

最新办公楼合同没有约定安装电梯(大全10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

办公楼合同没有约定安装电梯篇一

发包方:(简称甲方)承包方:(简称乙方)*****办公楼因老旧,严重影响各项工作的开展。为营造良好的办公环境,为加强效能建设,进一步提高办公效率,甲方决定将*****办公楼进行维修。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》,结合本工程具体情况,经双方协商,在自愿的基础上订立以下施工合同,以便共同遵守,明确责任。

一、工程地点:*****

二、工程内容及造价

1、*****办公楼维修

2、共计维修费用贰万元整(小写2万元整)。

三、承包方式:包工包料

四、施工期限:自20xx年月日至月日止,共计日历天。如遇不可抗力原因,经双方确认后可顺延。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

2、乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方工作

1、及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场、施工用水、电、等问题：

2、指定专人负责施工现场监督、指挥、协调工作。

七、乙方工作

1、乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经

甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行；

3、施工时发生的一切安全责任与甲方无关，由乙方负责；

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任

1、乙方在施工期内不按规定作业，甲方可要求整改；

2、甲方不得无故拖欠乙方工程款。

十二、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收并付清工程款合同效力自然终止。

甲方：乙方：

签字盖章： 签字盖章：

20xx年月日20xx年月日

办公楼维修改造工程审计报告

简易维修合同

办公楼租赁合同协议书

办公楼房屋租赁合同范本

汽车维修合同模板

维修合同范本

维修工聘用合同

办公楼合同没有约定安装电梯篇二

北京顶强房屋服务公司（以下简称甲方）自_____年____月____日起，将北京市_____（地点）建筑面积_____平方米的房屋及其设备租给_____（以下简称乙方）作馆舍之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷，由甲方负责修理，并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按年度预付租金（外汇支票）_____美元（或其他外币，或外汇兑换券_____元）。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的房屋租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租的房屋进行定期检查，及时维修，保持房屋的结构牢固，设备和装置完好。甲方将负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
3. 管道堵塞，阀门、水咀和水箱零件失灵，热力系统和卫生设备的修理和更换；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换，配电室的维护和清扫；
5. 围墙、栅栏歪闪酥裂，庭院道路破损；
6. 房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

第四条

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

第五条

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

第六条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

第七条

乙方需要对承租房屋扩建、改建；或在庭院内新建房屋，须经甲方同意，并另订协议。

乙方对承租房屋、庭院进行乱拆、乱搭，造成房屋设备和庭院绿化树木的损坏时，应负责修复或赔偿。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可增加电容量，但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

办公楼合同没有约定安装电梯篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，就房屋租赁具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议以共同遵守。

一、租赁相对方

1. 甲方作为房屋产权所有人，同意将位于

号房（建筑面积为

平方米/间）出租给乙方，总面积为

平方米，房屋用途是 办公用。

二、租赁期限

1. 租赁时间从

****年**月**日至

****年**月**日，租赁期限为
年。

2. 租赁期满后，乙方在同等价格条件下，享有优先续租权。

三、租金及交付方式

1. 租金：该办公室在合同期内，月租金按人民币
元/间收取，即每月租金人民币
元；即年租为人民币
元。

2. 租金交付方式：租金按月缴纳。

3. 室内设施设备由乙方代为保管，甲乙双方签订物品移交清单，作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 租金实行先交后用。首次租金

****年**月**日前交纳，其后每个月最后一周内为下个月的租金缴纳日。

5. 乙方采用银行转账形式支付租金，乙方必须按照约定将租金存至本合同甲方指定账户。

6. 帐户名称： 银行帐号： 开户行：

四、保证金及交付方式

1. 乙方首次交租金时，应先向甲方交纳保证金人民币

元整。

2. 合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及水、电等其他各项费用，如无违约情况并按时完成租赁标的物品交接和按期迁出后15日内将保证金退还乙方，不计利息，如乙方因违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除。

五、有关费用的支付

在租赁期内，水电费、电话费、网络使用费、电视收视费、保洁费、停车费等相关费用均由乙方自行承担，乙方应向有关收费部门部门按时、足额交清各项费用。

六、房屋装修与维修

1. 在租赁期内，乙方可自主进行房屋内外装修，装修图纸、装修方案须呈报一份书面给甲方审核存档，房屋装修如需改变建筑原结构的，乙方应提前与甲方协商，必须经甲方及所在物业管理部门同意后方可施工。乙方擅自破坏建筑原结构的，应负责恢复原状并承担甲方损失。任何装修所造成的影响、人身财产等损失及相关法律责任均由乙方无条件承担。

