

空调维保合同(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年空调维保合同优质篇一

工程地点□XXXXX

签约地点： 签订日期：

根据《_合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就XXXXXX电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条 维修保养项目

xxx电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条 维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。

2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。

3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。

2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。

3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。 4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。

2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在xxx营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。

3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。

4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。

5. 乙方应具备配合xx对电梯使用需求,改变电梯使用功能的

技术力量。(注：指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。

4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的原因、拟更换配件的型号、数量、单价等内容，经甲方书面确认后乙方方可进行更换。如为乙方提供的配件，乙方应保证其质量符合国家有关规定，并承担该配件的保修责任。

10. 对已停用的xx台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的 %向乙方支付违约金。 2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 附则

1. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

日期：日期：

2023年空调维保合同优质篇二

依据《xxx合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于深圳市。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间：

(2) 20__年__月__日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3) 20__年__月__日之前，完成末端、水循环系统、空气

循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为150000元。（大写：壹拾伍万元）

20__年__月__日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的50%。

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

1、按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。

2、对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有要求乙方停工返修。

3、按有关规范组织竣工验收交接工作。

七、乙方权利与义务

1、对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。

2、按本合同约定条款做好材料采购。

3、严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。

4、工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。

5、坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。

6、乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生、如发生安全事故责任由乙方承担。

十、乙方应按有关规定或安全规范组织施工。

施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

- 1、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。
- 2、因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。
- 3、甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

乙方违约责任

- 1、乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 2、施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合

同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理、协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力、预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

2023年空调维保合同优质篇三

工程名称及地点： 合同签订地： 第2条 合同价款：

本工程总价款为人民币 元整（大写） ；

备注：

（1）、本项目冬季不采用空调系统制热，乙方在设计选型时

只考虑夏季及过度季节使用，冬季无法作为制热的主要手段。

3. 1安装调试期为：货到后 天内竣工。

4. 1乙方必须按照现行的国家技术标准、规范质量提供设备、配件及进行施工。

4. 2因乙方原因造成产品、配件及施工质量不合格，乙方负责更换或无偿返工；达到工程质量标准的，因甲方原因造成的变更或毁损，由甲方承担返工责任及相关费用。

5. 1结算方式： 5 . 2结算期限：第6条 甲方责任

6. 1按合同约定进行设备进场验收工作。

6. 2办理验工计价手续，按时拨付和结算工程价款。

6. 3按本合同约定，甲方指派工程监管人员在施工现场指导及协调，并对乙方所需的用水用电及异型工具和材料等给予积极配合。

7. 1严格按照合同约定供货，并保证按质量和按时完成。

7. 2做好工程所需设备、零件、配件等的采购、检验和管理。

7. 3承担因施工不当造成的各种损失。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 代表人： 代表人： 日期：
日期：

2023年空调维保合同优质篇四

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

第一条、维护保养内容：

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式：

- 1、甲方委托乙方维护保养电梯共 部；
- 2、维护保养费用： 元/台/年， 台合计： 元，大写：
- 3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限：

本合同定为 年，自 年 月 日至年月日。

第四条、甲方责任：

- 1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。
- 2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。
- 3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

第五条、乙方责任：

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

第六条、违约责任：

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的20%的违约金。

第七条、争议的解决

第八条、其它：

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前一个月

以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订日期： 签订日期：

2023年空调维保合同优质篇五

乙 方□ xxx科技有限公司

签订日期：

甲方：

地址：

电话：

传真：

乙方□xxx科技有限公司

地址： 中国·亚运村

电话：

传真：

一，甲方空调机组的型号及数量

设备明细如下：

二，服务方式

不包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行不包配件的服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如压缩机，控制器，接口板，风机，风扇，膨胀阀，温度控制器□hp开关□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由甲方承担。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定（乙方保证以最优惠的价格提供给甲方）。

半包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行半包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。

在合同期内，空调机除四大部份（室外机，室内风机，控制器，电路板，压缩机）以外的零配件在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

全包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行全包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，温度控制器，lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

