

2023年酒店演讲稿分钟(优质6篇)

演讲比朗诵更自然，更自由，可以随着讲稿的内容而变化站位。一般说来，不要在演讲人前边安放讲桌，顶多安一个话筒，以增加音量和效果。我们如何才能写得一篇优质的演讲稿呢？下面是小编帮大家整理的优秀演讲稿模板范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

酒店演讲稿分钟篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

风险告知：合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本或采用自己一方提供的范本。因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误、涂改。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就甲方将_____承包给乙方经营事宜达成一致在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包项目

乙方承包经营_____《营业执照》所确定的营业

范围的全部业务。

二、承包期限

1、承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、承包期满，甲方有权收回该快餐店，乙方应如期交还。

3、乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为每年_____元整(大写：_____元整)，承包经营保证金_____元整(大写：_____元整)，合计：人民币_____元整(大写：_____元整)。

2、合同签订时先支付_____元，余款_____元必须在_____年_____月_____日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。

4、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意,将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分,甲方可随时要求乙方交纳。

2. 甲方在本合同签订之日前将_____场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3. 甲方保证场所无任何遗留问题,包括房租,水电,税务,消防,物业管理,员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4. 甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照,并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方有权依照法律及合同,自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 乙方拥有优先续约权。

3. 按照合同约定,按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任,且有权立即终止合同。

4. 乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物,如有损坏,应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5. 乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6. 乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7. 承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____声誉和形象的事。

11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1、本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2、对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将快餐店出租、出借或转让给第三方经营。

(2) 未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

(3) 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

(4) 乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

(5) 逾期_____天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)。无故停止营业_____天以上。

(6) 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

(7) 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及快餐店声誉和形象的行为。

3、甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

七、乙方声明

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

八、违约责任

1. 乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过____天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
2. 承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。
3. 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日_____元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。
4. 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及_____形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，

不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

风险告知：违约责任是指当事人一方或者双方不履行合同或者不适当履行合同，依照法律的规定或者按照当事人的约定应当承担的法律责任。违约责任是促使当事人履行合同义务，使对方免受或少受损失的法律措施，也是保证合同履行的主要条款。违约责任在合同中非常重要，因此一般有关合同的法律对于违约责任都已经作出较为详尽的规定。但法律的规定是原则的，即使细致也不可能面面俱到，照顾到各种合同的特殊情况。因此，当事人为了特殊的需要，为了保证合同义务严格按照约定履行，为了更加及时地解决合同纠纷，可以在合同中约定违约责任，如约定定金、违约金、赔偿金额以及赔偿金的计算方法等。

九、免责条款：

1. 因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。
2. 如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。
3. 乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。
4. 甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

十、其他约定

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十一、争议解决方式

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第_____种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交_____法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

十二、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十三 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十四 附则

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
3. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

签订承包经营合同注意事项

1、合同对方为自然人：核实并复印、保存其身份证件(勿以名片代之)，确认其真实身份及行为能力。

2、合同对方为法人：

签订合同必须加盖对方单位公章、合同专用章。

3、合同对方为“其他组织”：

对方当事人为个人合伙或个人独资企业，核对营业执照登记事项与其介绍情况是否一致：由合伙人及独资企业经办人签字盖公章。

法人筹备处：确认经办人身份及股东身份，加盖法人筹备处和股东公章。

4、合同对方除加盖公章、私章外，要亲笔签名。

二、合同形式：

1、必须以书面形式签订合同：

3、倒签合同要标明合同背景。

酒店演讲稿分钟篇二

尊敬的各位领导、各位评委、各位同事：大家早上好！

今天，我怀着十分激动的心情，参加副处长竞聘演讲稿范文的竞选，这既是领导的关怀，又是大家对我的信任，在此，我首先感谢单位领导过去对我的培养！同时借此机会感谢各位同事在工作中对我的关心和支持！

我叫，今年38岁，中共党员，大专学历，政工师。1993年起一直在避暑山庄管理处工作，至今已有近18个年头，先后做过殿堂讲解员、艺术团演员、政工科员，曾担任办公室副主任和文保所所长，目前担任旅游文化产业部主任。

