

2023年消防监控维保合同 监控维保合同 优选(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

消防监控维保合同篇一

乙方□xxxxxx

乙方受甲方委托承揽甲方监控系统设备的维护和保养，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订维护服务合同如下：

1. 系统名称：监控系统设备维护服务。
2. 项目地址□xxxxxxxx□
3. 服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。
4. 服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

金额：人民币(大写)，(小写)元。

1. 甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2. 乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月至少2次。服务内容详见维护保养项目及维护内容(附件)。

乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。乙方保证严守甲方监控系统设备布局秘密,严防外界人员恶意侵犯。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内8小时内到达现场进行处理(节假日内除外)。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付;若设备无法维修而需重新更换设备时由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。所有更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事

故及责任均由

乙方承担，甲方概不负责。

本合同自签定日起生效,至维保结束日终止。以一个年度为期限签定合同，本次签约期为：年月日至年月日。

1、前端采集、控制设备(摄像机)：

a.外观护罩清洁，检查密封性能。

b.前端专业清洁。

c.前端系统测试。

d.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

a.每季度外观专业清洁。

b.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

c.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

d.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

2、下半年支付的时间是在下半年维保开始前的一个月由甲方维保维护的现场管理处做出评定并认可后,将合同总额剩余50%即元支付给乙方。

1. 由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的元/天对延期进行

处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2. 由于特殊情况(非乙方原因所致)，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3. 由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

本合同执行过程中若有争议，双方应本着互相谅解的原则，友好协商解决，如协商不能解决则应提交所在地的仲裁机构仲裁或所在地人民法院起诉。

1. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、由于非正常原因(地震、洪灾、雷击、台风等自然灾害，火灾等)或人为损坏及操作不当造成的损坏，恢复正常工作所需经费由甲方支付。

4. 其它未尽事宜，双方协商解决。

5. 补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防监控维保合同篇二

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

根据《xxx合同法》、《产品质量法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着友好合作的精神，结合本安装工程的实际情况，经友好协商签订以下条款，双方共同遵守。

第一条工程项目

第二条工程造价：

暂定_____元，详尽工程预算见附件。工程完工验收后按实核算结付工程款。

第三条工期

经双方商定，核定总工期为_____个工作日，开工日期以甲方书面通知乙方之日为准。

第四条材料、设备供应

（一）工程所需的主要设备、材料等由乙方提供，供应至合同规定的地点，甲方给予充分协助。

（二）乙方供应的设备、材料见合同附件，如甲方不同意乙方采用原设计确定的设备、材料，甲方应提前_____天书面通知乙方，由甲方另行指定产品，并提供指定产品的资料。

第五条工程款结算、工程款支付与结算

（一）合同签订，乙方进场施工后，甲方在_____个工作日

内支付工程款的_____ %即人民币_____元。因甲方原因导致的合同外的增加预算，双方应签订增补费用协议，费用由甲方承担。

（二）工程主体布线完毕，甲方向乙方支付工程款的_____ %，即人民币_____元。

（三）系统安装、调试完毕通过甲方验收合格后_____天内，甲方向乙方支付工程款的_____ %即人民币_____元。

（四）甲方在该项工程全面验收合格并正常试运行_____个月 后_____天内一次性付清余款。

第六条施工与设计变更

（一）乙方负责图纸设计，并经甲方确认后依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

（二）施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前重新报甲方审批，并由甲乙双方签字确认，方可施工。

第七条验收与保修

（一）乙方在工程完工并经自检后以书面通知甲方验收，甲方及时组织验收。

（二）竣工工程验收，按国家颁发的施工验收规范、有关技术检验标准及施工图、说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件进行验收，乙方应在验收前_____天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录，隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录。

2. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，工程变更较大的，应出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

（三）工程验收后，乙方对其提供材料和设备保修____年，并负责整个系统的_____年免费及时检修。因甲方使用不当等造成的质量事故，由乙方进行有偿修理。乙方有责任对甲方有关人员进行培训，使之满足运行维护的要求。保修期满_____年后，乙方提供本工程所用材料和设备系统及软件升级有偿服务。

第八条 双方责任

（一）甲方责任：

1. 提供必要图纸及资料给乙方进行方案设计及施工。
2. 审核乙方编制的施工方案，并负责合同外工程签认及承担其增加的费用。
3. 及时组织对隐蔽工程、单项工程、工程竣工的验收和办理工程结算。

