

最新保洁服务家政 家政保洁服务合同家政保洁服务合同格式(实用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

保洁服务家政篇一

甲方：

乙方：

第一条 合同宗旨及原则

为了更好地创造教学环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

第二条 合同的范围，作业内容与清洁标准

- 1、教学楼楼道和公共部分，教室(不包括桌子和椅子)，家长休息室，卫生间，会议室及窗台，消防器材和外围台阶。
- 2、教学楼的玻璃每三个月擦拭一次。
- 3、清洁标准见附件。
- 4、双方本着友好协商的态度先试用一月，一月后按双方共同的清洁标准执行。

第三条 合同履行期限

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 合同双方的责任

一、甲方责任和义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供作业用水，电；无偿为乙方提供存放保洁工具，用品的场所及员工更衣房。
- 3、对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。如还达不到卫生质量标准要求，甲方有权扣除乙方保洁费用。（检查标准为垃圾在原地不超出1小时）
- 4、乙方保洁员在岗情况下，甲方发现一次问题，有权扣除乙方保洁费100元/次，但月累计不能超过保洁费的5%。

二、乙方责任和义务

- 1、乙方应保证人员6名(外文校区2人，鼓楼校区1人，国体校区1人，坞城校区2人)，保证工作时间和工作质量，对保洁区域严格按照《卫生质量标准》执行。
- 2、保洁人员要遵纪守法，工作热情，礼貌待人。
- 3、保洁人员要注意自己的形象，统一着装。
- 4、保洁人员要爱护甲方的一切设施，如有损坏照市价赔偿。
- 5、保洁人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督和检查。

6、负责对保洁人员进行安全生产教育，对保洁人员在物业保洁服务中的安全生产责任负责。

7、负责提供保洁用的工具，用品及部分消耗。

第五条 保洁费用及结算方式

1、保洁费用为月工资9500元。该费用包含保洁人员工资，福利，保洁消耗，管理费，保险费及玻璃清洁费。

2、如甲方提出的保洁区域变更和提高服务标准时，应双方协商调整保洁费用。

3、保洁工的周工作时间为48小时，如需加班，加班费由甲方负责。（加班费每小时10元）

4、保洁费用于每月10日前结算。

第六条 合同变更及终止

1、合同的变更与提前终止须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一月进入下届合同洽谈期。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月通知对方。

第七条 合同解除

1、乙方失职造成甲方物业的重大损失或乙方服务存在缺陷，甲方认为需要同其解除合同时，甲方可解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第八条 违约责任

1、如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担；如甲方未在规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾期一天，按合同的3%支付滞纳金，但累计最高不超过应付总金额的5%。

2、如乙方未按合同要求进行清洁服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款10%违约金，若该违约赔偿金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿由此给甲方所造成的损失。

第九条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同的生效

在合同一式二份，双方各执一份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

保洁服务家政篇二

甲方(聘用单位)：

乙方(受聘人)：

根据《国务院办公厅转发人事部关于在事业单位试行人员聘用__度意见的通知》(国办发〔20__〕35号)和《四川省事业单位人员聘用__管理试行办法》的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本聘用合同。

一、合同期限

1、合同有效期：自____年____月____日至____年____月____日止(其中____年____月____日至____年____月____日为试用期)，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

二、工作岗位

1、甲方根据工作需要及乙方所具备的工作能力，聘用乙方在岗位工作。

2、甲方根据工作需要及乙方的`业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

三、岗位纪律

(一)甲方有权按照岗位职责，建立健全各项考核制度，做到职权清晰、责任明确、考核严格、奖惩分明。

(二)乙方应严格遵守国家和本地方的各项法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

(三)乙方如违反规章制度和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

四、岗位工作条件

(一)甲方保障乙方履行职责所需的物质技术条件，提供必需的工作条件和有效的劳动安全卫生防护措施。甲方提供乙方的岗位工作条件须以书面形式告知乙方。

(二)甲方严格执行国家有关职工工作时间和工休假日等规定，对乙方实行符合职业特点的工作日制。

(三)甲方应当根据工作需要为乙方提供职业道德、专业技术、业务知识、安全生产和规章制度等方面的培训。

五、工资福利与社会保险待遇

(一)甲方根据国家政策和单位的有关规定、乙方从事的岗位以及乙方的工作表现、工作成果和贡献大小，以货币形式按时足额支付乙方的工资待遇。甲方按月支付乙方工资为_____元人民币。

(二)乙方工资调整，奖金、津贴、补贴以及特殊情况下的工资支付等，均按照国家政策和单位的有关规定执行。

(三)乙方享受国家和单位规定的各项福利待遇。本合同中未尽的权益，乙方在合同期内因工或非因工负伤、致残、疾病及死亡等事宜按照国家政策和单位的有关规定执行。

(四)参加社会保险的单位，甲方按照国家 and 地方的有关规定按期为乙方缴付失业保险金、医疗保险金、养老金、住房公积金以及其他社会保险金。乙方个人应缴纳的部分可以由甲方从乙方的工资中代为扣缴，统一办理有关手续，并及时以书面形式告知乙方。

