

简单版租赁合同电子版(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简单版租赁合同电子版篇一

承租人(甲方)：

出租人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》《建设工程安全生产管理条例》的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程机械的相关事宜达成如下协议：

第一条 租赁机械名称、及租金计算与支付

- 1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。
- 2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

- 1、使用地点：_____
- 2、项目名称：_____项目
- 3、工作内容：垂直水平运输

第三条 租赁期限

暂定自20__年3月10日至20__年5月30日(具体以甲方《开报停单》为准)。

第四条 租金计算

- 1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。
- 2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的. 机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

第五条 进出场费用

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在__层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在__层建筑物的塔吊为35000元，附着在__层建筑物的塔吊为45000元。

第六条 定金和其他费用

- 1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。
- 2、检测备案费用由乙方承担。

第七条 机械交接与验收

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

第八条 操作、维护与管理

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或__市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

3、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当接到通知后二小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起四小时内未能修复的，自第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

第九条 双方权利义务

甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

6、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械设施进行变动。

乙方权利义务

- 1、有权按照合同约定收取租金。
- 2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。
- 3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。
- 4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。
- 5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。
- 6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。
- 7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第十条 违约责任

甲方违约责任

- 1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。
- 2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。
- 3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为,但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的,每停工一天,甲方除扣减相应租金外,可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过5日的,甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

第十一条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,可部分或全部免除责任,但应当及时告知对方,并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议,由双方协商解决,也可由行业主管部门调解,协商或者调解不成的,可向天津市人民法院提起诉讼。

第十三条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页,一式四份,具有同等法律效力,其中甲方二份,乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件,经双方签署确认后为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地:

- 1、甲方须保证25t汽车吊安拆条件，
- 2、其他约定：高出部分由甲方承担；
- 3、租赁费不含税金，如需开具税票，税金由甲方春节报停不超过45天；
- 4、塔吊预埋件每台三千元，如甲方挖出归还乙方不收费用。

承租方： 出租方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

简单版租赁合同电子版篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第____层，共（套），（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（币）____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮

一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。正常的房屋大修修理费用由____方承担；日常的房屋维修费用由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 供暖费；4. 物业管理费；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

(1) 由____仲裁委员会仲裁。

(2) 向____人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

____年____月____日____年____月____日

简单版租赁合同电子版篇三

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月___元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金___元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协

商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

简单版租赁合同电子版篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第____层，共____（套），（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土

地使用权证号) (房地产权证号) 为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(币) _____元整。租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币) _____元整。租金按(月) (季) (年) 结算, 由乙方于每(月) (季) (年) 的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。正常的房屋大修修理费用由____方承担；日常的房屋维修费用由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水、电费；煤气费；供暖费；物业管理费；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成

甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达____个月；
- 4、无正当理由闲置达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动；
- 6、故意损坏承租房屋；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双

方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按（ ）项解决。

(1) 由____仲裁委员会仲裁。

(2) 向____人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方代理人：_____ 乙方代理人：_____

____年____月____日 ____年____月____日

简单版租赁合同电子版篇五

甲方(出租人):身份证号码:

乙方(承租人):身份证号码:

经充分了解和协商,甲乙双方达成如下租赁合同:

一、房屋位置、面积、装修、设施设备:

二. 租赁期限:从(日期)至(日期)。

三. 租金及支付时间:每月人民币元,乙方每月支付一次,先付后住。甲方交付房屋时,乙方首次向甲方支付租金。乙方应提前一个月支付第二次及以后的租金。

四. 租赁保证金:乙方应在签订合同时向甲方支付人民币元的保证金,到期结算,超出部分予以返还。

五. 租赁期内其他约定事项:

1. 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证明。

2. 甲方应提供完好的房屋、设施和设备,乙方应注意爱护,不得损坏房屋的装饰、结构、设施和设备,否则应按价赔偿。如在使用过程中出现非人为损坏,甲方应予以修复。

3. 水、电、气、电话、网络、有线电视等用户费用及物业、电梯、卫生等一切费用由乙方支付.. 入住日期:水度、电度、气度。所有费用由乙方按时支付。

4. 该房屋仅供乙方使用,乙方不得擅自转租、改变使用性质或非法使用。房屋出租后,乙方应立即办理租赁登记、暂住登记等手续。如发生违法事件,后果由乙方承担。租赁期内,甲方如确需提前收回该房屋,应事先征得乙方同意,并赔偿给乙方造成的损失。

5. 合同一经签订,双方不得提前终止。租赁期内,因不可抗力导致合同无法继续履行的,合同自然终止,双方不承担违

约责任。

6. 甲乙双方同意，如乙方需要开具租金发票，由此产生的税费由乙方支付..

