

# 2023年日本企业合同一般签几年(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 日本企业合同一般签几年篇一

甲方（出租方）

甲方（法人代码证号）

乙方（承租方）

乙方（法人代码证号）

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于的土地（该土地的具体情况见附件说明）亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲

方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前年的租金为元/平方米，年租金总计元，前三年由乙方于每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付元给甲方，余下的元由甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范

围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字） 乙方（盖章或签字）

法定代表人： 法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 日本企业合同一般签几年篇二

乙方： \_\_\_\_\_

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为\_\_\_\_\_期限合同。本合同生效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。其中试用期\_\_\_\_\_个月，本合同\_\_\_\_\_终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务承包合同以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合北京市公安局和出租汽车管理局规定的营运车辆，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和北京市的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第五条 乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳动纪律或规章制度，甲方可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第六条 甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全行车、完成甲任务的前提下，工作、休息和休假由乙方自行安排。

第七条 乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_\_日支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_\_元；其中试用期内工资\_\_\_\_\_元。乙方的其他劳动报酬按驾驶员营运任务承包合同办理。因甲方原因造成车辆停运的，在停运期间甲方支付乙方的工资，不得低于北京市最低工资标准。

第八条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的规定缴纳职工养老、失业、大病医疗统筹及其它社会保险费用。

第九条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十条 乙方患病或非因工负伤，其医疗和病假工资待遇按照国家有关规定执行。

第十一条 甲方按照国家和北京市有关规定，保障女职工在孕期、产期、哺乳期的工资、保险和有关福利待遇。

第十二条 乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十三条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的。

第十六条 有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十七条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或全体职工说明情况，听取工会或职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第十八条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第十六条、第十七条的规定终止、解除劳动合同：

1. 因工负伤被确认丧失或部分丧失劳动能力的；
2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
4. 复员转业军人和国家建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
5. 义务服兵役期间的；
6. 法律、法规和规章规定的其他情形。

第十九条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第二十条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第二十一条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十二条 甲方违反本合同约定或依据本合同第十四条、第十六条解除劳动合同，应按国家和北京市有关经济补偿的规

定，向乙方支付经济补偿金。

第二十三条 甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当说依据国家和\_\_\_\_\_市有关规定承担赔偿责任。

第二十四条 当事人约定的其他内容：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十六条 北京市出租汽车驾驶员营运任务承包合同及甲方以下规章制度\_\_\_\_\_作为本合同附件。

第二十七条 本合同未尽事宜，或与国家、北京市有关规定相悖的，按国家、北京市有关规定执行。

第二十八条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 日本企业合同一般签几年篇三

今年以来，在市委、市政府的正确领导下，市经济合作局坚持以科学发展观为指导，以经济建设为中心，以工业化和城市化为重心，以转方式调结构、加快经济战略转型为目标，集中精力招大商、引大资，坚持不懈提升产业结构，招商引资、项目建设、新兴战略产业发展等方面均取得明显成效。

### 一、圆满完成各项工作

#### (一)招商引资成效显著。

招商引资成果丰硕。今年以来，引进市外国内资金亿元，比去年增长；新开工项目256个，总投资额296亿元，其中过亿元项目63个，过10亿元以上重大项目9个；新签订合同项目256个，签约总金额亿元；其中，过亿元以上项目56个，过10亿元以上项目9个。各项考核指标位居济宁市前列。重点项目建设亮点纷呈。

投资47亿元的华鲁生物制药项目、投资21亿元的48万锭百隆色纺项目、投资亿美元的吉利磷酸铁锂电池项目、投资18亿元的中材集团亿米电子布项目、投资28亿元的轻合金挤压材项目、投资亿元江西赛维30mw太阳能生态园项目等一大批、投资规模大、科技含量高的高新技术项目先后开工、建成投产运营；北车集团与万达煤机合作矿山机电装备项目、宏河集团香港工业园项目、合兴科技与台湾大学新能源基地项目揭开了企业对外合作的序幕。战略性新兴产业项目蓄势待发。华鲁生物制药、中材集团亿米电子布、尤特尔生物科技、吉利磷酸铁锂电池、海硕电动大巴、赛维30兆瓦太阳能发电等国家鼓励发展的战略性新兴产业项目相继开工建设，战略性新兴产业基地即将形成，战略性新兴产业项目的落地建设对调整产业结构，促进经济结构转型具有重要的意义。与高校、科研院所合作顺利。



