

2023年承包快递仓库 j 简约仓库出租合同(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

承包快递仓库篇一

承租方（乙方）_____

根据国家有关规定，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给乙方，双方依据《_合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年_____。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点： _____

签约日期： ____年____月____日

承包快递仓库篇二

承买方(下称乙方)： _____

根据《民法典》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于_____房屋出租给乙方用于经营。

该房屋建筑面积共_____平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____

日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式(单位: _____人民币)

1、第一年租金为_____元,第二年租金为_____元,第三年的租金为_____元,第四年租金为_____元,第五年的租金为_____元。

上述租金每半年支付一次,具体为:

本合同签订时支付第一年上半年租金_____元,_____年_____月_____日前支付第一年下半年租金_____元。

甲方: _____

乙方: _____

时间: _____

承包快递仓库篇三

出卖人: _____(以下简称甲方)

住所地:

授权代表:

买受人: _____(以下简称乙方)

住所地:

授权代表:

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定,在*等、自愿的

基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品基本情况

产品名称：

型号：

数量：

二、产品质量

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：_____。

3、乙方对产品包装的特殊要求：_____。

三、产品价款

产品的单价：人民币_____元。

运费：人民币_____元。

总价：人民币_____元。

四、产品交付

1、甲方产品交付方式为：甲方送货。

2、产品交付地点为：甲方所在地。

3、交货时间为：合同生效后7天。

4、若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后7天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

5、在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订7____日内向甲方支付货款____元，甲方在收到货款当____日或次____日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

1、乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

2、无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力

因火灾、战争、*、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可

抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当事件发生后2____日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

九、违约

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金__元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

十、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十二、本合同书一式____份，双方各执____份。

甲方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年____月_____日

乙方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年____月_____日

承包快递仓库篇四

承运方：_____（以下简称乙方）

二、甲方需提前一天通知乙方需发运物料明细，含型号、吨位，体积及合适的提货时间，以便乙方按运输需要安排车辆。甲方接口人：电话：，乙方接口人：电话：

三、乙方需使用集装箱卡车或者任何一辆全封闭的厢式货车或者任何一辆用雨布全覆盖并用绳索有效扎紧的适合长途运输的卡车进行装运，承运车辆必须符合国家及交通运输部门关于安全运输的有关规定。若因车辆不符合国家交通运输部门关于安全运输的有关规定造成的一切损失由乙方自行承担。

四、运输途中发生因车辆故障、交通事故、天气原因造成拥堵等情况，乙方应及时与甲方取得联系，告诉甲方预计的到达时间，配合甲方做应急预案，否则因货物送达延迟造成的损失全部由乙方承担。如果乙方在运输过程中遇到不可抗拒的自然灾害（、山洪、阴霾等）出现延务，乙方可出据相应的证明，甲方和乙方沟通，及时制定补救措施。

五、乙方必须为甲方每票货物购买足额货物保险；按甲方的要求装载货物，并将货物安全送达甲方指定目的地，由收货人清点验收，若货物被错送、冒领或途中发生货物丢失、货损、淋湿、污染（乙方原因）造成的直接损失和间接损失，由乙方负完全责任，并按货物的实际价值原价赔偿。

六、乙方运输价格：

乙方杭州至济南包车价格：米_____元，米_____元，米_____元，米和米包车价根据实际货量和运价计算得出，承诺包车运输时效_____小时。以上均为不含税价格。乙方以上运费标准包括但不限于提送货费、装卸费、燃料费、路桥费、公路运费、车辆维修费、行政罚款、人工押运费、

货物保险等乙方在完成甲方委托过程中可能发生的一切费用。

七、 乙方提货完成后应安排及时走货，如果当天因自身原因未能走货必须当天通知甲方，并在后续运输过程中减少中转环节，减小时效延误。乙方承诺 至运输时效是小时，包车运输时效_____小时，每延迟1小时考核 元。如因乙方时效延误造成甲方客户停产而被处罚，费用由乙方承担。

八、 乙方全年运输时间除 前7天，春节后7天为放假期间，其余时间为正常营业时间。

九、 甲乙双方每月15日前核对完成上月的运费，乙方向甲方出具运输增值税发票，甲方在收到发票60天内将运费电汇至乙方公司账户。

十、 甲乙双方发生合同纠纷如协商不成，可诉至杭州市所在地人民法院

十一、 本合同一式贰份，自签字盖章之日起生效，有效期至_____日。

地址： _____地址： _____

日期： _____日期： _____

承包快递仓库篇五

承租方(下简称乙方)： _____

甲乙双方本着*等互利的原则，经协商一致，根据《^v^民法典》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、 租赁期限____至 _____，各个集装箱的租赁期限分别按

该箱的实际起租日计至退租日止。

二、 用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

三、 租赁集装箱的交付

时间、地点、方式：自本合同签订之日起____天内，乙方凭甲方的提箱通知单到甲方在指定的堆场提箱(按seaworthy标准);甲方将集装箱交付至乙方(包括乙方的代理人，乙方雇员或其雇用的独立卡车司机);由乙方在交箱单上签收，并标明箱体状况。

上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

四、 租金

租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

五、 集装箱在租赁期间的保养和维修

乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

六、 集装箱的退还

在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

退箱时由甲方负责检验(按seaworthy标准)。若甲方发现集装箱损坏需要修理的,则修理费用由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方,并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起5个工作日内未检验,也未对该修理费金额提出异议,则视为乙方同意,乙方应在收到通知之日起15天内向甲方支付该修理费。

若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时,乙方须根据集装箱重置费向甲方赔偿实际损失,即集装箱的重置费自出厂日起按每年____%折旧,但最少不得低于重置费的60%。

七、 租赁集装箱的转租或转借

在租赁期间内,乙方未经甲方同意,不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用,也不得变卖或抵押集装箱。

八、本合同未尽事宜,一律按《民法典》的有关规定,合同双方共同协商,作出补充规定,该补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份,双方各持一份,具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日