2. 乙方所安装的吊顶、门窗、任何线路、开关、插座、照明及已固定安装的柜体等固定设施、设备不允许再拆除，否则乙方应负责恢复成承租前的原样，并将处以相当于1个月租金的罚款。

3. 房屋内部设施如因乙方人为因素损坏而需要维修的，由乙方承担维修费用。

七、甲方的义务

1. 乙方如需办理有关执照的，甲方应负责向相关主管部门申请并承担相应费用。

2. 甲方应保障乙方在租赁期内正常使用房屋的权利。

八、乙方的义务

1. 乙方承诺已对房屋现状有充分了解，并同意按现状承租。2. 乙方在租赁期内，应守法经营，遵守国家法律法规和有关政策，承担相应的法律、经济责任。

3. 乙方应按时、足额交纳水电费等有关费用。

4. 乙方应妥善使用房屋内原有的设施和物件，如有缺失或损毁的，由乙方负责照价赔偿。

5. 在租赁期间，如果由于不可抗力因素或乙方自身原因而造成相关人身伤害或财产损失的，甲方不承担任何责任。

6. 乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围。

7. 乙方应对所租赁场地负有防火安全责任，须有公安消防部门批文，并须备有足够的防火设备及标识，避免任何可能发生的火灾事故，若发生火灾，乙方须承担全部法律及经济责任。非乙方责任除外。

8. 乙方严禁利用承租场地存放危险及易燃易爆、有毒、放射性等违禁物品或进行违法活动。

9. 乙方对该场地内所属的相关排污管道的畅通负有清理及维修责任，乙方须自行清理及维修，并保持场地外观及周围环境整洁美观，所需费用由乙方负责。

九、违约及责任

1. 如果乙方要提前终止合同，应至少提前30天书面通知甲方，

并向甲方支付相当于

个月房租的经济补偿金。

个月房租的罚款。

个月房租的经济补偿金。

个月房租的罚款，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

5. 乙方搬离时必须将所租赁场所室内外垃圾清空，否则视为未搬空，截止日期计算至清空垃圾之日。如需要甲方代为清理的，产生的费用将从乙方交纳的保证金中扣除，如数额不足时，乙方必须补齐。6. 以乙方将所有的钥匙数目交付甲方，方视为移交完毕，否则甲方有权将租金收取至交清钥匙之日，如已更换新锁，也应通知甲方并上缴新锁钥匙。

十、免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 如遇政策调整、拆迁改造、旧城改造等变故，而导致合同无法继续履行的，甲方应提前30天通知乙方终止合同，甲方不承担任何违约责任。

3. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4. 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的，或该房屋因社会公共利益被依法征用的，或该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

5. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

6. 不可抗力，本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震和风暴等造成该租赁标的物毁损、灭失的，但乙方应将事态控制在最小范围之内。

7、本合同经双方协商一致，可以终止。合同终止的，双方互不承担赔偿责任。

第十条 附件及效力

甲乙双方后期签订的补充协议及附件均是本合同重要且不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 保密

双方合作过程中获取的对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第十二条 其他

本合同一式

份，甲方执

份，乙方执

份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力。

甲方： 乙方： 授权人： 联系方式： 地址： 日期：

授权人： 联系方式： 地址： 日期：

办公楼合同没有约定安装电梯篇四

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：东蓬设备及管线保温

二、工程地点：蓬莱市北沟镇昌盛路

三、工程造价：大写：贰拾万零壹仟陆佰元整（20__00元）
（附工程量清单明细表一份作为合同附件）

四、材料供应：乙方包工包料。

五、质量保修：工程质量保证期自工程完工验收合格之日起一年，保修期内因工程质量原因导致的质量问题均由乙方无偿修复（保修规定按全国建筑工程质量保修法规）。

六、工期：自接到甲方通知之日起10天

七、工程款支付：合同签订后5日内，甲方付给乙方捌万元作为预付款，工程竣工并验收合格资料提供齐全后付到总工程款的90%，其余10%在20__年5月底付清。

八、双方责任

1、甲方负责本工程正常水电供应，协调好有关部门的关系，确保乙方正常施工，甲方应按照甲乙双方约定付款，如因甲方工程款不能按本合同所定的付款时间及时到位，由此造成的损失由甲方负责。

