

最新住房保障工作总结 保障工作总结(汇总7篇)

总结是指对某一阶段的工作、学习或思想中的经验或情况加以总结和概括的书面材料，它可以明确下一步的工作方向，少走弯路，少犯错误，提高工作效益，因此，让我们写一份总结吧。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

住房保障工作总结 保障工作总结篇一

全面加强春运农村道路交通安全工作，实现了“事故起数、死亡人数同比下降，不发生重大(死亡)责任事故，不生长时间、长距离交通拥堵，杜绝一次死亡3人及以上较大事故”(两降两不一杜绝)的工作目标。

为切实保障20xx年春运交通安全平安，街道办事处成立春运交通安全工作领导小组，由办事处主任汪腊春任组长，副主任刘宝任副组长，安监科工作人员为成员。领导小组下设办公室在安监科，由何文负责春运交通安全日常工作。各社区、村也成立了相应的工作机构，制定春运交通安全工作方案，进一步明确目标、任务，细化职责，狠抓各项措施落实。

(一)加强春运交通安全宣传工作

一是利用宣传车进行流动宣传，并分别在辖区车站、村级交通安全劝导服务站、渡口设立交通安全宣传点，向过往群众发放宣传材料，展出宣传挂图，强化交通参与者春运交通安全意识。

二是街道在村级劝导服务站、薛家沟、复兴场镇等主要交通要道书写和张贴了13条以“让爱回家”为主题的宣传标语。

在复兴社区组织开展了“抵制黑车载客、拒绝超员和酒驾、摩托车限二人”宣传活动，提醒驾乘人员安全文明出行。

三是继续为摩托车喷涂“限坐二人，佩带头盔”、为载客三人以上非客运机动车喷涂警示标语、为辖区面包车张贴限载标识，做到逢车必喷、逢车必贴，切实提高驾驶人员的安全意识，确保辖区春运道路交通秩序井然。

(二) 全面排查整治交通安全隐患

1. 加强道路隐患排查。节前，组织各社区、村安全监管人员对云双路、复龙路、黄水路、建民村、马沱村等村级路段进行全面排查，重点检查存在安全隐患的路段，发现问题及时整治。对不能及时整治的，设置警示标志，提醒驾驶人注意行车安全。

2. 水上交通安全隐患排查。春运期间，加大三坝溪渡口渡船的安全设施的检查力度，全面实施救生衣工程和签字发航制度，对发现的安全隐患立即整改，对达不到安全条件的渡船，坚决停止渡运工作。

3. 制定应急处置预案。针对冰雪雨雾天气的道路管控、交通堵塞疏导等制定切实可行的应急处置预案，确保应急事件快速反应、指挥有力、保障到位、处置适当。

(三) 加大水陆交通管控力度

1. 春运期间，采取定点检查和流动检查相结合的方式，严格查处客运车辆超速超载、货车、拖拉机、摩托车、电动车不戴头盔、违法载人以及酒后驾驶、疲劳驾驶、“三无”车上路等严重交通违法行为和渡船超载、冒雾航行及载运易燃易爆危险品等违章行为。

2. 加大联合执法力度。节日期间，街道组织联合辖区派出所、

交巡警中队等组建执法小分队，严格依法查处微型面包车、客运车辆超员、货车和拖拉机违法载人、驾乘摩托车不戴头盔、三无车辆上路、机动车超员超速、酒后驾驶等交通违法行为。对交通违法违章行为实行零容忍，严执法，切实防范安全事故。

3. 全面发挥“劝导服务站”作用。从20xx年1月16日起，“农村道路交通安全劝导站”充分发挥“看、查、劝、宣、纠、报、封”功能，守好农村道路的重要节点，禁止违法行为过岗过卡而进入主干道。为切实抓好“春运”工作，青龙街道在农村重点路段路口启动了四个督查关口，并由街道派出督查组，对检查情况进行了每天不定时的督查，收到了明显效果。

