

# 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇一

发包方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

第一条、工程内容：

1、工程地址：

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400\*400mm□钢筋为12\*8根；里边柱240\*300、钢筋为12\*6根；圈梁、地梁为240\*240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240\*240柱子4根（钢筋为12#\*4根）有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240\*240（钢筋为12#\*4根）用现浇。施工要求符合民用房建设。

第二条、工期：

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

第三条、工程合同价款：

第四条、承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

第五条、工程付款办法

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

第六条、粉刷等后续工程

第七条、施工安全要求及质量问题责任

第八条、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

第九条、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

第十条、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：\_\_\_\_\_

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇二

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_ 买方

（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_ 根据

《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同

等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_年内有效。

2、 乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

代表（ 签名盖章）：

代表（ 签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇三

甲方：

乙方：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写： 元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人

员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

1、应认定为建设工程合同纠纷。

2、应认定为承揽合同。

根据《合同法》第二百五十一条 的规定，承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作，交付工作成果，定作人给付报酬的合同。《合同法》第二百六十九条规定，建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。

《合同法》第十六章对建设工程合同作了特殊规定，第二百八十七条明确该章没有规定的，适用承揽合同的有关规定。本人认为，立法者将建设工程合同从承揽合同中独立出来，就是考虑到建设工程领域的专业性和安全性的特殊要求，为确保建设工程质量和建设工程安全，才通过制定专门的法律法规予以完善规范，维护建筑市场秩序。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合立法本意。

此外，根据20xx年2月18日最高人民法院审判委员会通过的《最高人民法院关于修改〈民事案件案由规定〉的决定》（法[20xx]41号)第一次修正），“农村建房施工合同纠纷”隶属于第四部分合同、无因管理、不当得利纠纷中的“建设工程合同纠纷”，与建设工程勘察合同纠纷、建设工程设计合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、建设工程监理合同纠纷、建设工程分包合同纠纷、建设工程价款优先受偿权纠纷、装饰装修合同纠纷等是并列的。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合《民事案件案由规定》。

最后，从规范农村建筑市场秩序来看，司法机关将农村建房合同认定为建设工程合同，更有利于促进相关的行政管理部门制定实施农村建筑市场的配套政策，进一步推动农村建筑市场的规范运行。

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇四

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：私人住宅主体工程。

二、承建方式：1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为 天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

#### 四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款 元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款 元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

以上合同，双方共同遵守执行。

。2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人

工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇五

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。在签订合同时，双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于省县\_\_\_\_\_的自建房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、由于系自建房屋，没有房屋产权证书。故本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时，甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，乙方承担房屋购买后的一切义务。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇六

乙方：

一、工程名称：临江街道综合楼

二、工程地点：临江江滩公园东边

三、工程规模及结构层次：本项目为框架结构30层。总建筑面积220xx平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房。一层以下为架空层。

四、承包方式：

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

五、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

- 1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建筑面积不少于220xx平方米的批建指标。
- 2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。
- 3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。
- 4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。
- 5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务

- 1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的21.89%即安路4800平方米。该指标实行包干。

2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。

3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。

4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

## 七、违约责任

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安路还建房，乙方应承

担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

## 八、其它要求

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

## 九、工程期限

此工程从20xx年12月至20xx年12月，施工期限一年。

十、本合同未尽事宜，另行协商，如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，双方各执两份。该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安路换建房双方结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇七

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：

发动机号码：\_\_\_\_\_ (拓印粘贴)

底盘号码：\_\_\_\_\_ (拓印粘贴)

第二条：甲方一次性以现金向乙方支付车款人民币\_\_\_\_\_万元。

第三条：乙方在收到甲方车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第四条：双方在此声明，自本合同签订之日，本合同下的车辆及随车工具、权属证书、有关证件及资料、缴税、费凭证已经全部交给买方。双方不再单独出具交接清单。乙方保证已经交付给甲方的该车的证件以及缴税、费凭证全部都是真实、有效的。

第五条：办理转户或者公证所需费用由乙方负担。甲方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。本合同签订后，因车辆在甲方管理之下，车辆引起的全部责任由甲方负责，与乙方无关。如果乙方因为车辆承担了责任，有权向甲方全额追偿。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。如果需要公证，则增加相应份数交公证机关备案。

年月日年月日

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇八

乙方：

甲方因工作需要建设临时板房一批，经过同乙方友好协商，

达成如下协议。

## 1、工程概况

临建地点位于以南，以东，数量暂定为200间，实际结算数以甲方要求及实际建设间数为据。

## 2、双方责任

甲方负责临建房屋的地基处理、地面硬化，乙方负责地面上建筑物的建设施工，门窗安装。

## 3、房屋构造

单间房屋尺寸一般为3米5米结构，具体尺寸和房屋布局以甲方提供的图纸为准。

地基上两层砖结构；木头门窗，门窗玻璃厚度不低于1c；杨木檩条，檩条上加苇箔，并覆盖油毡；墙壁应采用厚度不低于5c□价格不低于4元张（以目前市场价为据）的石棉瓦。

## 4、工期

乙方在接到甲方处理完地基的施工场地后\_\_\_\_日内完成所有房屋的建设。

## 5、价格及结算方式

乙方包工包料，单层石棉瓦房530元间，双层石棉瓦房660元间。甲方在接受乙方按期交付的房屋后，同乙方结算工程款的95，其余5作为保证金，如无质量问题在工程完工xxx年后付清。

## 6、违约责任

乙方不能按期完成建设的，甲方有权依据损失酌情扣除建设工程款，房屋在xxx年内出现质量问题时，甲方可以依据约定扣除保留金。

7、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

8、本协议自双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方□xxx 乙方xxx

盖章 盖章

xxx年\_\_\_月\_\_\_日

## 村里买地建房合同 还建房买卖合同实用篇九

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

### 一、土地问题

1. 土地位置及出让方式

2. 土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高

新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

### 3. 付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

## 二、工程建设

### 1. 开工条件

(1) 按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2) 甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

### 2. 工程进度

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

### 3. 竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

## 三、违约责任

1. 如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_%缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。
2. 乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。
3. 如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金。
4. 为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起\_\_\_\_\_年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

#### 四、其他

1. 在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。
2. 任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。
3. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。协议具

有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4. 本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_市签订。

5. 本协议有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6. 本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。