

吊车租车合同(通用8篇)

在授权委托中，委托人和受托人之间建立了一种特殊的关系，双方相互依赖和影响。为了让大家更加清楚劳动合同的编写要点，以下是一些劳动合同样本供参考。

吊车租车合同篇一

承租方：(简称甲方)

出租方：(简称乙方)

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一、施工机械名称及数量：型吨吊车， 台。

二、施工内容和地点：

三、租赁时间暂定天，从 年 月 日至 年 月 日

四、财务结算

1、计收费标准： 元/台班，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，八小时之内为一个班。

2、进出场费： 元(汽车吊即路途台班个班)由甲方支付。

3、严格执行任务单签收制度，甲方须根据合同每天认真签署任务单。签单人姓名

4、付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预付天元的预付款，以后每天付一次，预付款元。

5、甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总费用的2%每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

六、甲方在吊装中，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的损失由甲方负责。坚持做到“十不吊”，即：

- 1、超过额定负荷不吊。
- 2、指挥信号不明，重量不明不吊。
- 3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊。
- 4、吊车吊重物直接进行加工的不吊。
- 5、歪拉、斜吊不吊。
- 6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。
- 7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。
- 8、带棱角、刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊。
- 9、埋在地下的物件不拔、不吊。
- 10、非起重指挥人员指挥时不吊。

七、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良

好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任；吊钩以下事故甲方承担责任。

八、乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九、施工现场的场地条件、吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过2天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、其它：

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由方负责。

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由方负责。

3、乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由方负责。

4、乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由甲方负责。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印四份，双方各执正本一份，副本一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

签订日期:

吊车租赁合同篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲乙双方按《中华人民共和国合同法》有关规定,遵循平等互利的原则,经友好协商签订本合同:

一、乙方以日租方式租用甲方下列机械设备。

设备名称、型号、单价等详见附表清单:

序号设备名称规格型号单位数量日租单价操作手姓名及联系。

二、租赁期限及租金计算、支付方式:

1、设备租赁期限:乙方根据实际临时租赁。

2、租金计算:乙方根据双方书面签认实际使用天数,结算租金。

3、税金:租费价不含税金。

三、租赁设备的进出场验收

设备进场前由甲方加满油，退场由乙方负责加满；若甲方未加满，乙方负责加满，并按加油量及费用加计10%的管理费在甲方租费中扣除。

四、运输、使用、维修、保养、燃油费用

1、机械进出场费由甲方全部承担，同时甲方负责设备进出场安全。

2、乙方负责设备在租赁期间正常运转所需的燃油。

3、所有的修理、保养、操作手工资及其他费用由甲方负责并承担费用。

五、甲方的权利与义务

1、为乙方提供机况良好的设备，外观整洁，各类安全防护装置齐全。

2、每台设备配备一名具有操作资格证、技术水平达到中级以上、身体健康的操作手。严禁派遣学员、学徒上机，一旦发现，乙方有权按200元/次在租费结算时扣除。

3、设备进入施工现场后，甲方操作手必须服从乙方统一管理，遵从乙方现场管理人员调度、指挥，保证随叫随到，按要求填写乙方提供的《设备运转记录单》并交乙方，遵守乙方的管理法规及施工现场的规章制度。若甲方操作手不服从乙方指挥，违章操作，乙方有权要求甲方更换操作手或终止本合同，并由甲方承担由此造成的一切损失〔包含第三方损失〕。

4、甲方设备应停放在乙方指定地点并由乙方派人负责看守；否则，乙方不承担相应的责任。

六、乙方的权利与义务

1、乙方负责租赁期间设备的看护，并保证甲方操作手的正常作业安全。

2、乙方应及时支付甲方租费，租赁结束后不得滞留甲方设备。

七、违约责任

1、租赁设备未能按时到场，甲方应向乙方赔付与违约期租费等额的违约金。

2、乙方逾期不归还租赁设备，应向甲方赔付与违约期租费等额的违约金。

八、争议解决方式

有关合同的一切争议甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律友好协商解决，协商未果，双方约定向成都铁路运输法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同正本一式二份，甲乙双方各一份，副本二份，乙方二份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。租赁结束本合同自动失效。

吊车租赁合同篇三

承租人（甲方）：（单位全称）

出租人（乙方）：（单位全称）

依照《*****合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全**管理规定》（原*令第166号）的规定，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条、机械设备租赁及租金计算与支付