4. 重要节点重点处置。一是掌握辖区学生集中上放学、赶场日、村(居)民婚丧嫁娶等特殊时段，落实交通安全“打招呼”制度，组织人员“跟场”监管，严查或劝阻中短途运输工具交通违法行为。二是与气象部门联系，掌握恶劣天气信息，时时监控辖区雨雾冰雪路段的交通状况。大雾发生时，通过喊话、远端提醒等方式告诫驾驶员谨慎驾驶；冰雪路面发生时，派出专人值守，禁止未戴防滑链、三角木的车辆通行。三是根据村居民集中外出“烧香拜佛”“飘魂挂纸”“登高望远”“结伴旅游”“吉日出行”等民俗特点，提前安排执法力量指挥车辆有序停放、疏导交通、禁止车辆超员超速、酒后驾驶，防止交通堵塞或诱发道路交通事故。

5. 集中开展“交安行动”。按照县交安办要求，从20xx年1月16日起，以10天为一个周期，依次以客车、酒驾、微型面包车、客车为主题，开展四次道路交通违法行为集中整治行动，确保节日期间辖区交通秩序良好、有序。

6. 全面完成基本工作量。一是保证街道行政主要领导每周带队路检路查不少于1次、分管领导每周带队不少于3次、执法人员每周路检路查不少于5天。二是根据辖区实际，节前全天

候管控、春节期间和春节后以出行高峰和事故易发路段为重点，错时值守和管控，预防交通事故。三是街道保持每月查处交通违法行为不少于60件，其中严重交通违法行为不低于30件，确保农村道路“有人管、管得住”。

(一)重点突出，责任落实

安监科积极配合交巡警青龙中队、青龙派出所等部门，在客运交通流量、事故多发时段、路段、渡口，落实勤务制度。春运期间办事处主要领导、分管安全的领导亲自带队上路检查安全，安监科全体人员一律不休假，坚持每天上路检查。春运领导小组人员深入辖区路面进行督导，切实做到一级抓一级，层层抓落实，确保了春运交通安全工作落到实处。

(二)严格执法，文明执法

春运期间对各类机动车船的违法行为，严格依照国家现有法律、法规进行执法，严格履行法律程序，坚决杜绝公路“三乱”和“三无”船只运客，对摩托车、非客运机动的违法行为进行严查重处，切实消除交通安全隐患。

(三)加强检查，严格查处

在春运40天期间，安监科人员坚持每天上路安全检查，其中主要领导上路检查16天，分管领导28天，共出动车辆56台次，出动人员共200余人次，查处各种违章车辆117台次。

(四)严格工作纪律，加强信息报送

春运期间，各社区、村认真落实领导带班和值班制度，保障通讯畅通，重大情况按要求及时上报。春运工作实行“有事报事、无事报平安”的日报制。

安全工作只有起点，没有终点。虽然春运期间取得了交通安

全平安无事，没有发生一起交通安全事故。但也存在一些隐患，在今后的工作中将继续加大道路交通安全检查力度，确保辖区交通秩序持续好转，确保全年交通安全目标任务实现。

住房保障工作总结 保障工作总结篇二

一个如老虎般敞开四足安香睡一晚的大床，只是不想在这件狭小又潮湿几乎看不见一丝阳光的房屋内铺地毯睡，我又是一个女人，而且承担着整个家庭的生活是否能够正常进行，所以，会显得这么无力。

现在听说县里可以申请保障性住房，解决住房困难的

子。但考虑到以我们目前的住房条件，特向你们提出申请，希望领导们考虑实际情况批准我们一套住房。

此致

敬礼

申请人：

年月 日

住房保障工作总结 保障工作总结篇三

我是__x的一名(职工)，妻子是__x的(清洁工)。我们结婚已二十多年了，现有一儿子，已经20岁。由于住房困难，我们一家三口一直挤在一间平房里。虽然狭小、潮湿(几乎终年不见阳光)，但一直没有开口向村里再要房子。

现在听说村里可以申请经济房，解决住房困难的住户，我们非常高兴。儿子已大了，从生活上考虑，他应有一个属于他

和未来儿媳妇的空间。因此，我们夫妻商量，无论如何这次也应该申请一套房子，亲戚们也都很支持我们。可听说这次申请住房的人很多，住房分配十分紧张，我们夫妻非常担心，怕又买不上房子。但考虑到以我们目前的住房条件，特向你们提出申请，希望领导们考虑实际情况批准我们一套住房。

