

# 最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同银行贷款居间服务合同通用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同银行贷款居间服务合同通用篇一

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

甲方签字：

乙方签字：

签字日期： 本合同一式

# 最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同 银行贷款居间服务合同通用篇二

乙方(居间人): \_\_\_\_\_

## 一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托,负责就 工程项目(以下称该工程项目),引荐甲方参加该项目的公开招投标,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息,并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全,能够正常施工。否则,视为乙方提供信息不真实,按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间,应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务,协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同,那么在甲方的工程施工过程中,乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

## 三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

3.2如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3.3如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后,随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

#### 五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项,乙方同意全部自行承担居间活动费用。

#### 六、保密事项

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为,否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

#### 七、合同终止

7.1本合同签字生效后,如果 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日,乙方仍

未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_\_

## 最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同 银行贷款居间服务合同通用篇三

乙方(居间人)： 联系地址： 联系电话：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供

关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

## 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建

设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*元整；在正常施工的两个半月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差\*等费用)。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

## 七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

## **最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同 银行贷款居间服务合同通用篇四**

乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约万元人民



币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

## 二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性材料；
- 2、积极配合办理相关手续；
- 3、维护乙方权益。

## 三、乙方职责：

- 2、全面协调甲方与金融机构的关系；
- 3、维护甲方权益。

## 四、甲方须承担的费用：

- 1、利息(详见甲方与出借方签订的相关合同、协议约定)；
- 3、定金元；
- 4、居间服务费元，甲方须在出借方审批成功，在房管局或其他相关部门办妥相关手续后一次性将贷款总额的居间费支付到乙方(定金冲抵居间费用)。

## 五、违约责任：

- 3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

## 六、其他：

- 1、本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终

止;

2、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密,不得擅自对外泄露;

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费,每份评估报告收取二百元手续费(由计估公司收取),其余费用全部退还。

贷款合同甲方(签字): 乙方(签字):

年月日年月日

## **最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同银行贷款居间服务合同通用篇五**

随着人类社会的进步,经济快速增长,在发达国家约50%的消费者是分期付款的消费者,那么对于分期付款合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的分期付款合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方(购买方):

双方本着互利、平等、公正的原则,特定此合同。

一、乙方本次购买产品单价为 大写

二、乙方在此次分期购买中所有钱款分三次付清,首次付款

需缴纳产品金额的30%为首次付款。

三、首次付款日期 金额 。二次付款日期 金额 。三次付款日期 金额 。

四、若乙方在履行日期内，未缴纳应缴款项，甲方有权将乙方所购买的产品拆除。并没收以缴纳的钱款。

五、乙方在合同履行期内，不得将此次安装的产品转让、买卖、他人。如违约，甲方可强行拆除此次安装的产品。并没收以缴纳的钱款。

六、甲方在履行合同期间，若乙方遵守合同，甲方不得将此次安装的产品拆除、转让、买卖。若甲方违约，要退回乙方所缴纳的所有钱款。

七、望甲乙双方遵守合同。若出现纠纷，可协商解决或向当地法院起诉。

八、本合同一式两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方），身份证号码：

第一条 付款方式

第二条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未在本协议约定的分期付款期限内按期足额付款，按下列方式处理：

第三条 关于房屋产权转移及产权登记的约定

2、在乙方未付清全部购房款本息前，甲方不为乙方办理房屋产权登记。

3、由于乙方的原因导致不能办理产权证的，甲方不承担责任。

4、甲方应本协议解除而导致购房合同解除，甲方须将收回的房产再次销售，待合同签订三个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

第五条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向温宿县人民法院起诉。

第六条 本协议均为购房合同不可分割的部分，本协议与购房合同内容如有冲突，以本协议条款为准。本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第七条 本协议一式 份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第八条 本协议双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同银行贷款居间服务合同通用篇六

委托人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第二条 居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号：

经办人：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

## **最新银行居间服务合法吗 银行贷款居间服务合同银行 贷款居间服务合同通用篇七**

委托人(以下简称甲方)

住所：

开户银行及账号：

法定代表人：

居间人(以下简称乙方)： 陈辉等(代表人)

**第一条 委托事项及具体要求：** 鉴于甲方具有需要资金融资的需要，甲方委托乙方为甲方资金融资寻找资金方(贷款方)提供媒介服务，乙方在本合同订立后一年内，为甲方谋求资金方(贷款方)。

第二条 居间期限：从20xx年月日至20xx年 月 日。

第三条 居间报酬及支付期限：

(一)乙方促成合同成立的，报酬为：

促成所成立合同的标的额的百分之（大写）作为报酬。

(二)支付方式：甲方应在与乙方寻找的资金方订立合同，资金方(贷款方)提供其资金的到账时3日之内向乙方支付已到甲方账户资金数额按照(一)约定的比例的报酬，直接打到乙方提供的账户，户名为陈辉。(乙方账户为：农业银行622 848 040 358 619 9016。)

(三)乙方未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担；乙方未促成合同成立的，居间费用由乙方承担。

第五条 本合同解除的条件

(一)当事人就解除合同协商一致；

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(五)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 违约责任

(一)在本合同第二条约定的期限内，甲方与乙方介绍的资金需求方私下成交的，应按照合同金额的1%的标准另行支付违约金，乙方仍有权取得约定的全部报酬。

(二)甲方未按期如约支付报酬的，每逾期一日，按照应当支付报酬总额的千分之五支付违约金。

(三)提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条其他约定：乙方为甲方寻找的资金方后续继续为甲方提供相应资金的，甲方按照本合同的规定继续向乙方履行相应的义务(包括支付中介费)。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向苏州市仲裁委员会申请仲裁。

第九条居间人系指为本合同的甲方提供居间服务的人员(刘佳伟、陈辉等)。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月日 年月日