1、机械设备租赁及租金计算明细表

表一、机械设备租赁及租金计算表（如不够用可另附表格）

表二、机械设备操作人员工资计算表

表三、机械设备进场费计算表

2、租金计算。机械设备租金每月每台按25000元计算（见表一）。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资（见表二），租金每月每台共计贰万壹仟元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金以实际到场之日起计算，（如有提前使用，按照提前使用日期计算。）在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3、支付方式：现金支付，不含税金，若甲方需要税务**则相应税费由甲方承担。

4、支付时间：

（1）进出场费：吊车到达实际交付地点后，一次性付清进出场费。

（2）租金：使用满一个月的次月10日前付清前月租金。在机械出场前五天前付清所有租金。

第二条、项目名称、使用地点

项目名称：

使用地点：

第三条、租赁期限

- 1、租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于5年，（租赁时间为20xx年3月2日至20xx年3月1日）；少于5年，按5年结算租赁费。
- 2、本合同签定之日起30日内，吊车必须交付承租人；甲方通知乙方机械设备停止使用，为停用日。停用日须经双方书面确认。
- 3、由于甲方的原因（如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等）无法使用机械，租赁费均按照正常租赁计算。
- 4、机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条、保证金

- 1、合同签订后甲方向乙方支付5万元作为本合同的履约保证金。
- 2、甲方应在机械设备进场前7日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

第五条、机械设备操作、维护与修理

- 1、双方约定机械设备由乙方负责操作、由乙方负责维护。
- 2、因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起5小时内（白天）到达现场维修。乙方自接到维修通知起24小时内未能修复的，自故障发生第48小时起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，

甲方仍应支付停工期间的租金。

第六条、双方**义务

一、甲方**义务

- 1、有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
- 2、有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权**合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备。
- 3、按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
- 4、为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境。
- 5、负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
- 6、甲方应在机械设备进场之日起5日内，**人员对其进行验收，及时办理使用登记；并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作，乙方承诺协助办理。
- 7、甲方负责提供司机工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。
- 8、甲方应负责修造坚实的道路及场地，满足吊车进场出场、吊装和车辆运输，甲方委派现场负责人员协助各项工作，若因甲方原因无法进行的由甲方负责相应责任。及相应的经济损失。
- 9、按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得

违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

10、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。如有增设他物造成的损失由甲方负责。

二、乙方**义务

1、有权按照合同约定按月收取租金。

2、机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3、负责提供的内业技术资料包括机械出厂合格证许可证、行驶证证、制造**检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交**和运转记录，行业确认证书和营业执照（复印件）等。

4、负责代提供吊车司机1名/台，指挥工甲方自备名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5、按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6、负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7、租赁期满后/日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第七条、双方安全责任

一、甲方安全责任

- 1、甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。
- 2、施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责**制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。
- 3、甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
- 4、甲方负责在机械设备活动范围内设路明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

- 1、负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
- 2、在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备的安全负责。
- 3、当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应**人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

- 1、本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2、机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放落、绑扎符合安全要求。

第八条、违约责任

一、甲方违约责任：

1、甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日500元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满30日未支付的，乙方有权**合同并要求甲方支付违约金。

2、按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场超过5日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金5000元。

3、甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权**合同并要求甲方赔偿损失。

二、乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权**合同并要求乙方支付违约金5000元。

3、乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日/元的标准向甲方支付违约金。

第九条、不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部**责任；当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力

结束之日起/日内向对方当事人提供证明。

第十条、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第一种方式解决。

- 1、向合同签署当地人民**提**讼；
- 2、向/仲裁委员会申请仲裁。

第十一条、其他条款

- 1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共陆页，一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方壹份，乙方壹份。
- 2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：

5、其他约定：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定**人（签字）：_____法定**人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

吊车租车合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商根据《_合同法》有关规定在双方共同友好互利互惠的原则下达成以下条款便于甲乙双方共同遵守。

- 1、乙方为甲方提供搅拌生产线，装载机、地泵等机械设备和生产员工，员工工资由甲方每月先行垫付。甲方供租赁租金(捌万柒仟肆佰零壹)元。
- 2、在工程完工后一个月内，甲方必须一次性支付所欠乙方的余款。
- 3、甲方提供生产场地、水、电和场地的一切费用，生产过程中，混凝土原材料有甲方自行解决。乙方负责设备搅拌站、装载机、地泵、天泵。
- 4、乙方生产过程中必须按甲方出具的配合比进行规范生产，确保产品合格，若砼产品到达工地由于施工不当(如：振捣不到位，加生水，不规范砼浇注原因造成的一切质量问题)，与乙方无关。
- 5、生产过程中乙方提供的搅拌站、装载机、地泵等机械的维修及油款乙方负责，此款由甲方先垫付。
- 6、在生产途中，站、泵，装载机因机械突发事故，(包括堵管)无法避免的，乙方极积协调，尽快恢复生产。造成的一切损失乙方不承担责任。
- 7、在生产过程中，甲方应配备1-2名普工配合乙方生产，场地卫生，服从乙方的安排。