六、聘用合同的变更

(一)甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容。

(二)本合同订立时所依据的法律、法规、规章和政策已经发生变化的，应当依法变更本合同的相关内容。

(三)本合同确需变更的，由甲乙双方按照规定程序签订《聘用合同变更书》，以书面形式确定合同变更的内容。

(四)乙方年度考核或者聘期考核不合格，甲方可以调整乙方的岗位或安排其离岗接受必要的培训后调整岗位，并向乙方出具《岗位调整通知书》，对本合同作出相应的变更。

七、聘用合同的解除

(一)甲方、乙方双方经协商一致，可以解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面解除本合同：

1、连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20天；

2、未经甲方同意，拒不履行请假手续，擅自出走或者出走超过10日不归的；

3、违反工作规定或者操作规程，发生责任事故，或者失职、渎职，造成严重后果的；

4、严重扰乱工作秩序，致使甲方、其他单位工作不能正常进行的；

5、被判处拘役、有期徒刑缓刑以及有期徒刑以上刑罚收监执行，或者被劳动教养的。

(三)乙方有下列情形之一，甲方可以单方面解除本合同，但是应当提前30日以书面形式通知乙方：

2、乙方年度考核或者聘期考核不合格，又不同意甲方调整其工作岗位的，或者虽同意调整工作岗位，但到新岗位后考核仍不合格的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期和哺乳期内的；

3、因工负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为1；

4、患职业病以及现有医疗条件下难以治愈的严重疾病或者精神病的；

5、乙方正在接受纪律审查尚未作出结论的；

6、属于国家规定的不得解除本合同的其他情形的。

(五)有下列情形之一的，乙方可以随时单方面解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、被录用或者选调为公务员的；
- 3、依法服兵役的。

除上述情形外，乙方提出解除本合同未能与甲方协商一致的，乙方应当坚持正常工作，继续履行本合同；6个月后再次提出解除本合同仍未能与甲方协商一致的，即可单方面解除本合同。

(六)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的，双方均可以单方面解除本合同。

(七)有下列情形之一的，甲方应当根据乙方在本单位的实际工作年限向其支付经济补偿：

- 1、甲方提出解除本合同，乙方同意解除的；
- 3、乙方年度考核或者聘期考核不合格，又不同意甲方调整其工作岗位的，或者虽同意调整工作岗位，但到新岗位后考核仍不合格，甲方单方面解除本合同的。

(八)合同解除后，甲方应当为乙方开具《解除聘用合同证明书》，并办理相关手续。甲、乙双方应当在3个月内办理人事档案转移手续。甲方不得以任何理由扣留乙方的人事档案，乙方不得无故不办理档案转移手续。符合规定的经济补偿条件的，甲方应当按照国家和本地方的有关规定给予乙方经济补偿。

(九)乙方在涉密岗位工作的，解除本合同应当遵守国家有关涉密人员管理的规定。

八、聘用合同的终止

(一)有下列情形之一的，本合同终止：

- 1、本合同期限届满；
- 2、甲、乙双方约定的合同终止条件出现；
- 3、乙方按照国家有关规定退休或退職的；
- 4、乙方死亡或者被人民法院宣告死亡的；
- 5、甲方被依法注销、撤销或者解散的。

(二)聘用合同终止后，甲方应当为乙方开具《终止聘用合同证明书》，并办理相关手续。

九、聘用合同的续签

本合同期满前，甲乙双方协商一致，可以按照规定的程序续签聘用合同，续签聘用合同应当在聘用合同期满前30日内办理。续签的聘用合同期限和工作内容等由双方协商确定，并签订《聘用合同续签书》。聘用合同期满，没有办理终止聘用合同手续而存在事实聘用工作关系的，视为延续聘用合同，延续聘用合同的期限与原合同期限相同，但最长不超过乙方达到退休年龄的年限。

十、违反聘用合同的责任

甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，应当承担违约责任。违约要付给对方违约金。造成经济损失的，按实际经济损失承担赔偿责任。

十一、争议处理

甲乙双方因履行聘用合同发生争议的，由当事人双方协商解决。当事人也可以自争议发生之日起60日内向有管辖权的人事争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起15日内向甲方所在地或者聘用合同履行地的基层人民法院提起诉讼。一方当事人在法定期间内不起诉又不履行仲裁裁决的，另一方当事人可以向人民法院申请执行。

十二、附则

1、甲方有权根据国家和本地方的法律、法规及有关政策的规定，制定本单位的规章制度，并以适当方式公告，或告知乙方，作为履行本合同的依据。乙方应当熟知本单位的规章制度，并严格遵守。

2、本合同一式三份，聘用单位和受聘人员当事人双方各执一份，一份存入受聘人员个人档案。

保洁服务家政篇三

甲方：

地址：

联系电话：

传真：

乙方：

地址：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包甲方管理的部分物业项目之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：

