

燃气改造合同优秀

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

燃气改造合同优秀篇一

城市燃气工程施工与安全生产运营管理的成效直接关系到人们的切身利益，因此签订燃气工程施工合同需要格外注意，以下是本站小编为大家整理的燃气工程施工合同范文，欢迎阅读。

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：天然气中压pe管道工程。

二、工程地点：四川省泸州市。

三、工程内容及范围：

1、中压管道18613米及其附属阀门安装、定向钻穿越、管沟开挖与回填、道路拆除与恢复、敷设警示带与示踪线、埋设标志桩、吹扫、全线与分段压力试验、勇气置换等内容。(详

见招标文件工程量清单)

2、户内燃气管道及设施安装。

3、户外燃气干、支管及设施安装。

第二条 工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

第三条 工程收费标准及付款方式

一、天然气庭院管网、外线中压管线、调压装置、计量表、天然气阀门及配套管件、土石方工程,地形地貌恢复等工程费用。

二、天然气放空气量、管线碰口、设计、监理等费用。

三、本合同总造价36561346元,人民币大写:叁仟陆佰伍拾陆万壹仟叁佰肆拾陆元整。

四、甲方用转帐支票或现金到乙方指定银行交付均可。

第四条 甲方交款日期

甲方于本合同签订后的五日内交付工程总款的40%,管道安装完毕试压合格后7日内甲方向乙方支付工程总价的30%,在通气前10日内甲方再向乙方支付工程总价的20%,余款在竣工验收后30日内付清。

第五条 材料及设备配置

一、工程所需的材料、设备(不含燃器具)均由乙方供应。

二、燃器具由甲方自行选购本地政府主管部门审查合格、符合安全用气标准的产品。

三、因燃气用具质量而产生的安全责任事故均由燃具供应方负责。

四、乙方供应的材料、设备,必须是符合国家或有关行业技术标准的质量标准的合格产品。

第六条 甲、乙双方的责任

一、甲方的责任

1、甲方在本合同生效当日内向乙方提供以下准确、真实齐全的设计基础资料:甲方用气地点以及周围相邻区域的总平面地形图(1:500地形图、带城市坐标)、总平面布置图、用气建筑的平面图、立面图、剖面图、结构图(1:500或1:100)、标准层平面图(各层平面布置不同时需各层建筑平面图1:100)。用气位置建筑(厨房)大样图、用气建筑给水施工设计图(或竣工图)、电气线路布置图。用气庭院内隐蔽工程总平面图(水、电等管线)、成片开发用户的调压计量室(站)建筑红线位置图、干管所经道路地形带状平面图及纵断面图。

2、合同生效之日起10日内免费开通施工场地与城乡道路的道路以及施工场地内的主要交通干道,满足施工运输的需要,且保证施工期间的畅通。

3、合同生效之日起内免费负责接通施工现场总的施工电源、水源,满足施工用电、用水量的需要,并保证乙方在施工期间正常使用,提供施工料具准备间。做好红线内场地平整、拆迁及消除全部障碍物(包括架空的、隐蔽的)。

4、施工前提供住户名单及相应的门牌号。

- 5、保证设计人员及施工人员能顺利进入每个住户家中踏勘与施工。
- 6、提供市规划、消防、市政、河道、园林、交通等有关部门需要甲方提供的文件及证明等有关文件资料;提供质检、消防部门验收该建筑合格的资料或证书。配合乙方办理有关手续。
- 7、在高层建筑的燃气工程验收前,应安装、完善燃气电磁阀的消防报警控制系统。
- 8、甲方不得擅自改动,损坏燃气工程设施,不得将天然气管道、设备暗埋或包裹。
- 9、与乙方签订供气合同。

二、乙方的责任

- 1、代甲方向市规划、消防、市政、河道、园林、交通等单位申请办理燃气工程实施的有关手续及赔偿。
- 2、除第七条的第二款规定外,在约定的工期内完成整个工程的实施。
- 3、负责提供齐全的竣工资料。
- 4、负责组织燃气工程的质量监督管理工作,质量监督管理方应对工程的质量负责。
- 5、负责组织工程竣工手续、碰管、通气。
6. 非乙方原因遇特殊情况,工程不能实施,乙方应及时告知甲方。

