

黑龙江省供热合同(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

黑龙江省供热合同优秀篇一

根据房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限

租赁期限为_____个月，甲方从_____起将出租房屋交付乙方使用，至_____日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式

1. 甲乙双方议定月租金_____元整，年租金共计：_____元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金_____元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：_____。

三、其他费用

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任

1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任

1、 乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳_____个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前_____个月通知甲方。

3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、 乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

黑龙江省供热合同优秀篇二

甲方：郴州宏发物流有限公司

乙方：

一. 甲方车辆必须手续齐全, 根据国家规定购买车辆保险。

二. 乙方入职时, 甲方为乙方购买“人身意外伤害险”, 每年保险费用为人民币500元, 由甲. 乙双方各负担50%。

三. 乙方必须拥有驾驶员必备的合法证件并提供真实有效的身份证明。乙方上岗试用期一个月, 经甲方考核认为乙方合格者入用为公司正式员工, 若乙方不能胜任工作的, 可以提前解聘乙方。

四. 乙方必须严格遵守国家法律法规, 如果从事违法活动, 甲方有权解除合同; 甲方不承担违法活动的任何责任。

五. 乙方必须遵守甲方的各项管理制度, 如有违反, 根据甲方制度处理。

六. 乙方必须严守甲方的商业机密, 不得泄露甲方有关货源等一切商业信息, 如有违反, 轻者支付违约金壹千元以上, 给甲方造成严重后果的, 按实际损失赔偿。

七. 自交车之日起, 乙方对车辆和车辆配置的各种工具. 证件及车辆维修负责, 工具和证件遗失由乙方照价赔偿, 具体维修费用。根据公司制度报销。同时乙方向甲方交纳壹万元车辆风险保证金。

八. 运输过程中, 乙方要对运载货物的安全负责, 如发生遗失、短斤、损坏及淋湿货物等损失由乙方负责, 不可抗拒因素除外。

九. 乙方联系的运输业务必须经过甲方批准, 私自运输或虚报运输费用者除上缴运费外, 另支付违约金壹万元并解除劳动合同。

十. 乙方必须对甲方的每单业务负责执行, 承担甲方和委托方运输协议的各项责任, 无特殊原因不能按要求完成任务的, 乙方承担甲方的违约责任。

十一. 运输过程中发生交通事故，如果我方车辆负全责或主要负责，除保险公司负责赔款外的赔款由甲. 乙双方各负责50%。交警部门追究的刑事责任及赔偿由乙方全部负责。

十二. 车辆正常运营的费用由乙方根据规定执行，并提供票据到甲方报销，包括油费. 路桥费. 维修费. 住宿费。乙方虚报费用或卖油卖配件造成甲方损失为偷盗行为，经查实，甲方有权解除合同并扣除乙方违约金壹万元，情节严重者报公安机关处理。

十三. 合同期间乙方的手机必须24小时开机，随时听从甲方的工作安排，特殊情况必须提前一天请假，违者罚款300元/次，影响严重者，乙方赔偿甲方损失。

方培训费人民币叁千元，乙方若私自离岗应向甲方支付违约金壹万元。

十五. 乙方在运输业务中所收取的现金和单据必须及时上交甲方，无故拖延罚款100元/天。

十六. 乙方出车在外不得与人结仇结怨，出车前不得饮酒，工作期间不得从事违法活动，乙方应提高自我保护意识，在从事装卸货物及其它事务时所发生的一切意外事故由乙方自行负责，特殊情况甲方只作道义上的补偿。

十七. 乙方出车在外不得挪用公款赌博或从事与工作无关的事，如有违反，作为违反劳动纪律，从乙方工资中扣除。

十八. 乙方出车时必须维护公司利益，在可控制的情况下，不得浪费公司资源。停车必须关闭发动机，行车时在确保安全和时间允许的情况下走最节约的路线，各种费用不得高于市场平均值。

十九. 乙方效益工资为600元/月，另加提成(按毛利润的提成)，

话费补助100元/月。(另12481/12491/12442在不超载的情况下提成按10%算;12476/12620/12369提成按9%算)。

二十. 驾驶员违章操作(超速超车证件不齐)所造成的罚款后果自负。

二十一. 合同期限: 自 年 月 日至 年 月 日。

甲方签字: 乙方签字:

年 月 日

黑龙江省供热合同优秀篇三

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定____年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、双方约定半年租金共计_____元,有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间,乙方应爱护甲方财产,注意安全,一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的,维护费用由乙方承担,但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间,甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房,应提前壹个月通知乙方,乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房,应壹个月通知甲方,不得自行