第一章 乙方承包项目及范围

第二条 财信城市国际项目清洁服务范围及内容主要包括：

1、本物业规划红线内属物业管理范围的共用设施及共用部位(场地)的清洁卫生；

b□道路、沟、渠、池、井、庭院灯、标识牌、地下自行车库、地面及地下停车场等；

2、物业规划红线内，属业务管理范围的垃圾收集并清运至垃圾中转站；

3、乙方清洁卫生服务范围包含外墙（三米以下，不含底商铺面、广告牌）。

第二章 乙方承包方式

第三条 乙方采取包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等的承包方式，乙方需自行配备的保洁设备设施及用品包括：

2、水桶、铁锹、扫帚、簸箕、拖把、刷子、垃圾袋及其他日常保洁易耗品；

3、保洁、保养、消杀所需洗涤剂、消杀药水、消杀用具、药品、清洁保养剂等消耗品。

第三章 甲方权利和义务

第九条 如遇特殊清洁工作需求时，需提前通知乙方安排人员，进行清洁工作；

第十五条 根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求

乙方更换保洁员及主管，乙方须及时更换配置合格服务人员。

第十六条 甲方严禁乙方雇用非法劳工，否则一切后果概由乙方负责，若甲方因此遭受牵连，乙方必须赔偿甲方的一切名誉及经济损失。

第十七条 如果乙方故意拖欠其员工的工资，而劳动局认为该项欠薪应追讨者，则甲方于乙方未能发放上述拖欠工资时，甲方有权从乙方应收的费用中扣除上述欠薪，以缴交劳动部门，凡所代缴此类薪金的款项，得视为依据此合同而付给乙方的合同款项。

第十八条 甲方有义务协调乙方工作过程中与业主间的关系。

第四章 乙方的权利和义务

第三十一条 乙方在工作中应充分尊重客户的生活习惯，不影响客户休息，工作时间应避开住户上下班的高峰。乙方驻场工作人员在小区内不得大声喧哗，不得偷盗小区公共物品或业主财物。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

保洁服务家政篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供开荒保洁服务达成以下协议：

1. 乙方为甲方提供开荒保洁服务的地址为： 中华东路惠民房开保障房二楼

2. 乙方为甲方提供开荒保洁服务的范围为： 整体展厅地面开荒保洁、外墙铝朔板、玻璃幕、二楼整体地面、办公室玻璃、二楼整体地面、办公室玻璃、室内铝朔板柱子。

3. 服务标准为： 感官质量评定好良好，并通过竣工验收。

4. 乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

1. 按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

2. 确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方正常服务的行为。

3. 指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的开荒清洁工作。

4. 负责免费提供乙方开荒清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

1. 按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

2. 积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

3. 乙方人员安全由乙方负责，如出现人员伤亡情况完全由乙方负责。

1. 工程总款项

柒仟陆佰 元整（7600 元整）。

2. 付款方式：乙方工程结束后并且通过验收合格后，乙方提供正规等价发票，由甲方项目负责人确认后三日内以现金或转账方式付清总款项柒仟陆佰 元整（7600 元整）。

1. 如因乙方施工过程中造成甲方物品出现损坏，乙方全部赔偿。

2. 乙方工作人员在施工过程中，受伤、事故由乙方负责。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

保洁服务家政篇五

甲方：

住所：

负责人：

乙方：

住所：

法定代表人：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《xxx合同法》等有关

规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

2、本合同期限自_____年____月____日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后____日内向乙方付款。

、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元（大写：人民币）。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务

费的，每逾期____日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用xxx法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延_____年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议。由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲方：乙方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

____日期： ____日期

保洁服务家政篇六

家庭住址：

根据《_民法通则》、《_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 乙方承担的劳务内容为：安徽省行政大厦卫生保洁

第二条 本协议期限为 年，于 年 月 日生效，至 年 月 日终止。期满后经双方协商可续签协议。

第三条 乙方按照本协议附件《劳务标准》规定的方式、要求为甲方提供劳务，《劳务标准》为本协议不可分割组成部分。

第四条 为更好地履行本协议，乙方承诺在其提供劳务范围内不违反甲方的规章制度，按时按质完成甲方交付的任务，甲方有权利对乙方完成劳务情况进行检查、监督、验收。

满工资为_____元/月。工资中所含(法定假日补助)(社保补贴)(法定假日补助)(商业意外险扣除)。甲乙双方约定：乙方各项保险事宜由个人自行办理。双方同意，甲方

按照《劳务标准》相关规定对乙方所提供的劳务进行验收并统计乙方劳务报酬，甲方以现金形式支付劳务报酬。双方同意，甲方按照《劳务标准》相关规定对乙方所提供的劳务进行验收并统计乙方劳务报酬，甲方以现金形式支付劳务报酬。

第六条 发生下列情形之一，本协议终止：

1、本协议期满的；

2、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的；

3、本协议因以下情形解除的：

(1) 甲方因经营情况变化、调整等，有权提前一周通知乙方解除本协议。

(2) 乙方提出解除协议，应至少提前一周；保 洁 员 合 同

(3) 双方协商一致解除协议。

第九条 本协议终止后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，如给甲方造成损失，应予赔偿。

第十条 乙方同意在本协议有效期间，因自身原因发生的医疗费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商解决。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲方签字并盖章、乙方签字后生效。