7. 本合同未尽事宜，双方可协商解决，并制定补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。如果双方有任何争议，应首先友好协商。协商不成的，由人民法院裁定。

8. 本合同自签字(盖章)后生效。

9. 其他商定事项：

六. 违约责任：

如任何一方违约，违约方应向守约方支付人民币元的违约金。损失超过违约金的，应当追加赔偿。

七. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

联系电话：

乙方:(签名)：

联系电话：

简单版租赁合同电子版篇六

出租人：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

承租人：_____ (以下简称乙方)

身份证号码:_____

根据《中华人民共和国合同法》和《上海市房屋租赁管理条例》(以下简称《条例》),甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方出租甲方依法可以出租的房屋事宜,经协商一致,达成协议。

一、出租住房情况:

1-1甲方出租给乙方的房屋坐落
于_____

租赁房屋实测建筑面积为_____平方米,房屋类型为_____。房产证_____证号为_____。

1-2甲方与作为房地产权利人/保管人/法律规定的其他权利人的乙方建立租赁关系。在签订本合同前,甲方告知该房产已经/尚未抵押。

1-3房屋公共或共用部位的适用范围、条件和要求;现有装修、附属设施及设备条件、甲方同意乙方自行装修及增设附属设施的内容、标准及相关事宜,均列入本合同附件,作为甲方向乙方交付房屋及乙方在本合同终止时向甲方返还房屋的验收依据。

二. 租赁目的:

2-2乙方保证,未经甲方同意和有关部门按规定批准,不得改变上述约定用途。

三. 交付日期和租赁期限

3-2租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应按期归还。乙方如需继续租赁该房屋,应在租赁期满前_____个月向甲方提出书面续租请求,经甲方同意后重新签订租赁协议。

四. 租金、支付方式和期限

4-1甲乙双方约定该房屋月租金为人民币美元(大写)。

4-2乙方支付租金的方式
为_____

乙方应在每月_____日前支付给甲方。每延期一天，乙方应支付日租金的3%作为违约金。

五. 保证金和其他费用

5-1甲乙双方同意，乙方在签订本租赁协议时应向甲方支付房屋租赁保证金。保证金为该房屋_____个月的租金，即人民币美元(大写)_____，甲方收到保证金后应向乙方出具证明。租赁关系终止时，甲方收取的租赁保证金将用于抵消乙方同意的费用，其余部分无息返还给乙方。

5-2租赁期内，水、电、气、通讯等费用由乙方承担。，物业管理及其他相关费用由甲方承担。

六. 房屋使用和维护要求

6-1租赁期内，乙方如发现物业及其附属设施损坏或有缺陷，应及时通知甲方维修；甲方应在接到乙方通知后3天内进行维修，如乙方逾期未进行维修，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期内，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理导致物业及其附属设施损坏或失效，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期内，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常使用和安全状态，甲方对该房屋进行检查和维修时应提前_____天

通知乙方，乙方应配合检查和维修。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

6-4除本合同附件约定外，乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门批准，甲方/甲方应委托乙方向相关部门批准申请批准后方可进行。乙方对其增加的附属设施和设备的所有权和维护负责。

七、房子的状态返回

7-1除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期限届满后_____天内归还该房屋。未经甲方同意逾期退房的，乙方应在房屋入住期间每天向甲方支付使用费。

7-2乙方返还的财产在正常使用后应符合国家规定。返还时，应经甲方认可，各自费用相互结算。

八. 解除本合同的条件

8-1甲乙双方同意，在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担任何责任：

- (1) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；
- (2) 因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用房屋的；
- (3) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 甲方告知乙方该房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚；
- (1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告后_____日内未交付的；
- (3) 未经甲方书面同意，乙方改变房屋用途的；
- (4) 乙方擅自转租房屋或转让房屋租赁权的

(5)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(6)超过_____期限，乙方仍未支付租金的。

九. 违约责任

9-1物业交付时存在缺陷的，甲方应在交付之日起3日内修复。逾期未修复的，甲方同意降低租金并变更相关租赁条款。

9-2如甲方未在本合同中告知乙方该房屋已被抵押或产权转让受到限制，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。9-3租赁期内，甲方未能及时履行本合同约定的维修保养责任，造成财产损失，给乙方造成损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期内，甲方擅自解除合同并提前收回房屋的，应向乙方支付相当于月租金的违约金。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

9-5如乙方未取得甲方书面同意或超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或增加附属设施，甲方可要求乙方将房屋恢复原状/赔偿损失。

9-6租赁期内，如乙方擅自退房，甲方可没收乙方保证金。保证金不足以支付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

10. 其他条款

10-1租赁期内，甲方如需抵押该房屋，应书面通知乙方，并向乙方承诺，该房屋抵押后，双方同意以折价或变卖方式处分该房屋，并在购买该房屋前1-5日以书面形式向乙方提出要求，乙方在约定的条件下享有优先购买权。