2、乙方应严格按照国家现行有关的施工及验收规范标准组织施工。所用工程材料均需符合乙方提供的样品及和甲方商定的标准，若质量不达标乙方应无偿返工维修。要注意甲方原有的成品保护，由于施工原因造成损坏乙方应无偿恢复原样，施工完毕后清理场地卫生，保持文明施工。提供必要的合格证及检测报告，竣工验收必须符合国家有关部门的验收规定，如因乙方原因造成甲方经济损失其损失费用均有乙方承担。

乙方施工期间必须配备安全防护用品，并遵守安全操作规程，严禁违章操作出现安全事故，均由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，未尽事宜，甲、乙双方协商解决，如不能协商可向工程所在地仲裁庭申请仲裁。

乙方：_____

_____年____月____日

办公楼合同没有约定安装电梯篇五

乙方：_____

甲方在_____建办公楼一幢，甲乙双方协商，甲方将此建筑工程承包给乙方施工，特订立如下合同：

一、承建方式：包工包料、分期付款。

二、楼房规格、建筑面积：见图纸。

三、承包价款：_____元人民币

（含_____等一切费用。基础深度超过_____米以外部分由甲方负责；乙方负责屋内安装好水、电设施，屋外由甲方负责。

四、质量要求：按设计图纸施工，经得起质检，符合国家质量要求。

五、其他要求：

1、门窗：铝合金框架，厚度不低于_____mm□宽度不低于_____公分，玻璃厚度不少于_____mm□

2、墙砖按国家要求使用符合质量要求的环保砖。

3、楼梯扶手为不锈钢□_____cm□□

4、卫生间：配一个小池、水龙头，腰墙不得低于_____米，门不得低于_____元的塑钢门。

5、大门为铝合金□_____mm□□外加推拉不锈钢门，所有房门必须做包门（锁每把不少于_____元）。

6、室内线：电线为_____mm铜线，外加导管。

7、屋内通水、通电，每间房一个插座、一个墙壁开关，一个日光灯。

8、一楼窗外加防护网。

9、外墙三方水泥拉毛，前墙做外墙漆，室内刮仿瓷_____遍。

六、付款方式：第一层浇完平顶付_____万元，第二层浇完平顶付_____万元，第三层浇完平顶付_____万元，余款在房屋验收合格交付后一次性付清。

七、附属建筑（围墙等）另行计算。

八、安全要求：乙方施工应注意安全，不能违规操作，如出现安全事故，责任由乙方承担（含经济责任）。

九、开工时间：_____年____月____日：竣工交付时间：_____年____月____日（因天气等不可抗拒原因除外）。

十、以上合同条款自签字时起生效，双方必须遵守，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

办公楼合同没有约定安装电梯篇六

在不断进步的社会中，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同也是非常必要的行为。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编收集整理的出租合同5篇，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租合同 篇1

出租人：_____

承租人：_____

甲、江门租车乙双方在年____月____日达成以下租车协议：

二、该车只限于昭阳区范围内作客运出租使用(如需到其它具，必须到区客管所办理相关手续，否则后果自负，不得用做以国家法律法规相违之事，否则因此而产生的一切后果由乙方

负责，与甲方无关。

三、江门市租车乙方在租车期间的人身安全、江门租车公司车辆交通安全等由乙方负责(包括被抢受伤害、车辆损失等由乙方负责，江门游泳与甲方无关)。

四、乙方交纳押金_____元给甲方作为安全保证金，乙方不再租赁时，甲、乙双方一方愿出租，并无任何责任事故，无经济纠纷，甲方退还乙方全额押金，车自然操纵由甲方负责，如人为损伤，由乙方负责。

五、江门租车自驾每月租金为_____元，乙方在每月1号必须交清租金。如操纵不当所造成的损失，哪个的责任哪个负责。

六、江门租车本协议经甲、乙双方签字生效，新会租车一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方请按时交车。

出租人(甲方)：_____

身份证号：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

出租合同 篇2

承租方：_____ (简称甲方)

出租方：_____ (简称乙方)

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一、施工机械名称及数量：_____型_____吨吊车，_____台。

二、施工内容和地点：_____

四、财务结算

1、计收费标准：_____元/台班，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，八小时之内为一个班。

2、进出场费：_____元（汽车吊即路途台班_____个班）由甲方支付。

3、严格执行任务单签收制度，甲方须根据合同每天认真签署任务单。签单人姓名

4、付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付_____元的预付款（进出厂费），车辆到达甲方场地预付_____天_____元的预付款，以后每_____天付一次，预付款_____元。