此致

敬礼

住房保障工作总结 保障工作总结篇四

一、开展学习宣传教育工作，提升职工队伍的整体素质

一是参与举办院第三届职工业务大奖赛。为加强队伍建设，提高青年职工的业务水平，今年4—5月份举办了第三届职工业务竞赛活动。竞赛分两个阶段进行，4月份各系部进行初赛，5月下旬进行决赛，共有14名选手参加决赛，6名选手分获一、二、三等奖。

二是在职工中大力倡导“五五”普法知识学习，举办普法知识有奖竞赛活动。今年四月份我们向全院教职工发出《关于开展“五五”普法知识学习竞赛活动的通知》，在12月份全国法制宣传日期间举办了xx普法知识有奖竞赛活动。

三是注意利用工会网页、工会简讯、公司报等宣传平台对教职工进行宣传教育。平时注意更新网页内容，及时编发工会信息。

二、发挥教代会和工会的职能作用，参与公司的民主管理和民主监督

一是发挥教代会工作机构的作用，通过教代会这一民主管理的基本渠道和基本形式，加强民主管理和民主监督。

根据学院关于中层干部考核的文件精神和教代会民主评议干部工作的规定，于3月份和10月份先后两次召开教职工代表会议，对学院正科级以上中层干部进行民主评议，听取院级领导干部年度述职并进行测评。

二是督查校务公开工作，上下半年各了解一次校务公开工作进展情况，督促有关部门做好公开事务。

三是按照学院的有关制度，参与了学院的相关事务工作以及安全检查、大宗物资的采购、教职工医疗费额的审批、教职工旅游费的报销等等。

三、增强维权服务意识，为教职工办实事、办好事

一是工会在日常工作中注意听取教职工在工作、学习、生活方面的意见和要求，并积极向学院行政或有关部门反映。

二是做好教职工的慰问工作，表达工会组织的一份关爱之情。工会对患病住院教职工、丧亲教职工家庭能及时进行慰问，对长年患慢性病的职工及困难职工家庭在春节期间予以慰问。全年共慰问职工20余人(户)，送去慰问费8000余元。

三是关心女工生活，做好一年一度的女职工妇检工作，在“三、八”妇女节期间为女职工发放节日慰问费，保障了女职工的特殊利益。

四是做好职工互助合作保障的续保工作。今年院工会继续为全体在职职工(217人)办理了一年期的团体意外人身伤害互助保障。在6月份，工会还根据学院安排，为我院聘用的十几名长期临时工办理了团体意外互助保障。

五是做好为退休人员的服务工作。开好一年一度的离退休人员迎春茶话会，通报学院情况，听取他们的意见和要求；在今年教师节期间建议学院为退休教师举办了一次聚会活动；我们

还向学校建议每年老年节(重阳节)为离退休老同志发放慰问费，学校采纳了这个建议。今年老年节为每位离退休老同志送去200元慰问费，向老同志们的表示节日祝贺。在11月份配合卫生科做好离退休人员的体检工作;按月为异地的离退休人员寄存工资，为异地退休人员报销医药费;为离退休职工发放学院的有关费用等。今年我们还为我院原集体企业的几名退休人员到六安市劳动保障局办理了基本生活保障。

四、开展多种形式的教职工文体活动，丰富教职工生活，愉悦教职工身心

一是在“三、八”妇女节期间组织了系列活动，使全院女教职工在女性独有的节日里感受到集体的温暖和学校的关心。

二是为庆祝“五一”国际劳动节，喜迎20__北京奥运会，在“五一”期间举办了“庆五一迎奥运”院第二届教职工乒乓球赛。这次赛事共有109名教职工报名参赛，其中男子组66人，女子组43人，参赛人数创新高。这次比赛，比出了水平，赛出了风格。充分体现了相互了解、增进友谊、加强团结和公平竞争的奥林匹克精神，是我院教职工乒乓球竞技水平的一次大展示。

三是在10月下旬，隆重举办了院第四届教职工运动会。本届运动会分男女青年组、男女中年组四个组进行，比赛的项目分田径项目和趣味性项目两大部分。参加本届运动会比赛的教职工近200人次，盛况空前。运动会的举办增强了广大教职工的团结协作精神，对推动学校群众性体育活动，建设和谐校园产生了积极有益的影响。