为什么我要参加竞聘？俄国作家列夫·托尔斯泰曾说过这样一句名言：“理想是指路明灯。没有理想，就没有坚定的方向；没有方向，就没有生活。”今天，我走上这个舞台，正是因为给自己的人生设定了一个伟大的目标，那就是把景区品牌的发展设定为自己的奋斗目标！所以我今天来参加这次管理处副处长的竞聘。

我今年38岁，家庭和谐，生活稳定，正值干事业的黄金年龄，身体健康，精力旺盛，头脑灵活，思维敏捷，接受新事物快。在实际工作中我也一直保持着高亢的工作激情副处长竞聘演讲稿，对工作充满青春活力。因此，我参加竞聘的第一个优势就是年龄优势。

我参加竞聘的第二个优势是具有岗位所需的实践经验。参加

工作的20xx年来，我先后在政工科、办公室、文保所等科室工作过，对处里各项工作都比较了解熟悉，积累了丰富的工作经验，有大局观。

我的第三个优势是具有很强的学习能力。为了把自己的本职工作做好财务处副处长竞聘稿，我虚心向身边的老同志和同事们学习，不断增强自身的业务水平。在工作之余，我积极学习经济、管理、营销等相关的专业知识，不断提高自己的管理水平和专业水平，同时，我能把学到的东西灵活运用于日常工作之中，真正做到学以致用、学用结合。

我的第四个优势是具有较强的组织协调能力。善于和别人沟通交流，工作中以诚待人，用心做事，一丝不苟；生活中积极团结同事，关心同事，帮助同事，在同事中间人际关系良好，有一定的号召力。

我的第五个优势就是具有一定的文字功底和创新的思维能力。本人在担任政工科员和办公室副主任期间，一直负责宣传工作，为单位旅游市场文化品牌的打造提升及旅游产品的开发做出了突出成绩，得到领导的充分肯定。

假如本次竞聘我能荣幸担任副处长一职，我将大力发扬“团结、敬业、诚信”的企业精神，创新思维，与时俱进，积极配合一把手做好各项工作，不断创新工作思路，不断拓展旅游市场，将单位旅游文化品牌做大做强。

尊敬的各位领导，各位评委，如果我竞聘学生处副处长竞聘稿成功，我会告诉自己，一定要好好努力，不要辜负领导的信任，尽自己最大的努力带领同事争创佳绩，但倘若我竞聘失败，我也不会气馁，我将继续努力学习，勤奋工作，不断提高自己的工作能力和管理水平，不断完善和提升自我，一如既往的为单位旅游事业的发展添砖加瓦。

请大家投我一票！谢谢大家！

酒店演讲稿分钟篇三

大家下午好！

伴随着钦天大酒店新年联欢会上振奋的音乐，我和酒店全体员工怀着无比愉悦的心情，迎来钦天大酒店的第一个新年。过去的一年，对钦天大酒店来说具有重大而深远意义的一年。在董事会英明果断的决策下，与时俱进，积极适应市场需求，完成了钦天大酒店的顺利开业。在此，我谨代表钦天大酒店全体同仁，向一年来在工作岗位上默默奉献，为酒店工作付出辛勤劳动的全体员工，表示衷心的感谢和亲切的问候！大家辛苦了！谢谢你们！（鞠躬）同时，我也向酒店全体员工及其家属，向所有曾经在钦天大酒店奋斗过，现在仍奋斗在一线的管理人员和员工们拜个早年！祝大家在新的一年里工作顺利，身体健康，生活幸福，万事如意！

20xx年是我们艰苦创业的一年，是我们经受严峻考验的一年。在过去的一年中，在公司领导的正确指导下，酒店上下一心，团结奋战，努力拼搏，使我店能顺利于五月份正是开始对外营业。而自五月份开业以来，各项经营管理工作都能够有序进行，并取得了良好的效果，在20xx年，我们共创营业收入约1208万元（其中客房收入1077万，迷你吧收入63.3万，大堂吧收入9.6万，自助餐厅收入30.8万，会议收入27.5万，其他收入0.52万。从五月份开业以来平均出租率为72.3%，平均房价为327.31。）。这是我们20xx年所取得的良好成绩。