5、甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总费用的2%每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失（包括车上零部件），甲方要负责赔偿。

六、甲方在吊装中，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的损失由

甲方负责。坚持做到“十不吊”，即：

- 1、超过额定负荷不吊。
- 2、指挥信号不明，重量不明不吊。
- 3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊。
- 4、吊车吊重物直接进行加工的不吊。
- 5、歪拉、斜吊不吊。
- 6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。
- 7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。
- 8、带棱角、刃口物件未垫好（防止钢丝绳磨断）不吊。
- 9、埋在地下的物件不拔、不吊。
- 10、非起重指挥人员指挥时不吊。

七、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任；吊钩以下事故甲方承担责任。

八、乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九、施工现场的场地条件、吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进

场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过2天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、其它：

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由_____方负责。

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由_____方负责。

3、乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由_____方负责。

4、乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由甲方负责。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印四份，双方各执正本一份，副本一份。

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

代理人（签章）_____ 代表人（签章）_____

出租合同 篇3

法定代表人：_____ 职务：_____

乙 方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据租赁项目的批准文件_____和乙方的_____《租赁项目申请书》，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

一、租赁物件：

品 名

规格

数量

备注

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第_____号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1. 租赁费总额：_____（大写：_____）

租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满_____个月的当天为第一次支付日，以后每满_____个月支付1次，共支付_____次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《_____估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，

并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

1. 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2. 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（____ 帐号：_____）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

3. 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税、进口工商税、港口及陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4. 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第2条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意_____为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第_____号《租赁合同》和本合同所附第_____号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：_____（章）

代表：_____年___月___日

乙方：_____（章）

代表：_____年___月___日

担保单位：_____（章）

代表：_____年___月___日

出租合同 篇4

甲方：姓名：

住址：联系电话：

乙方：姓名：原籍：

身份证号：驾驶证号：

现住：联系电话：

甲、乙双方就承包甲方所有的陕a/t号出租车汽车达成协议如下：

一、承包时间：年月日起，每日时至时，承包费每日元（白班、夜班），（油对油，气对气）。承包期一年，特殊情况除外。

二、乙方承包车辆时须向甲方交纳保证金1000元，使用磨合一个月。承包期为一年（特殊情况除外）。解除承包协议时，由甲方查实确无违章、违法，三个月后如数退还乙方保证金。但承包不足三个月，承包金不退。

三、乙方承包车辆必须三证齐全——驾驶证、备案证、资格证。

四、乙方要爱护甲方车辆，保持车内干净卫生，按照行业相关规定营运。否则，造成的违规、处罚由乙方承担。

五、乙方每天按时出勤，准时交接车辆。未经甲方许可，坚决不得将车辆转交他人驾驶。若违规转交，视情节轻重扣除保证金，直至取消承包协议。若擅自将车交给他人驾驶，造成的后果全部由乙方承担。

六、乙方在承包期间，如因车辆所需的设备、证件、营运手续不全，被行业管理部门、交警处罚由甲方承担。

七、乙方在承包期间，所发生的违法、违纪、犯罪行为所引起的治安、法律、民事责任由乙方自行承担，和甲方无关。对车辆造成的停运、损坏等损失，乙方必须承担。

八、乙方在承包期内，发生的交通违章、罚款以及造成的扣车、停运、擦、挂、碰、撞和人身安全造成的损失均由乙方承担。

九、乙方驾驶车辆发生机械故障时，应及时通知甲方，由甲方承担修车费用。若因驾驶不当，人为造成车辆损坏（如轮胎没气继续驾驶；遇凹凸路面不减速，不避让造成擦碰钢圈、

擦碰油底壳；遇到大雨，深水不避让，不绕行，致使发动机进水；缺油缺水继续驾驶等）后果由乙方承担。

十、本协议双方签字生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议具有法律效力，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

签定日期：年月日

出租合同 篇5

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于 该门面建筑面积共

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的`书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得 擅自改变门面的原有结构和用途。

三、本合同租赁期为： 年

四、租金及支付方式：

1、租金为每年

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年 以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份 甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年月 日

办公楼合同没有约定安装电梯篇七

转租合同在社会上包含土地转租、房屋转租、柜台转租、设备转租、船只转租等多种情况。那么办公楼转租合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的办公楼转租合同，欢迎参考阅读。