12月2日邹城市人民政府与清华大学科技园紧紧围绕科技创新环境建设、人才培养、高新项目孵化、产学研合作等设计转型跨越难题，签订“六个一体系”（做好一个规划、用活一个品牌、建设一个体系、建立一个基金、打造一支创新团队、孵化引进一批高新技术项目）全面合作协议；11月16日与北京邮电大学电子工程学院签订现代电子信息项目全面合作协议，基站射频功率放大器项目全面启动；世纪矿山公司与中科院签订矿山机电装备产品研发合作协议等；高校、科研院所引领产业发展的科研成果在邹城将实现转化，一批高新技术项目将发展壮大，对提升邹城自主创新能力建设创新型城市、增强区域竞争力提供强力科技支撑。“引智”获得重大突破。一批海外归国创业留学博士纷纷到邹城创业发展。留美博士钟路华可完全生物降解高分子材料项目、留美博士李新良生物酶项目、留美博士孙世璋无细胞百白破疫苗项目相继落户邹城，建成投产；钟路华、孙世璋被纳入中组部高层次海外归国创业人才计划，另有一批归国创业人员先后到邹城考察。

## （二）两次集中签约活动圆满成功。

一是京津招商活动成效显著。今年1月份，在济宁市重点招商项目签约暨合作恳谈会会上，我市签约14个重点大项目，总投资额亿元，合同项目9个，总投资额亿元，协议项目5个，总投资额亿元，各项指标均居济宁12个县市区第一名。

二是江浙地区招商活动成效显著。7月份，在济宁市投资环境推介会暨合作项目集中签约仪式在上，我市共签约6个项目，分别是：尤特尔生化有限公司投资亿元建设的新型生物催化剂项目、江苏海硕集团投资亿元建设的新能源汽车及电控系统、电池等配套产品项目、上海瑪希莱电子公司投资亿元建设的scr系统及车用传感器项目、双马电器公司投资亿元建设的矿山设备制造项目、禾盛(上海)发展有限公司投资亿元建设的电牵引采煤机项目、江苏沙钢集团投资亿元建设的现代物流仓储项目，签约总额为亿元，项目个数和签约金额均位居济宁市各县市区第一名。

### (三) 产业促进局专业招商成效显著。

市委、市政府在总结经验的基础上，在发改局、经信局、农业局、住建局、开发区、工业园区成立六个产业促进局，利用园区平台和职能部门优势开展专业招商，做到人员到位、经费到位、任务到位、考核到位“四个到位”管理机制，投资促进委员会管理办公室通过专业对专业招商人员培训、指导、督导考核等方式进行管理，经过专业招商人员的共同努力，共有108批次、367人次的各地客商到邹城考察、洽谈，共洽谈项目137个，拟投资总额519亿元；其中，在建项目59个，总投资额亿元，合同项目24个，总投资额116亿元，在谈项目54个，总投资额亿元。6个产业促进局引进市外国内资金亿元，均完成全年下达任务。其中，新型工业投资促进局、城乡建设投资促进局、现代服务业投资促进局、现代农业投资促进局到位市外国内资金均超过5000万元；经济开发区投资促进局、工业园区投资促进局到位市外国内资金均超过12亿元。

### (四) 企业家俱乐部成功运营。

按照市委市政府对公共馆所探索新型运营管理模式的要求，市经济合作局对企业家俱乐部资产进行管理。首先摸清底子，对资产列出清单，对遗留的问题进行分类整理汇报，多次召开协调会探讨有关问题。其次做好与宏河集团资产交接。再次按照国有资产管理有关规定对企业家俱乐部资产公开对外招租。第四开业运营。承租人中标后经过四个月的建设与10月底成功开业运营。企业家俱乐部的成功运营盘活了国有资产，减少了财政负担，为公共馆所运营管理探索出新的途径。

