

# 2023年工程合同的三方协议免责协议有哪些 工程施工三方合作协议合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 工程合同的三方协议免责协议有哪些篇一

合伙人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

住址合伙人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

住址合伙人：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

甲、乙、丙、三方经平等协商，就合伙承包\_\_\_\_工程门窗，达成如下协议。

一、甲、乙、丙三方选定\_\_\_\_\_做为代表签定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日承包合同，此合同为甲乙丙三方共同合伙工程承包合同。原件为代签人保管，另复印两份交至合伙人。

二、合伙宗旨。在合法合理的前提下，搞好工程，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

三、合伙期限。合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式比例及银行账户：

甲、乙、丙三方现金出资，拟定总工程出资为\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%，乙方出资\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%，丙方出资\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%。

现根据工程情况，出资按两次完成，一为前期工程保证金交纳，二为材料购买及后续的各项开支。

甲、乙、丙三方开设联名银行卡，此卡做为三方的资金存、取及工程款的唯一账号，工程款及退还后的保证金统一直接打入此账号。该账号的取现、转账及其它资金减少的情况，必须三方签字才能办理。任何一方无权要求工程方支付现金的方式给某人或打入其私人账号，如有发生，造成的所有损失由其一方承担。

甲、乙、丙三方联名银行卡：开户银行：\_\_\_\_\_银行，\_\_\_\_\_开户名：开户账号：\_\_\_\_\_（此处可后续办理银行卡后添加，甲、乙、丙三方按手印确认）

## 五、盈余分配及债务承担：

- 1、盈余分配：盈余以甲乙丙三方出资为依据，按比例分配。
- 2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。
- 3、合伙其间，任何一方不得发生以损害合伙人利益而获取个人利益的行为，如有发生，将承担合伙人的所有损失。
- 4、三方现金入账时，必须按时、足额的的到位，任何一方资金无法及时到位，如给合伙人造成的损失，由其一方承担。

六、退伙：合伙期间原则上不得退伙；如遇到特殊原因确需退伙的，应经三方协商同意；

## 七、项目日常管理

- 1、一个自然月必须对材料库存进行盘点、工具清点、员工工资发放清单、杂项支出清单。
- 2、所有的支出均需三方签字后方可下账。当月支出需当月下账，超过两个月不下账的支出个人自负。
- 3、重大支出和重大合伙事项应由甲乙丙三方事先共同决定，三方电话决定的应在最近的下账日补签书面决议。

八、合伙期满。合伙期满，甲乙丙三方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担；一方分配的应收款另一方有协助收回的义务。

## 九、违约责任。

- 1、未经合伙人同意而擅自退伙，给合伙造成损失的应进行赔偿。
- 2、合伙人一方违反本协议其它约定，给另一方造成损失的，应承担赔偿责任。

十、其他。合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成可向仲裁委员会提请仲裁。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_\_

## 工程合同的三方协议免责协议有哪些篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(承接方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

丙方(中介方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议,望共同遵守:

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方,由乙方自行建设独立管理,独立建账,独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同,如需更改,在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元(1000000.00元),由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整(300000.00元),十个工作日内再交柒拾万元(700000.00元)。

该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金,由甲方先垫付此保证金给乙方;因质量问题引起的拖欠,甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用,由甲方和乙方清理单据,乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后一月内交管理费(税后)贰佰万元整(2000000.00元)给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%,甲方转包给乙

方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴义市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月5日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后七日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的.30天内办理完工程结算，60日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满3个月内全部退还给乙方。

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川荣慧建筑支公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元(300000.00)定金，乙方违约甲方不退还；如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权

清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

1、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

2、信息费按甲乙双方承诺支付。

3、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

4、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程合同的三方协议免责协议有哪些篇三

总包单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

分包单位(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_

根据工程的实际需要，经协商甲方同意乙方将“阳光世纪商业综合楼”的外墙装修工程分包给丙方，为了保证工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定