转租方(甲方)：

授权代理人：

联系电话：

承租方(乙方)：

授权代理人：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、诚实信用的基础上，就房屋租赁的有关事宜签订本合同：

第一章 租赁房屋基本情况

第一条 房屋坐落于北京市 ， 建筑面积 平方米(房屋结构平面图见附件一)。

第二条 房屋权属状况：甲方是房屋的第一承租人，对该房屋

享有合法的转租权。且签订本合同前，甲方已告知乙方房屋产权人在该房屋上已设定抵押。

第三条 租赁用途： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

第二章 租赁期限

第四条 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

第三章 租金、租赁押金及其他办公费用

第五条 双方约定该房屋每日每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金 元(大写：人民币)。

第六条 租金支付方式为：

- 1、按每 个月为一期，以转账的方式支付；
- 2、首期租金 元，于房屋交接前一次性付清。以后各期租金提前十天支付，支付时间分别是： 年 月 日、 年 月 日、 年 月 日。
- 3、双方约定租金按每年3%增长。但若市场租赁价格有较大变动，双方可协商另订价格。
- 4、乙方每次付款后5个工作日内，甲方应提供等额有效的税务发票。

第七条 乙方同意支付甲方租赁保证金人民币 元(大写：人民币)，

在签署本合同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金、办公费用及违约金等，且将公司注

册地址迁出后，由甲方将剩余保证金无息返还给乙方。

第八条 甲方账号信息如下：

开户名：

开户行：

账号：

第九条 租赁期间，乙方还需按时缴纳 等乙方办公产生的直接费用。

第十条 税费由甲、乙双方各自承担。

第四章 租赁房屋交付

第十一条 甲方应当于____年____月____日向乙方交付房屋，并按照交接清单(交接单见附件二)由甲、乙双方清点房屋现状。

第十二条 甲方应当在房屋交付前结清与房屋有关的相关费用。

第十三条 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还，若甲方要求需将租赁部分内部装修复原至交房前状态。

第五章 租赁房屋装修改造及交还

第十四条 若乙方因办公需求要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求，装修和改造方案及图纸需交由甲方存留。

第十五条 本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损(自然磨损除外)，由于乙方过失造成该租赁物业损

坏的，由乙方负责修复。

第六章 甲方权利和义务

第十六条 甲方权利和义务

- 2、甲方保证在出租期内房屋可以正常使用，甲方不得无故干涉乙方的正常使用行为；
- 3、甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；
- 4、房屋及所属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

第七章 乙方权利和义务

第十七条 乙方权利和义务

- 1、乙方应保证提供的身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋；
- 2、按照本合同的规定按时支付租金；
- 4、乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；
- 7、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；
- 8、在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

第八章 违约责任

第十八条 甲、乙双方任何一方违反本合同约定给对方造成损

失的，应当赔付对方的损失。

第十九条 合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付日租金两倍的违约金，违约金从租赁保证金中扣除。

第二十条 乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋且租赁保证金不予返还；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第二十一条 乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁保证金不予退还。

第九章 续租房屋

第二十二条 乙方有意向对租赁房屋续租，须在合同到期前3个月向甲方发出书面通知。若甲方同意，则双方可就续租事宜进行协商，签订续租的补充协议。

第十章 合同变更和解除

第二十三条 甲、乙双方经协商一致可变更本合同，并签订书面补充协议。

第二十四条 甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

5、该房屋被司法、行政机关依法限制其房地产权利;或出现法律、法规禁止出租的其他情况。

第二十五条甲、乙双方同意在租赁期间,有下列情形之一的,一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方,应向另一方支付与双倍保证金等额的违约金;给对方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

- 1、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途,致使房屋损坏的;
- 2、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- 3、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;
- 4、乙方逾期不支付租金等费用累计超过7个工作日;
- 5、乙方利用该房屋从事非法活动的。

第十章 不可抗力

第二十六条 由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造成甲方或乙方损失的,或不可抗力的原因导致本合同不能履行的,甲、乙双方互不承担责任。

第十一章 争议解决方式

第二十七条 因本合同产生的一切争议,甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的,甲、乙任何一方均有权利向北京仲裁委员会申请仲裁。

第十二章 本合同的生效及其他

第二十八条 本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十九条 本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。 第三十条 本合同一式肆份，双方均签字盖章且乙方支付租房保证金后生效，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