8、生产过程中乙方必须制定相关的规章制度及安全生产措施对员工进行规范管理，如员工在生产中操作不当所发生的安全事故由乙方负责。

9、凡履行本合同所发生的或与本合同有关的一切双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，甲乙双方都有权向所在地人民法院起诉，依照有关法律进行裁决。

10、本合同未尽事宜甲乙双方可协商，所作出的补充规定与本合同具有同等法律效力。

11、本协议一式贰份，双方各执壹份，签字后生效，具有同等法律效应，如有未尽事宜另行商议。

甲方(章)：

甲方代表：

____年____月____日

乙方(章)：

乙方代表：

____年____月____日

吊车租赁合同篇五

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

石子厂位于xx村，乙方钩机受雇于甲方在此石子厂工作，为保证钩机在租赁过程中正常运行，经双方协商，达成协议如

下：

- 1、甲方务必确保乙方钩机车身及驾驶员安全，不被政府部门查扣。如遇此类问题，甲方负全部责任，并对乙方因此而受的全部损失进行全额赔偿。
- 2、甲方确保乙方钩机及人员安全，平安进矿、出矿。如遇盗窃、没有预测的事故或强行作业等而导致事故，造成乙方钩机及驾驶员损失的，由甲方承担全部赔偿。
- 3、乙方钩机在生产中的安全判断中享有主动权，自行就作业环境进行判断安全与否，是否能进行作业。如遇经乙方判断存在危及钩机及驾驶员安全的情况，甲方要支持乙方的判断，不得强行作业。
- 4、薪酬方案：包月计算，每月生产350小时，11万元整，多出小时按每小时350元付给。多干多给，燃油由甲方负责。付费方法：乙方可提前支款，满月付清。
- 5、租赁过程中如遇其他问题，由甲乙双方进一步协商，签订补充协议。

甲方：

乙方：

日期：

吊车租赁合同篇六

出租方： 承租方：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况：

本租赁设备仅限于在 。 用于。

二、设备租赁情况：

三、设备的所有

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享有租赁期间的使用权，没有对租赁设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供技术型良好的设备，应满足乙方施工要求。若需夜间施工或24小时施工，甲方应该准备足够的驾驶员，期间产生的费用由乙方承担(不足一个月，以一个月计算，超过一个月另行商定)。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

4、若因甲方原因(如操作工疲劳驾驶，不听从乙方指挥人员擅自操作，或交于非专业人员操作，机械驾驶野蛮操作等)造成的安全事故或伤及第三者事故，一切责任由甲方承担。

五、乙方的基本职责：

1、为甲方机手提供食宿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷作业。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁时间：自时开始计算租赁费，直到乙方宣布工程结束，签证为止。

2、结算方式：租金在甲方设备出场前结至50%，余款待旋挖桩基出场时全部结清。（甲方所有收入为税后收入，以现金结算，不再提供任何发票）

3、工作时间：每天工作时间不得超过15小时，不得疲劳驾驶。

4、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料。否则造成的停机损失由乙方承担。

5、设备维修：乙方应积极协助甲方机手做好设备维修的工作。

6、设备因故障停工，甲方需及时修理并通知乙方做好相应措施，如有必要，甲方应及时提供备用设备以满足乙方施工。

七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商，如协商不成，提交甲方所在地仲裁委员会，根据仲裁的相关程序进行仲裁裁决，仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

八、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

吊车租赁合同篇七

地址: _____

法定代表人: _____

乙方(租赁存货方): _____

地址: _____

法定代表人: _____

根据《民法典》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定, 仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量, 租赁存货方认可, 经双方协商一致, 签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为____年____月____日至____年____月____日终止租赁。

租金支付形式

(1) 乙方以每平米0.5元/天租赁甲方库房_____平方米, 另加写字楼一层(_____元/平方米)0.5元/天每平方米计算。

(2) 自签订之日起, 乙方应以先付款后使用为原则, 每次交纳半年租赁费。

注: 以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1) 乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2) 乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4) 由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5) 在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续

约。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式两份，双方各执一份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

盖章：_____ 盖章：_____

/p>br/>

吊车租车合同篇八

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：_____平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至_____年___月___日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、

防鼠、防雨、防洪、社会治安等)如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系方式： 联系方式：

_____年____月____日_____年____月____日