### (五) 部门帮扶工作进展顺利。

市经济合作局今年对唐村实业公司高强度阻燃输送带技改扩建项目进行帮扶，帮扶小组先后10余次深入企业走访、座谈，与企业一期分析项目建设过程中存在的问题，及时向项目所在镇党委、政府、市直有关部门反映，力争第一时间解决问

题;目前,一号车间已开始试生产,二号车间主体已完工,总投资已达5600万元,已超额完成了市委、市政府下达的帮扶企业任务。

## 二、主要做法

### (一)突出招商重点,积极开展理性招商。

一是围绕七大战略性新兴产业项目开展招商。《关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》提出现阶段重点培育和发展节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车等产业。围绕战略性新兴产业项目先后引进投资亿美元的吉利汽车与香港洪桥公司合资的磷酸铁锂电池项目、投资亿元的江西赛维集团30mw太阳能板发电项目、投资亿元台湾联电集团太阳能薄膜发电项目、大唐集团100mw风力发电项目、香港华润集团100mw风力发电项目、投资10亿元北京邮电大学电子工程学院射频功率放大器项目等一大批国家重点培育新兴战略性新兴产业高新技术项目、大项目。

二是创新招商方式,积极开展针对性招商。“走出去”主动对接。市经济合作局在全面分析国际国内发展形式的基础上先后到长三角、珠三角、京津唐等地进行有针对性、目标明确的推介招商;先后陪同市领导赴深圳、东莞、上海、北京等地就医疗器械、新材料、大水泥、射频功率放大器等重点项目进行对接;这种有针对性招商既提高了招商效率,又节约了招商成本,成效十分显著。“请进来”考察合作。百闻不如一见,只要能把客人请来,等于项目合作成功了一半。积极创造条件,诚挚邀请北车集团、清华大学、北京邮电大学、联想集团、华润集团、江西赛维集团、台湾亿光电子集团、香港联冠投资有限公司等80多家企业到邹城考察洽谈投资合作事宜;先后成功与北车集团、清华大学、北京邮电学院、江西赛维集团、香港联冠投资有限公司等签订合作投资协议。另外,德国德尔格安全中国北京吉祥德尔格安全设备有限公

司矿井避难仓项目、浙江力伴集团动力电池项目、华润集团环保水泥项目、江苏益客食品有限公司饲料加工项目、龙翔房地产开发有限公司家居装材城项目和五星级酒店项目等一批项目正在深入洽谈中。

三是发挥企业主体作用，鼓励企业傍大联强招商。鼓励龙头企业将研发、制造、服务等流程进行对外联合，引导各类中小企业积极主动与大企业和重点项目配套协作，北车集团与山东万达集团合资16亿元矿山机电装备项目的；中材集团与泰山玻纤合作投资18亿元的16万吨电子级玻璃纤维纱及3亿米电子布项目成功落地；台湾大学与山东合兴科技公司合作新能源产业基地项目，为我市企业对外合资合作，升级改造、做大做强探索出成功的路子，积累了丰富经验。四是积极搭建平台，承接产业转移招商。积极利用园区配套优势和各镇街闲置厂房，督促镇街、园区、产业投资促进局利用各种优势积极开展招商，主动对接“长三角”、“珠三角”、“京津塘”地区产业转移企业，选择性地开展各项招商活动，成功引进香港百隆色纺、台湾联冠鞋业公司达芙妮品牌鞋、韩国客商服装加工、玩具制造等一批产业转移企业，对解决劳动力就业、增加收入具有重要意义。

(二)加强督导考核，督促镇街(园区)、产业促进局积极开展招商。

根据年初下达的任务目标，按照公开、公平、公正的原则，加强对镇街(园区)、产业促进局的调度、考核工作，实行周调度、月通报制度；对镇街(园区)新上项目严格完善各项手续，在两次科学发展观观摩会的基础上，实行定期现场核实，留存音像资料，将项目进展情况通过月报的形式及时向领导、镇街反馈；按照时间节点对未完成任务目标的镇街(园区)及时和主要负责人沟通，引起主要负责人重视，采取相关措施，保证各项任务的完成。对上报的项目的立项、环评、土地预审等资料每月都要进行严格审查，分类整理备案；对于上报资料不齐的项目，要求相关镇街及时补报，否之项目不予认定，