第七条 工程期限

一、根据国家劳动定额和本工程现状需要,确定工程实施工期为330日历天,从开工之日起计算。

二、本工程拟定20xx年3月3日开工□20xx年2月28日竣工。

1、因甲方提供的有关基础资料不准确、不齐全或房屋结构发生改变,致使工程无法按期进行而影响进度的。

2、甲方不能提供施工场地,水、电源、道路未能接通,障碍未能消除,导致乙方不能施工的。

3、甲方临时提出更改工程内容或更换设备影响工程进度的。

4、甲方未按合同约定付款的。

5、甲方或与甲方相关人员阻扰影响工程进度的。

6、因人力不可抗拒的因素而延误工期的。

7、政府或有关部门另有规定,不属乙方职权范围内原因而影响进度的。

第八条 工程质量和保修

一、工程设计与工程施工质量,按《城镇燃气设计规范》gb50028-93□□城市燃气输配及应用工程设计、安装、验收技术规程□dbj20xx88□□城镇燃气输配工程施工验收规范□gjj33-89□□聚乙烯燃气管道工程技术规程□cjj63-95执行。

二、工程交付使用之日起,免费保修期为一年。

第九条 在燃气工程实施过程中,甲方如改变意图、减、撤消工程量时,乙方应收取已完成工程量相应的费用。

第十条 违约责任

一、甲方未能按照本合同第六条及合同中其它款项规定履行自己的义务, 视为违约。

二、乙方未按本合同第六条规定及合同中其它款项规定履行自己的义务, 视为违约。

三、违约者应按工程总造价2%的金额支付违约金给守约方。

一、提交泸州江阳仲裁委员会仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十二条 附则

一、本工程乙方指定罗林祥同志为该工程的项目经理, 汪国民同志为该工程的技术负责人。乙方指派的项目经理、技术负责人未经甲方和监理部门许可, 不得随意变更, 否则视为乙方违约。

二、本合同壹式肆份, 甲、乙双方签字盖章后, 甲方壹份, 乙方叁份, 存档备查。

三、本合同自乙方收到甲方工程款之日起生效。

四、未尽事宜, 由双方协商或另签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、法规、条例等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本天然气工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、工程承包范围

施工图所涉及的管道和设备的安装及配套的土建工程等。

三、合同工期

四、质量标准

按照《城镇燃气设计规范[]gb50028—20xx[]城镇燃气输配工程施工及验收规范[]cjj33—20xx[]现场设备、工业管道焊接工程焊接工程施工及验收规范[]gb50236—20xx[]工业金属管道施工及验收规范》，现行建筑标准图集等国家质量检验评定标准，工程质量达到合格。

五、承包方式

包工包料(主材与设备由发发包提供)

六、合同价款

1、金额(大写)：_____元(人民币)

2、合同调整价款：施工中发生经发包方认可的设计变更、现场签证、技术核定单所产生的价款。

3、工程款支付：工程竣工验收合格后，工程结算审结半年内，

分期付款。

4、计价依据□20xx年山西省建设工程计价依据《建设工程预算定额》、《安装工程预算定额》、《市政工程预算定额》、《山西省建设工程预算定额□□20xx□太原市建设工程材料预算定额》、当期《临汾工程建设标准定额信息》，招标工程按照招标文件的约定执行。

七、材料设备供应

施工图中的主材及设备由发包人提供，主材及设备款在结算时扣回。辅材在发包人认可后可由承包人自购。所有材料设备必须出具产品合格证明。

共2页，当前第1页12

燃气改造合同优秀篇二

由于不可抗力事件不能全部或部分履行其义务时，任何一方可中止履行其在本协议项下的义务（在不可抗力事件发生前已发生的应付未付义务除外）。

如果甲方或乙方按照上款中止履行义务，其必须在不可抗力事件结束后尽快恢复履行这些义务。

11. 2对不可抗力免责的限制

以下各项事件不构成不可抗力：

（2）仅仅导致履约不经济的任何行为、事件或情况。

11. 3提出不可抗力一方的义务

声称受到不可抗力的一方必须在知道不可抗力事件发生之后

尽可能立即书面通知另一方，并详细描述有关不可抗力事件或法律变更的发生和可能对该方履行在本协议义务产生的影响和预计影响结束的时间。同时提供另一方可能合理要求的任何其他信息。发生不可抗力事件时，任何一方必须各自承担由于不可抗力事件造成的支出和费用。

声称受到不可抗力的一方应在任何时候采取合理的行动，以避免或尽量减少不可抗力事件的影响。

燃气改造合同优秀篇三

(合同编号：)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局2000年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1 甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座落：上海市_____区_____路_____号(弄)_____室(以下简称该房屋)。

建筑面积：_____平方米。

土地用途：_____。

结 构：_____。

楼 层：本房屋所在建筑共____层，本房屋位于第__层，有/
无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：_____。

1-2 甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

13 本房屋的产权共有人包括：_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1-4 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方

分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中____年____月____日至_____年____月____日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金_____年内不变，自_____年__月__日起，双方同意

对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在_____ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即人民币_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

53 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电

器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

6-5 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-6 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