三，乙方为甲方空调设备提供技术维护和保修。

服务项目如下：

巡视及日常维护

控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

空气过滤器：检查空气过滤器，如需更换则更换空气过滤器。

加湿器

检查蒸汽加湿器是否结垢，如结垢需拆下加湿器*进行清洗或更换；

拆下蒸汽加湿器，检查三相加湿电极是否接触紧密，是否有破损，保证加湿时的电路安全。

运用维修模式检查上水是否通畅且速度平衡。

运用维修模式检查排水是否通畅。

运用维修模式检查三相加湿电流是否平衡，且在正常工作范围之内。

检查蒸汽输出口是否紧密，漏汽。

检查蒸汽输出量是否能够保证机房湿度。

外部冷凝器和干冷器（如果安装）：

检查冷凝器是否清洁，如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器。（春，秋季各清洗一次室外机）

风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常。

检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固。

检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致并且根据当时的具体工作环境调整压力断路器。

调速器（如果安装）：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏。

蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

电加热器：检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常。电加热器的过热保护是否灵敏。

电路：

检查主电源及各支路的各相电压，电流：

对24v控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

对各种的系统保护功能进行检测，（例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等）保证设备的安全运转。

制冷系统：

检查压缩机的三相绕组是否平衡，绕组的绝缘是否可靠。

进行过热度的测试，判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

压缩机工作时的声音是否异常，以判定系统的润滑程度。

排水系统：检查排水系统是否畅通。

每每次巡检完毕后需填写巡检报告（祥表见附件）由双方工程师签字，备案（双方各执一份）。

特殊维护

对于由于特殊原因，非正常因素引起的空调故障，对空调进行调试，检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

1，加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油。

2，加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂。

3，调整热力膨胀阀

4，对压力开关，风量开关等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告。对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议。以保证甲方设备的正常运行。

遇故障时的维修

在维修保险期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，干燥过滤器，电磁阀等）在正常使用下发生损坏，由乙方负责免费更换，配件费用视维保方式由哪方承担。维修后向甲方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由甲方签字并留存备案。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议。

四，响应时间及承诺

1，甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方，乙方在得到通知迅速做出反应，甲方应配合乙方先作简单的应急处理。

甲方无能力处理该故障时，对于不影响运行的一般故障，乙方应争取在48小时内到达现场进行故障处理。

对于严重故障（停机，不能制冷等），乙方保证在24小时内到达现场处理故障；如需更换配件，乙方应在最短时间内提供配件并更换，配件费用视维保方式由哪方承担。

五，服务支持体系

第一级支持（初级支持）鼎族 驻当地办事处，负责提供日常巡检，简单维护，维修以及紧急故障现场处理的服务支持。

第二级支持（最终解决）鼎族 技术部负责提供紧急故障的应

急方案，复杂故障的现场处理，阶段性的设备巡检。

以下为提供技术支持的联系方式：

售后热线电话：

全国统一客服专线： 全国统一技术专线：

六，收费标准（数量：1 台）

只包维护： \$ 4000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 4000.00元 （大写）： 肆仟元整

半包服务： \$ 6000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 6000.00元 （大写）： 陆仟元整

全包服务： \$ 9000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 9000.00元 （大写）： 玖仟元整

七，空调委托维修保险及维护保养期限为：壹 年。时间从合同签订日的第二天起壹年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

八，付款方式：

合同签字盖章生效后，甲方将全款付至乙方指定账户。

双方签字盖章生效后，乙方开始执行合同，合同到期1月内甲方将全款付清。

九，双方的责任：

乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的以上条款对机房专用空调进行定期维护，检修肆次。

乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

在维护作业期间，如有需更换的零部件，乙方须报请甲方确认，费用视维保方式由甲方或乙方承担。

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全，保密和技术安全规范。

对机房专用空调设备进行合同规定的维修，维护后，及时向甲方提交相应的报告。

除定期作业外，乙方将不定期地电话询问或来人巡视。

甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付代维费。

向乙方提供机房专用空调设备相关资料，图纸和工作记录档案。

向乙方维护人员提供相应工作条件。

十，双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。

但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，乙方保证巡检报告的真实性，此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用，乙方将以优惠价格提供配件并更换，费用由甲方负担。

十一，合同总金额：人民币 元整。

十二，本协议一式肆份。双方各执贰份，具有同等法律效应。

十三，未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表：

日 期：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：同方科迅科技有限公司

乙方代表：

日 期：

2023年空调维保合同优质篇六

乙方：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

机组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

清洗机组表冷器、板换、过滤器

风机盘管过滤器及风口

电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额____元，主

机风冷模块维护费用____元/年/台（大写元整），共计____台，合计____元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写____元整）共计____台，合计____元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元/年（大写____仟元整）