就确保考核数据的真实可靠。

### (三) 全心全意做好企业帮扶工作。

在对唐村实业公司高强度阻燃输送带技改扩建项目的帮扶工作中，帮扶小组先后10余次深入企业走访、座谈。在了解到企业在厂房扩建中遇到问题后，立即专门形成文件反映给镇政府及有关部门予以解决。在一期车间施工过程中，帮扶工作组积极到现场，察看工程质量、了解工程进度，确保工程的顺利进行。目前，一号车间已开始试生产，二号车间主体已完工，总投资已达5600万元，已超额完成了市委、市政府下达的帮扶企业任务。

### (四) 积极参与企业家俱乐部建设。

企业家俱乐部是邹城市委、市政府为提升城市品位，完善城市配套服务功能，为企业家沟通交流信息、共谋企业发展打造的平台。企业家俱乐部由于各方面原因，情况较为复杂。按照市委市政府对公共馆所探索新型运营管理模式的要求，市经济合作局承担起对企业家俱乐部资产进行管理责任。

一是摸清底子。成立专门工作班子对企业家俱乐部用地情况、资产情况、建设情况进行摸底排查，列出资产清单；对遗留的问题进行分类整理汇报。

二是多次召开协调会探讨解决有关问题。牵头召集审计局、国资办、大束镇、宏河集团等有关部门就俱乐部建设、资产交接等事项进行研究，通过大量细致的工作完成了与宏河集团资产交接。三是探索大型场馆新的运营模式。为盘活国有资产、减少财政负担，发挥企业家俱乐部功能，按照市委、市政府要求，与国资办等部门积极沟通探讨，按照国有资产管理有关规定，通过市招投标中心，对企业家俱乐部资产公开对外招租。四是开业运营。承租人中标后经过4个月的建设与10月底成功开业运营。企业家俱乐部的成功运

营盘活了国有资产，减少了财政负担，为公共馆所运营管理探索出新的途径。

#### (五) 健全完善各项制度，加强队伍和党风廉政建设。

一是健全完善各项制度。成立市经济合作局。市委市政府根据国际国内形势发展的新要求，为更好地开展对外招商、合资合作，9月8日率先在济宁市成立邹城市经济合作局履行原市招商局职能，市经济合作局的成立对进一步加强对外合作，吸引更多客商到邹城兴业发展必将起到重要作用。创新专业招商新机制。在总结2009年投资促进局专业招商的经验教训的基础上，市委市政府决定发挥职能部门、园区优势，分别在市经信局、市发改局、市农业局、市住建局、开发区、工业园成立六个产业促进局对外开展专业招商，做到人员到位、资金到位、考核到位，招商引资取得初步成效。健全内部管理各项制度。健全完善了局内部考核管理制度、财务管理制度、车辆管理制度等各项内部管理制度，并将各项制度传达到人，做到人人熟悉制度，个个按制度办事的良性管理机制。

二是加强队伍建设。市经济合作局是全市对外合资合作的窗口，在客商面前要展示高素质形象；针对局工作人员年轻，工作经验不足等现实，结合招商引资实际需要，以打造来者能战、战者能胜的复合型招商人才为目标，加强对国家产业政策、法律法规、招商实务等学习，不断提高业务水平；强化政治学习，不断提高政治思想水平；选派政治素养高、理论水平强的业务骨干参加市委党校组织的年轻干部培训班，到先进地区考察学习。

三是加强党风廉政建设。充分发挥党风廉政“大宣教”格局作用。利用党报党刊、电化教育教材等，组织机关干部阅读和观看，并组织党风演讲比赛、讲党课、民主生活会等，经常性地开展反腐倡廉活动，进行党风党纪教育，使广大干部从思想上廉洁守法，从行为上防微杜渐；全局团结一致，齐心协力，坚持民主民主集中制，认真履行党风廉政建设责任制，

规范政务公开，完善党务公开，加强党风廉政建设，树立廉洁高效机关形象，在用人制度、政务公开、财务管理及学习贯彻《党内监督条例》、《党政领导干部选拔任用工作条例》等中央、省、市、县纪检部门有关规定方面，认真落实，大胆实践，使全局党风、政风、行风、局风不断得到好转。通过抓廉政，建设了一个好班子，带出了一支好队伍，通过努力两名同志被批准为预备党员，一名同志通过考选走上领导岗位，全局上下风气正、干劲足、精神好、面貌新。