（二）乙方责任：

1. 合同签订后，编制施工组织设计和材料、设备进场计划、相关单位协作事宜并送甲方审批。
2. 按施工安全规范做好工程质量、安全管理，凡施工过程中的人员安全及施工事故均由乙方承担一切法律后果及经济赔偿责任，乙方应及时报告甲方及有关部门。
3. 施工中发现需修改设计才能进行施工时，应即发书面通知甲方，施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损

失等均由乙方承担。

第九条违约责任

（一）乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

（二）乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，每推迟一天，乙方应向甲方支付合同总价款_____%的违约金。

（三）甲方不按期支付工程款，每推迟一天，乙方收取甲方应付款项的_____%违约金。

（四）如因乙方质量原因无法通过验收，乙方须及时无偿返工，工期不顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第十条争议解决方式

在本合同执行过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方同意按以下第_____种方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会提请仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同所有的附件以及为合同履行所产生的有关补充协议，均为本合同不可分割的部分，具有同等的效力。其他未尽事宜，双方本着平等互利、友好协商的原则协商解决。

第十三条本合同经双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收，保修期满并结算款项后终止。本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具同等法律效力。

发包人：（公章）_____ 承包人：（公章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

消防监控维保合同篇三

甲方：

乙方：

鉴于甲方拟委托乙方提供营业厅监控设备维护(以下简称“服务”)工作，且乙方同意接受委托，根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本合同。

第1条 服务内容、期限和要求

甲方委托乙方提供营业厅监控设备维护工作，服务的具体内容详见《技术协议书》(附件一)。

乙方的服务期限为从 20xx 年 10月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

乙方的服务应符合本合同约定的服务要求和技术规范。

未经甲方同意，乙方不得将本合同下的服务分包给任何第三方。

合同终止后，乙方应向甲方或信息系统新的运行维护方进行必要的交接和协助。

第2条 服务费用

本合同项下的服务费用为人民币(大写)整(含税)。

服务费用标准及明细见《服务费用标准及明细》(附件二)。

服务费用的支付时间和方式2:

合同签订完毕后,验收合格并对运维工作考评合格后一次性付款,合同总金额为人民币(大写)。

第3条 工作条件

甲方应按照《技术协议书》(附件一)的约定为乙方提供相关的工作条件3。

第4条 服务指标要求及考核

乙方应按照《技术协议书》(附件一)所约定的服务指标要求提2 一般采用分期支付方式。由甲方在确认乙方按合同要求正常履行服务后,分期按比例支付。

3 各单位根据实际情况可对此条款进行增删。

第5条 知识产权及购置品的归属和权益

甲方享有所有本合同项下乙方所服务对象的知识产权。在本合同履行过程中因服务所产生的全部技术成果的知识产权归甲方所有,除履行本合同需要或经甲方书面同意外,乙方不得以任何理由或方式使用上述技术成果。

乙方为提供本合同项下的服务所购置并用于上述服务的设备、器材、资料等,归甲方所有,双方另有约定的除外。

第6条 保密

双方应对在合同履行过程中所获得的对方的相关信息承担保密义务,具体要求详见《保密协议》(附件四)。

第7条 违约责任

乙方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，甲方有权要求乙方承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

若乙方未履行合同约定的各种服务或所提供的服务质量与合同约定不符，甲方有权拒绝支付或根据《技术协议书》(附件一)和《服务考核标准》(附件三)的约定扣减相应的服务费用。

乙方未经甲方书面同意擅自分包本合同下的服务的，甲方有权拒绝支付或扣减转让部分的服务费用。

因乙方原因造成甲方设备损坏的，乙方应进行修理、更换并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方按合同约定应支付的违约金低于给甲方造成的损失的，并应就差额部分向甲方进行赔偿。

甲方逾期支付服务费用的，应就逾期部分向乙方支付按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款违约金。

按上述约定支付违约金并不减免双方继续履行本合同的义务。

第8条 不可抗力

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱□xxx或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

任何一方由于不可抗力而影响本合同义务履行时，可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。但是受不可抗力影响的一方应尽量减小不可抗力引起的

延误或其他不利影响，并在不可抗力影响消除后，立即通知对方。任何一方不得因不可抗力造成的延迟而要求调整合同价格。

受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后2周内(含本数)，取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件，并以传真等书面形式提交另一方确认。否则，无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

如果不可抗力事件的影响已达120天或双方预计不可抗力事件的影响将延续120天以上(含本数)时，任何一方有权终止本合同。由于合同终止所引起的后续问题由双方友好协商解决。