四是各分会和教职工文体活动组织积极开展形式多样的职工文体活动。如有的分会组织职工钓鱼活动，有的分会在相关节日期间举办职工联欢会、座谈会，有的分会组织职工春游等等。教职工篮球队一年来多次和兄弟院校以及六安市相关单位进行篮球友谊赛;教工足球队也多次开展比赛活动。

五、不断加强工会自身建设，进一步完善工会组织机构

一是今年根据学院二级机构和院基层党组织的设置变动情况，我们对工会分会组织进行了调整，分会由原来的六个分会调整为八个分会，工会小组由原来的13个调整为17个，对新设立的分会选举了分会委员会，对分会有委员缺额的进行了补选，进一步理顺了关系，健全了组织机构。

二是院工会委员会一班人团结务实，乐于奉献，自身勤政廉洁，内部关系协调。在工作中坚持按照民主集中制的原则，坚持每月召开一次工会委员会会议或分会主席会议，通报情况，研究工作。

三是各分会工作开展得有声有色，受到了职工的欢迎。各分会委员会在学习宣传教育娱乐教职工方面做了大量工作，充分发挥了工会分会在职工教育和开展活动方面的作用，增强了广大教职工凝聚力。

四是在工会经费管理上，做到量入为出，精打细算。工会经费年初有预算，年终有决算。并将工会经费预、决算提交工会经费审查委员会审查，自觉接受经费审查委员会的监督和检查。工会经费收支情况在年底进行公示，接受全体会员的监督。

五是做好新进职工的入会工作。今年我院新进职工13名，工会在10月份为他们办理了入会手续，发了工会会员证。

一年来，学院工会工作取得了一些成绩，但与学院进一步改革、建设与发展对工会组织的要求还有不少的差距。我们将进一步总结经验，查找不足，不断提高管理和服务水平，积极发挥党联系群众的桥梁和纽带作用，为学院各项事业的发展做积极的贡献。

住房保障工作总结 保障工作总结篇五

今天，我和冠嵘、黄杰、竹友以及市财政、规划、国土、建设、教育、国资、土地储备和政府研究室等有关部门领导到市房管局调研，主要是了解湛江当前住房保障工作情况，共同探讨下一步如何加大保障房建设力度，加快推进住房保障工作。刚才，汉东同志代表市房管局全面汇报了我市保障房供求情况，也谈了今年的工作设想，冠嵘、黄杰、竹友以及教育、规划、国土等相关部门的同志也做了发言，讲得很好。现在，我讲两点意见。

一、市房管局充分发挥职能作用取得较好成绩

去年，市房管局紧紧抓住住房保障和房地产调控两大重点，认真履行管理职能，深化住房制度改革，切实提高服务效能和工作水平，取得了较好的成绩。特别是在保障房建设、房价稳定、房地产交易登记管理、便民服务等方面采取了积极有效的措施，顺利完成商品房价格稳控任务。在这个过程中，房管局的工作也遇到了一些新的情况和困难，特别是省委、省政府对保障房建设提出了硬性指标，我们的工作一段时间还受到领导关注。但房管局主动作为，积极向中央领导、部门领导汇报，得到明确指示后采取相应的措施，顺利完成了保障房建设任务，实现了保障房百分百开工的目标。与此同时，下大力气稳定房价。去年我市商品房销售价格略有增长，均价每平方米5100元，市区每平方米6500元，比前年增长百分之十几，增幅不算太大。

在肯定成绩的同时，我们也要清醒认识到自身存在的问题和不足，必须认真加以克服和改进。在新的条件和形势下，我们一定要研究新情况、开拓新思路、采取新措施、赢得新局面，履行好政府赋予的职责，充分发挥部门工作在一线的优势，不断加大保障房建设力度，解决老百姓住房困难问题，实现“住有其居”。这不是一项简单的任务，能否做好这项工作，将直接体现我们政府是不是一个真正为人民着想的政

府，是不是一个能够研究对策破解难题、解决老百姓实际困难的政府。

二、全力加快保障性住房建设

保障房建设是底线民生、基本民生和热点民生，是体现社会主义优越性，发挥各方积极性，优化现有公共资源配置，切实为市民群众解决住房困难的重要课题。我们要加快保障房建设工作进程，充分发挥政府、学校、医院、部队、企业包括民营企业等多方积极性，确保今年开工建设100万平方米保障房，争取在未来两至三年内基本解决我市城镇低收入家庭、外来务工人员、公职人员尤其是新参加工作大学生的住房难问题。