值此辞旧迎新之际，我们有必要回顾总结过去一年的工作、成绩、经验及不足，以利于扬长避短，奋发进取，在20xx年里努力再创佳绩。

作为高星级酒店，服务是我们的本职工作，我们也一直以此为核心，进行各项工作的开展。

酒店领导班子率先垂范，组织指导各级管理人员及员工，认

真学习酒店知识，外出学习星级酒店的管理和服务流程等等。并结合酒店经营、管理、服务等实际情况，与时俱进，提升素质，转变观念。在市场竞争的浪潮中求生存，使整个酒店范围突显了可喜的改观。主要表现在酒店各区的环境卫生和员工精神状态积极向上。我们大会、小会反复强调，管理人员及员工要有紧迫感，应具上进心，培养“精气神”。酒店的管理服务不是高科技，没有什么深奥的学问。关键是人的主观能动性，是人的精神状态，是对酒店的忠诚度和敬业精神，是对管理与服务内涵真谛的理解及其运用。各部门还通过组织对部门员工的各项培训交流，启发引导大家拓宽视野，学习进取，团结协作。在完成酒店经营指标、管理目标和接待任务的过程中实现自身价值，并感受人生乐趣。同时，部门经理之间相互推诿和相互抵触的现象少了，取而代之的是互通信息、互相信任、互相尊重。在一些大型的接待活动中，在各部门负责人榜样作用下，部门领班及其员工，加班加点，任劳任怨，工作延长虽很疲惫却始终保持振作的精神状态，为酒店的窗口形象增添了光彩。

在今年九月份，酒店就确立了“不断提高酒店经济效益，努力完成经营指标”的目标。效益是我们酒店经营工作的重中之重，只有效益上去了，我们才能够开展其它方面的工作。20xx年，我们努力抓好各方面的经营工作，尤其是狠抓迷你吧、大堂吧和自助餐厅三个收入增长点，全力促进经营业绩勇攀新高。加大营销力度，保证客房出租率。根据酒店资源条件，实行多元化销售政策，灵活的销售机制，促进业绩增长。

- 1、酒店在知名度不高的情况下，加大网络订房的销售力度，提高酒店客房销售卖点，通过网络这个平台扩大酒店的知名度，争取更多的商务散客人入住酒店。

- 2、为了弥补淡季及周日、周一、周二客房销售低谷，销售部专攻会议市场，发放客房优惠券，增加了散客和会议客户的入住率。同时与一些知名的旅行团的合作，特别是湖南海外

旅行社的合作，提前预打款消费50万。

3、试营业5个月后，为了提高酒店平均房价及营业收入，10月份酒店进行全面调价。为了稳定老客户对于调价的'情绪，酒店加大节假日的促销及会员卡推销。比如：中秋节入住客人赠送月饼，圣诞节入住的客人派发礼品及糖果，情人节入住送玫瑰花等。

通过以上的多元化销售政策，一方面加强市场推广，在维护老客户的基础上不断开发新的客户；另一方面细分客源市场，研究客源结构，提供有针对性的配套服务，进而稳定客源，确保协议客户市场、会议团队市场、散客市场等几大板块的占有份额，从而提高了客房的出租率。

一、狠抓制度管理，提升队伍形象。酒店要发展，离不开制度的完善。今年我们结合酒店自身发展的实际情况，不断改进和完善各方面制度，做到与时俱进，理论与实际相结合，制度与工作相协调，从而促进各项工作的发展和进步。一方面对制度进行修订和补充完善，使酒店的管理更加科学合理，另一方面，加强制度落实，强化制度效力。通过制度学习和教育、行为规范引导、礼仪礼节监督、仪容仪表检查等举措，对员工行为规范和劳动纪律进行系统教育，提高员工工作积极性和工作效率，进一步提高全体员工的个人综合素质，塑造良好的个人形象和酒店形象。