### 三、存在的问题

总体来看，今年的招商引资工作取得了显著的成效，但与市委、市政府的要求相比、与省内外先进县市区相比都还存在一定的差距。在招商引资过程中，还存在一些比较突出的矛盾和问题。主要表现在：一是招商引资队伍的思想不够解放，形式单一，招商信息的获取途径不够广泛，招商引资新理念有待进一步更新和完善，招商方式方法有待进一步优化；二是招引项目结构不合理，一般性项目偏多，国内外500强知名企业投资项目相对较少；高新技术项目、高附加值项目少。四是亿元以上重大项目存在签约少、落地难、资金到位率低等问题。五是镇街招商引资积极性不高，跑项目的力度不够；全程跟踪服务不够；六是投资促进局工作开展不平衡，招引的项目质量不高，缺少大项目、好项目。七是内部管理尚须进一步加强，局内招商小分队没有真正走出去，人才队伍得不到锤炼。

### 四、明年工作计划

#### (一)科学制定全年工作计划。

是“十二五”规划的开局之年，统筹考虑，及早谋划，科学制定20全市招商引资工作计划在，分解全年任务目标，明确责任，指导各项工作顺利开展。

## (二)突出工作重点。

一是突出重点产业。节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料和新能源汽车七大战略性新兴产业。二是突出重点区域。承接长三角、珠三角产业转移，主攻京津唐央属企业、世界五百强企业、跨国企业。三是突出招商主体、确定主攻目标。

1、发挥在邹城投资大企业(央属)的招商主体地位。主攻沙钢集团、中材集团、华润集团、大唐集团、赛维集团、香港百隆<sup>□^v^</sup>电等已在邹城投资企业的投资热情，争取在现有项目扩大规模、拉长产业链等方面扩大合作范围。

2、鼓励引导邹城骨干民营企业的傍大联强。以对待外商的政策鼓励引导万达集团、合兴公司、兖煤精益公司、东远石油等一批具有成长性的企业傍大联强。

3、园区镇街项目落地载体招商。园区按照要求年初要明确过10亿元项目、过5亿元项目招商方向，有目标、有重点地对接，镇街根据各镇街实际明确招商方向目标。

4、强化产业促进局专业招商。争取在农业产业化项目、现代服务业项目(现代物流、文化旅游、服务外包、金融中介、总部经济等)、城市建设项目(五星级酒店、城市综合体、主题公园)。

5、加强对高校、科研院所的联合。结合清华大学创业园项目、北京邮电大学射频功率放大器项目、台湾大学(合兴科技公司)天园新能源产业园项目、中科院(世纪矿山)矿山机电产品开发项目，确定合作高校(北大青鸟集团、浙江大学科技园、中科院有关研究所等)开展招商。

6、加强对风险投资机构的联络。风险投资机构掌握着大量科技含量高、技术先进、引领产业发展方向的项目，通过他们



可以进行筛选，选择适合在邹城发展的高科技项目。

### (三) 建立长效机制，加强督导考核。

一是对镇街招商引资的考核，继续坚持周调度、月通报、季考核制度。定期召开招商引资调度会议，对全市招商引资任务完成情况和工作开展情况进行汇总和分析，及时刊发招商通报，提供领导决策参考。加强对镇街招引项目，特别是镇街亿元以上重大项目进展情况的督导调度，每半年一次，派出专人对项目现场集中跟踪确认，拍照存档，为半年考核、年终考核提供真实依据。设立奖项，对各镇街月度、年度报表报送积极、优秀者予以奖励。综合运用各种方式，调动各镇街招商引资积极性和主动性。