5、付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费____元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

签订日期：

2023年空调维保合同优质篇七

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点

二、工程内容

三、材料供应

全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式

工程完工后设备运行正常_____日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后_____日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价

_____元(含税价)

2023年空调维保合同优质篇八

乙方：

一、电梯维修保养服务内容

甲方委托乙方承担下列电梯的维修保养服务(见附表1)

- 1、保养时间从20xx年 6月 1 日起至 20xx 年 5 月 30 日止。
- 2、如甲方在合同规定的保养期限内终止对管理权，则本合同也随着自动终止。

二、电梯维修保养价格及付款方式(每)

- 1、维修保养费总计人民币(大写) 叁拾叁万 元整(小写[rmb 330000元)。在合同履行期间，维修保养价格不予上调，如在本年度乙方工时成本下降，则第二年度的保养价格按比例下调。
- 2、支付方式：保养付款周期为 3 个月。维修保养费均在各付款周期的最后一个月底前支付。

三、甲方的责任：

- 1、在乙方责任以外的料件损坏(详见材料清单)，其更换的材

料费用将由甲方承担，乙方将为甲方免费在更换材料时发生的人工费用。甲方有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变需增加安全装置时，由甲方支付增加安全装置的人工和材料费。在乙方对其服务内容范围内，对电梯进行保养加油及调整时，如发现部分机件正常损坏或需更换时，由甲方支付更换部件的材料费。对于本合同的任何额外更换零件费用或修理费用，甲方应于收到乙方通知，经甲方签字认可后的14天内支付。

2、出现紧急召修的情况，甲方需及时通知乙方。

3、甲方应为乙方员工在不违反甲方管理规定的情况下，提供出入之方便，同时应阻止非乙方雇员或非特别授权人员，进入设备维修的专用区域。

4、甲方负责电梯日常管理工作，并授权专门人员就乙方所提供的维护保养服务在《电/扶梯维护保养工作单》上签字确认。

四、乙方的责任：

1、在第一年度的有偿保养合同期限内，乙方将为甲方免费提供所有电梯的三方对讲功能(在本合同签订生效后的三个月内完成安装工作)。

2、每月由乙方维护保养专业人员对电梯进行 2 次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准和乙方保养规范进行维修保养，确保电梯正常运行。免费提供例行保养所需之清洁材料和润滑油、润滑脂等油料。

3、乙方进行24小时紧急故障的应急处理，对于超出乙方控制范围的诸如乘客对设备使用不当，包括恶作剧召修，乙方需及时修复，乙方配备24小时驻点维修工，做到随叫随到。

5、乙方需服从甲方的管理，遵守管理处的规章，相关书面文

件需甲方签字确认为准。

6、乙方需协助甲方培训电梯工程维修人员不少于 3 名。乙方应当在本合同签订前向甲方提供培训方案，并将培训方案作为本合同附件之一，予以履行。

7、乙方明确本合同项下具体维保人员数量不少于 3 名。如遇甲方重大活动，应适当增加人员以配合甲方，增加人员的数量应满足甲方的要求。

五、违约责任：

1、出于安全的需要，甲方不能自行或者允许非乙方人员，或未经乙方允许的员工以及其它人员修理、改动、更换、干扰设备的任何部件。否则，对由此产生的损失，乙方将不负任何责任。但因乙方人员未及时履行维保措施下，由此产生的维保费用和相关损失，应当由乙方承担。

2、若甲方未按本合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

3、对于诸如非乙方原因引起的电梯进水、火灾、雷击等不可抗力原因引起的设备损失或人身伤亡，由政府相关部门鉴定并确定责任。执行合同过程中由于乙方工作人员故意或过失而造成的维修延误责任、电梯故障、人员伤亡、经济损失以及由此引发的其他损失，由乙方承担。

4、乙方有责任对甲方提出关于电梯安全运行的合理性建议，并提供参考资料，因非乙方的责任导致的电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或任何第三方的损失，以及因甲方未及时处理乙方所提之合理建议所产生之事故，乙方将不承担责任。

5、乙方在签订合同前必须出示电梯年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。乙方必须按照计划履行维保义务。并将每日维保情况记录，每周一交工程维修组备案。对维保过程中电器器件发生异常，应立即书面告知甲方。