第9条 合同组成部分

以下文件为合同的组成部分：

合同及相关附件；

中标通知书(如有)；

招标文件和投标文件(如有)；

形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不一致，以所列顺序在前的为准。

第10条 适用法律

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用xxx法律。

第11条 争议解决

双方发生争议时，应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。

若争议经协商仍无法解决的，按以下第__2__种方式处理：

(1) 仲裁：提交_____，按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则6进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 诉讼：向_甲方_所在地人民法院提起诉讼。

在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

第12条 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第13条 合同生效

本合同自双方法定代表人(负责人)或其授权代表7签字并加盖4 签订涉外合同时需约定合同的适用法律，应以约定我国法律为宜。

5 建议尽量选择甲方所在地法院或仲裁委员会作为争议解决机构。如选择仲裁作为争议解决方式时，应核实所填写的仲裁委员会是否存在及其名称是否准确。目前并非每一城市均设有仲裁委员会。系统内单位之间签订的合同，只选择条款作为争议解决方式。

6 如选择其他仲裁规则，可以在特别约定条款中明确。

7 如本合同当事人为非法人单位，则由其负责人或负责人的授权代表签字。如本合同由授权代表签字，需出具合法、有效的法定代表人或负责人的授权委托书。双方公章或合同专用章后生效。

第14条 签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

第15条 份数

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力。

第16条 特别约定

本特别约定是对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

对本统一合同文本的任何修改或补充，均应在本条(第16条特别约定)中约定。如需修改时，应明确被修改的具体条款，示例：“将第款修改为：,,, ”；如需补充时，应订立补充条款，示例：“增加以下条款：,,, ”。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年月日：

消防监控维保合同篇四

淄博师范高等专科学校监控系统工程维护维修项目，经甲乙双方友好协商，特订立如下维护维修条款：

一、乙方的职责：

- 1、对甲方现有设备进行维护维修。
- 2、对甲方的设备在每月的1-7号间进行一次定期维护保养工

作；确保系统运行正常，对甲方的报修需24小时内到现场。

3、对甲方的设备，每年提供12次定期维护保养服务，并提供相应的维护保养报告，年底提供一份详细的年度维护保养报告，以供甲方对各系统设备运行状况有全面的了解，确保系统设施的正常运行。

4、在维护保养过程中如发现设备、零部件损坏，确需更换的，经甲方确认同意后，按设备或零部件的成本价收费。

5、向甲方提供有关技术咨询服务。

6、如乙方没有按期进行维护保养工作，每少一次扣除维护费用的5%。

二、甲方的职责：

1、积极配合乙方进行系统维护保养工作。

2、在系统出现问题后，应如实向乙方反映情况，提供维修条件。

3、及时支付维修保养费用。

三、合同金额及收费标准：

维护保养合同金额为： 元人民币。

四、付款方式：

五、违约责任：

1、本合同在执行过程中，任何一方违反合同条款，双方进行友好协商，协商不成按经济合同法有关条款处理。

六、其他：

- 1、本合同未尽事宜双方协商，另行签定补充协议；
- 2、本合同自双方签字盖章后生效；
- 3、本合同期限为壹年；
- 4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

20xx年___月___日

消防监控维保合同篇五

甲方： 乙方：

消防系统维修、保养工程。依据《xxx消防法》、《合同法》[xxx[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

一、工程地点及概况：

1、工程结构：

2、工程地点：

二、消防系统维修、保养内容

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。
2. 消防栓系统及维修、保养。
3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。
4. 消防泵房设施的维修、保养。
5. 防排烟系统的维修、保养。

四、合同造价

本消防维修、保养工程合同总价为(人民币)：大写

五、付款方式

1. 合同签订时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。
2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。
3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5. 按合同约定支付工程款。

七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交甲方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2. 乙方应配合甲方的管理

3. 因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作不当，设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

消防监控维保合同篇六

发电有限公司(以下简称新电公司)消防系统包括水消防、气体消防、泡沫消防、消防报警等。

自动消防报警系统

新电公司生产区域所匹配的消防自动系统报警主要由高智能型火灾报警系统nfs-3030主控机、英文显示控制屏、智能危机管理系统、中央手动控制操作盘、智能感烟探测器、智能感温探测器、手动报警按钮、区域信号模块、区域控制模块、线性感温电缆、蜂鸣器、广播主机、端子箱、火灾应急电话系统等组成。一旦发生火灾，主机系统发出声光报警，通过预先设定程序启动软件，控制相应模块，启动相应的消防设施灭火。在报警确认后，也能通过中央手动模式启动相应措施灭火。

火灾自动报警系统探测区域

根据工艺系统布置，将江西新昌电厂(2×700mw)工程区域至少分为如下几个报警区域进行检测和控制：主厂房内每台机组为一个报警区域；输煤系统及油库区等为一个报警区域；每个报警区域独立设置区域报警监控盘。