二、加强员工培训，提升服务质量。为了进一步提高服务质量，酒店对员工进行了各项业务技能及知识的培训。酒店积极举行各种培训课程，如：《酒店共性的应知应会》、礼貌礼节、消防演习的实践和消防知识的培训等，同时，各部门也自行组织服务技巧、各项专业知识培训，提高了员工的整体素质，使微笑服务、细微服务和个性化服务成为每位员工的良好职业习惯。

1、制订预案：在日常经营、每个重大节日、大型活动前，保

安部都积极制定安保方案和应急预案。按时组织酒店进行安全检查，安全工作做到责任明确、落实到人、各负其责。

2、加强培训：组织员工学习消防知识，增加员工的消防意识，并于10月份组织了“消防四个能力”知识学习，营造了全酒店浓厚的宣传学习氛围。

3、严格检查：严格检查消防设备设施，提前对烟感系统进行全面测试，对断线故障、报警点不准确进行修复，保障线路畅通、正常使用；对酒店应急疏散灯、安全出入口进行补装和更换等。

1、在全酒店范围推广“降耗节能”，为提高酒店员工的工作效率，降低内耗。酒店研究决定，在酒店及各部门原有管理规定执行的基础上，再次向全体员工提出“降耗节能”的要求。

2、抢修维修：工程部的7名同志承担着酒店各个部门设备设施的维修保养工作，经常为抢修一个部位坚持工作到深夜，有时一干就是一整夜。同时，他们对自己的工作做到心中有数合理安排，如在入冬前提前对酒店供暖设备进行了全面检修、整修酒店配电箱更换电度表等。

3、财务把关：财务部在工作中努力做到节约开支，降低成本。而我们的采购人员也是积极走访市场咨询商家，努力做到货比三家，坚持同等价格比质量，同等质量比价格，严把进货质量关。坚持制度原则，凡是支出金额较大的采购计划，都要事先得到领导审批。做好预算费用开支，控制采购费用的支出。

1、合理定编：根据酒店行政例会精神，以精干、高效为用人原则，人力资源部在全店人员编制的基础上，由酒店领导出面，找相关部门协调，要求各部门做到科学定岗，以岗定编。

2、员工招聘：根据酒店经营需要，控制人事费用支出，调整人员结构。通过登报招聘、现场招聘和网上招聘等各种渠道，共计招聘300人次。

1、员工流动性大，服务质量不稳定，酒店意识时有些淡薄，客人投诉时有发生，离高星级酒店还有一定的差距。

2、规章制度落实的不够坚决，有随意性和照顾面子的现象。未能真正做到奖勤罚懒。管理制度还有待于进一步完善和细化。

3、成本高：管理费用和营业外费用仍然偏高，成本费用也还有压缩的空间。需要进一步加强成本核算，节支增效。

最后，祝我们酒店承前启后、继往开来，再创佳绩。祝大家在新的一年里工作顺利，身体健康、全家幸福，新年快乐！

谢谢大家！

酒店演讲稿分钟篇四

法定代表人：_____

证件号码：：_____

乙方（承包方）：_____

法定代表人：_____

证件号码：_____

第一条 合同标的内物品

1. 甲方提供给乙方承包经营的___酒店位于___省___市___区，

营业面积共___平方米。具体可营业范围为___等。

2. 将___酒店的经营权移交给乙方经营。
3. 附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

第二条 承包期限

承包经营时间为___年___月___日至___年___月___日，共___年，承包期满乙方有权优先续约。

第三条 押金及租金支付（以人民币计）

1. 该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。
2. 承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为___元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。
3. 计租日期：甲方工程及房间配路完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应本合同签订后将全部经营手续移交乙方后支付甲方首月租金。
4. 其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳，甲方应无条件配合。
5. 承包费用的支付方式：第2项和第3项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲方确认的票据方式向甲方交纳，由甲方出具发票。