第一，要进一步提高对保障房建设的思想认识。大规模建设保障房，是党中央、国务院的重大决策，是省委、省政府，市委、市政府实施民生工程的重要内容，是体民情、顺民意、惠民生的“民心工程”，是人民群众期盼、多方关注的一件大事。从去年开始，中央加大对保障房建设的执行力度，由副亲自抓，足以体现出党委、政府做好保障房建设工作的决心。建设保障房不仅是一项民生工程、德政工程，更是推动科学发展、加快转变经济发展方式的重大举措。首先，有利于保障和改善民生。建设保障房，将让数量庞大的中低收入者以较低的成本实现“住有其居”，而不必为了买一套商品房而节衣缩食、苦苦积蓄，从而可以“腾出”钱来改善生活，释放出更多的国民消费力，扩大内需。这样，既有助于解决老百姓最现实的生活问题，又有助于推动经济发展、维护社会和谐稳定。就拿财政供给规模最庞大的教师队伍来说。我市拥有7万多教师，是一个典型的教育大市。虽然《教师法》规定了教师的收入与公务员相当，但是教师的收入依然偏低，有些县(市、区)根本留不住老师，比如说雷州，不仅教师留不住，甚至连公务员也留不住。国家人社部领导不相信，过来一查才知道雷州的津补贴确实偏低。社会主义的优越性除了体现在工资收入的公平性外，我们的福利待遇也不能人为

太低，否则会挫伤公职人员的积极性。要打破这个僵局，我想应该从“房子”开始。其次，有利于推进城镇化进程。湛江正处于城镇化、工业化向前推进的关键时期。城镇化是经济发展的最大潜力所在，可以解决我们在改革发展过程中遇到的一系列问题。要推进城镇化，首先要解决农民进城问题。如果没有一定比例的保障房，农民进城就会面临住房难问题，城镇化进程就会放慢。因此，建设保障房与推进城镇化相辅相成。再次，有利于吸引和留住人才。人才是城市发展的动力。无论是湛江还是其他城市，吸引和留住人才的最大障碍就是住房。如果把住房问题解决了，就可以吸引更多的大学生和高端人才选择湛江、落户湛江、服务湛江。此外，有利于带动城市建设。按20xx元每平方米的建设成本计算，今年建设100万平方米保障房就要投入20个亿，无疑将拉动水泥、机械以及相关房地产企业的需求，带动建材、家具等上下游产业的发展。总之，建设保障房既是重大的民生工程，也是重大的发展工程，关系民生、关乎全局，我们要把这项工作当作大事、要事、实事抓好落实。

第二，要进一步明确政府在保障房建设中肩负的责任。近年来，政府大力倡导保障房建设，在房地产建设环节上下功夫，有效促进房地产市场多元化发展，使住房供应更充足，结构更合理。政府作为宏观调控实施者，应该如何引导房地产市场健康平稳有序发展呢？我认为，首先，政府要在保障房建设这个问题上树立正确的利益观和政绩观，进一步加强责任意识、加快建设步伐、加强监督引导，健全住房保障体系，努力使老百姓实现“住有其居”。其次，政府不能单纯作为一个监管者、调控者来参与房地产市场管理，尤其不能在“建设”这个环节上缺位。再次，政府在处理商品房建设与保障房建设上应该区别对待。对于商品房建设，应该由市场主导、政府监管和引导；对于保障房建设，要由政府主导、市场参与配置。政府在促进房地产市场健康发展上不能缺位，监管不能缺位、调控不能缺位、建设更不能缺位。我们以前之所以会遇到房价上涨过快、住房供求结构失衡、中低收入家庭住房难等尴尬问题，根源就在于政府在房地产“建设”这个环