每一年度维修保养计划结束前一个月，乙方应当及时向甲方征求改进意见，并在新年度开始之前一个星期内确定新的年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。

6、乙方负责电梯机房的卫生，如经市区房管局检查不合格，扣除相应的维保费用(每扣一分考核分处罚20xx元，以此类推)。

7、电梯发生故障时，乙方必须在十分钟内赶到现场，并进行排除故障。超出规定时间到达现场，每次扣总维保款百分之五的违约金;如乙方维修人员缺岗2次以上，甲方有权单方终止合同并进一步追偿。

8、由于维保工作进行后，未将电梯保护盖板复原，每次处以500元处罚金，因此而造成电梯损坏，将由乙方全部承担损失。

六、争议解决：

本合同适用_的法律。由于本合同所引起的一切争议，双方应先友好协商解决。若协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼。

七、其他：

本合同签字盖章后生效，即成为双方完全同意履行的合同，将取代所有双方以前订立的有关维修保养事宜的任何协议。

本合同正本共 页一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同

等法律效力。注：本保养合同之所有电梯参数及价格明细详参合同附件。(见附表2)

签约双方

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 甲方代表： 乙方代表： 地址：

2023年空调维保合同优质篇九

乙方： _____

一、乙方要严格按照空调维修高空作业安全的规定，全面贯彻执行《_____》等相关法律法规规定，切实把安全工作放在第一位；及时研究和处理安全作业中存在的突出问题，保障安全作业；对各类事故隐患进行及时有效的治理；建立和规范安全作业工作管理档案；认真完成安全作业的各项任务。

二、乙方维修负责人应为该项维修作业安全生产、安全保卫责任人，负责对本部维修人员进行安全教育和上岗前的职业培训，负责整个维修作业期间的安全生产和安全保卫工作；乙方必须加强对本部维修人员进行维修作业时的管理和约束。

三、乙方高空作业人员必须持有相关高空作业上岗证件方可上岗操作；担任高处作业的人员必须身体健康，患有精神病、癫痫病及经医师鉴定患有高血压，心脏病等不宜从事高处作业病的人员，不准参加高处作业；凡发现工作人员有饮酒、精神不振时，禁止登高作业；高处作业均须采取防止坠落措施，方可进行。

五、安全带的挂钩或绳子应挂在结实牢固的构件上或专为挂安全带用的钢丝绳上；禁止挂在移动或不牢固的物件上。

六、在进行高处工作时，除有关人员外，不准他人在工作地点的下面行走或逗留，工作地点下面应围栏或装设其他保护装置并设置足够的明显的警示标识，防止落物伤人。

七、在6级及以上的大风以及暴雨、打雷、大雾等恶劣天气，应停止露天高处作业。

八、靠近电源线路作业前，联系相关单位拉闸停电。确认停电后方可进行工作，并应在工作区域设置绝缘挡壁，严禁在高压线下作业。

九、维修作业过程中若发现高空作业的安全设施有缺陷或隐患，务必立即停止作业，待问题处理解决后，方可恢复作业。

十、对危及人身安全的隐患，乙方应立即停止作业，进行整改。所有安全防护设施和安全标志等，任何人都不得擅自移动和拆除。

十一、明确甲、乙双方的安全责任，经甲、乙双方协商，现规定如下：

（一）甲方安全责任：

1. 负责监督检查乙方维修作业现场的各种安全措施，特别是可能造成停电、触电、高处坠落事故的防范措施。
2. 甲方对维修现场进行安全检查、监督。

（二）乙方安全责任：

1. 进行维修前应对维修人员进行三级安全教育，必须做好各种安全防护措施后方可进行维修作业。
2. 维修中维修人员绝对不允许违规操作，乙方负责人应现场安全检查监督，及时发现和纠正维修中的不规范行为。

3. 乙方应加强现场安全管理，做到安全生产、文明施工。

十二、若因乙方原因违反本协议或在维修过程中操作不当发生安全事故及人身伤亡时，乙方应承担全部刑事责任和经济责任。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章当日起生效。

十四、附空调维修协议报价（_____空调维修报价单）。

甲方：_____

协议代表：_____

日期：_____

乙方：_____

协议代表：_____

日期：_____