转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交_____公司，每超一天按_____%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

黑龙江省供热合同优秀篇四

甲方将_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自20xx年12月xx日至20xx年12月xx日止。

该房屋月租金为(人民币)_____元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次,乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租,甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的,押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方。

(二)当前的水、电、气等表状况:(1)水表户号——现为——度;(2)电表户号——现为:——度;(3)燃气户号——现为——度。

黑龙江省供热合同优秀篇五

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利*书或者*其产权(使用权)的其他有效*件(提供原件并留复印件)

(二) 出租人、承租人*明或者法律资格*，包括：

1、个人

大陆居民:*或其他有效*明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行*、*居民来往大陆通行*。

境外人士:护照(有居留许可或入境签*)。

以上*件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队*件、境外企业合法开业*(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业*须附中文译本，未经*相关职能部门认*的，需经使领馆公*或认*。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租*。

(四) 授权委托书

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效*件(查验原件，留存复印件)和授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的*件原件的，须出具经委托人签字确认的*复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公*和认*。

黑龙江省供热合同优秀篇六

住所地：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

第一条为了确保甲、乙双方于____年____月____日已达成的

《合同》(以下简称为主合同)的履行,甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于____市____镇,面积为____亩的国有土地使用权(以下简称为抵押物)的全部权利抵押给乙方,作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息,工程款,违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方特别声明,本合同的效力独立于主合同,主合同无效,不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后日内,甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件,到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后,在抵押登记手续办妥前,土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条抵押期间,未经乙方的书面同意,甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失,由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失,甲方应负责赔偿。

第八条发生以下情况的,按《中华人民共和国担保法》的规定办理:

(一)甲方违反本合同的第六条;

(二)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利

影响的。

第九条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一) 乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二) 甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定， 按时付清该抵押物的各项管理费用， 并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失；

(三) 当有任何诉讼、仲裁发生， 可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在 日内以书面形式通知乙方。

第十三条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

(一) 主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

(二) 甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十七条本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条本合同自双方签盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条本合同附件：

1. 抵押物清单

2. 甲、乙双方的有效证明(包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等。)

甲方：_____公司(章)

法定代表人：_____

或授权代表(签)：_____

乙方：_____公司(章)

法定代表人：_____

或授权代表(签)：_____

_____年____月____日

黑龙江省供热合同优秀篇七

法定代表人：(以下简称甲方)

劳动者：

公民身份证号码：(以下简称乙方)

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《xxx劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和本单位依法制定的规章制度、集体合同，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本劳动合同(以下简称合同)，确定劳动关系。

(一)甲、乙双方选择合同类型为固定期限劳动合同。

a.固定期限，自_____年____月____日起至_____

年____月____日止，共_____年。

b.无固定期限，自_____年____月____日起至本合同第七条的终止情形出现时即行终止。

c.以完成一定的工作任务为期限：自_____年____月____日起至_____年____月____日工作任务完成时即行终止。

(二)试用期甲乙双方约定试用期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共1个月，试用期工资为：800元。

(二)乙方的工作地点为_____市_____街上市售楼部。

(三)乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

(一)乙方所在岗位执行工时制度(a)

a.标准工时制(8小时工作制)，每月为26个工作日。

b.不定时工时制。

c.综合计算工时制。

(二)甲方确因工作需要，可依法安排乙方延长工作时间、休息日或节假日加班。

(三)乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

(一)乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应劳动报酬。乙方所在岗位执行工资计发形式(a)

a.计时形式：乙方的月工资为：900元。其中加班加点计发工资基数为8元小时，绩效工资按每套房屋销售总额的提成。

b.计件形式：乙方的劳动定额为_____，计件单价为_____。

c.其他工资形式：

(二)甲方于每月____日以人民币形式支付乙方上月工资。如遇节假日或休息日，则应提前到最近的工作日支付。

(三)甲方可以根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的劳动报酬分配办法，经协商调整乙方的工资待遇。

(四)甲方安排乙方延长工作时间、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应劳动报酬。

(一)甲乙双方必须依法参加社会保险，甲方根据国家和当地有关规定为乙方缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分由乙方承担并由甲方在工资发放时代扣代缴。

(二)乙方在甲方工作期间，患病或非因工负伤、因工伤残或患职业病以及生育，其有关保险福利待遇，按照国家法律规定和当地有关政策规定执行。

(三)甲方为乙方提供以下福利待遇：购买医疗保险、工伤保险、养老保险和失业保险。

(一)甲方建立健全生产工艺流程、操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应对乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