节上缺位。如果政府只是负责监管，建设完全依靠市场来完成，就难免造成房地产行业唯利化，导致中低收入家庭买不起房，民愤高、怨气多，从而影响社会和谐稳定。

第三，要进一步理清保障房建设思路。刚才大家就保障房建设提出了很多建设性意见，我总结了一下，主要有几个方面。一是要研究政策。一方面要研究党中央、国务院以及省委、省政府在推动加快保障性住房建设方面的政策，结合湛江实际加以贯彻落实。湛江和其他地方不同，国有企业比较多，有省属农垦和众多的农场、盐场以及高校、医院、部队等驻湛单位，在推进保障性住房建设过程中，必须结合湛江自身实际。另一方面要创造性、开拓性地开展工作，希望市房管局、市政府研究室认真研究吃透政策，结合湛江实际，争取上半年出台加快湛江保障性住房建设的实施办法。由市房管局牵头起草，市政府研究室负责审核。二是要调查摸底。根据刚才汉东同志的汇报，市房管局已经启动有关工作，下一步要对教育、农垦、部队、医院、乡镇和各县(市、区)进行全面调查摸底，重点掌握这些部门的住房需求和建设意向，充分发挥各单位自建公租房的积极性。三是要找准办法。要通过分析现状，做出准确判断，拿出切合实际的办法来建设保障房。例如，国有企业不能建商品房，我们可以建设公租房，提供给企业职工居住；学校可以通过盘活教育用地资源，在非教学区建设公租房；土地储备中心可以结合保障房建设的实际需求，及时划拨建设用地，保证保障房项目土地供应；乡镇、企业等部门要根据自身的实际，想办法解决职工的住房问题；规划部门要解放思想，积极转变观念，创新工作思路，合理规划好保障房面积、户型和配套基础设施等。四是要编制计划。由市房管局牵头，编制我市保障房建设三年实施计划，甚至是五年实施计划，以长期计划为指导，使我们在保障房建设规划、用地申报、资金安排、保障需求等方面赢得主动权。五是要严格标准。我们不能把保障房建得富丽堂皇，如果保障房建得比商品房还要舒适，这样就本末倒置了。建保障房的目的是为了解决中低收入家庭住房难问题，重点是实现“有得住”。要严格控制保障房的面积和装修标准，面

积应控制在40平方米左右，以简单装修为准，同时禁止入住后大兴土木进行二次装修。六是要加快推动。确定了建设计划和标准后，要尽快落实建设用地和资金，在确保质量的前提下加快推动保障房建设。各部门要将加快保障房建设作为贯彻落实科学发展观的一项重要指标和任务，坚持以人为本，执政为民，让社会改革发展成果更多地惠及群众百姓。市房管局在做好商品房交易登记、房产办证服务的同时，也要代表政府制定好、落实好保障房政策，加快保障房建设进程，确保完成今年开工建设100万平方米保障房的目标任务。七是要确保公平。保障房后续分配管理能否做到公平公正，是对政府公信力和执行力的重要考验。在加快保障房建设进程、确保住房质量的同时，要严格按照保障基本、公正程序、公开过程的原则，规范管理、阳光操作，切实保障中低收入住房困难家庭的基本住房需求得到满足。八是要加强领导。锡平同志具体抓，竹友同志协助抓。市房管局作为主管部门，具体负责保障房建设各方面工作的统筹和开展，其他有关部门要积极配合，分工协作，细化任务责任，形成合力，共同把保障房建设工作做好。

同志们，虽然我们的经济暂时落后于发达地区，但我们的志气不能落后、观念不能落后、思想不能落后、行动不能落后。在住房保障、教育发展、卫生环境、文化建设、城市管理、精神面貌等方面，我们一定要主动作为，奋发向上，争取在保障房建设工作中探索出新的经验，努力闯出一条符合湛江市情民意的新路，坚定迈出五年崛起的新步伐，开创建设幸福湛江的新局面。

住房保障工作总结 保障工作总结篇六

（一）保障房建设及分配情况。我县廉租住房（和雅小区）项目，位于xxx章华台路西段北侧，占地11亩，总投资800万元，总建筑面积约1万x方米。共有6栋楼，198套住房，套型面积约49.8x方米。目前廉租房已进入销售阶段。今年4月份

以来，我们利用广播电视等多种形式，在县城广泛宣传发动，真正达到家喻户晓。通过宣传发动，三个办事处申报了560多户，经居委会、办事处、住建局层层把关审核，多方位公开公示，共认定有320户符合廉租住房入住保障条件。并且于20xx年11月21日在县人民影剧院进行了公开摇号分房仪式，共有186户保障对象分的保障房。对于摇号的整个过程邀请了县领导，监察局人员现场监督，保障对象代表上台全程参与，同时司法局公证处人员现场公证，确保公开、公正、公平真正达到让社会满意，让保障对象满意，把实事做好，好事做实，将此项工作作为亲民爱民、提升形象、维护公正、清正廉洁、消除腐败的政治性工作来抓。

