

最新房地产经纪合同的主要内容有哪些(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇一

经纪人(乙方)：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：1. “销售许可证”；2. 权属证件；3. 物业的具体情况；4. 法定代表人身份证明；5. 营业执照；6. 个人身份证。

乙方提供：1. 经纪机构“资质证书”；2. 经纪人岗位“资格证”；3. 经纪人身份证；4. 营业执照。

第二条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共_____项：

1. 房地产经纪事项内容：

2. 具体要求：

3. 其他要求:

第三条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让，按成交价的_%计算支付；

代理房地产租赁的，按年租金的_%一次性计算支付；

代理房地产交换的，按房地产评估价值的_%计算支付；

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_天内)签订变更协议，否则，

由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第七条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，甲方有权按本合同第十三条约定，追偿因乙方过失造成的经济损失：

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；
2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

第八条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十三条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；
2. 甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；
3. 违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；
4. _____

第九条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本

合同自行终止。在本合同终止后的____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证手续。

第十三条甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

营业执照号码： 营业执照号码：

个人身份证号：

法定代表人： 法定代表人

住址/注册地址： 注册地址

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

传真号码： 传真号码：

委托代理人： 承办经纪人员：

(资格证编号：)

房地产权证/商品房现(预)售许可证

(证件编号：)

签约日期： 签约日期

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇二

2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

4、本合同正文中凡括弧内有多项供选择内容的，按其交易行为只在该括弧前的空格处先填其中一项。

5、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

6、在签订本合同前，乙方、丙方有权要求甲方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

7、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

房地产经纪（居间）合同

（合同编号：）

经纪机构或经纪人（甲方）

名称或姓名： 资格证书号：

住所： 电话：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 身份证号：

资格证书号： 电话：

委托人：（乙方）

名称或姓名： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

住所： 电话：

委托人（丙方）

名称或姓名： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

住所： 电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策的规定，在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条本合同是甲方向乙方、丙方提供订立合同的机会和中介服务，乙方、丙方向甲方支付酬金的合同。

第二条具体事项条款：

(1) 乙方自愿将坐落于沈阳市区（县）街（路）巷号楼单元层号，权属证载明的建筑面积平方米的房地产（转让、出租、交换）给丙方。该房朝向，（所有权证、租赁证）号码。转让总价款（大写）人民币。

(2) 租赁：丙方承租前项坐落位置房屋，期限为年；租金元/月；年租金（大写）人民币。

(3) 交换：丙方向乙方提供的房地产坐落于沈阳市区（县）街（路）巷号楼单元层号，权属证明的建筑面积为平方米（所有权、使用权）的房地产交换给乙方。该房朝向，（所有权证、租赁证）号码。

(4) 丙方向乙方预付定金（大写）元人民币，于本合同签订之日一次交付。丙方中途反悔，不履行合同，无权向乙方要回定金；乙方中途反悔，不履行合同，按收取定金额双倍返还丙方。

(5) 乙方、丙方向甲方交付中介服务费（大写）元人民币，其中乙方交付元人民币，丙方交付元人民币。此项中介服务费于本合同签订之日一次付清。

(6) 乙方与丙方保证提供的上述房地产权属清楚，没有争议，未被查封、抵押，没有法律、法规禁止交易的情况。

第三条甲方、乙方、丙方约定的以上事项，如因甲方提供虚假情况，有损乙方、丙方的利益，则不得收取报酬，还应承担违约责任赔偿金（大写）人民币，损失超大型过违约金的按实际损失赔偿。

第四条乙方向甲方提供（转让、出租、交换）的房地产必须真实准确，若因其提供虚假情况给对方造成损失的，应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第五条丙方向甲方作出（受让、承租、交换）房地产的承诺应真实况现，中途反悔，给甲、乙方造成损失的，应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第六条本合同签订后，由方负责办理（转让、租赁、交换）手续。

第七条其他约定事项：

□1□□

□2□□

□3□□

第八条合同纠纷的处理

本合同在履行中若发生纠纷，当事人应协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，约定采取下列第项方式解决。

（1）向沈阳仲裁委员会依法申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。本合同未尽事宜按法律有

关规定处理。

第九条本合同一式份，效力等同，方各执一份，自三方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

年月日年月日年月日

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇三

- 2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。
- 3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。
- 4、本合同正文中凡括弧内有多项供选择内容的，按其交易行为只在该括弧前的空格处先填其中一项。
- 5、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。
- 6、在签订本合同前，乙方、丙方有权要求甲方出示从事房地产经纪业务的相关证件。
- 7、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇四