### (四) 优化内部管理机制，发挥局内人员积极性。

一是建立各项制度。由办公室牵头，制定出勤、考核、用车、财务等管理制度，管好人、财、物。

二是加强招商人员培训，通过组织多种形式的招商培训，增强招商人员的专业知识、招商技巧。

三是探索建立“能者上、庸者下”的用人制度，通过竞争上岗、科室轮岗等措施，调动激情和热情，让局内每名同志都成为招商引资能手。

四是让局内招商小分队走出去。每个小分队在积极收集相关产业、企业、项目信息的同时，要及时筛选出有价值的项目线索，不定期外出登门拜访、靠上跟踪项目，直至项目签约落地，做到外出必有项目跟进，项目跟进必有成果。

五是千方百计降低招商成本。招商过程中，注重节约利用我市土地、电力等资源，好钢用在刀刃上，让有限的资源配置到最好项目上。

## (五)加强党风廉政建设。

市经济合作局把“建设一流的队伍、培养一流的作风、创造一流的业绩”作为党风廉政建设重要目标，通过加强政治理论学习、强化工作纪律、转变工作作风、开展廉政教育活动，不断提升党员干部自身素质和综合能力。一是强化学习意识，保证思想认识到位。坚持不懈地开展党性党风党纪和廉洁从政教育，深化反腐倡廉专题教育，牢固树立正确的世界观、人生观、价值观和权力观、地位观、利益观，不断增强党员干部特别是领导干部勤政、廉政意识。二是强化创新意识，保证制度措施到位。创造性地开展工作，既要在思想方法和思想观念上与时俱进，开拓创新，增强创新意识，提高创新能力，又要把创新的理念、创新要求落实和体现到每项工作中去，及时研究新情况、解决新问题、总结新经验。三是强化履职意识，保证具体工作到位。全体党员干部肩负着党和人民的重托，必须忠于职守，甘于清贫，乐于奉献，全面履行党章赋予的神圣职责，不断提升党员干部自身素质和综合能力，建设勤政、廉政、高效的机关。

## 日本企业合同一般签几年篇四

为适应市场经济需要，维护运输市场秩序，提高经济效益，确保交通安全，乙方自愿将冀\_\_\_\_号\_\_\_\_货车(发动号\_\_\_\_车架号\_\_\_\_)一台注册关系加盟到\*方。现双方协商一致，达成如下协议：

一、乙方自有货车以\*方名称登记上户，车辆落户登记不是产权登记或产权转移，车辆产权和使用权仍属乙方。抵押或转让必须乙方签字，才能生效。

二、经营期间，乙方\*支配车辆的行驶和营运，产生的效益归乙方支配使用，同时产生的一切责任和损失均由乙方承担。

三、若乙方车辆是消费信贷车辆，乙方在未还清贷款之前，

该车所有权和抵押权归贷款银行所有;乙方以任何形式在银行或个人的借款、货款及其他经济纠纷,由乙方享有权利和承担义务。

四、\*方负责给乙方办理各种国家规费及车辆补牌、补\*等相关手续,费用由乙方负担。

五、乙方购买车辆后投保交通事故强制险外,还必须投保第三者商业险,蓝牌车辆第三者责任险不低于20万元,黄牌车辆第三者责任险不低于50万元。

六、乙方必须按时参保承运人责任险,给车辆安装卫星定位(gps)□按时交纳卫星定位服务费。

七、乙方车辆运行必须遵守法律、法规和有关规章、政策的规定。严禁客货混装,严禁装运国家禁运的一切物品,化学危险货物运输车辆不得装运普通货物或危、普货物混装或超营运范围运输。违者,造成所有后果由乙方承担。

八、乙方雇佣驾驶员应持\*部门核发的和^v^门核发的等相关\*件,押运员应持^v^门核发的等相关\*件,\*件不全的人员不得上车。

九、乙方出现各种交通事故、商务事故,所造成的人员伤亡、车辆损坏、失火、被盗、被抢由此产生的全部责任和损失,以及由此造成的所有费用均由乙方承担,\*方可协助乙方处理。

十、遇有国家抢险救灾、突发事件及指令\*任务时,乙方应积极配合,无条件服从\*方的调遣。

十一、乙方必须遵守交通法规和\*方的安全制度,积极参加\*方安全活动,加强车辆维护,按照规定正常年(季)检验;保持车辆技术状况一级,如发现乙方车辆不符合安全驾驶规定\*方有权制止车辆运行;如发现乙方不按照规定执行,所造成

