

4、乙方应为乙方驾驶人员购买意外保险。

十、合同期间责任及违约：

1、搅拌车进场，甲方支付乙方车辆至福建宁德搅拌站路上行驶柴油款及过路费用一台车3000元，分三个月付清，每月7000元。

2、合同期内甲方按时付款给乙方，否则乙方有权停止运砼。

3、合同期限内，如乙方提出搅拌车离场终止合同，甲方有权不支付一个月运费，若因甲方单方面原因提出终止合同，甲方须按合同约定一台车补1500方运费补给乙方，并补回深圳车辆耗用柴油款及路桥费用。

4、合同期满后，甲方结清乙方运费搅拌车离场。若甲乙双方搅拌站发展须求继续合作，可协商补签合同。

含燃油费，燃油费双方测定后再签订具体合同)。

十二、合同未尽事宜协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效应，双方签字后生效。

承租方(甲方)：

甲方代表：

签约日期：

签约地点：

(乙方)： 出租方 乙方代表： 签约日期：

搅拌车租赁合同的补充合同

一、 按照之前约定，甲方保底乙方每台车每月1500方。

二、 甲方应按流水发车方式发车。

三、 合同未尽事宜协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效应，双方签字后生效。

承租方(甲方)： 出租方(乙方)：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 签约日期：

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用篇五

乙方： _____

本着互相信任的原则，就甲方的水电维修/工程达成以下协议。

1. 维修工程的内容及要求： 办公楼所有水电维修/工程
2. 维修施工地点： 办公楼

1. 甲方提供的材料

甲方负责采购供应的材料应符合安全要求的合格产品，（甲

方应保证所供材料的质量，) 供应到现场后，甲乙双方应办理交接手续并提供物料清单。乙方如发现甲方提供的材料与所提供材料清单有规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不

当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的地方和用途，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

如甲方需乙方采购的水电材料，乙方采购的水电材料于市场价格进行采购（必须是合格安全产品）。乙方供应的水电材料可提供价目清单及价格，由甲方确认后乙方再行采购，乙方需保证材料的质量。甲方应到现场验收，如不符合维修施工要求或与原清单规格有差异，应指令更换或禁用。如（未经甲方同意而乙方自行）使用，对工程造成的损失及返工费用由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1. 由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2. 工程竣工：乙方应通知甲方验收，甲方在接到通知组织验收，并办理验收手续。

1. 未经甲方同意批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及

各

种设备管线。

2. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

3. 负责维修过程所产生垃圾的处理工作，维修完工清洁干净。

4. 维修现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

5. 乙方应做好在施工作业过程，禁止闲杂人等进入现场。

6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的维修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) . 现场所有水电维修（不包新增加，加装需另行收费，收费标准详见本中心收费）。

2) . 所有水电维修过程所产生的垃圾清理。

3) . 水电安全检查，每月一次。

3. 工程结算方式：

按实结算（1+2+3）：1）维修服务费2）代购材料费3）安装费

或失误原因造成工程不合要求，则需由甲方负责. 遗漏部分需另外计费.

第七条纠纷处理方式:

因工程维修质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向岳西县人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的维修延误，经双方确认后顺延。

2. 维修期内，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

3. 由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用

篇六

保修人：

设备制造商：

上述当事人经协商一致，就 设备签订维修协议如下：

一、保修范围

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括 ，以及各方约定的其他项目。

二、保修期

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

三、保修装备及人员

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

三、保修责任

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商

设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

四、保修金

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

五、其他

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

买受人（签章）：

保修人（签章）：

设备制造商（签章）：

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用篇七

甲方(铁路方)：

法定代表人(负责人)：

地址：

乙方(承揽方)：

法定代表人(负责人)：

住所：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

甲乙双方 年 月 日签订的 空调维护保养服务合同根据《民法典》等有关法律法规规定，甲乙双方就乙方为甲方提供空调维护保养服务有关事宜，经协商达成一致签订本合同。

第一条 维保设备情况

维保设备明细清单。

第二条 维保项目、期限及费用

1. 甲方在签订合同后的 / 日内，将本合同维保费用总额的 / %，计 / 元以 / 方式支付乙方；剩余部分费用计 / 元甲方应当于 年 / 月 / 日前支付乙方。

2. 维护保养服务费每季结算一次，服务费单价为每季度 。乙方应在每季度末之前将合格的增值税专用发票提供给甲方。

3. 其他支付方式： /

(二) 乙方应在每季度结束前向甲方提供合法有效的增值税专用发票。

(三) 账户信息

乙方银行账户信息如下：

单位名称：

开户银行：

银行账号：

甲方增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

单位地址：

电 话：

任何一方如需改变上述账户信息，应提前 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另外一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

第三条 维保服务的保养内容及技术要求

见附件2：维保工作内容和要求

第四条 维保方式

(一)乙方安排专业人员每 天对维保范围内设备进行一次定期检查检查中发现设备故障或存在安全隐患时应及时修理，确保设备运行状态良好。

(二)乙方安排专业人员夏季制冷高峰期和冬季制热高峰期前，在甲方要求时间内，进行一次杀菌、消毒、(净化处理)，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准，确保设备运行状态良好。

(三)当维保设备出现故障时，乙方接到甲方通知后，应在 小时内安排专业人员及时排除故障。

(四)乙方维保设备时应填写《维修工作记录》一式 份，详细

记录故障现象和处理过程，存档备查。

(五) 维保服务范围内备件和材料均有乙方提供，甲方不在另行付费。

第五条 甲方的权利义务

(一) 有权对乙方维保服务工作进行监督检查，有权根据检查情况核减维保费用。

最新水电改造流程明细 小区水电改造施工合同实用篇八

乙 方：

工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权益，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一 承包方法：

1 承包形式：清包工。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日