经纪人（乙方）： _____

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条

2. 营业执照；编号_____
3. 房地产权证；编号_____
4. 商品房预售许可证；编号_____
5. 他项权利证书；编号_____
6. 其他证明或资料_____

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条

2. 营业执照；编号_____
3. 房地产权证；编号_____
4. 商品房预售许可证；编号_____
5. 他项权利证书；编号_____
6. 其他证明或资料_____

乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条

甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共_____项；

1. 房地产经纪事项内容_____。

2. 具体要求：_____。

3. 其他要求：_____。

第四条

甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

3. 咨询服务的支付_____元。

4. 服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条

本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条

本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方

在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第七条

第八条

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

_____□

第九条

3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

_____□

第十条

甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条

本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条

甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条

本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十五条

本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心（交易管理所）备案。

第十六条

2. 向签订合同所在地法院提起诉讼_____。

第十七条

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，上海市_____区_____县_____房地产交易中心（交易管理所）执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（盖章）： _____

身份证 / 营业执照号码： _____

法定代表人（签字）： _____

住址： _____

法定代表人住址： _____

邮政编码： _____

营业执照号码： _____

联系电话： _____

注册 _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人（签字）： _____

承办经纪人员（签字）： _____

（资格证编号： _____）

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

附件

备注栏

甲、乙双方于_____年_____月_____日签定的本合同（编号：_____），业已经备案。

经办人：_____（签字）

房地产交易中心（交易管理所）（盖章）

_____年_____月_____日

房地产经纪业务合同

房地产经纪买卖合同

2022上海市房地产经纪合同

房地产经纪公司房屋转让合同范本

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇五

委托人（甲方）：

受托人（乙方）：

第一条 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方【出售】【出租】房地产提供经纪服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 甲方委托乙方【出售】【出租】房地产，委托房地产的基本情况见附件一。

第三条 委托期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第四条 乙方为甲方提供的经纪服务项目包括：

（一）【出售】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同、办理产权过户等。

【出租】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同等。

（二）

第五条 甲方保证对委托房地产拥有合法处置权利，向乙方提供房地产的真实情况，在委托期限内及委托期限到期之后的个月内，不与乙方介绍过的客户私下成交。

第六条 乙方应按委托事项之要求为甲方提供经纪服务，并按甲方要求及时报告业务处理情况。

第七条 佣金支付

【买卖】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

（一）按该房地产成交金额的_____ %支付给乙方。

（二）按约定金额人民币_ _____，（大写） 元支付给乙方。

【租赁】乙方完成本合同约定的`经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

(一) 按该房地产【月】【季】【年】租金金额的 % 支付给乙方。

(二) 按约定金额人民币 元, (大写) 元整支付给乙方。

第八条 甲、乙双方协商一致变更或者解除本合同的, 乙方应当及时通过网上操作系统进行变更或者撤销。

第九条 甲方或者乙方违反本合同约定的, 应当按照法律、法规的规定承担违约责任。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的, 由双方协商解决, 协商不成的, 按下列第 项解决:

(一) 向 仲裁委员会申请仲裁;

(二) 向法院提起诉讼。

第十一条 本合同壹式_____份, 甲、乙双方各执_____份。

补 充 条 款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(一):

【身份】【 】证号:

【居住】【注册】地址:

邮政编码:

代理人：

联系电话： 手机：

【本人】 【法定代表人】（签章）

甲方(二)：

【身份】 【 】证号：

【居住】 【注册】地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话： 手机：

【本人】 【法定代表人】（签章）

甲方(三)：

【身份】 【 】证号：

【居住】 【注册】地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话： 手机：

【本人】 【法定代表人】（签章）

年 月 日 签于：

乙方（名称）：

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇六

委托方/代表人(简称：甲方)：

身份证/营业执照号码：

手机：固定电话：

现住地址：

受托方(简称：乙方)：

联系地址：联系电话：

分行名称：分行电话：

分行地址：

甲方委托乙方介绍甲方购买/租赁下列物业，在乙方向甲方介绍下列物业时甲方确认是第一次了解到下列物业信息。乙方向甲方报告订立合同的'机会，在购买/租赁下列物业之前，甲方将做实地视察。甲方承诺如果甲方(或甲方之授权人、委托人、代理人等)成功购入/租用下列物业，甲方须向乙方支付购房价1.5%/房租价半个月租金做为服务佣金，支付时间为甲方与下列物业产权人正式签署房屋买卖合同/房屋租赁合同之日。甲方不得通过非乙方途径直接或间接与下列物业的业主联系、成交，也不得将下列物业信息提供给第三方(指甲方之亲属、朋友、同事、授权人、代理人等)与物业业主联系、成交，否则甲方须按相关物业售价的3%或单月租金之两倍金额向乙方支付违约金。如因本协议产生纠纷，由乙方住所地人民法院管辖。