补充条款：

转租方： 承租方：

签章： 签章：

授权代理人： 授权代理人：

日期： 日期：

转租方(甲方)： 受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿、公平诚信的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的办公楼转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租办公楼的情况

1、甲方依法承租的座落于xx市xx区xx镇工业园地块所属办公楼(已书面告知厂房出租人并取得出租人书面同意)，由甲方将上述承租办公楼二层部份转租给乙方，该部份的建筑面积约为150平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求，现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该办公楼土地使用证及厂房租赁合同登记备案证明。该办公楼地块为工业用途，乙方承诺按该土地使用证所载明的用途使用该办公楼。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于 年 月 日前向乙方交付该办公楼，转租期为壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原出租方签订厂房租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该办公楼，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该办公楼的，则应于转租期届满前3个月内向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

共2页，当前第1页12

办公楼合同没有约定安装电梯篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于_____市 路 号 大厦内，房号为 号，建筑面积为 平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月 元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月 15 元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的'能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

为保证合同得到全面履行，乙方在支付首期租金、物管费等费用的同时向甲方交纳保证金 元人民币。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、物管费等费用。

2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影

响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

十、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有承租权、优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到物业管理方面的有关事项，乙方应遵守大厦物业管理机构制定的物业管理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交_____委员会补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

办公楼合同没有约定安装电梯篇九

出租方： 承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

地址

租赁期：共两年，自 年 月 日起至 年 月 日。

第二条 租金和其他费用

1、租金交付方式为：租金交付方式每两年支付：租房面积为1350平米，按每天

1.5/m²收取，共计租金

元（大写：）。

2、本合同自双方签字后开始生效。合同生效后出租方于 年 月 日前（房屋租金已到出租方账）将办公楼交付承租方使用。水费、电费、暖气费等其它费用按平方支付相应费用租赁房屋使用有关的费用均由承租方自行承担，出租方除了合同约定的事项外，不承担其他任何费用。

4、在本合同签订之日起 3 个工作日内，承租方付清房租。以上房租不含税价，需由乙方自行缴纳房屋租赁税费。

5、押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次性退还，押金金额为：20万元（大写：贰拾万元整）。

第三条 租赁期间房屋修缮和维护

1、修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应定期检修、以保障承租人办公安全和正常使用。如租赁房屋发生自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。如果由于承租人使用不当造成房屋及其设备的损坏，由承租人承担房屋的修缮及设备的修复费用。

2、承租人不得未经出租人同意拆改房屋设施，如需改动必须由出租人同意双方以书面形式签字确认为准。

3、承租方在租赁期间出具装修效果图，在征得出租方同意后方可改动。改动房屋设施及布局，以书面方式报出租方备案。

4、承租人租用的办公场所为整栋办公楼的三楼，租赁期间三层的安全措施由承租方负责，大门的安检由出租方负责。

第四条 出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房主所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、在承租期内如果出租方将房产所有权转移给第三方时，必

须协调好房产所有者和承租方的租赁事宜，三方签订协议确认后方可出售或转让。

第五条 合同的终止和解除

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人利用了承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、承租人拖欠租金累计达到1个月的；
- 3、擅自转租房屋或擅自改变房屋使用用途的；
- 4、未经出租人书面同意对房屋主体结构进行改变的。

房屋到期后，承租方必须按时搬出，并且搬空物品，保持房屋干净整洁，同时房屋原设施要恢复原状，但经出租方同意的更改，可不恢复原状。如承租方逾期不搬迁，出租方有权自行将承租方的货物转移其他地方放置并收回房屋，也可向人民法院起诉和申请执行，期间承租人因此所受损失出租方不予赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，同等条件下，承租方享有优先权。

第六条 违约责任

- 1、承租方未按前述合同条款约定支付租金及其他费用，出租方有权解除合同。并要求承租方支付年租金的10%违约金赔偿。
- 2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
- 3、出租方应保证出租房屋所有权的合法性，出具房屋房产证原件

并将房屋房产证复印件签字做为合同附件。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向新市区人民法院起诉。

第九条 其它

出租方（签章）： 地址：

委托代理人（签名）： 开户银行： 电话： 邮政编码：

承租方单位名称： 承租方（签章）： 委托代理人（签名）：

电话：

办公楼合同没有约定安装电梯篇十

承包方： _____

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称

_____办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期

自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日，
工期为_____天竣工。(因自然灾害及不可抗力除
外)。

三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米
_____元，一次性包断。

四、工程质量