八、转租、转让和交换

8-1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定由甲方(或甲方委托乙方)向上海_____区房地产交易中心办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前___个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。根据国家法律，

甲方出售本房屋给第三人后，本合同继续有效。

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

(五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 在租赁期间房屋发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的，甲方承担违约和赔偿责任。

(四) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(五) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____日的；

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关

租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付_____个月的租金做为赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付____个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

11-2 若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

11 -3 本合同自双方签字/签字后立即生效。生效后的____日内，由甲方负责按规定向上海____区房地产交易中心办理登

记备案，领取房屋租赁登记备案证明，并向乙方提供备案证明的复印件；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11-5 甲方应按照国家 and 上海市政府的有关规定，在完成合同备案后的__个工作日内负责与当地公安派出所签定治安责任保证书。乙方应全力协助办理好相关事宜。甲方也可以出具委托书，委托乙方办理相关事宜。

11-6 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11-7 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11-8 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-9 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-10 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解

决。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

国籍: 国籍:

法定代表人: 法定代表人:

注册证明/身份证号码: 注册证明/身份证号码:

产权共有人(签字):

住址: 住址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

委托代理人: 委托代理人:

身份证号码: 身份证号码:

签名盖章: 签名盖章:

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点:

经纪机构名称(盖章):

经纪人姓名(签字):

经纪人资格证书编号:

附件一: 该房屋的房地产证及平面图复印件

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

附件二：该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

燃气改造合同优秀篇四

合同编号：

1、从燃气主管道至甲方厂区设备第一个燃气阀门。

2、工程内容：从燃气主管道至燃气表箱的安装工程。（含材料设备及油漆防腐工程）。

3、工程地点：

本工程进场安装时间由甲方根据建设施工和准备工作的情况通知

乙方，初定于 年 月 日进场安装，并于 年月 日安装完毕，具体进场时间由甲方确定后通知乙方。因甲方配合、协调原因使工程进展缓慢，工期则顺延。

1、工程计费办法：本工程根据现场工程量，按照现行计价费用规定，经甲乙双方核定，本次入户初装费共计 元（大写：）

2、工程费用给付方式：甲方在本合同签订后日内付乙方总工程

款的百分之 即：元（大写：），余欠百分之 ，在通气时一次性付清。乙方收款后，开据建筑安装业发票。愈期未付清全

部工程款，乙方有权停止供气。

1、乙方严格按照国家现行施工规范及《城镇燃气设计规范》、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计、施工、验收，确保工程质量。

2、甲方负责协调小区内管道障碍物。

3、工程必须在验收合格后才能使用，未经验收甲方擅自提前使用，由此而产生的质量及其他问题由甲方承担责任。

4、安装后，非人为因素出现的质量问题，流量计三个月之内包换，管道等燃气设施一年内保修。人为造成的问题由甲方自行负责。一年后调压柜内设施，产权归甲方，需维修、变迁、改动等，乙方按现行安装工程定额计收安装工程费，安装工程费由甲方承担，调压柜的安全管理责任同时归属甲方。

1、甲方的责任和义务

(2) 认真按照乙方告知的施工期间的安全注意事项办事；

(3) 开工前搞好“三通一平”，清理水、电、路故障；

(4) 无偿提供工程必须用的水、电及临时设施；

(5) 无偿提供施工材料、机具的放置场地或房屋；

(6) 制止闲杂人员进入施工现场、负责做好施工中的安全防范事故工作；

(8) 甲方应使用国家质检合格的燃器具，特别是燃气热水器。热水器的设计位置和安装，必须请有设计、安装资质的单位安装；甲方不得擅自变更管线，否则，由此产生的安全事故由甲方自负。

（二）乙方的责任和义务

（1）严格按照安全操作规程施工；

（2）向甲方交待清楚工程施工期间的安全注意事项；

（3）对本单位的人员及财产安全负责；

（4）搞好施工现场的管理，做好施工期间的各项安全防范事故工作；

燃气改造合同优秀篇五

八、工程质量保修

承包人对施工图中所涉及的管道安装及土建工程承担质量保修责任。

1、质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期两年。

2、保修范围：施工图及设计变更所设计的内容和项目。

3、承包人在保修期内接到抢修通知后，应立即到达事故现场抢

4、工程质量保修金为施工合同价款的5%，金额_____元。

5、发包人在质量保修期满经验收合格后，将剩余的保修金返还承包人。

九、发包人的权利和义务

1、发包人向工地派驻现场管理人员，负责工程的管理、验收及对外的协调。

- 2、开工前向承包人提供施工图纸四套。
- 3、审查批准承包人的施工组织设计(施工方案)。
- 4、负责办理开工前的有关审批手续，协助承包人解决施工现场的用水用电。
- 5、开工前以书面形式校验水准点与坐标控制点。
- 6、协助处理施工场地周围地下管线、临近建筑物、构筑物、文物、树木的保护工作。
- 7、组织图纸会审。
- 8、在施工中如遇到与施工图纸不符的情况，发包人应及时通知设计单位到现场协商处理，并由设计单位出具书面处理意见。