（二）保障房项目申报情况。我县申报的20xx年廉租房项目，占地16046.67x方米，建筑面积5万x方米，总投资6000万元，套型面积均为50x方米，共1000套。项目相继做了可研和初步设计，办理了立项文件、环境影响评估报告、建设用地规划许可证、国有土地使用证、建筑工程规划许可证以及施工许可证。有效保证项目能及时开工。另外为了贯彻落实中央保增长、保民生、保稳定的重大决策，我县决定加大保障性住房建设力度，为此我县正在积极申报20xx年保障性安居工程项目。

（三）廉租房补贴发放情况。我县的廉租住房补贴工作从20xx年开始，并且逐年提高标准，扩大范围，增加覆盖面。20xx年底保障户数2118户，保障人数6410人，共发放资金约230.7万元。

（一）加强业务学习，提高从业人员的整体水平。每年，我们都通过参加业务知识学习、开展业务工作检查等方式，及时传达贯彻住房保障有关文件精神，提高从事住房保障工作人员的政策理论水平和业务能力。

（二）规范审核程序。对申请人的家庭收入和住房状况，我

们都严格按照规定，本着严肃负责的态度，按审核程序予以认真审核，对符合保障条件的申请人，则及时实施相应保障。

（三）严格执行公示制度。我县在住房分配及住房补贴

的申请及审批过程中，严格按照上级政策，对申报上来的城镇低收入保障家庭向社会公示，并对外公布了举报、投诉电话，接受社会各界监督，同时，组织相关人员进行走访调查，确保了住房保障工作公开、公正进行，将住房保障政策切实落实到城镇低收入家庭。同时我局逐步建立健全了办事公开、限时办理、统计报表、档案管理、责任追究等工作制度，并将办事内容、办事时限都进行了公开，方便了群众办事，提高了工作效率。

（四）建立了规范的财政资金管理制度。对于保障性住房财政资金，我们严格要求实行专户管理，专款专用，保障对象“一户一折”，未出现资金挪用现象。

（五）保障对象动态管理制度。加强廉租住房规范化管理，实行严格的动态管理，狠抓资料和档案等基础性工作，及时报送统计报表，建好“一户一档”，并根据变更情况进行调整。及时公开和更新住房保障工作信息，实现廉租住房动态管理。加强住房保障电子信息化建设，实现了数据的及时录入、维护、更新及上报，满足了管理、查询、统计分析的需要。

一、对保障对象的家庭收入状况难以核实。

年度审核及退出等工作，这些工作需要管理部门制定统一政策，由具体实施机构承担。但目前的部门、人员设置难以适应住房保障工作要求。

（一）做好廉租房（和雅小区）入住及管理工作，确保入住对象满意。

(三)不断完善保障住房建设、管理等相关制度，在实践中不断探索廉租住房管理的新思路，积极鼓励廉租住房入住家庭通过自身努力改善经济状况来解决住房问题，让更多的家庭享受廉租住房。

住房保障工作总结 保障工作总结篇七

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市 _____ 区(县) _____ 地块的国有土地使用权，土地面积为 _____ 平方米，国有土地使用证件为 _____。甲方在上述地块上建设的项目名称为 _____，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证 _____ 字 _____ 号)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第 _____ 号。

乙方自愿购买甲方的 _____ 房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条 _____ 房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为 _____ 平方米(包括套内建筑面积 _____ 平方米，分摊的共有共用建筑面积 _____ 平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为 _____ 平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 _____ 元，价款合计为人民币(大写) _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整(小写) _____ 元。乙方预付的定金 _____ 元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意 _____ 年 _____ 月 _____ 日前将购

房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号为：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建筑工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选聘物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按_____利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，

甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过 _____ 日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起和效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第 _____ 种(大写)方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本 _____ 份，房地产交易管理部门壹份， _____ 。

签约地点： _____

签约时间： _____

附件一：房屋状况(略)

附件二：共有共用部位(略)