的后果由乙方承担。

十二、乙方必须准时参加\*方每月组织的安全例会，认真学习例会的内容精神，把例会精神传达到车上每一个人，做到文明驾驶，安全行车。

十三、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和\*方有关规定执行。

十四、本协议一式两份，经\*方盖章乙方签字后生效。

\*方：\_\_\_\_\_车队 乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 日本企业合同一般签几年篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

从业资格证号：\_\_\_\_\_

驾驶证号：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及国家、省、市行政机关有关客运出租汽车管理规定和政策，经甲乙双方协商一致，就乙方承包甲方客运出租汽车营运事宜订立如下承包合同书：

## 第一条、合同标的

本合同乙方承包经营甲方的出租车之详细情况如下：

## 第二条、承包方式

- 1、甲方将本合同第一条所述的营运车辆承包给乙方经营。
- 2、本合同有效期内，甲方负责该营运车辆的营运资质年检审核及车辆的年检审核等与该车营运资质有关的所有行政手续的办理并全额承担因此所发生的费用；甲方办理前述事项需要乙方配合时，乙方应予以配合，否则因此造成迟延损失或相应的行政处罚责任由乙方承担。
- 3、本合同有效期内，乙方负责乙方个人从事营运行业的营运资质年检审核等所有行政手续的办理并全额承担因此所发生的费用；乙方办理前述事项需要甲方配合时，甲方应予以配合，否则因此造成迟延损失或相应的行政处罚责任由甲方承担。
- 4、本合同有效期内，无论因甲方公司营运资质、营运车辆或乙方个人营运资质存在任何导致无法继续履行本合同的瑕疵时，本合同须立即终止履行并由违约方按以下规定向守约方承担违约赔偿责任：

(2)因乙方原因导致本合同无法继续履行时，乙方应向甲方支付相当于本合同第\_\_\_\_条约定的3个月的承包金作为违约金。

## 第三条、合同期限

本合同有效期为\_\_\_年\_\_\_月;自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 第四条、相关费用

1、乙方应于本合同订立同时向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元人民币。本合同终止时,乙方依照本合同约定履行了有关交接义务并缴清了全部相关费用时,甲方将前述履约保证金本金返还给乙方。

2、本合同有效期内,乙方应按以下约定按月向甲方支付承包金:

(1)合同第一年度,乙方每月向甲方支付的承包金为\_\_\_\_\_元;

(2)合同第二年度,乙方每月向甲方支付的承包金为\_\_\_\_\_元;

乙方向甲方支付的承包金中包括:因营运车辆经营所发生的税(费)、经营权有偿出让金、车辆折旧、车辆保险费、社会保险(其中:基本养老保险\_\_\_%、医疗保险\_\_\_%、失业保险\_\_\_%、工伤保险\_\_\_%、住房公积金\_\_\_%)、养路费、车费发票、甲方管理和投资收益等。

本合同有期内,如遇最低工资标准、相关税(费)、车辆保险费、社会保险费调整,承包费按上述费用调整的幅度相应调整,具体标准由双方在补充协议中明确。

3、本合同有效期内,营运车辆所发生的如下费用均由乙方承担:

(1)车辆营运所需的燃料;

(2)车辆维护所需的各种油、剂;

(3)车辆维修费用;

## 第五条、甲方的权利和义务

- 1、甲方享有营运车辆的经营权和所有权；
- 2、甲方应负责办理营运车辆所需的发票；
- 4、甲方应按国家法律法规成立其单位的工会组织；
- 6、甲方负责营运车辆的消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜；
- 9、监督乙方的服务质量，受理消费者的投诉并对乙方违规的行为给予相应的处理；
- 10、依法代缴乙方个人所得税和社保款额；
- 12、本合同订立时，甲方已经制定的有关制度如下：
  - (1) 《\_\_\_\_\_出租汽车驾驶员劳动合同制度》；
  - (2) 《\_\_\_\_\_出租汽车驾驶员运营任务承包合同制度》；
  - (3) 《\_\_\_\_\_出租汽车运营服务制度》；
  - (4)、 《\_\_\_\_\_出租汽车交通安全制度》；