(二)甲方为乙方提供符合国家及当地规定的劳动条件及安全

卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按照要求穿戴劳动防护用品。

(三)甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应参加甲方组织的各项必要的教育培训。

(一)订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，甲方与乙方代表协商签订的集体合同有新的约定，合同应变更相关内容。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除合同。

(二)甲乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

(三)有关解除或者终止劳动合同的事项，按照《xxx劳动合同法》等法律、法规规定执行。

(一)乙方未提前三十天向甲方提出解除劳动合同或有其他擅自离职情形的，甲方应在乙方办结工作交接后支付乙方当月工资。

(二)凡属法律规定应给予经济补偿金的，甲方应按规定的标准和时间向乙方支付。

(一)乙方在合同期间接受甲方提供的出资专项技术培训，约定为甲方服务的期限自_____年___月___日起
至_____年___月___日。乙方若违反本条约定，提前解除劳动合同的，应偿付甲方培训费用4500元人民币。且自本劳动合同解除之日起_____年内不得在从事在甲方从事的工作，若已经甲方发现，乙方要赔付甲方人民币15000元。

(二)乙方应当保守甲方的商业秘密。商业秘密系指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，具有实用性并经甲方采取保密措施的技术秘密和经营信息。乙方的竞业限制期限自_____年___月___日起至_____年___月___日。

竞业限制的范围为商品房楼盘的销售、来客来电的接待和登记、客户资料收集，竞业限制的地域为恩施xx辖区内所有县市。在竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准为100元/月，支付方式为解除劳动合同时一次性支付。若乙方违反上述约定的，应支付违约金15000元人民币。如果违约金不足以弥补甲方所受的实际损失的，甲方保留向乙方追偿实际损失的权利。双方亦可另行签订竞业限制协议，约定竞业限制的范围、期限、补偿标准和违约责任。

甲、乙双方因合同而发生争议均可依法申请仲裁、提起诉讼。

(一)甲方依法制定的规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、保密协议、安全准则等)均属本合同的主要附件，其效力与合同条款同等。

(二)本合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变化而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

(三)本合同未尽事宜，双方另有约定的，从其约定；双方没有约定的，依照法律、法规规定执行。

(四)本合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自本合同签订之日起自动失效，其他之前签订的相关协议文本(包括但不限于《保密协议》、《培训协议》、《竞业限制协议》)的规定与本合同不一致的，以本合同为准。

(五)乙方同意，在其处于联系障碍状态(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

(六)甲、乙双方另行约定条款：本合同经甲乙双方签字(或盖章)后生效。本合同由甲乙双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字)_____

_____年____月____日

_____年____月____日

黑龙江省供热合同优秀篇八

乙方:

身份证号:

甲方因车站安置房物业管理需要, 聘用3名安全巡视员。双方协商一致, 签定此协议书。

一、合同期限: 甲乙双方约定, 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。此协议时间到期, 可协商续签。

二、工作任务与要求

1、乙方根据甲方要求, 从事安置房的门卫管理和安全巡视员工作。

2、乙方按照甲方要求, 负责执行安全巡视工作制度规定的各项任务和要求。

三、工作时间: 甲方要求, 安置房门卫安全巡视员为24小时工作制, 三名安全巡视员实行24小时轮流上岗工作制, 自行

协商安排工作时间并且报甲方备案。

四、工作条件：甲方提供工作用房及办公用品，乙方根据工作环境自行做好劳动保护。乙方工作时间必须严格遵守安全巡视员工作职责和规章制度，履行本职工作；非本职工作职责和制度要求之外的行为造成的一切后果，乙方自负；甲方配发春夏秋冬四季保安服。

五、报酬

- 1、甲方支付乙方工资壹仟伍佰元，每月10号支付上月工资。
- 2、甲方支付乙方的工资中包括社保、福利等各项费用。

六、劳动纪律

- 1、乙方必须严格遵守并执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。严禁脱岗串岗，严禁酒后上岗。
- 2、因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，赔偿比例不低于按公安机关或消防部门认额的70%。同时甲方有权要求解除合同。

七、合同终止

经甲乙双方协商约定，原则上中途不得变更或解除合同。当出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：乙方不能履行工作职责，经甲方多次教育仍然未改的；乙方违反规章制度，影响正常工作和甲方企业形象的；乙方工作失职或营私舞弊，造成200元以上经济损失的；乙方连续病、事假累计达10天的；甲方原因，影响工作环境，导致乙方不能正常工作的。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效。

未尽事宜，通过双方平等协商解决。

甲方盖章：

乙方签名：

_____年____月____日