#1机组报警区域的探测范围主要包括：

- 1) 汽机房电缆竖井及桥架
- 2) 电气各配电室及其电缆夹层、励磁小室
- 3) 汽轮机主油箱及储油箱、给水泵油箱
- 4) 汽机头部、汽机轴承
- 5) 汽机运转层下及中间层油管道
- 6) 主厂房内主蒸汽管与油管道交叉处
- 7) eh油装置、发电机密封油装置
- 8) 磨煤机油站、一次风机及引风机电机油站
- 9) #1锅炉本体燃烧器区
- 10) #1锅炉空气预热器
- 11) #1主变压器、#1厂高变、高公变、#1高压备用变
- 12) #1炉电缆竖井及桥架
- 13) #1炉原煤仓
- 15) 原煤仓间皮带层皮带及电缆桥架

消防监控维保合同篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《xxx合同法》及国家有关规定，结合本维修工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

1、工程名称：

2、施工地点：

3、维修内容：

1，火灾自动报警及消防联动系统，设备包括所有登记在地址码烟感、温感探测器、楼层显示器、手动报警按钮、输入及输出模块、消火栓按钮、防火阀，排烟阀、排烟风机、电源切换、消防广播系统及应急照明，疏散照明等及危险品库eog室增加防爆探头，和消防联动有关的设施、设备进行修复 或更换。

2，增加声光报警器和报警电话，以便在发生火灾时全厂能听到，能报告主控室具体情况。

4、质量要求：达到整个消防系统能正常工作，运行状态良好，并能达到消防部门的各种技术检测要求。按照国家现行消防自动报警及联动系统行业规范进行测试、检查、调整、修理。

(一)本维修工程报价为人民币 叁拾捌万伍仟元 元，（385000 元）。

(二)工程款支付：

1、合同签订之日起甲方支付乙方总工程款的30%，即 115500 元。

2、工程施工完毕，甲方验收合格后，甲方支付乙方总工程款的50%，即 192500 元。试运行3个月，无问题剩余20%，即 77000全部付清。

3、本工程金额为总价承包。乙方应承担其施工期间内的所有风险,不得追加任何工程款。

1、本合同签订后,乙方于xx年xx月xx日进场,到xx年xx月xx日止,完成消防系统维修工作。(以通过甲方组织人员或第三方验收合格为准)。

2、在履约过程中,因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的,经甲、乙双方签证认可后作出工期调整,以此确定竣工日期。

3、维修结束、现场清理完毕后,乙方书面通知甲方组织人员验收。验收报告由甲乙双方签字,作为结算工程款的依据。

1. 本工程所需设备及材料经双方协商同意,均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备,必须符合国家消防产品质量验收标准,并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失,均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。

2. 工程竣工后,由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料,明确交工日期,通知甲方组织工程验收。

3. 工程竣工交验后,工程保修按国家有关规定办理,确定本工程质量保修期为一年,探头保修期为二年。

(一)甲方责任

1、遵守甲方管理规定的情况下,为乙方维修人员进入维修区域提供方便。

2、不得允许非乙方人员修理、改动、更换火灾自动报警系统及联动系统的任何部件。

(二)、乙方责任

1. 在施工前乙方应确定是否需取得公安消防大队许可，如后续牵涉到的和消防许可，报建及相关手续方面的问题所引起的停工或行政处罚等经济损失由乙方负责。在施工期间甲方的消防安全由乙方负责。

2. 按照国家现行行业规范和合同中规定的要求对本消防系统进行检查修复，并做好测试及维修记录。

3、服从甲方现场管理，确保安全、文明施工。施工中由乙方原因造成的一切安全责任事故及损失由乙方自负。

4、施工中乙方不得损坏、污染甲方现有的、不在施工范围内的建筑设备及设施，如有损坏费用均由乙方负担。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。工程结束时，及时提交竣工验收资料，施工现场及周围垃圾及时清理干净，并运出甲方公司。

6、工程验收不合格，乙方必须返工，由此造成的损失由乙方负责。

7工程竣工交验后，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。

8、本维修工程自验收合格起质保期为一年。在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 10 %的

违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、由于乙方原因不能按工期修复完成的，每逾期一日，按工程总造价的 3 %向甲方计付违约金。逾期超过 十日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的 3 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的维修方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