甲方须在勘察下列物业之前提供身份证/营业执照等有效证件的复印件一份给乙方。

no.所介绍之物业坐落委托性质

(求购或求租)委托方签名日期

1年月日

2年月日

3年月日

4年月日

5年月日

6年月日

甲方/代表人签名:

乙方:

经办人:

年月日年月日

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇七

经纪人(乙方): _____

依据国家有关法律,法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就甲方授权委托乙方,乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致,订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介_____；
代理_____；咨询_____；向乙方提供以下有效证明：

1. 身份证；国籍_____编号_____
2. 营业执照；编号_____
3. 房地产权证；编号_____
4. 商品房预售许可证；编号_____
5. 他项权利证书；编号_____
6. 其他证明或资料_____

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明：

1. 身份证；国籍_____编号_____
2. 营业执照；编号_____
3. 房地产权证；编号_____
4. 商品房预售许可证；编号_____
5. 他项权利证书；编号_____
6. 其他证明或资料_____

乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。
共_____项；

1. 房地产经纪事项内容_____。

2. 具体要求：_____。

3. 其他要求：_____。

第四条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

3. 咨询服务的支付_____元。

4. 服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定时限内（书面通知发出_____天内）签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

_____□

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

_____□

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关
规定。申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日
起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区
_____县_____房地产交易中心（交易管理所）备
案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、
乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之
一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁_____；
2. 向签订合同所在地法院提起诉讼_____。

第十七条本合同一式_____份，甲、乙双方各
执_____份，上海市_____区_____县
房地产交易中心（交易管理所）执_____份，具有同等法
律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（盖章）：_____

身份证 / 营业执照号码：_____

法定代表人（签字）：_____

住址：_____

法定代表人住址：_____

邮政编码：_____

营业执照号码： _____

联系电话： _____

注册地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人（签字）： _____

承办经纪人员（签字）： _____

（资格证编号： _____）

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

附件

备注栏

甲、乙双方于_____年_____月_____日签定的本合同（编号： _____），业已经备案。

经办人： _____（签字）

房地产交易中心（交易管理所）（盖章）

_____年_____月_____日

房地产经纪公司房屋转让合同范本

房地产经纪业务合同

房地产经纪合同【荐】

房地产经纪合同【推荐】

房地产经纪合同【精】

【推荐】房地产经纪合同

【荐】房地产经纪合同

【精】房地产经纪合同

【热门】房地产经纪合同

房地产经纪买卖合同

房地产经纪合同的主要内容有哪些篇八

本合同双方当事人：_____

委托人：（甲方）_____

经纪人：（乙方）_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介_____；

代理_____；咨询_____；向乙方提供以下有效证明（见附件一略）：

() 1. 身份证：国籍_____编号_____

() 2. 营业执照：编号_____

() 3. 房地产权证：编号_____

() 4. 商品房预售许可证：编号_____

() 5. 他项权利证书：编号_____

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明（见附件二略）：

() 1. 身份证：国籍_____编号_____

() 2. 营业执照：编号_____

() 3. 房地产权证：编号_____

() 4. 商品房预售许可证：编号_____

() 5. 他项权利证书：编号_____

() 6. 其他证明或资料：_____

乙方向甲方提供上述证明和资料，证明乙方具备接受本合同事项委托的合法当事人。

第三条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的

履约应提供必要的帮助，并有权随时进行查询、督促。

乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第四条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的`经济损失：

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5□ _____ □

6□ _____ □

7□ _____ □

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□ _____ □

第六条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第七条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的

补充协议及其他书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的、及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第八条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第九条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十一条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的

十天内，由乙方按规定将本合同交xx市_____区_____县_____房地产交易中心（交易管理所）备案。

第十二条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。
2. 向签订合同所在地法院提起诉讼。

第十三条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份□xx市_____区_____县_____房地产交易中心（交易管理所）_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： _____

甲方代理人（签章）： _____

_____年_____月_____日

乙方（签章）： _____

乙方代理人（签章）： _____

_____年_____月_____日

补充条款

（粘贴线） （骑缝章加盖处）