10-2本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商后可订立

补充条款。本合同的补充条款和附件是本合同不可分割的一部分。

10-3甲乙双方在签订本合同时，明确理解各自的权利、义务和责任，并愿意按照本合同的规定严格履行。如果一方违反本合同，另一方有权根据本合同的规定要求赔偿。

10-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，均可通过居间方协商解决。中介方协商解决不成的，可依法向有关部门申请仲裁或直接向人民法院提起诉讼。

10-5本合同一式三份，甲乙双方及中介各执一份。双方同意本合同在双方签字后生效。每一份都有同样的效果。出租方(甲方):承租方(乙方):经纪机构名称:

甲方签字:_____电话:_____。

乙方签字:_____电话:_____。

_____年__月__日

简单版租赁合同电子版篇七

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每

月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

房屋简单租赁合同

简单店铺租赁合同

【热门】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同**【热】**

【荐】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同**【热门】**

简单商铺租赁合同**【荐】**

简单版本房屋租赁合同

【精】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同**【推荐】**

简单版租赁合同电子版篇八

承租人：(以下简称甲方)

出租人：(以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，按照互惠互利的平等原则，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方共同协商签订本合同。

一、甲方租赁乙方工程汽车名称：

二、月租金：

三、施工地点：

四、租赁期限：

五、付款方式：

甲方负责汽车进出场运输费：、租赁期满个月退场费由乙方支付，如施工不足个月，甲方承担乙方车辆的出场费即合计进出场费由甲方承担。

六、权利和义务

1、甲方必须按合同规定按期支付乙方租金，逾期未支付乙方有权终止合同收回车辆。

2、在租赁期内，甲方未征得乙方同意，不得擅自在所租汽车上自己拆除任何零部件，汽车维修保养由乙方负责，甲方提供帮助配合，租赁期内汽车的燃油(柴油)由甲方提供，燃油费用由甲方承担，甲方必须保证燃油的质量，如果不能保证燃油的质量，造成的汽车损坏由甲方赔偿，甲方允许乙方每月三天的汽车维修及保养期限，不超过三天不得扣除租金，超过天数按月平均租金减扣。乙方未超出叁天修车时间，则由甲方按月租付给乙方租金。

3. 乙方派驾驶员人，甲方负责承担驾驶员食宿费用，乙方不承担任何费用。

4. 驾驶员应服从甲方工作安排及合理化管理，不得无故脱岗，在确保正常作业的情况下，有特殊情况可以向工地领导人请假。

补充协议：

5. 甲方在租赁期间仅享有汽车使用权，甲方不得转租、转借

或未经乙方同意更换工地。

6. 甲方安排汽车作业每天不超过小时。如因甲方原因造成乙方汽车不得正常工作，甲方需晚上加班作业时，应在出工前安排驾驶员休息，以保证加班安全。

7. 在施工中，由于甲方为事先明确表示，造成下电缆、管线、电线、树林等受损坏，乙方不承担任何责任，全部赔偿责任有甲方承担。

8. 乙方车辆进入甲方工地后，如：交警、运政等所发生的一切事物由甲方协调处理。

9、由于人力不可抗拒的自然灾害，造成汽车损坏，甲方不承担任何责任，在租赁期内，无论是自然原因，还是甲方原因，以及其它原因导致汽车停工，甲方均应按期支付乙方租金，不得以任何理由扣减拖欠乙方租金。

10、在租赁期满后，甲方如需继续租赁需提前10天通知乙方，经乙方同意后双方另签订合同。

七、在合同执行过程中，如发生甲方拖欠乙方租金，甲方应按拖欠资金总额月百分之五的标准向乙方支付违约金直至付清，若乙方未按本合同履行，应退还甲方为此所支付的进出场费并赔偿因停工所造成的10万元损失。

八、乙方驾驶人员在工作期间，要服从甲方调度及工作安排，注意安全，确保自身的人身安全，不得违章操作汽车和违章作业，如违章作业造成人身伤亡，甲方不承担任何责任。

九、甲方在工作期间要保护机驾人员的人身安全，不得打、骂驾驶人员和损害乙方汽车，由于甲方非法开采和非法施工给乙方造成的一切损失均由甲方负责。

十、本合同经甲乙双方签字后即生效，双方应认真按本合同执行。未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同在执行过程中发生纠纷，双方通过协商调解，如调解不成则约定提交绵阳市人民法院申请诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单版租赁合同电子版篇九

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：平方米的临街门面租赁给乙方。租金：每年按%递增店租。提前一个月续交下一年店租。

二、租期从年月日起至年月日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付() (不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日