本三方协议。明确各自的责权利，以资共同遵守。

## 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

## 二、工程承包范围和承包方式：

丙方根据甲、乙方认可的方案以及施工图的要求对商业综合楼的外墙装饰工程工包料施工。

## 三、结算方式：

1、甲方直接与丙方进行结算，结算方式双方另订协议确定。乙方给丙方在结算手续上提供便利(如为丙方的签证及结算资料盖章等)。

2、甲方按与丙方结算总价的5%给予乙方项目部工程配合费及2%的工程管理费。

3、工程的'税金含在丙方的承包价中，由丙方负责缴纳。项目部工程配合管理费自身的税金已含在配合管理费内，由乙方缴纳。

4、乙方与丙方再另订分包合同具体确定双方责任，不再另行增加费用。

5、至20xx年9月30日止阳光世纪工人生活区水、电费用由乙方负责缴纳，此后工人生活区的水、电费用由甲方负责缴纳。

## 四、工程管理：

乙方与丙方完善分包手续，乙方对工程进行全程跟踪控制管理，并配合丙方施工，竣工资料由丙方负责收集、整理并提交乙方，由乙方汇总统一申报竣工验收。

## 五、工程款支付：

1、工程款由乙方委托甲方直接拨付给丙方。需支付工程进度款时，由丙方提出申请，乙方签字确认并出具支付委托书后报甲方审核。

2、甲方在给丙方拨付进度工程款的同时，按付款额的5%付给乙方配合费。

## 六、三方责任约定：

1、甲方责任：甲方根据合同的付款条约，根据工程进度给乙方和丙方，分别拨付配合费和工程进度款。若甲方未能及时付款，则甲方应承担因此造成的损失且工期应顺延。

2、乙方责任：与丙方完善相关分包手续并备案，按分包合同履行总包的权利和义务，负责对丙方施工全过程进行全面管理。协助配合丙方做好现场成品的保护、防火防盗、安全、文明施工管理工作。

3、丙方接受乙方的管理，按分包合同要求按时、按质完成施工任务，并保证提供材料的品牌、规格、型号与样本及甲方要求的相一致。丙方所承包的分包工程的质量保修由丙方负责，丙方在质保期内，工程发生质量问题，在接到保修通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权自行维修处理并扣除相应的质保金。质保期内，因工程质量导致的损失，丙方承担相应的赔偿责任，丙方应做好安全生产，文明施工，保证工程的安全管理和人身安全，丙方原因造成的人身安全责任由丙方自行负责。



七、本协议履行期间有争议时，三方协商解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，本协议自订立之日起生效，保修期满后，本协议告终止。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人(或委托人)：\_\_\_\_\_

法定代表人(或委托人)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

法定代表人(或委托人)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程合同的三方协议免责协议有哪些篇四

以下简称分包方\_\_\_\_\_

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称\_\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点\_\_\_\_\_。

第三条工程范围\_\_\_\_\_。(可用列附表办法)

第四条质量标准\_\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式\_\_\_\_\_ (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的`工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，  
在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副  
本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各  
一份);分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条合同附件总承包方：

负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

分包方：

负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程合同的三方协议免责协议有哪些篇五

甲方：

乙方：

丙方：

(丙方可委托物业公司作为履行本保修书的丙方代表) 业主：指向丙购买本项目房屋的客户 为保证本工程在合理使用期限内正常使用，甲乙丙三方协商一致签订工程质量保修书。乙方按双方约定承担工程质量保修责任。

一、保修期限：不少于国家规定及本合同约定的保修时间，从工程实际投用之日算起。具体时间为 年。

二、保修范围：本合同结算款所包含的工程项目、设计变更、现场签证及双方会议纪要约定等全部内容，由于乙方原因造成的工程质量问题，均属乙方保修范围，因此造成甲方和业主的全部损失，均由乙方负责。属设计或使用、非乙供材料不合格等造成工程质量问题，乙方给予返修，返修费用由甲方承担。

三、保修的时间性：

1、发生须紧急抢修事故如渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等等影响居民正常生活的情况下，乙方须在接到甲方或丙方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。

2、属于保修范围和内容的项目，乙方须在甲方或丙方通知后24小时内赶到现场查看情况，无须重新施工的，在查看情况后48小时内处理完毕并清理维修现场，作到工完场清。须重新施工的，又乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工，其余不变。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方项目经理验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主、甲方签字认可后即生效，不再经由

乙方确认(甲方将处理情况知会乙方)，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

#### 四、维修的质量：

1、乙方负责维修的质量，每个维修项目完成后要经业主或甲方项目经理验收签字方可；

所维修项目应保证在一个项目保修期内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的保修款待一个保修期满后支付。

2、出现质量问题而导致维修的，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向丙方支付违约金壹仟元。

3、如经历壹次(含壹次)以上维修，仍然不能解决问题，甲方及丙方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

4、维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净(维修过程中给业主造成的损失由乙方负责)，否则每人次乙方支付违约金伍佰元。

#### 五、乙方维修安排：

1、工程移交甲方后，乙方必修委派全权代表处理本工程的维修工作。

2、乙方保修负责人： 通讯地址： 电话： 传真：

3、以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

#### 六、保修款：

1、三方同意从乙方工程结算款中截留5%作为保修款，保修期满后，在乙方已完成全部返修工作后(需丙方委托的物业公司、监理、甲方签字认可)，丙方在二十天内将余款一次性支付给乙方。

2、若甲方及丙方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；

所有保修款在结算时均不计利息。

七、其它：

1、乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维修服务，并按最优惠价收取费用。

2、本保修书：作为施工合同附件，由施工合同三方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

丙方：

代表：

本保修书于：

20\_\_年\_\_月x日签署