第四条 酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包

括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票、营业手续等。

第五条 甲方的权利义务

1. 甲方按合同约定提供___酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。
2. 为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。（另附清单）
3. 负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
4. 保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例外）。
5. 免费提供停车场和室内广告给乙方使用。
6. 甲方必须按照房间配备协定（另订）来配齐房间的各类设备设施固定资产（如客房电视机冰机等各类营业所需的设施）及数量。
7. 甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续，如消防验收，营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。
8. 甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。
9. 因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金，当月连续非正常停业连续超过7天（含7天）或当月共计超过10天（含10天），需减免当月租金。

第六条 乙方的权利义务

1. 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。
2. 负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。
3. 经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。
4. 认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
5. 在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。
6. 乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。
7. 乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围之内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。
8. 乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。
9. 承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任，甲方出具有关手续。
10. 乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。
11. 乙方有权将全部或部分项目转让他人经营。

第七条 违约责任

1. 任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国民法典》承担违约责任，赔偿对方的损失。
2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金___万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

第八条 合同终止

1. 甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
2. 合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1. 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。
2. 经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调

整。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条 其他

本合同一式四份，具有相同法律效力。各方当事人各执两份。未尽事宜另行协商补充。

法定代表人（签字）：____ 法定代表人（签字）：____

酒店演讲稿分钟篇五

大家好！

今天，我很高兴能和大家一起召开我们酒店的员工开业动员大会。在此，我代表皇爵假日酒店对大家能成为我们酒店的开业元老表示热烈的欢迎。通过你们的掌声，我谨向付出辛勤劳动的酒店员工，以及关心支持酒店事业的家人表示衷心的感谢和真挚的敬意。在此，我代表酒店管理层对大家筹备期间付出的辛勤劳动表示衷心感谢！

第一：在思想上要做好迎接正式营业的准备，树立精品意识，完成思想状态从筹备到试运营再到正式开业状态的转型，从

今时今日今刻开始，我们酒店筹备组已经不复存在了，随之迎接我们的是各部门已经走上运营的轨道。

第二：在行动上做好准备，强抓劳动纪律和仪容仪表，做有纪律、有气质，举止有礼、进退有度的合格的四星级酒店从业人员。

第三：酒店是对外的一个窗口，要树立窗口形象，就必须从我自身素质抓起。酒店的硬件建设在长沙同规模酒店中是一流的，但你们才是将来创造酒店形象的代言人。各位须树立主人翁意识，时刻牢记自己的角色，明白自己的一举一动都代表着皇爵假日酒店，关系到酒店品牌的建设，酒店的声誉。

第四：我们在酒店实行层级管理：“垂直领导，层层负责，分工合作。酒店管理团队须从自己的言行举止出发，以身作则，高标准，严要求，将自己的专业和特长充分发挥出来。各级管理人员加强沟通与协作，保证沟通渠道畅通，做到上传下达。员工之间，岗位之间，部门之间相互合作，提高工作效率。

第五：树立安全意识。不断完善安全设施，制定安全措施，按照规范化的流程操作，确保来宾和自身的安全。

新的年岁带来新的希望，新的年岁带新的梦想！把梦想掌握在自己的手中。开业的日子终于到来了，展现我们的机会终于来临了，大家要保持最积极地态度，以最职业的微笑来面对每一位客人，以最标准的服务语言来迎接每一位远道的来宾。我们将一如既往的时时刻刻为我们的员工着想，让你们在工作的岗位上得到的不仅仅是收入，而是宝贵的学习经验及标准化的岗位技能。请你们相信：酒店美好的将来将是你们迈向成功事业的敲门砖，奠基石。让我们携起手来，为皇爵假日酒店的明天共同努力。

谢谢！

酒店演讲稿分钟篇六

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a□分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次
应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b□一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如
果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有
关的费用，由甲方负担。

(2) _____

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担
保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引
起的后果则由乙方全部承担责任。

(3) _____

第六条 酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当
除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应
积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1)财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条 关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。
2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方：(签字盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

年月日