

最新房屋抵押转让合同 住建部个人房屋租赁合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋抵押转让合同篇一

甲方：

乙方：

一、乙方租借甲方座落于_____约计_____房屋。

二、租房合同期为_____年，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、每月租金为人民币（大写）_____元整，其他费用由_____方承担。

四、付款方式为_____，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由_____方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币（大写）_____元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为_____，电表起用度数为_____，煤气起用度数为_____。

甲方：

乙方：

____年__月__日

房屋抵押转让合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁； 第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

房屋抵押转让合同篇三

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等的'前提下签订以下合同：

甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

1、该房屋租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币_____元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期___天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过___天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式___份，甲、乙双方各执___份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋抵押转让合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 郟县 xx 的房屋，建筑面积108.44平方米，出租给乙方居住使用，室内主要家具有：床（3间），衣柜，床头柜，热水器，电视（2台）及电视柜，冰箱，饮水机，沙发，茶几，办公桌，餐桌及餐凳，洗衣机，空调（2台），消毒柜，微波炉，电饭煲，路由器，吸尘器，电热油汀，踏步机等。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计__个月。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

三、本房屋_____年租金为人民币__壹万零捌佰__元整

(_10800_ 元)，交纳方式为付。由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。

四、乙方应于签合同时代付甲方人民币__玖佰_元整(_900_元)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、气费、收视费、网费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。其中乙方在水费、气费上的缴费方式为：甲方上门抄表收取。交纳方式为3个月现金交纳一次。抄表时间由甲方提前电话与乙方确定。水,电,气底数各是：水_____,电_____,气_____。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、租凭期间，乙方不得将房屋转租给第三方。如出现转租情况，甲方可以单方面立即终止合同。余下房租将不予退还。

七、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设备设施恢复原状。

八、租凭期间，如家具、电器出现任何损坏或故障，甲方可协助乙方进行维修，但维修所产生费用均由乙方承担。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

九、双方约定租房期限为_____年。若乙方强行中止合同，须向甲方支付违约金_900_元。

十、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之

日起生效。

甲方：

乙方：

____年__月__日

房屋抵押转让合同篇五

承租方(房客)乙方：_____

兹有甲方将____的房屋出租给乙方居住，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为__年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币_____元整(大写：_____元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币_____元整(大写：_____元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。房租费和押金以收据为准。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过__天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事

件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币_____元整(大写：_____元整)。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元整(大写：_____元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元整(大写：_____元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣_____元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金_____元/次，若有投诉___次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决，协商不成向房屋所在地

法院起诉。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、移交乙方的还有电卡____张、房屋钥匙____把。

甲方：

乙方：

____年__月__日