十、承包人的权利与义务

- 1、承包人向工地派驻项目负责人，负责施工的组织、施工的质量、进度和现场安全管理等。
- 2、承包人对燃气工程图纸资料负有保密责任。
- 3、开工前向发包人提供施工组织设计(施工方案)。
- 4、提供对施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物、树木的保护措施及方案，经发包人批准后实施。
- 5、开工、暂停施工、工期延误等必须按规定出具书面报告，经发包人批准后实施。
- 6、严格按照施工图及相应的标准规范进行施工。

7、承担施工现场的安全和保卫工作，严格履行《燃气工程安全施工责任协议书》中的乙方责任，消除隐患，杜绝事故。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担相应的赔偿责任。

8、工程不得转包。非经发包人同意，承包人不得将所承包的工程的任何部分分包，一经发现，发包人有权单方面终止本合同，并要求承包人赔偿相应损失。

9、按照国家及公司有关文明施工的具体要求组织施工。

10、工程完工后3日内通知发包人现场管理人员组织验收，工程竣工验收合格后7日内，将竣工材料及结算材料报发包人审核。

11、承包人向发包人承诺按照合同的约定组织施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、违约责任

1、发包人违反本合同约定，赔偿其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

3、承包人若不按期将竣工资料及竣工结算转交发包人，每延误一天，发包人按工程总造价的2%扣罚承包人。

十二、安全责任

承包人由于安全措施为按有关规定落实造成安全事故，导致施工人员或第三者伤亡，由承包人承担全部责任，并承担全部经济损失及赔偿。承包人应为施工现场有关人员的生命财产和施工机械办理保险，支付保险费用。

十三、争议

- 1、约定请建设行政主管部门调解。
- 2、调解无效可向当地人民法院提请诉讼。

十四、本合同未尽事宜、双方可按照《建设工程施工合同》GF-20xx-0201示范文本中的通用条款执行。

十五、本合同双方签字盖章后生效，在竣工验收、结算完毕、保修期过后终止。

十六、本合同一式陆分，发包人肆份，承包人贰份。要求陆份用钢笔或碳素笔工整填写。合同签订后，擅自涂改无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、工程概况

- 1、工程名称：泊头镇燃气利用工程
- 2、工程地点：山东省无棣县小泊头镇
- 3、工程内容①)cng加气站安装;2)、中压管网3km铺设;
3)、多层楼房1000户安装及庭院管网。
- 4、工程时间：工程于20xx年10月24日开工，于20xx年10月1日完工。

二、工程造价

1)cng加气站安装费10万元。

2、中压管网3km铺设费10万元。

3、多层楼房1000户安装及庭院管网安装费每户650元，合计65万元。

4、乙方承建工程造价合计85万元。

三、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和业务

1)、甲方负责工程的立项、设计等工作。

2)、合同签字生效后甲方负责提供设计施工图，并按照设计施

3)、甲方按照设计要求负责提供工程所需的设备、管材、配件、流量计等材料。

4)、甲方在乙方施工过程中发现有违反设计、法规的行为时，甲方有权单方面终止合同并向乙方要求合同金额10%的赔偿。

5)、乙方在无人力不可抗拒原因的情况下不能按时完工，甲方有权单方面终止合同并向乙方要求合同金额10%的赔偿。

2、乙方的权利和业务

1)、乙方负责泊头镇燃气利用工程的施工、报检、验收等工作。

2)、乙方应严格按照设计施工图的规定和要求施工安装，必须服从甲方及监理的管理，尊重监理的意见和要求。

3)、乙方必须遵照国家相关法律、法规的规定，办理开工申请、竣工验收的相关手续，并确保工程质量。

4)、乙方有权要求甲方及时提供工程所需的设备、管材、配件、流量计等材料，因甲方不能及时供给造成怠工并延误工程进度时，乙方有权要求甲方赔偿乙方的实际损失，并顺延工期。

5)、乙方在甲方不能及时支付工程款的情况下，有权停工或单方面解除合同并向甲方要求合同金额10%的赔偿。

四、付款方式

合同签订后甲方首付合同金额的20%，计17万元；完成工程量的50%时再付合同金额的30%，计25.5万元；工程完工后付合同金额的30%，计25.5万元；验收合格后10日内付清余款。

五、其他约定事项

1、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

2、本合同一经签订具有法律效力，双方严格遵守执行。未尽事宜双方协商解决，不能协商解决的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12