4、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

消防监控维保合同篇八

施工单位：（以下简称乙方） _____

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信和互惠互利的原则，针对沈阳万维物业服务有限公司所

属的光大大厦消防系统检修维保项目的具体情况，为进一步明确甲乙双方的权利、责任、义务和协调配合，确保本工程能够按期保质保量顺利完成，甲乙双方在完全清楚和理解本合同条款的基础上，在自觉、自愿的前提下及乙方完全清楚施工现场的实际安装情况、场地条件、承包范围等，经友好协商达成一致，特签订本施工合同，以资共同遵守。

第一章工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

a□火灾自动报警系统：主机、探测器、按钮、模块、层显、声光报警器等达到正常工作状态。无误报达到与各个系统联动状态正常运行。

b□消防广播系统：音源、前置、功放、扬声器等达到正常使用工作状态并达到联动启动状态。

c□自动喷水灭火系统：喷淋泵、压力开关、水流指示器、湿式报警阀等达到正常工作状态并达到联动手动正常。

d□室内消火栓给水系统：消火栓、消防泵等达到正常工作状态并达到联动手动状态正常。

3、承包方式：包工

4、质量标准：达到优良标准。

第二章工程监督

- 1、甲方委派为本工程的专人监督员，乙方自觉接受监督人员的监督、检查。
- 2、甲方委派专职监督人员的权限范围为：本合同所涉及的维保工程。全面负责工程的质量、进度、安全监督、检查和验收等工作。

第三章工程验收标准

- 1、每月对此工程按系统进行试验，乙方应按国家规范有关规定要求，向甲方提交完整的调试记录及存在问题说明和相应解决办法。
- 2、当维保例行需要定期检测时，其检测费用由甲方承担，乙方协调办理相关手续。
- 3、每年工程维保结束后，乙方将维保记录及相关技术资料和消防定期检测报告全部移交甲方备档。
- 4、在维保合同期内此工程乙方负责维护和管理。
- 5、每次调试检查结束后，乙方写出详细的检查报告并交甲方一份存档。
- 6、日检记录由建设单位监控人员负责填写，乙方负责指导。
- 7、乙方保证每月两次到现场进行检查、维护。
- 8、乙方接到甲方紧急通知后保证在2小时内到达现场处理出现的紧急情况。
- 9、乙方必须保证设备完好率达到100%，如达不到消防规定由乙方负责。

第四章工程保修

保修范围：

由于乙方施工质量问题和所选用材料、设备等质量问题，均属乙方保修范围。但由不可抗力原因造成的损失除外，如雷击等。

第五章现场变更及现场签证

本工程范围以外，由于甲方原因增加的工作量进行现场签证。

第六章双方责任和义务：

甲方：

1、按协议要求及时支付维保款。

2、建设单位及时协调施工中各个办公室开关门等。乙方：

1、接受甲方各职能部门及项目经理的管理。严格按照甲方的技术要求、工程质量和进度要求文明施工，接受建设单位《施工现场安全管理责任书》和《施工现场安全管理规定》。

2、按甲方要求及时施工。

3、维保期内出现紧急情况，但消防设备不能正常运转而产生的后果由乙方负责。

4、负责为建设单位办理自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、室内消火栓给水系统等系统消防定期检测合格手续（含政府职能要求变更的检测项目也包含在此合同范围内）。

第七章工程造价及付款方式

1、总金额：

此项目总金额为（大写）：___（小写）：___元整人民币。

2、付款方式：

第八章第九章

合同期限合同份数：_____

合同期限一年

本合同内容有涂改或手写修改的一律无效。

第十章违约责任

单方违约要向另一方按《合同法》规定承担赔偿责任。由于维护不及时造成甲方人员、财产的损失按实际赔偿。

第十一章附表

具体见后各个系统维保内容附表（附表内容均为国家有关验收规范规定的维护保养内容）

甲方：（发包方公章）_____

乙方：（承包方公章）_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

负责人（签字）：_____

负责人（签字）：_____

日期：__年__月__日

日期：__年__月__日

消防监控维保合同篇九

甲方： 乙方：

消防系统维修、保养工程。依据《中华人民共和国消防法》、《合同法》，公安部[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

一、工程地点及概况：

1、工程结构：

2、工程地点：

二、消防系统维修、保养内容

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。

2. 消防栓系统及维修、保养。

3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。

4. 消防泵房设施的维修、保养。

5. 防排烟系统的维修、保养。

三、合同日期：依据消防法规的有关规定，本合同为：自年

月日起至年月日终，合同期为。

四、合同造价

本消防维修、保养工程合同总价为(人民币)：大写

五、付款方式

1. 合同签定时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。

2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。

3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5. 按合同约定支付工程款。

七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交甲方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2. 乙方应配合甲方的管理

3. 因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作不当，设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年月日年月日